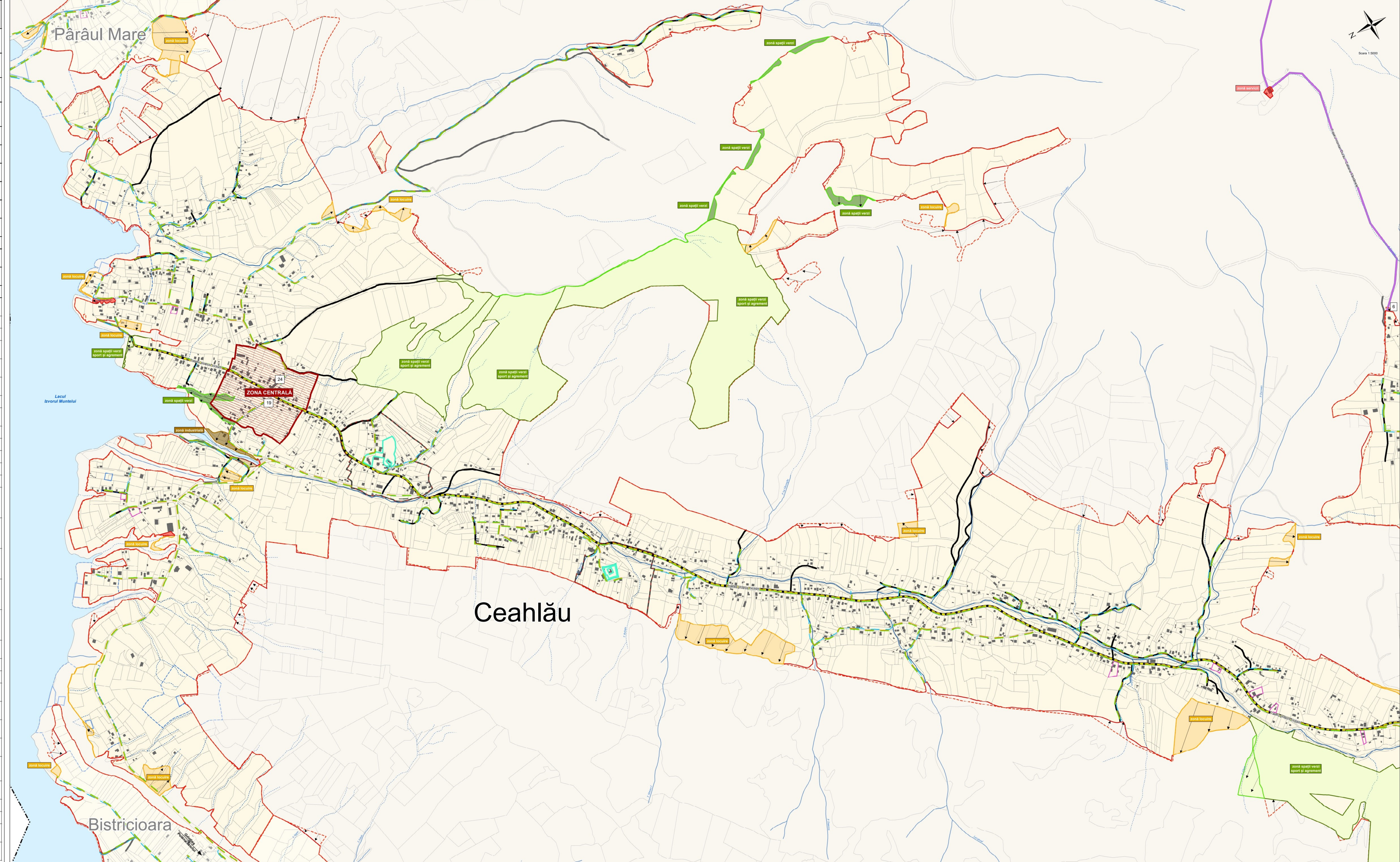


The map displays the administrative territory of the commune of Bistricioara, outlined by a dashed black line. The central area is labeled 'Bistricioara'. To the east is 'Lacul Izvorul Muntelui'. To the south is 'Ceahlău'. The map is divided into several colored zones: orange for 'zonă locuie' (residential), red for 'zonă servicii' (services), and green for 'zonă agricolă' (agricultural). A network of roads is shown, including a main road labeled 'DN 10' and a road labeled 'Căminu Pârâului'. A river, 'R. Bistricioara', flows through the area. The map also shows the 'Teritoriul administrativ comună Poiana Teiului' to the east. A scale bar indicates 'Scara 1:5000' and a north arrow is present in the top right corner.



