



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI CEHLAU
Tel / Fax 0233/258059
E-mail : primaria_ceahlau@yahoo.com
NR. 3220 din 17.09.2026

**PROCES VERBAL de deschidere a ofertelor -documente de calificare(plic exterior)
privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 365 mp, inventariat
în domeniul public al Comunei Ceahlău, situat în intravilanul Comunei Ceahlău , punct
”Durău”, având nr. Cadastral 50444**

Încheiat astăzi, 17.09.2026 ,orele 12.00 la sediul Primăriei Comunei Ceahlău, județul Neamț, cu ocazia deschiderii plicurilor exterioare în cadrul procedurii de închiriere prin licitație publică a terenului în suprafață de 365 mp, inventariat în domeniul public al Comunei Ceahlău, situat în intravilanul Comunei Ceahlău , punct ”Durău”, având nr. Cadastral 50444, conform Hotărârii Consiliului Local Ceahlău nr. 29 din 30.04.2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/31.07.2026 ,identificat conform Caietului de sarcini și documentației de atribuire, aprobate de Consiliul Local al Comunei Ceahlău.

Comisia de evaluare a ofertelor este desemnată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Ceahlău cu nr . 29/30.04.2026- anexa nr.4 , în următoarea componență:

- 1 .Arsinte Anton – Viceprimar- Președinte
2. Ciucanu Ana-Maria- Consilier superior- secretar
3. Diaconița Elena-Georgiana-consilier achiziții publice- membru
4. Baciș Ștefan- consilier local-membru
5. Todosia Dragomir -reprezentant Finanțe Publice, conform adresa nr.5589/27.08.2026- e-mail 15.09.2026;

Documentația de atribuire și caietul de sarcini;

- Anunțul privind inițierea procedurii de închiriere a fost publicat în conformitate cu prevederile art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, după cum urmează: ●

Monitorul oficial al Romaniei — partea a VI-a, nr.152 din data 13.08.2026 ; • Ziarul Realitatea — publicația din 14-16.08.2026.

● Ziarul Național - publicatia din data 14.08.2026

● Afișare pe site-ul www.primariaceahlau.ro

Au solicitat Caietul de sarcini și documentația de atribuire, prin cerere înregistrată la Registratura instituției , următoarele persoane fizice/juridice:

1. POPESCU VASILE MIRCEA - cererea nr.3099 /09.09.2026, ora 10:05;
2. CHERTEȘ BIANCA-PAULA -cererea nr.3127/11.09.2026 , ora 09:25;

Până la data de 11.09.2026 orele 14⁰⁰ au fost primite la sediul Primăriei Ceahlău în plic sigilat două oferte înregistrate sub nr.3100 din 09.09.2026, ora 10:26 , respectiv nr.3131 din 11.09.2026, ora 10:45.

S-au verificat documentele de calificare depuse în plicul exterior conform cerințelor din Documentația de atribuire după cum urmează:

Ofertantul nr. 1 - POPESCU VASILE-MIRCEA a depus următoarele documente:

- 1.Cerere de înscriere la licitație
- 2.Copie după cartea de identitate a persoanei participante - POPESCU VASILE-MIRCEA
- 3.Dovada de plată a achiziționării caietului de sarcini - CHITANȚA NR.5767/09.09.2026
- 4.Dovada achitării garanției de participare la licitație CHITANȚA NR.862/12.06.2026
- 5.Certificat de atestare fiscală privind impozite și taxele locale NR. 125695/07.09.2026
- 6.Certificat fiscal privind bugetul consolidat al Statului nr.3330157636894/24.07.2026;
7. Declarație pe proprie răspundere a domnului Popescu Vasile-Mircea că în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de închiriere se obligă să se organizeze într-o formă juridică;

Ofertantul nr. 1 - CHERTEȘ BIANCA-PAULA – a depus următoarele documente:

1. Cerere de înscriere la licitație
2. Copie după cartea de identitate a persoanei participante – CHERTEȘ BIANCA-PAULA
3. Dovada de plată a achiziționării caietului de sarcini – CHITANȚĂ NR.1038/11.09.2026
4. Dovada achitării garanției de participare la licitație CHITANȚĂ NR.934/23.07.2026; NR.1041/11.09.2026;
5. Certificat de atestare fiscală privind impozite și taxele locale NR. 876/08.09.2026;
6. Certificat fiscal privind bugetul consolidat al Statului nr.640157635168/23.07.2026;

7. Declarație pe proprie răspundere a doamnei CHERTEȘ BIANCA-PAULA că în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de închiriere se obligă să se organizeze într-o formă juridică;

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către ofertanți, comisia constată :

Pentru **Ofertantul nr. 1 - CHERTEȘ BIANCA-PAULA se constată că nu îndeplinește condițiile de eligibilitate, deoarece :**

1.Nu există cerere aprobată de către conducătorul instituției prin care să solicite utilizarea garanției de participare de la licitația din 30.07.2026, pentru licitația din 17.09.2026;

Pentru **Ofertantul nr. 2 - POPESCU VASILE-MIRCEA se constată că nu îndeplinește condițiile de eligibilitate, deoarece :**

1.Nu există cerere aprobată de către conducătorul instituției prin care să solicite utilizarea garanției de participare de la licitația din 30.07.2026, pentru licitația din 17.09.2026 și actualizarea garanției de participare conform cursului BNR din ziua plății.

Având în vedere că nici unul dintre ofertanți nu îndeplinește condițiile de eligibilitate, ofertele depuse sunt declarate inadmisibile din punct de vedere al documentelor de calificare, licitația considerandu-se ANULATĂ.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi, 17.09.2026 în 2(două) exemplare.

1 .Arsinte Anton — Președinte <

2. Ciucanu Ana-Maria- Secretar

3. Diaconița Elena-Georgiana - Membru

4. Baciș Ștefan -Membru

5. Todosia Dragomir — Membru

Ofertanții:

1. CHERTEȘ BIANCA-PAULA- nu a participat

2. POPESCU VASILE-MIRCEA- nu a participat