Nr.	Domeniul	Acțiunile, denumirea investițiilor	Sursele posibile de finanțare	Etapele realizării investițiilor	Perioada implementării	Stadiul implementării acestora în prezent	Partea responsabilă de implementare
1	Infrastructură și mobilitate	Modernizarea drumurilor comunale	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny», Buget local	Studiu de fezabilitate (DAI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
2		Modernizarea străzilor	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny», Buget local	Studiu de fezabilitate (DAI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
3		Trotuare	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny», Buget local	Studiu de fezabilitate (DAI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
4		Pale blocate	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny», Buget local	Studiu de fezabilitate (DAI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
5		Parcări publice	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny», Buget local	Identificare amplasament → Proiectare → Avize → Execuție → Punere în funcțiune	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
6		Accese turistice	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny», Buget local	Identificare amplasament → Proiectare → Avize → Execuție → Punere în funcțiune	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău, PNC Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
7	Utilități publice	Extinderea alimentării cu apă	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM, Buget local	Master Plan → Proiect tehnic → Autorizație → Execuție rețele → Probe și recepție	2026-2032	Parțial implementat	Comuna Ceahlău, APA SERV S.A., Consiliul Județean Neamț
8		Extinderea canalizării	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM, Buget local	Master Plan → Proiect tehnic → Autorizație → Execuție rețele → Probe și recepție	2026-2032	Parțial implementat	Comuna Ceahlău, APA SERV S.A., Consiliul Județean Neamț
9		Modernizarea iluminatului public	AFM, Fondul pentru Modernizare, Buget local	Audit energetic → Proiectare → Achiziție echipamente → Montaj → Recepție	2026-2035	Parțial implementat	Comuna Ceahlău, Operator Iluminat public, AFM
10		Extinderea rețelei de gaze	Program guvernamental, Operator distribuție, Buget local	Studiu de oportunitate → Proiectare → Avize operator → Execuție rețea → Branșament	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău, Operator distribuție gaze, Ministerul Energeticii
11	Riscuri naturale	Stăpînd care EV	Fonduri europene, Buget local	Identificare locaș → Proiectare → Instalare stăp → Punere în funcțiune	2027-2032	Propus	Comuna Ceahlău, ISU Neamț, ABA Siret, Consiliul Județean Neamț
12		Stabilizarea versanșilor	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM, Buget de stat	Studii geotehnico-hidrologice → Proiectare → Execuție lucrări de consolidare → Monitorizare	2027-2032	Propus	Comuna Ceahlău, ISU Neamț, ABA Siret, Consiliul Județean Neamț
13		Amenajarea teranșilor	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM, Buget de stat	Studii geotehnico-hidrologice → Proiectare → Execuție lucrări de consolidare → Monitorizare	2027-2032	Propus	Comuna Ceahlău, ISU Neamț, ABA Siret, Consiliul Județean Neamț
14		Sistem pluviat	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM, Buget local	Studii hidrologice → Proiect tehnic → Execuție rețele pluviale → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău, APA SERV S.A., Consiliul Județean Neamț
15	Dezvoltare teritorială	Actualizarea studiilor de risc	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM, Buget de stat	Actualizare studii → Integrare în PUG → Aprobare → Implementare măsuri	2026-2032	În curs de elaborare	Comuna Ceahlău, ISU Neamț, ABA Siret, Consiliul Județean Neamț
16		Sistem avertizare	Fonduri europene, Buget local	Achiziție echipamente → Instalare → Testare → Exploatare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
17		Actualizarea cadastrelor	Fonduri europene, Buget local	Reduceri topo → Încadrare cadastrală → Actualizare GIS → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
18		Extinderea controlului intravilanului	Fonduri europene, Buget local	Studii urbanistice → Consultare publică → Aprobarea documentației → Implementare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
19	Locuire	Regenerare centru	PNRR (unde este eligibil), CNI, Buget local	Studii urbanistice → Consultare publică → Aprobarea documentației → Implementare	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău
20		Sistem GIS	Programul Regional, PNRR (unde este eligibil), Buget local	Achiziție software → Colectare date → Implementare platformă → Instruire personal	2026-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău, ADR Nord-Est, AFM, Furnizori IT
21		Locuințe pentru tineri	Fonduri europene, Buget local	Identificare teren → Proiectare → Amenajare → Execuție → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
22		Regenerarea zonelor rezidențiale	Fonduri europene, Buget local	Studii urbanistice → Consultare publică → Aprobarea documentației → Implementare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
23	Servicii publice	Amenajare carter	Fonduri europene, Buget local	Proiectare → Avizare → Execuție → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
24		Modernizarea școlilor	PNRR (unde este eligibil), CNI, Buget local	Expertiză → Proiectare → Execuție lucrări → Dobîr → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău, ISU Neamț, Ministerul Educației
25		Modernizarea dispensarelor	PNRR (unde este eligibil), CNI, Buget local	Expertiză → Proiectare → Execuție lucrări → Dobîr → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău, DSP Neamț, Ministerul Sănătății
26		Centru multifuncțional	PNRR (unde este eligibil), CNI, Buget local	Expertiză → Proiectare → Execuție lucrări → Dobîr → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău
27	Turism	Dotarea SIVS	PNRR (unde este eligibil), CNI, Buget local	Expertiză → Proiectare → Execuție lucrări → Dobîr → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău
28		Modernizarea stărilor turistice	Programul Regional Nord-Est, Buget local, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Conceptul turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău, Administrația Parcului Național Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
29		Centre informare	Programul Regional Nord-Est, Buget local, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Conceptul turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău, Administrația Parcului Național Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
30		Trasee turistice	Programul Regional Nord-Est, Buget local, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Conceptul turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău, Administrația Parcului Național Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
31	Mediu și patrimoniu	Belvedere	Programul Regional Nord-Est, Buget local, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Conceptul turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău, Administrația Parcului Național Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
32		Semnaleză turistică	Programul Regional Nord-Est, Buget local, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Conceptul turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău, Administrația Parcului Național Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
33		Parcuri și spații verzi	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny», Buget local	Identificare amplasament → Proiectare → Avize → Execuție → Punere în funcțiune	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
34		Impduniri	AFM, Programul Regional, Buget local	Studii de mediu → Proiectare → Execuție lucrări → Recepție și monitorizare	2027-2035	Propus	Comuna Ceahlău
35	Economie	Protejarea patrimoniului	AFM, Programul Regional, Buget local	Studii de mediu → Proiectare → Execuție lucrări → Recepție și monitorizare	2027-2035	Propus	Comuna Ceahlău
36		Restaurarea cursurilor de apă	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM, Buget local	Master Plan → Proiect tehnic → Autorizație → Execuție rețele → Probe și recepție	2027-2032	Parțial implementat	Comuna Ceahlău, APA SERV S.A., Consiliul Județean Neamț
37		Zonă IMM	Programul Regional, Buget local, Investiții private	Studii de piață → Amenajare infrastructură → Atragere investitori → Operare	2029-2036	Propus	Comuna Ceahlău
38		Pașaj agroalimentar	Programul Regional, Buget local, Investiții private	Studii de piață → Amenajare infrastructură → Atragere investitori → Operare	2029-2036	Propus	Comuna Ceahlău
39	Agricultură	Sprînj antreprenorial	Programul Regional, Buget local, Investiții private	Studii de piață → Amenajare infrastructură → Atragere investitori → Operare	2029-2036	Propus	Comuna Ceahlău
40		Modernizarea drumurilor agricole	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny», Buget local	Studiu de fezabilitate (DAI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
41		Combaterea eroziunilor	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM, Buget de stat	Studii geotehnico-hidrologice → Proiectare → Execuție lucrări de consolidare → Monitorizare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău, ISU Neamț, ABA Siret, Consiliul Județean Neamț
42		Managementul deșeurilor	PNDR/PS PAC, AFIR, Buget local	Înregistrare → Amenajamente pasivale → Lucrări → Monitorizare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău, Direcția pentru Agricultură Neamț, AFIR
43	Energie și digitalizare	Parcuri fotovoltaice	AFM, Fondul pentru Modernizare, Buget local	Audit energetic → Proiectare → Instalare → Punere în funcțiune	2028-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău, ADR Nord-Est, AFM, Furnizori IT
44		Digitalizarea serviciilor	Programul Regional, PNRR (unde este eligibil), Buget local	Analiză necesități → Achiziție → Implementare → Instruire → Exploatare	2026-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău, ADR Nord-Est, AFM, Furnizori IT
45		Platformă GIS	Programul Regional, PNRR (unde este eligibil), Buget local	Achiziție software → Colectare date → Implementare platformă → Instruire personal	2028-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău, ADR Nord-Est, AFM, Furnizori IT



PUG

Plan Urbanistic General
comuna Ceahlău
județul Neamț

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Limită intravilan existent
- Obiectiv introdus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
- Zona de protecție obiectiv LMI
- Limitele siturilor arheologice propuse a fi introduse în Repertoriul Arheologic Național (RAN)
- Limitele zonelor de protecție a siturilor arheologice propuse a fi introduse în RAN
- Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)
- Direcția de extindere/restrângere a intravilanului

Zone dezvoltare spațială

- Zonă centrală (19)
- Zonă locuiri (L)
- Zonă servicii (IS)
- Zona spații verzi, sport și agrement (P) 33
- Zona spații verzi (P) 34
- Zona Industrială și tehnico-edilitară (ID-TE)
- Zonă mixtă (L, IS, L2)

Căi de comunicație

- Drumuri propuse spre reabilitare (1, 2, 3)
- Traseu ciclist propus (4)
- Traseu montan

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Extindere rețele edilitare

- Conductă distribuție gaze naturale propusă - 10
- Conductă distribuție apă propusă - 7
- Rețea de canalizare a apelor uzate propusă - 8

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director
Sef Proiect
Proiectant
Proiectat

Ing. Mircea Albăneș
Ing. Eugen Al. Mișu
Ing. Sebastian Anghel
Ing. Lăuș Popa
Ing. Oana Anghel

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU

Strategia de dezvoltare
spațială
intravilan Ceahlău

PR. NR.
5104/199/
2019

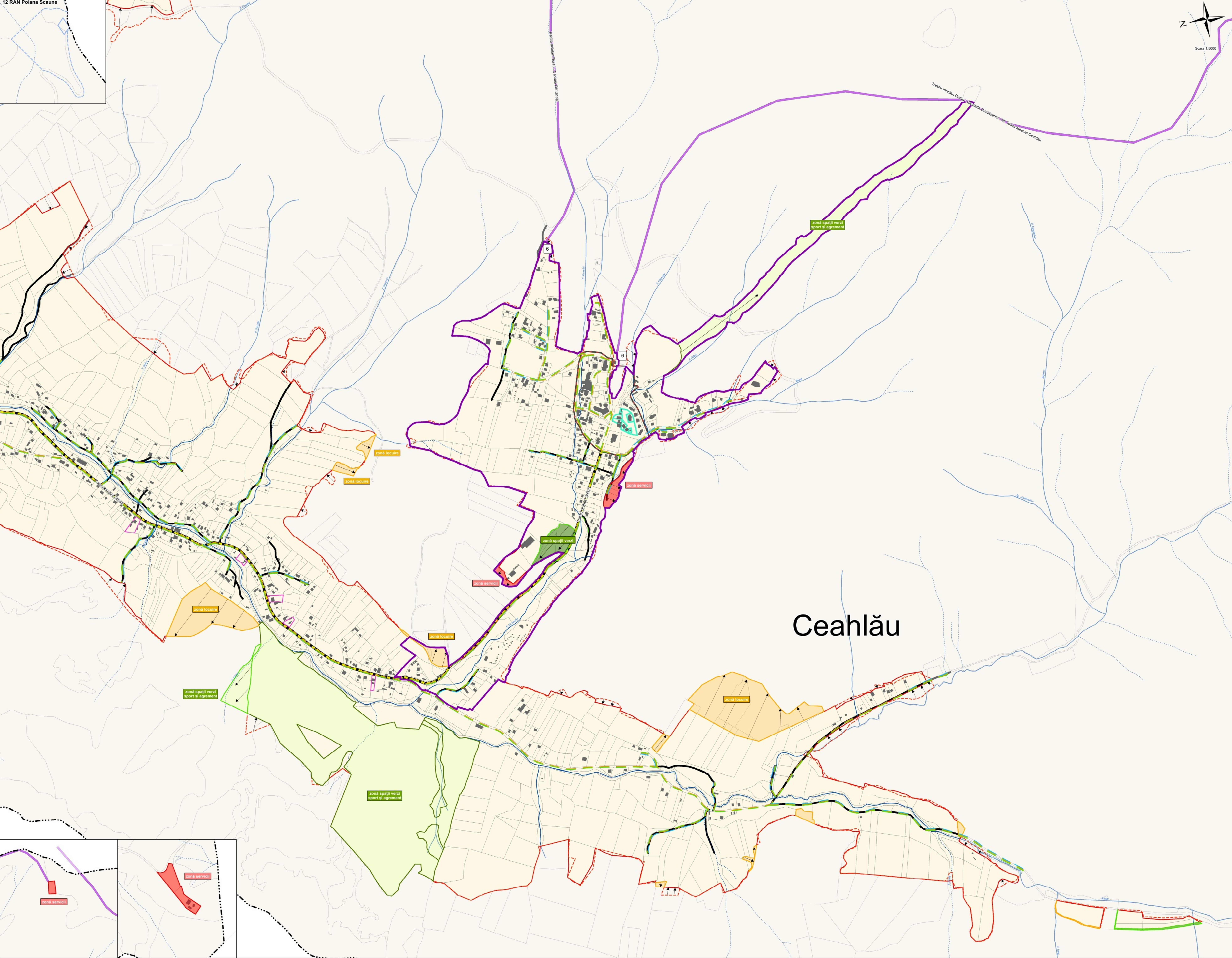
FAZA
P.U.G.

PLANSĂ
R.2

SCARA
1 : 5000

2026

Nr.	Domeniu	Acțiunile, denumirea investițiilor	Sursele posibile de finanțare	Etapizarea realizării investițiilor	Perioada implementării	Stadiul implementării acestora în prezent	Partile responsabile de implementare
1	Infrastructură și mobilitate	Modernizarea drumurilor comunale	Programul Regional Nord-Est; Programul Național de Investiții «Aghel Salgıny»; Buget local	Studiu de fezabilitate (DALI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; ADR Nord-Est; Constructor
2		Modernizarea străzilor	Programul Regional Nord-Est; Programul Național de Investiții «Aghel Salgıny»; Buget local	Studiu de fezabilitate (DALI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; ADR Nord-Est; Constructor
3		Trotuare	Programul Regional Nord-Est; Programul Național de Investiții «Aghel Salgıny»; Buget local	Studiu de fezabilitate (DALI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; ADR Nord-Est; Constructor
4		Piste biciclete	Programul Regional Nord-Est; Programul Național de Investiții «Aghel Salgıny»; Buget local	Studiu de fezabilitate (DALI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; ADR Nord-Est; Constructor
5		Parcări publice	Programul Regional Nord-Est; Programul Național de Investiții «Aghel Salgıny»; Buget local	Identificare amplasament → Protecție → Avize → Execuție → Punere în funcțiune	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; ADR Nord-Est; Constructor
6		Accese turistice	Programul Regional Nord-Est; Programul Național de Investiții «Aghel Salgıny»; Buget local	Identificare amplasament → Protecție → Avize → Execuție → Punere în funcțiune	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; PNC Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; ADR Nord-Est; Constructor
7	Utilități publice	Extinderea alimentării cu apă	Programul Dezvoltare Durabilă; AFM; Buget local	Master Plan → Proiect tehnic → Autorizații → Execuție rețele → Probe și recepție	2026-2032	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; APA SERV S.A.; Consiliul Județean Neamț
8		Extinderea canalizării	Programul Dezvoltare Durabilă; AFM; Buget local	Master Plan → Proiect tehnic → Autorizații → Execuție rețele → Probe și recepție	2026-2032	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; APA SERV S.A.; Consiliul Județean Neamț
9		Modernizarea iluminatului public	AFM; Fonduri pentru Modernizare; Buget local	Audiit energetic → Protecție → Achiziție echipamente → Montaj → Recepție	2026-2035	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Operator iluminat public; AFM
10		Extinderea rețelei de gaze	Programe guvernamentale; Operator distribuție; Buget local	Studiu de oportunitate → Protecție → Avize operator → Execuție rețea → Reparamentare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; Operator distribuție gaze; Ministerul Energiei
11		Stâlpi încălzire EV	Fonduri europene; Buget local	Identificare locați → Protecție → Instalare stâlpi → Punere în funcțiune	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
12	Riscuri naturale	Stabilizarea versanților	Programul Dezvoltare Durabilă; AFM; Buget de stat	Studii geotehnice/hidrologice → Protecție → Execuție lucrări de consolidare → Monitorizare	2027-2032	Propus	Comuna Ceahlău; ISU Neamț; ABA Siret; Consiliul Județean Neamț
13		Amenajarea terenurilor	Programul Dezvoltare Durabilă; AFM; Buget de stat	Studii geotehnice/hidrologice → Protecție → Execuție lucrări de consolidare → Monitorizare	2027-2032	Propus	Comuna Ceahlău; ISU Neamț; ABA Siret; Consiliul Județean Neamț
14		Sistem pluvial	Programul Dezvoltare Durabilă; AFM; Buget local	Studii hidrologice → Proiect tehnic → Execuție rețea pluvială → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; APA SERV S.A.; Consiliul Județean Neamț
15		Actualizarea studiilor de risc	Programul Dezvoltare Durabilă; AFM; Buget de stat	Actualizare studii → Integrare în PUG → Aprobare → Implementare măsuri	2026-2032	În curs de elaborare	Comuna Ceahlău; ISU Neamț; ABA Siret; Consiliul Județean Neamț
16		Sistem avertizare	Fonduri europene; Buget local	Achiziție echipamente → Instalare → Testare → Exploatare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
17	Dezvoltare teritorială	Actualizarea cadastrelor	Fonduri europene; Buget local	Ridicări topo → Încregistrare cadastrală → Actualizare GIS → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
18		Extinderea controlului a intravilanului	Fonduri europene; Buget local	Studii urbanistice → Consultare publică → Aprobarea documentației → Implementare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
19		Regenerare centru	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Studii urbanistice → Consultare publică → Aprobarea documentației → Implementare	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău
20		Sistem GIS	Programul Regional; PNRR (unde este eligibil); Buget local	Achiziție software → Colectare date → Implementare platformă → Instruire personal	2028-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău; ADR Nord-Est; AFM; Furnizori IT
21	Locuire	Locuințe pentru tineri	Fonduri europene; Buget local	Identificare teren → Protecție → Finanțare → Execuție → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
22		Regenerarea zonelor rezidențiale	Fonduri europene; Buget local	Studii urbanistice → Consultare publică → Aprobarea documentației → Implementare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
23		Amenajare cartiere	Fonduri europene; Buget local	Protecție → Avizare → Execuție → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
24		Modernizarea școlilor	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Expertizare → Protecție → Execuție lucrări → Dotare → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău; ISU Neamț; Ministerul Educației
25	Servicii publice	Modernizarea dispensarelor	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Expertizare → Protecție → Execuție lucrări → Dotare → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău; DSP Neamț; Ministerul Sănătății
26		Centru multifuncțional	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Expertizare → Protecție → Execuție lucrări → Dotare → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău
27		Dotarea SVSU	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Expertizare → Protecție → Execuție lucrări → Dotare → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău
28	Turism	Modernizarea stațiunii Durău	Programul Regional Nord-Est; Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Protecție → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
29		Centre informare	Programul Regional Nord-Est; Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Protecție → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
30		Trasee turistice	Programul Regional Nord-Est; Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Protecție → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
31		Belvederi	Programul Regional Nord-Est; Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Protecție → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
32		Semnalizare turistică	Programul Regional Nord-Est; Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Protecție → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
33	Mediu și patrimoniu	Parcuri și spații verzi	Programul Regional Nord-Est; Programul Național de Investiții «Aghel Salgıny»; Buget local	Identificare amplasament → Protecție → Avize → Execuție → Punere în funcțiune	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; ADR Nord-Est; Constructor
34		Împăduriri	AFM; Programul Regional; Buget local	Studii de mediu → Protecție → Execuție → Întreținere și monitorizare	2027-2035	Propus	Comuna Ceahlău
35		Protecția patrimoniului	AFM; Programul Regional; Buget local	Studii de mediu → Protecție → Execuție → Întreținere și monitorizare	2027-2035	Propus	Comuna Ceahlău
36	Economie	Restaurarea cursurilor de apă	Programul Dezvoltare Durabilă; AFM; Buget local	Master Plan → Proiect tehnic → Autorizații → Execuție rețele → Probe și recepție	2027-2032	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; APA SERV S.A.; Consiliul Județean Neamț
37		Zonă IMM	Programul Regional; Buget local; Investiții private	Studii de piață → Amenajare infrastructură → Atragere investitori → Operare	2029-2036	Propus	Comuna Ceahlău
38		Piață agroalimentară	Programul Regional; Buget local; Investiții private	Studii de piață → Amenajare infrastructură → Atragere investitori → Operare	2029-2036	Propus	Comuna Ceahlău
39	Agricultură	Sprijin antreprenoriat	Programul Regional; Buget local; Investiții private	Studii de piață → Amenajare infrastructură → Atragere investitori → Operare	2029-2036	Propus	Comuna Ceahlău
40		Modernizarea drumurilor agricole	Programul Regional Nord-Est; Programul Național de Investiții «Aghel Salgıny»; Buget local	Studii de fezabilitate (DALI) → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; ADR Nord-Est; Constructor
41		Combaterea eroziunii	Programul Dezvoltare Durabilă; AFM; Buget de stat	Studii geotehnice/hidrologice → Protecție → Execuție lucrări de consolidare → Monitorizare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; ISU Neamț; ABA Siret; Consiliul Județean Neamț
42	Energie și digitalizare	Managementul pământurilor	PNDR/PS PAC; AFIR; Buget local	Înventariere → Amenajament pastoral → Lucrări → Monitorizare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; Direcția pentru Agricultură Neamț; AFIR
43		Parcuri fotovoltaice	AFM; Fonduri pentru Modernizare; Buget local	Audiit energetic → Protecție → Instalare → Lucrări → Monitorizare	2028-2035	Propus	Comuna Ceahlău; ADR Nord-Est; AFM; Furnizori IT
44		Digitalizarea serviciilor	Programul Regional; PNRR (unde este eligibil); Buget local	Analiză necesități → Achiziție → Implementare → Instruire → Exploatare	2028-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău; ADR Nord-Est; AFM; Furnizori IT
45		Platformă GIS	Programul Regional; PNRR (unde este eligibil); Buget local	Achiziție software → Colectare date → Implementare platformă → Instruire personal	2028-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău; ADR Nord-Est; AFM; Furnizori IT



PUG

Plan Urbanistic General
comuna Ceahlău
Județul Neamț

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- Limită intravilan existent
- Obiectiv introdus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
- Zona de protecție obiectiv LMI
- Limitile siturilor arheologice propuse a fi introduse în Repertoriul Arheologic Național (RAN)
- Limitile zonelor de protecție a siturilor arheologice propuse a fi introduse în RAN
- Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)
- Stațiune turistică de interes local Durău (28)
- Direcția de extindere/restrângere a intravilanului

Zone dezvoltare spațială

- Zonă centrală (19)
- Zonă locuie (L)
- Zonă servicii (S)
- Zona spații verzi, sport și agrement (P) 33
- Zona spații verzi (P) 34
- Zona Industrială și tehnico-edilitară (ID- TE)
- Zonă mixtă (L, IS, L2)

Căi de comunicație

- Drumuri propuse spre reabilitare (1, 2, 3)
- Traseu ciclist propus (4)
- Traseu montan

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Extindere rețele edilitare

- Conductă distribuție gaze naturale propusă - 10
- Conductă distribuție apă propusă - 7
- Rețea de canalizare a apelor uzate propusă - 8

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director: Ing. Miroslav Afanasie
Sef Proiect: Ing. Eugen Al. Miroslav
Proiectat: Ing. Eugen Al. Miroslav
Procesat: Ing. Sebastian Apostol
geogr. Oana Anisoara

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU

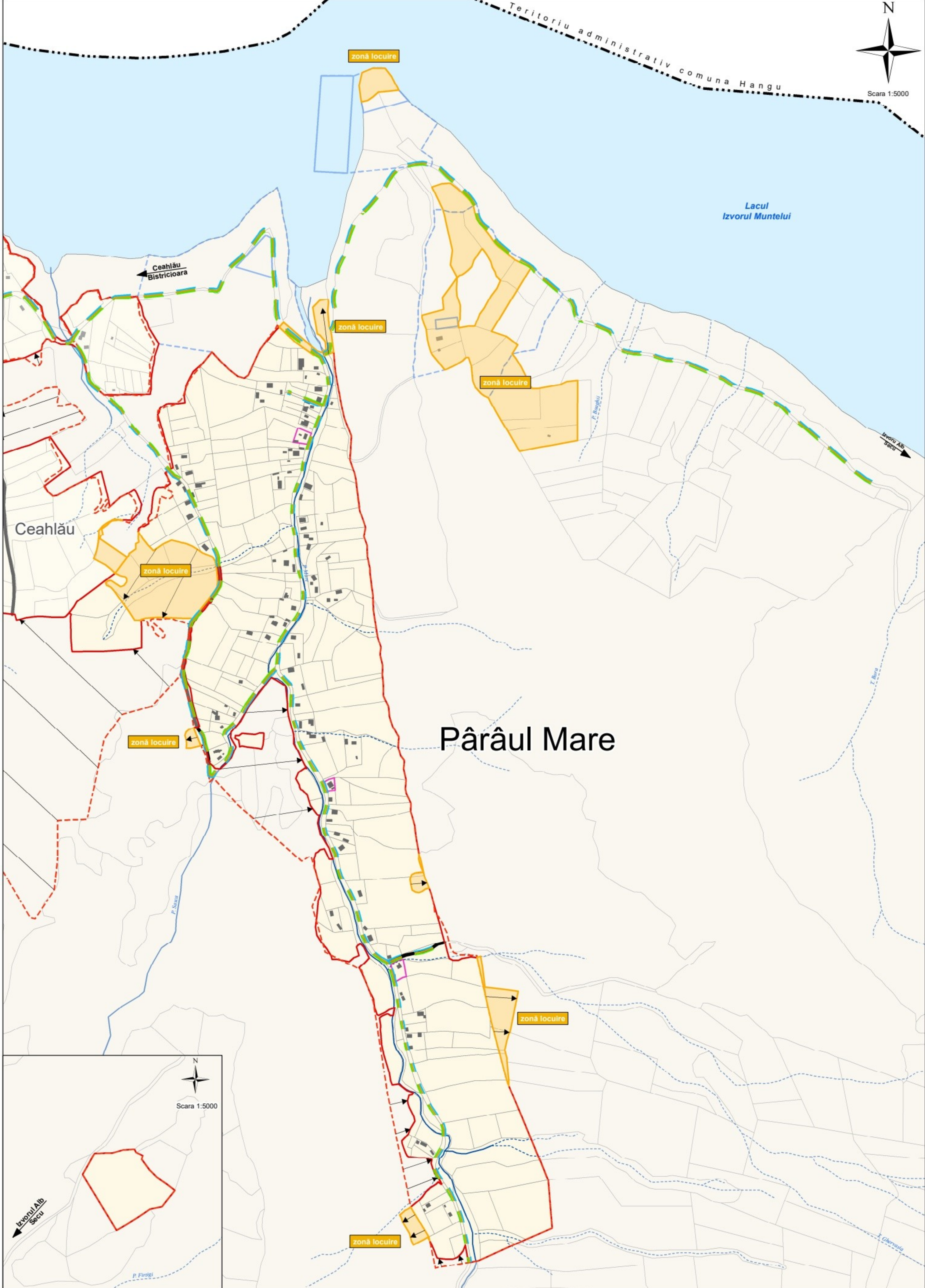
SCARA: 1:5000
2026

PR. NR. 5104/199/2019
FAZA P.U.G.
PLANSA 8.3

Strategia de dezvoltare spațială intravilan Ceahlău

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved.

Nr.	Domeniu	Acțiunile, denumirea investițiilor	Sursele posibile de finanțare	Etapizarea realizării investițiilor	Perioada implementării	Stadiul implementării acestora în prezent	Părțile responsabile de implementare
1	Infrastructură și mobilitate	Modernizarea drumurilor comunale	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny»; Buget local	Studiu de fezabilitate/DALI → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
2		Modernizarea străzilor	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny»; Buget local	Studiu de fezabilitate/DALI → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
3		Trotuare	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny»; Buget local	Studiu de fezabilitate/DALI → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
4		Piste biciclete	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny»; Buget local	Studiu de fezabilitate/DALI → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
5		Parcări publice	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny»; Buget local	Identificare amplasament → Proiectare → Avize → Execuție → Punere în funcțiune	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
6		Accese turistice	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny»; Buget local	Identificare amplasament → Proiectare → Avize → Execuție → Punere în funcțiune	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; PNC Ceahlău, Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
7	Utilități publice	Extinderea alimentării cu apă	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM; Buget local	Master Plan → Proiect tehnic → Autorizații → Execuție rețele → Probe și recepție	2026-2032	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; APA SERV S.A.; Consiliul Județean Neamț
8		Extinderea canalizării	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM; Buget local	Master Plan → Proiect tehnic → Autorizații → Execuție rețele → Probe și recepție	2026-2032	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; APA SERV S.A.; Consiliul Județean Neamț
9		Modernizarea iluminatului public	AFM; Fondul pentru Modernizare; Buget local	Audit energetic → Proiectare → Achiziție echipamente → Montaj → Recepție	2026-2035	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Operator iluminat public; AFM
10	Riscuri naturale	Extinderea rețelei de gaze	Programe guvernamentale; Operator distribuție; Buget local	Studiu de oportunitate → Proiectare → Avize operator → Execuție rețea → Branșament	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; Operator distribuție gaze; Ministerul Energiei
11		Stații încălzire EV	Fonduri europene; Buget local	Identificare locații → Proiectare → Instalare stații → Punere în funcțiune	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
12		Stabilizarea versanților	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM; Buget de stat	Studii geotehnice/hidrologice → Proiectare → Execuție lucrări de consolidare → Monitorizare	2027-2032	Propus	Comuna Ceahlău; ISU Neamț, ABA Siret, Consiliul Județean Neamț
13		Amenajarea terenșilor	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM; Buget de stat	Studii geotehnice/hidrologice → Proiectare → Execuție lucrări de consolidare → Monitorizare	2027-2032	Propus	Comuna Ceahlău; ISU Neamț, ABA Siret, Consiliul Județean Neamț
14	Dezvoltare teritorială	Sistem pluvial	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM; Buget local	Studii hidrologice → Proiect tehnic → Execuție rețea pluvială → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; APA SERV S.A.; Consiliul Județean Neamț
15		Actualizarea studiilor de risc	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM; Buget de stat	Actualizare studii → Integrare în PUG → Aprobare → Implementare măsuri	2026-2032	În curs de elaborare	Comuna Ceahlău; ISU Neamț, ABA Siret, Consiliul Județean Neamț
16		Sistem avertizare	Fonduri europene; Buget local	Achiziție echipamente → Instalare → Testare → Exploatare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
17	Locuire	Actualizarea cadastrului	Fonduri europene; Buget local	Ridicări topo → Înregistrare cadastrală → Actualizare GIS → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
18		Extinderea controlată a intravilanului	Fonduri europene; Buget local	Studii urbanistice → Consultare publică → Aprobarea documentației → Implementare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
19		Regenerare centru	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Studii urbanistice → Consultare publică → Aprobarea documentației → Implementare	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău
20	Servicii publice	Sistem GIS	Programul Regional; PNRR (unde este eligibil); Buget local	Achiziție software → Colectare date → Implementare platformă → Instruire personal	2028-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău; ADR Nord-Est, AFM; Furnizori IT
21		Locuințe pentru tineri	Fonduri europene; Buget local	Identificare teren → Proiectare → Finanțare → Execuție → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
22		Regenerarea zonelor rezidențiale	Fonduri europene; Buget local	Studii urbanistice → Consultare publică → Aprobarea documentației → Implementare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
23	Turism	Amenajare cariere	Fonduri europene; Buget local	Proiectare → Avizare → Execuție → Recepție	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău
24		Modernizarea școlilor	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Expertizare → Proiectare → Execuție lucrări → Dobare → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău; ISU Neamț, Ministerul Educației
25		Modernizarea dispensarelor	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Expertizare → Proiectare → Execuție lucrări → Dobare → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău; DSP Neamț, Ministerul Sănătății
26	Mediu și patrimoniu	Centru multifuncțional	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Expertizare → Proiectare → Execuție lucrări → Dobare → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău
27		Dobarea SVSU	PNRR (unde este eligibil); CNI; Buget local	Expertizare → Proiectare → Execuție lucrări → Dobare → Recepție	2027-2033	Propus	Comuna Ceahlău
28		Modernizarea stațiunii Durău	Programul Regional Nord-Est, Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
29	Economie	Centre informare	Programul Regional Nord-Est, Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
30		Trasee turistice	Programul Regional Nord-Est, Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
31		Belvederi	Programul Regional Nord-Est, Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
32	Mediu și patrimoniu	Semnalizare turistică	Programul Regional Nord-Est, Buget local; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	Concept turistic → Proiectare → Amenajare → Promovare → Exploatare	2027-2036	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; Administrația Parcului Național Ceahlău; Consiliul Județean Neamț; Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului
33		Parcuri și spații verzi	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny»; Buget local	Identificare amplasament → Proiectare → Avize → Execuție → Punere în funcțiune	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
34		Împăduriri	AFM; Programul Regional; Buget local	Studii de mediu → Proiectare → Execuție lucrări → Întreținere și monitorizare	2027-2035	Propus	Comuna Ceahlău
35	Economie	Protejarea patrimoniului	AFM; Programul Regional; Buget local	Studii de mediu → Proiectare → Execuție lucrări → Întreținere și monitorizare	2027-2035	Propus	Comuna Ceahlău
36		Restaurarea cursurilor de apă	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM; Buget local	Master Plan → Proiect tehnic → Autorizații → Execuție rețele → Probe și recepție	2027-2032	Parțial implementat	Comuna Ceahlău; APA SERV S.A.; Consiliul Județean Neamț
37		Zonă IMM	Programul Regional; Buget local; Investiții private	Studii de piață → Amenajare infrastructură → Atragere investitori → Operare	2029-2036	Propus	Comuna Ceahlău
38	Agricultură	Piași agroalimentară	Programul Regional; Buget local; Investiții private	Studii de piață → Amenajare infrastructură → Atragere investitori → Operare	2029-2036	Propus	Comuna Ceahlău
39		Sprânj antreprenoriat	Programul Regional; Buget local; Investiții private	Studii de piață → Amenajare infrastructură → Atragere investitori → Operare	2029-2036	Propus	Comuna Ceahlău
40		Modernizarea drumurilor agricole	Programul Regional Nord-Est, Programul Național de Investiții «Anghel Saligny»; Buget local	Studiu de fezabilitate/DALI → Proiect tehnic → Achiziție lucrări → Modernizare infrastructură → Recepție și monitorizare	2027-2034	Propus	Comuna Ceahlău; Consiliul Județean Neamț, ADR Nord-Est, Constructor
41	Energie și digitalizare	Combaterea eroziunii	Programul Dezvoltare Durabilă, AFM; Buget de stat	Studii geotehnice/hidrologice → Proiectare → Execuție lucrări de consolidare → Monitorizare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; ISU Neamț, ABA Siret, Consiliul Județean Neamț
42		Managementul pășunilor	PNDR/PS PAC; AFIR; Buget local	Inventariere → Amenajamente pastrale → Lucrări → Monitorizare	2027-2036	Propus	Comuna Ceahlău; Direcția pentru Agricultură Neamț, AFIR
43		Panouri fotovoltaice	AFM; Fondul pentru Modernizare; Buget local	Audit energetic → Proiectare → Instalare → Punere în funcțiune	2028-2035	Propus	Comuna Ceahlău; ADR Nord-Est, AFM; Furnizori IT
44	Energie și digitalizare	Digitalizarea serviciilor	Programul Regional; PNRR (unde este eligibil); Buget local	Analiză necesități → Achiziție → Implementare → Instruire → Exploatare	2028-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău; ADR Nord-Est, AFM; Furnizori IT
45		Platformă GIS	Programul Regional; PNRR (unde este eligibil); Buget local	Achiziție software → Colectare date → Implementare platformă → Instruire personal	2028-2035	În pregătire	Comuna Ceahlău; ADR Nord-Est, AFM; Furnizori IT



PUG

Plan Urbanistic General
comuna Ceahlău
județul Neamț

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan propus
- - - Limită intravilan existent
- Obiectiv introdus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
- Zona de protecție obiectiv LMI
- Limitele siturilor arheologice propuse a fi introduse în Repertoriul Arheologic Național (RAN)
- Limitele zonelor de protecție a siturilor arheologice propuse a fi introduse în RAN
- Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)
- Direcția de extindere/restrângere a intravilanului

Zone dezvoltare spațială

- Zonă centrală (19)
- Zonă locuire (L)
- Zonă servicii (IS)
- Zona spații verzi, sport și agrement (P)
- Zona Industrială și tehnico-edilitară (ID- TE)
- Zonă mixtă (L, IS, L2)

Căi de comunicație

- Drumuri propuse spre reabilitare (1, 2, 3)
- Traseu ciclism propus (4)
- Traseu montan

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Extindere rețele edilitare

- Conductă distribuție gaze naturale propusă - 10
- Conductă distribuție apă propusă - 7
- Rețea de canalizare a apelor uzate propusă - 8

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director
Sef Proiect
Proiectat
Procesat

ing. Mircea Afrăsineanu
arh. Eugen Al. Micșan
ing. Sebastian Apodol
ing. Luiza Popirici
geogr. Oana Arusoaiei

SCARA 1:5000
2026

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU

Strategia de dezvoltare
spațială
Intravilan Pârâul Mare

PR. NR.
5104/199/
2019

FAZA
P.U.G.

PLANSĂ
8/4

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved.