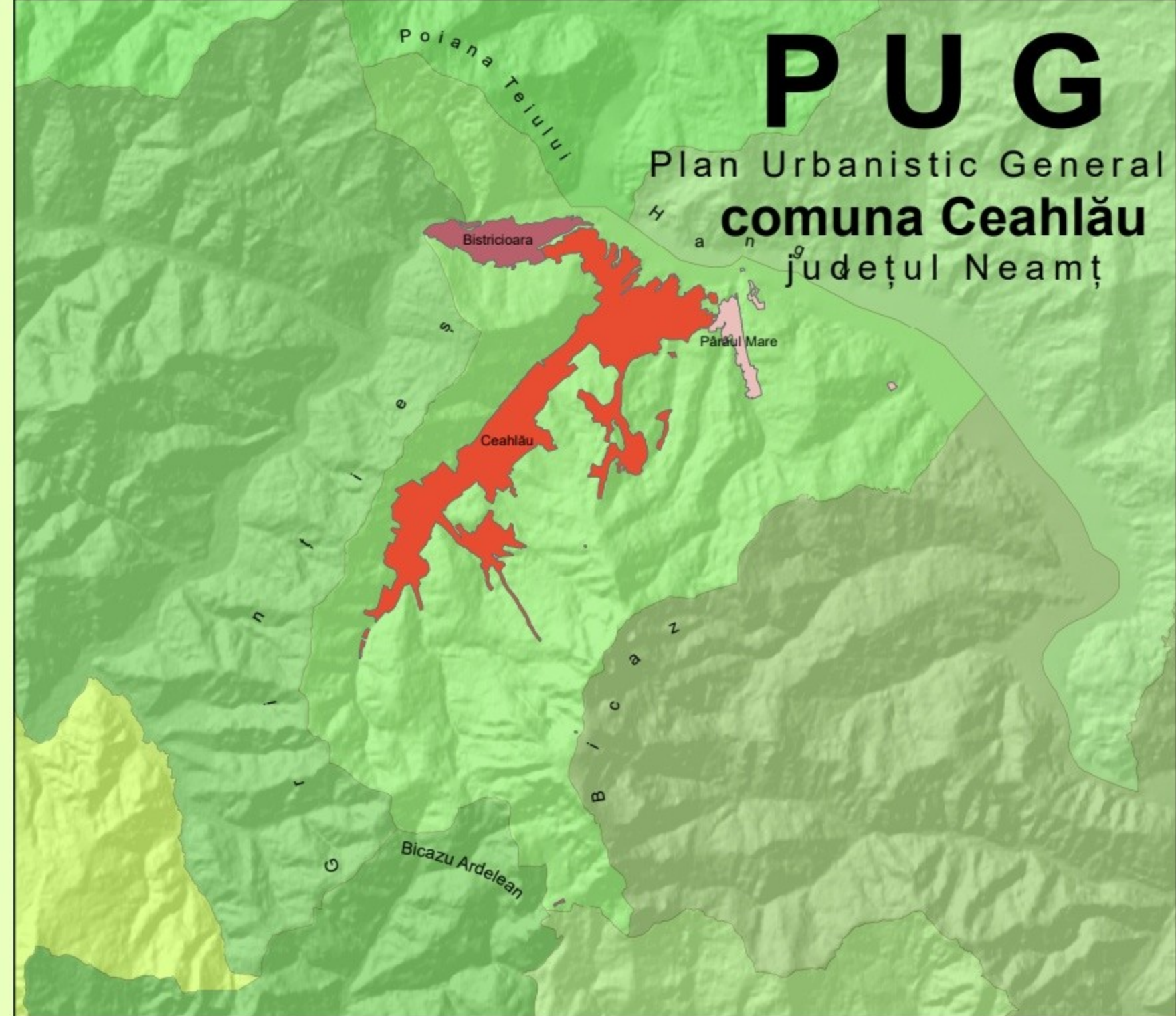
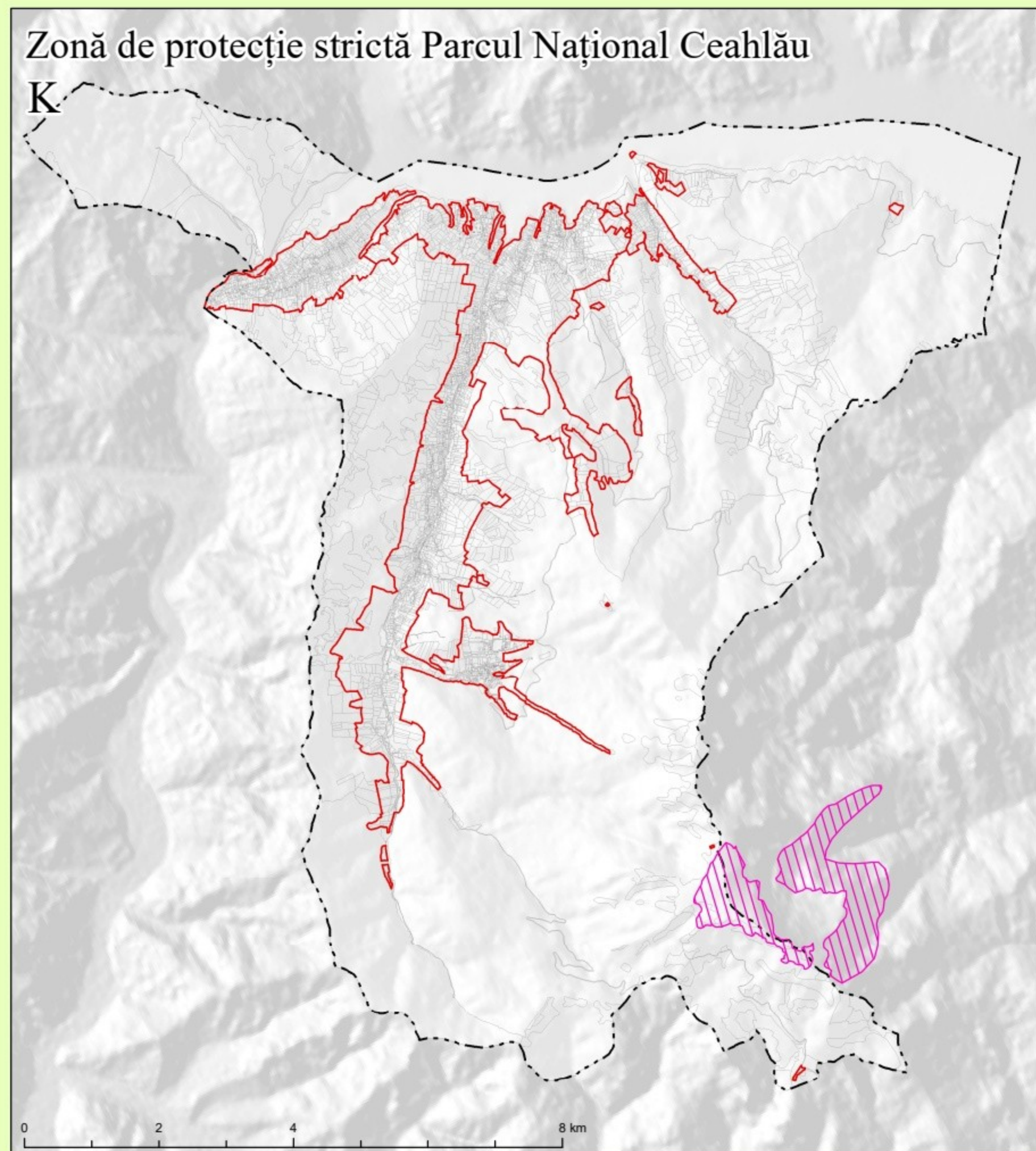
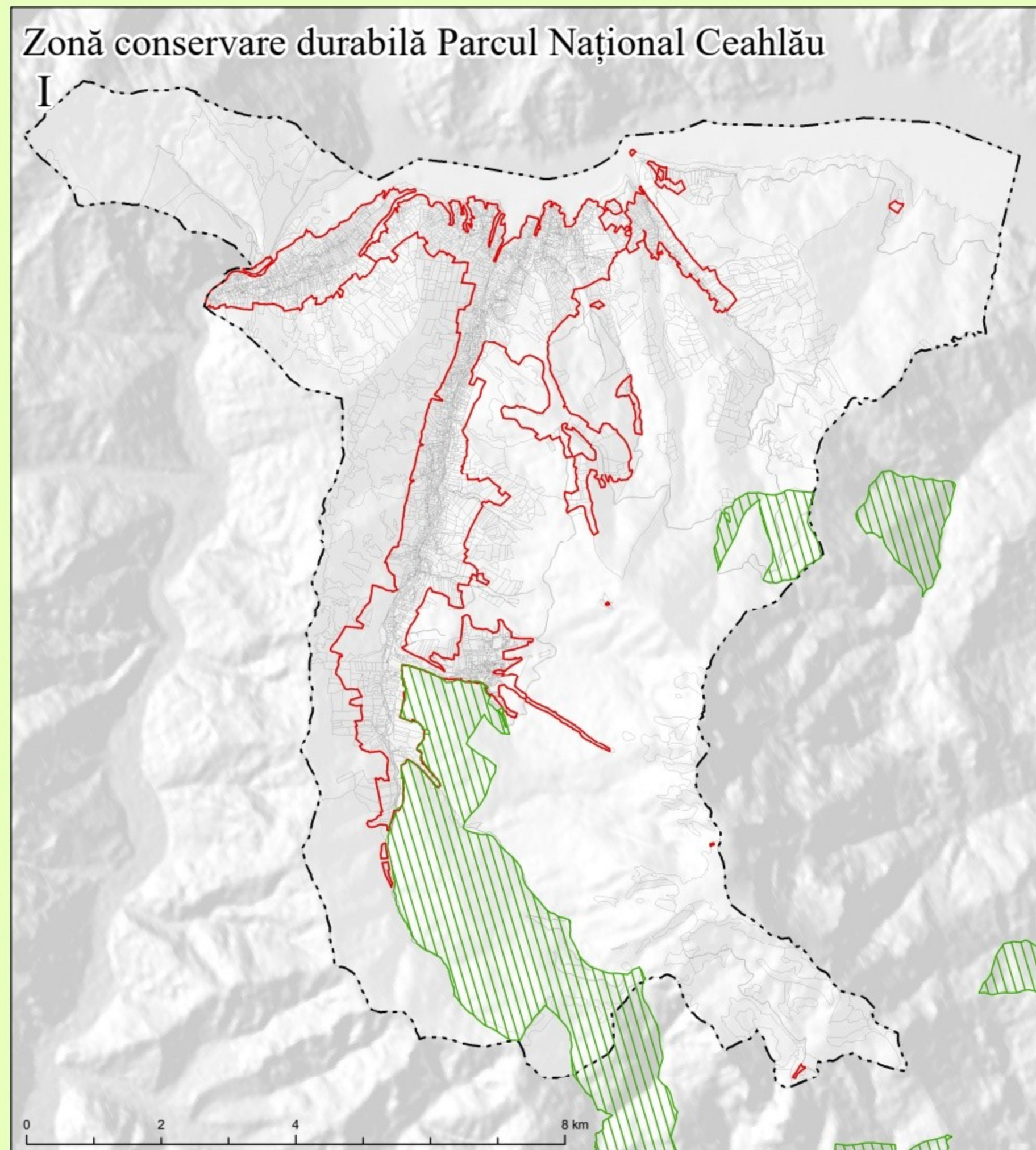
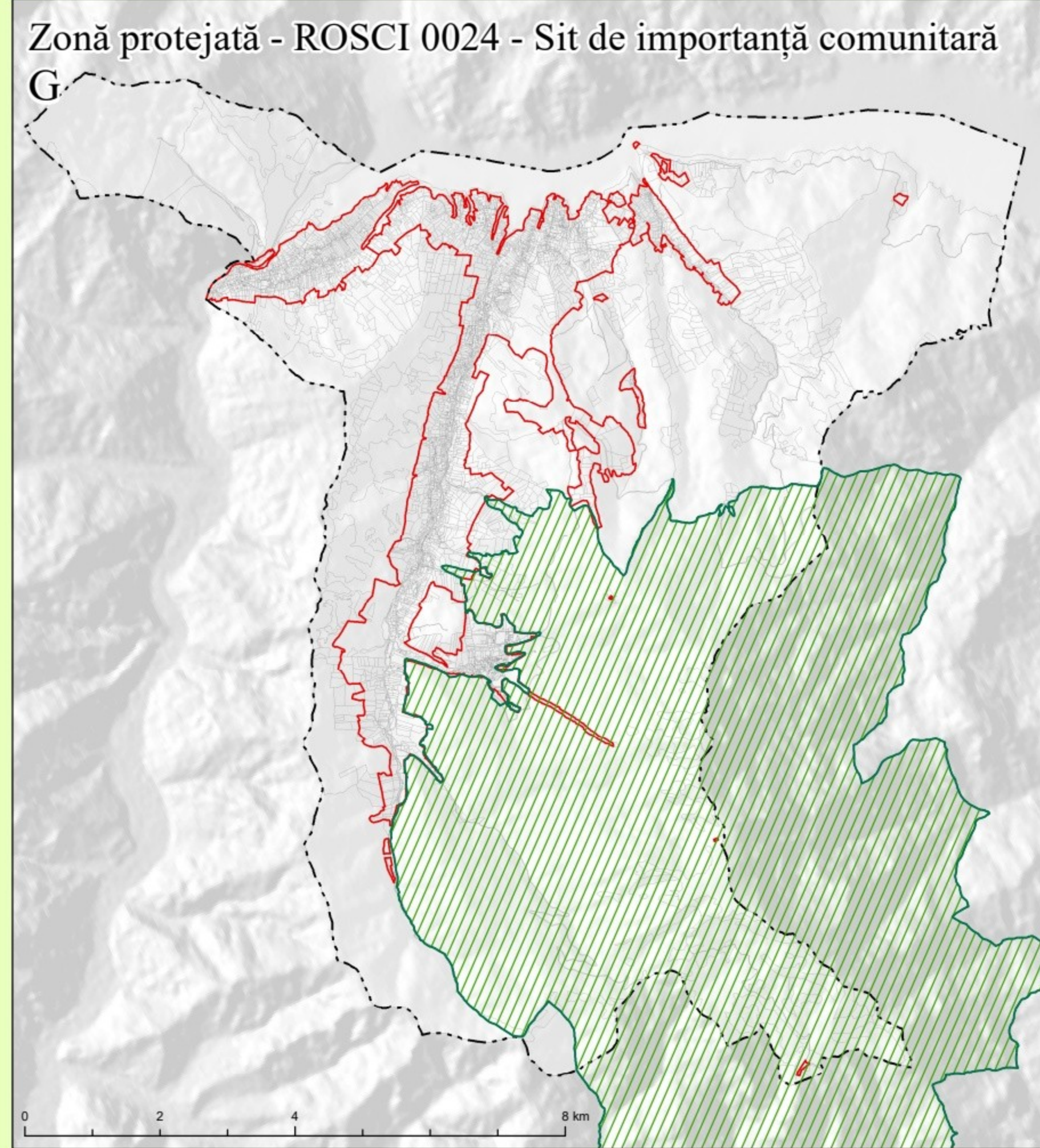
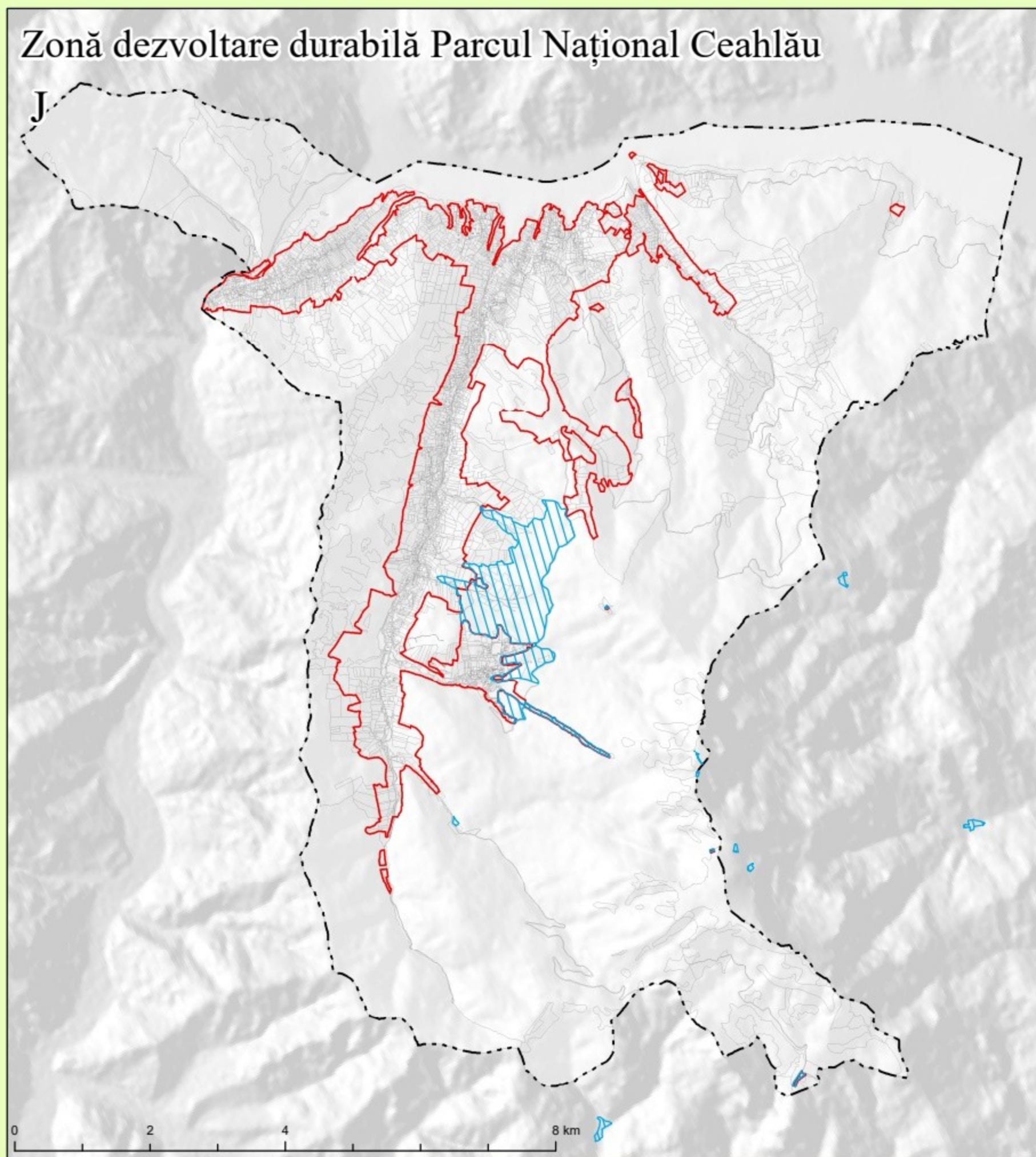
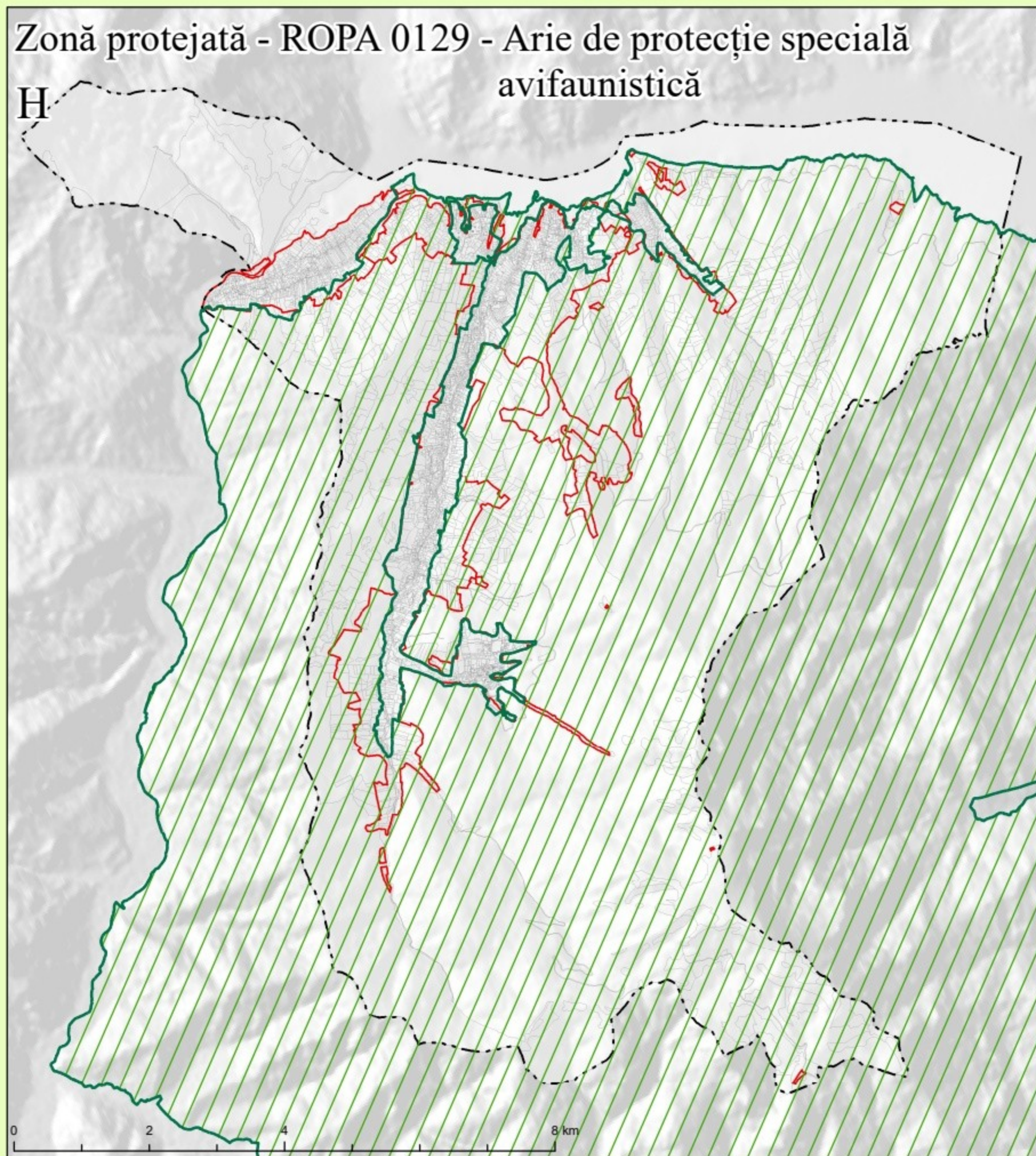
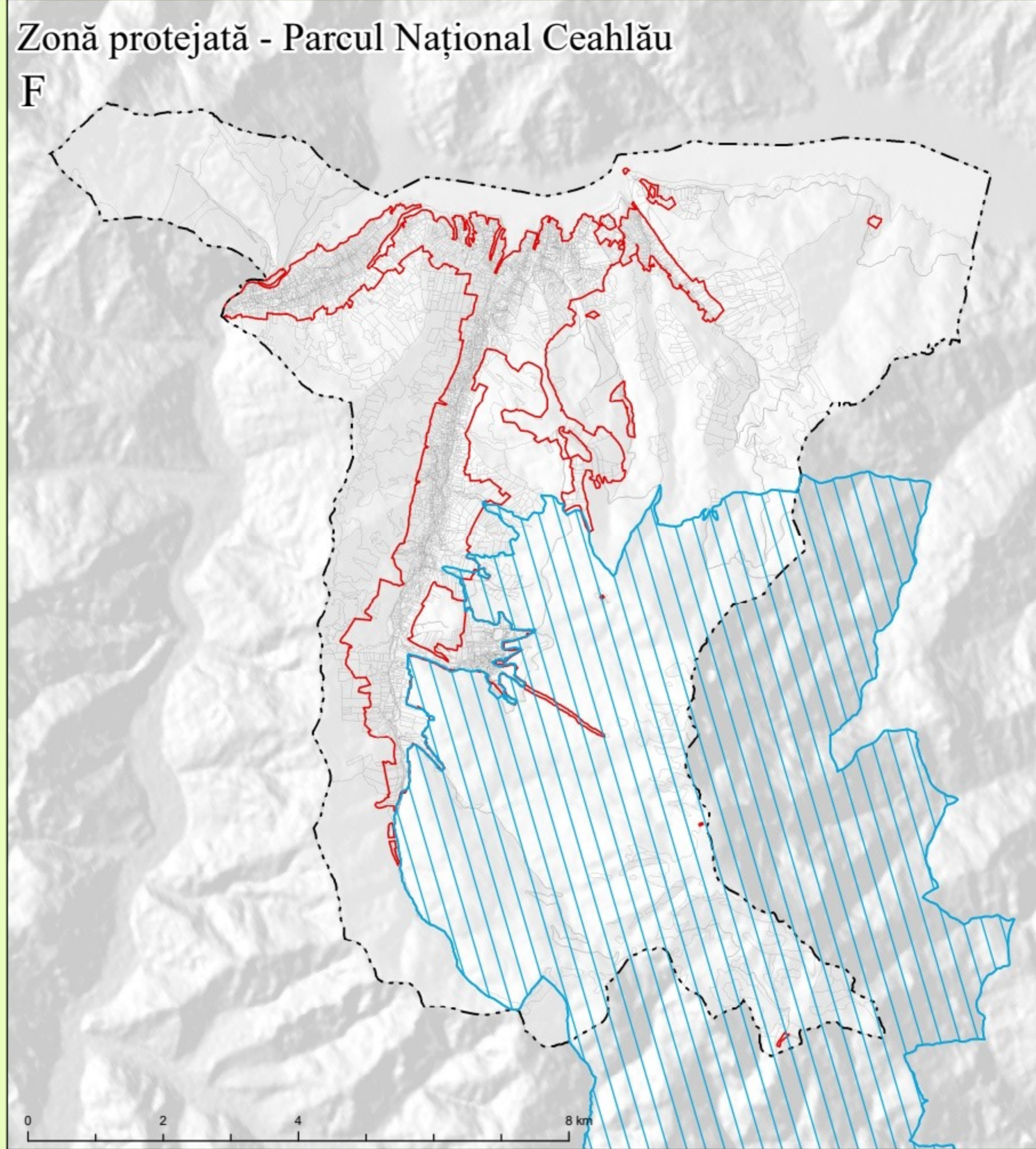
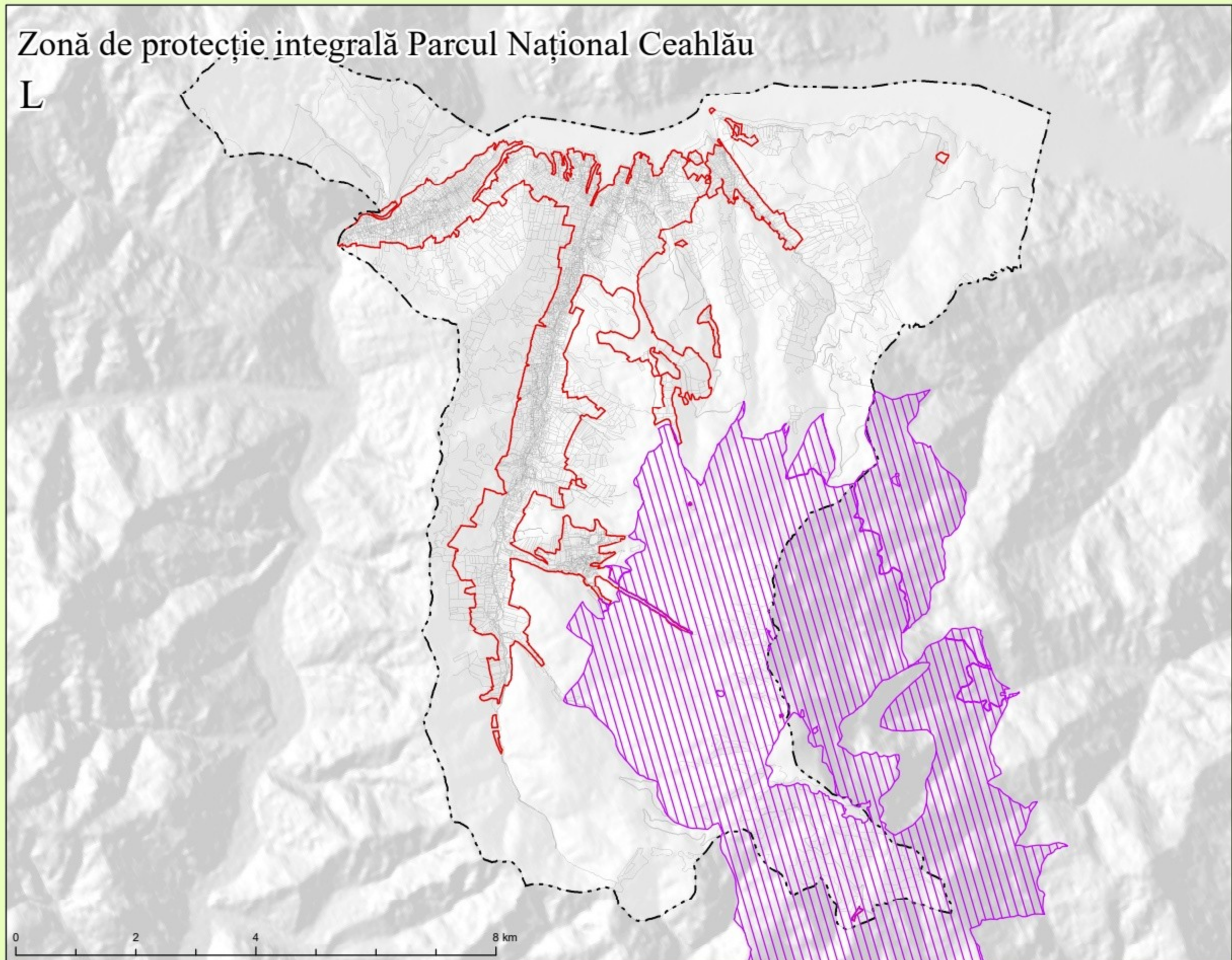
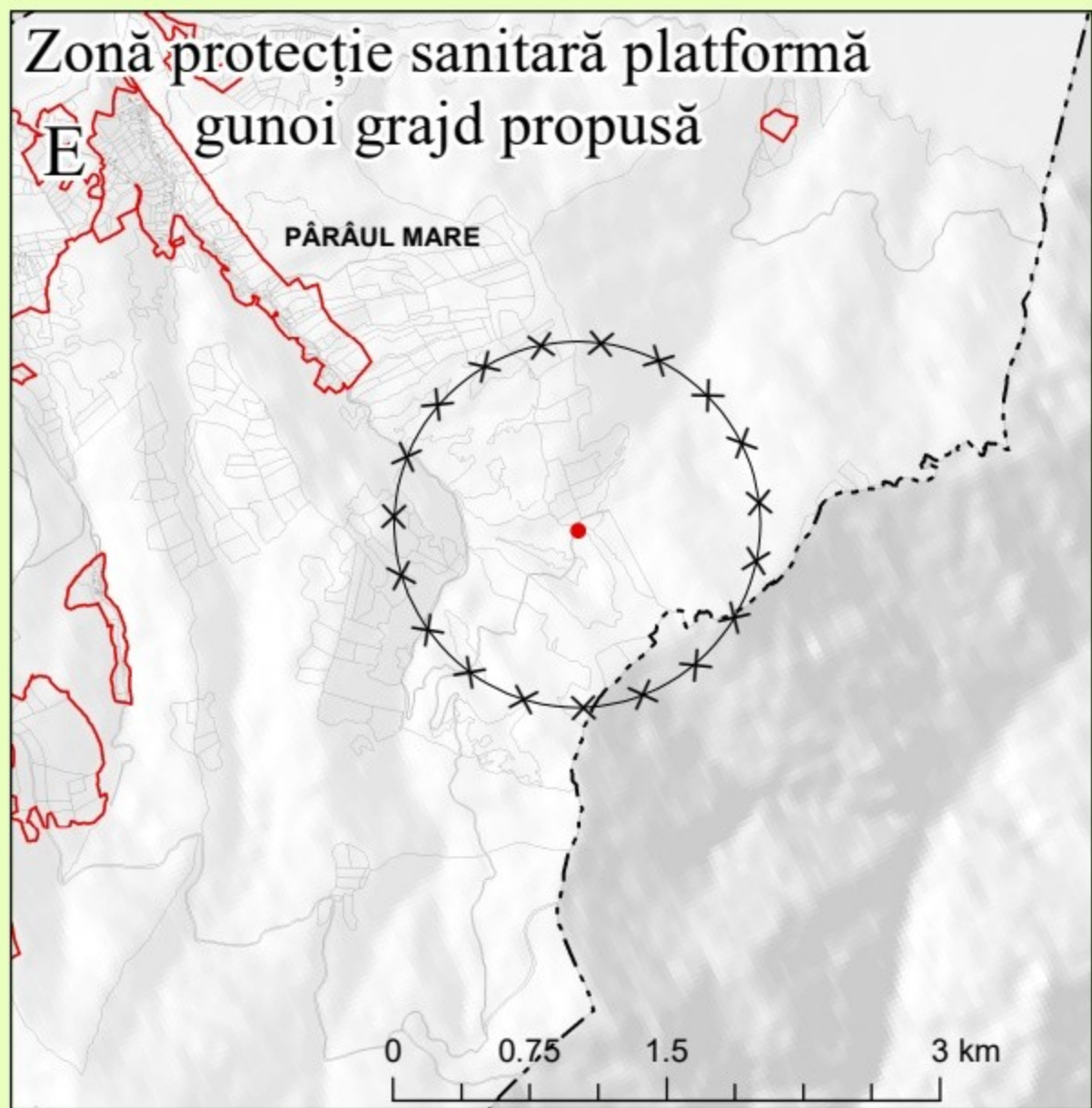
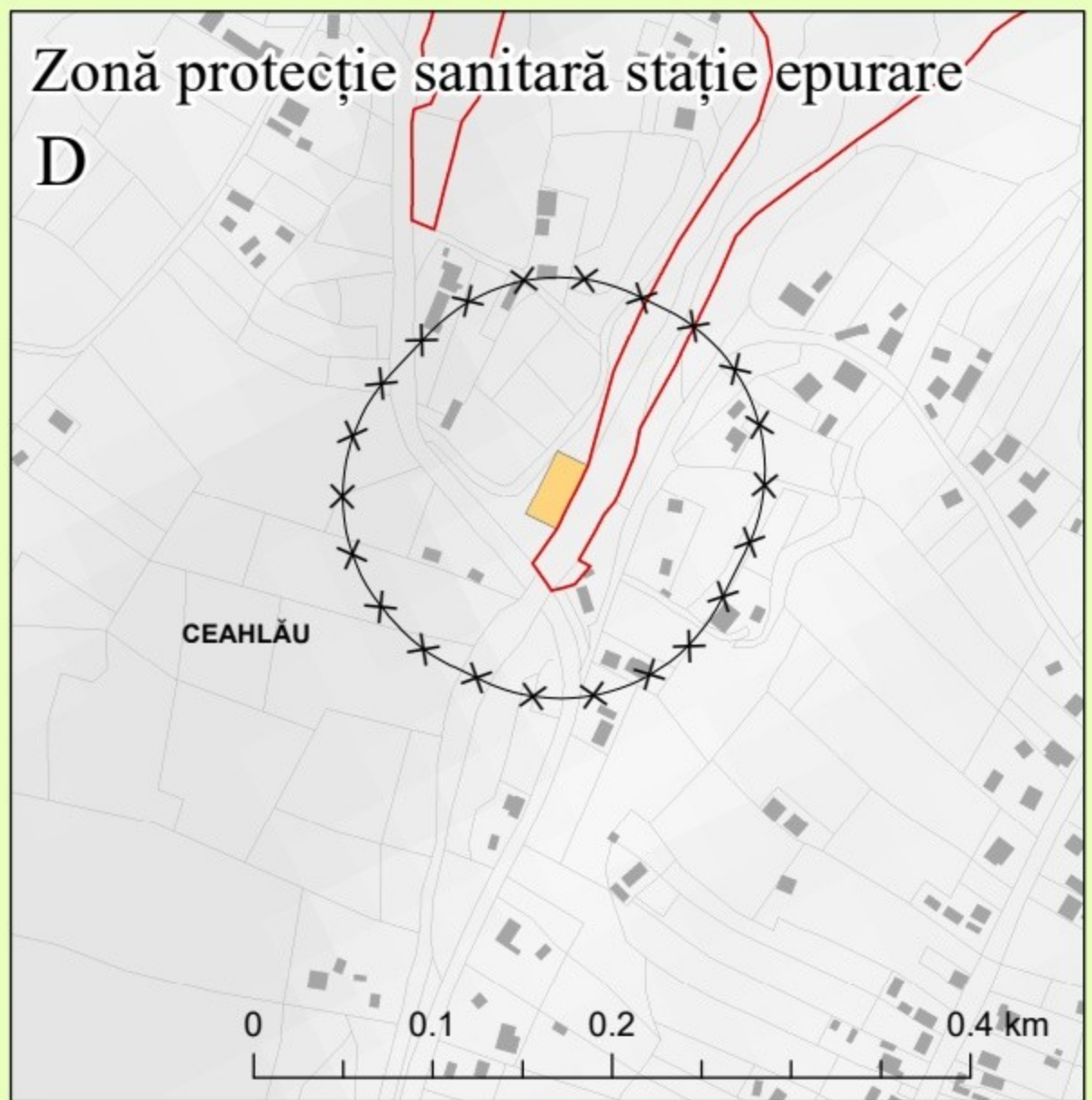
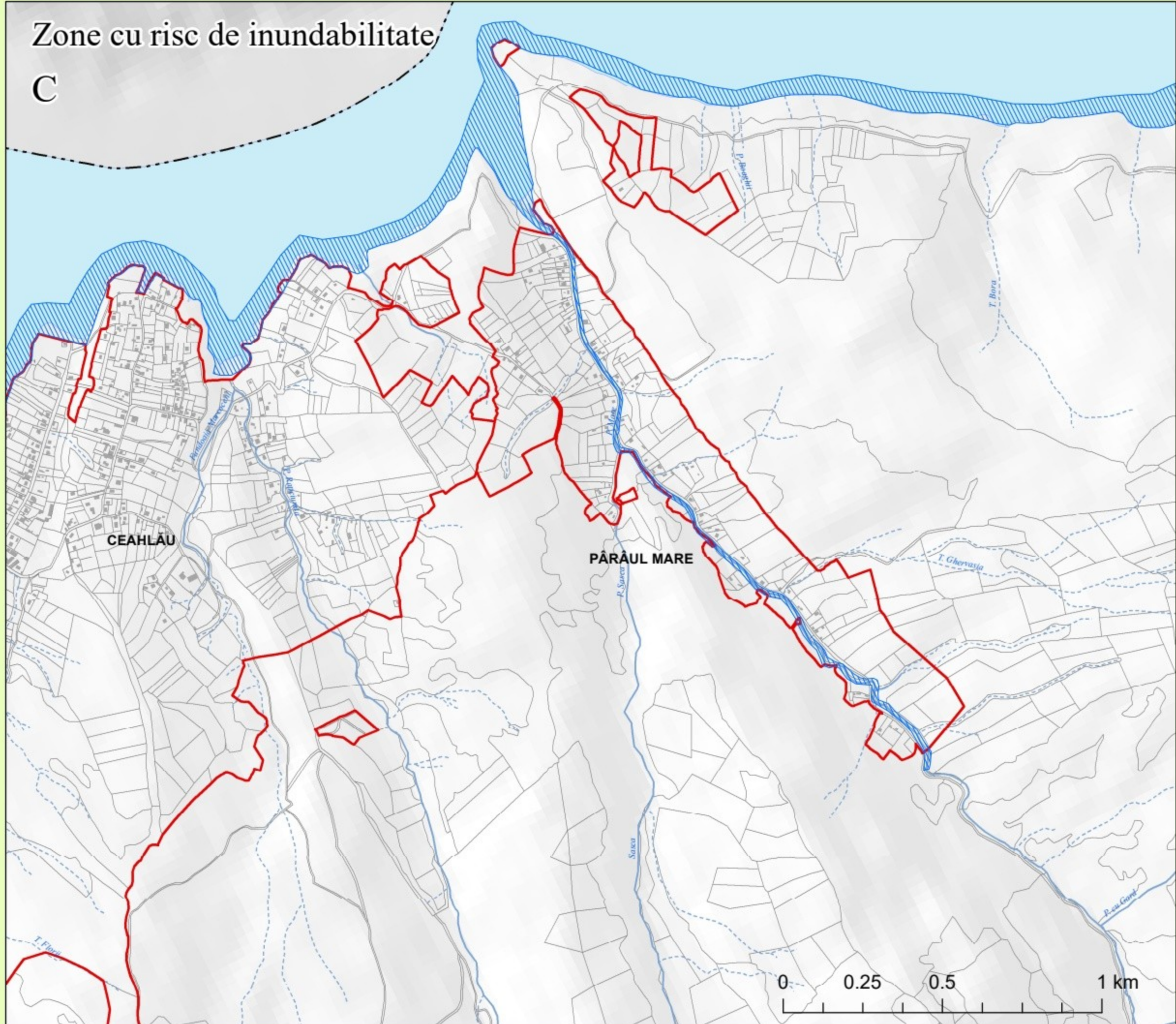
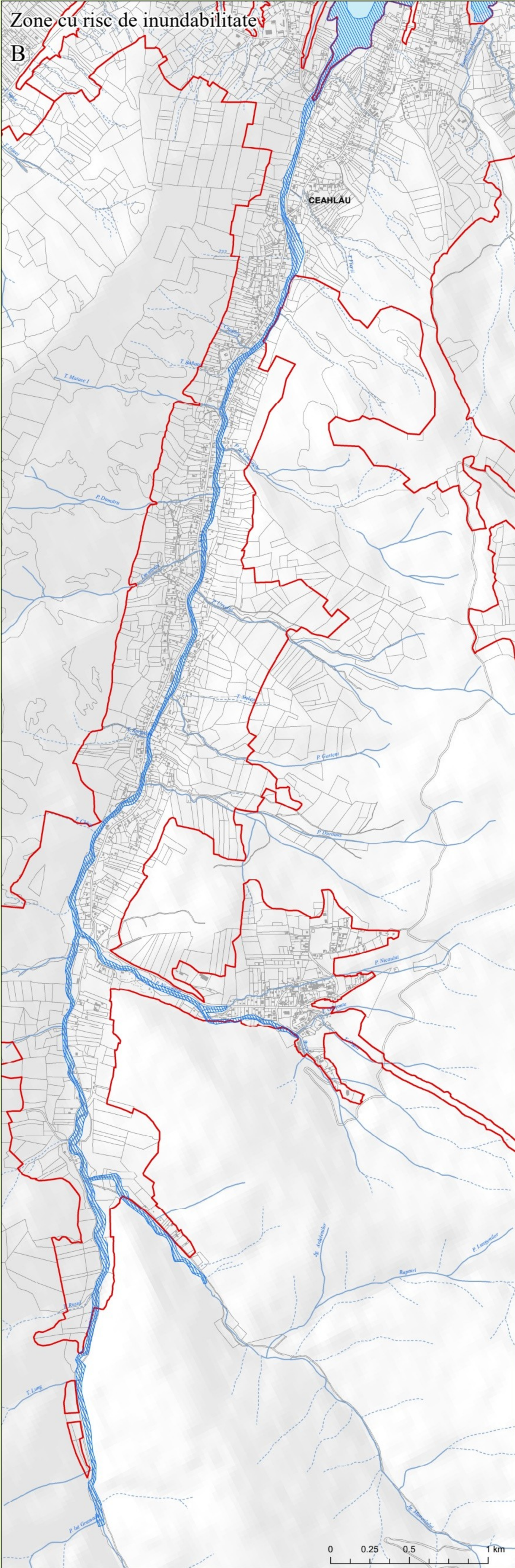
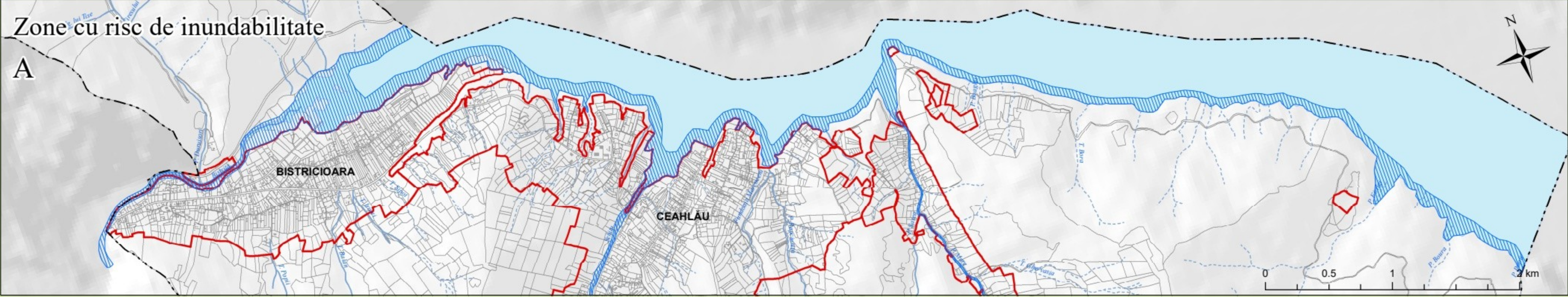
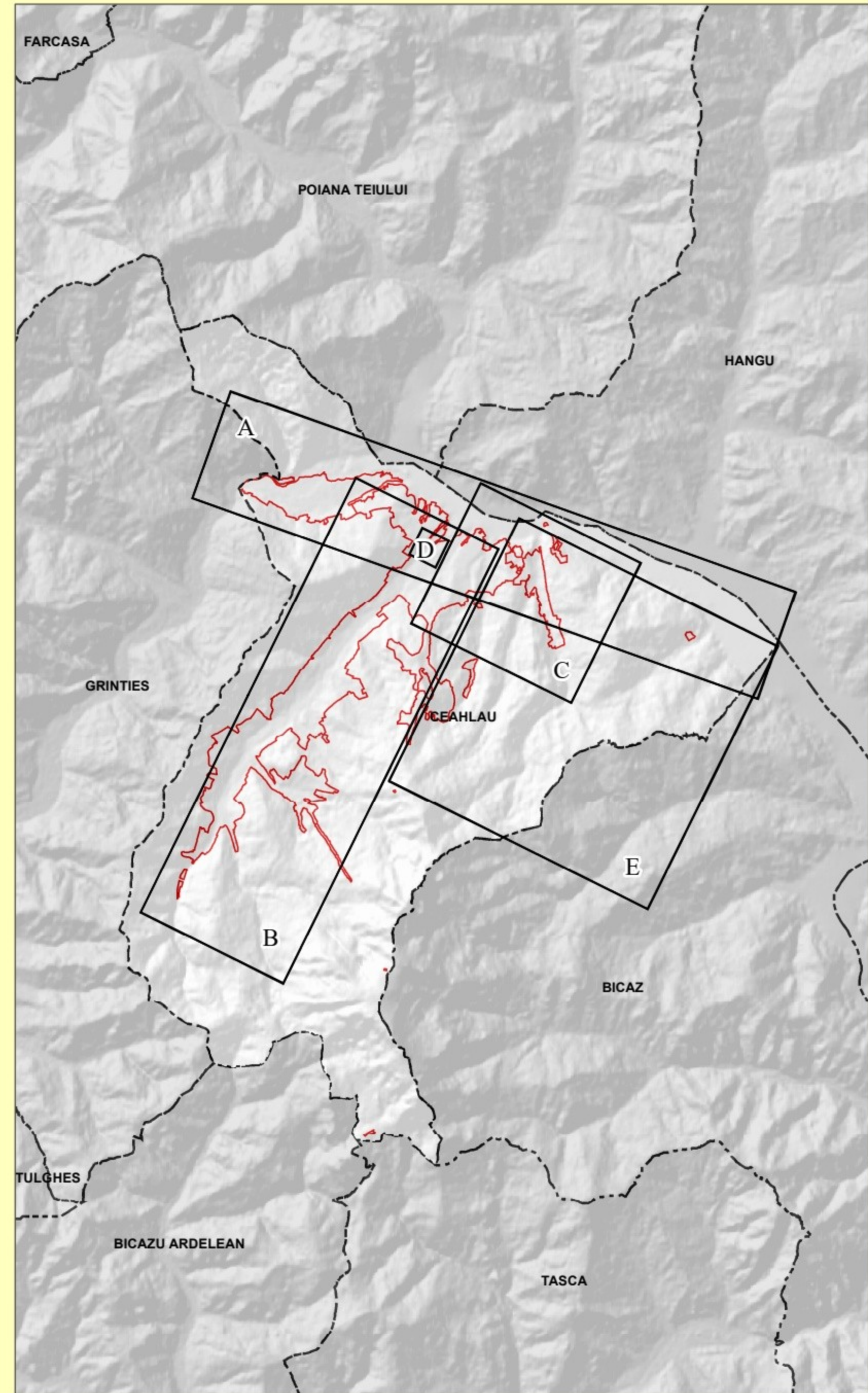




- Analize funcționale
- zone cu risc de inundabilitate
 - zonă protecție sanitară stație epurare
 - zonă protecție sanitară platformă gunoi grajd propusă
 - zonă protejată Parcul Național Ceahlău
 - zonă protejată sit de importanță comunitară
 - zonă protejată arie de protecție specială avifaunistică
 - zonă conservare durabilă Parcul Național Ceahlău
 - zonă dezvoltare durabilă Parcul Național Ceahlău
 - zonă protecție strictă Parcul Național Ceahlău
 - zonă prtecție integrală Parcul Național Ceahlău

Limite administrative

— Limită intravilan — — — — — Limită teritoriu administrativ

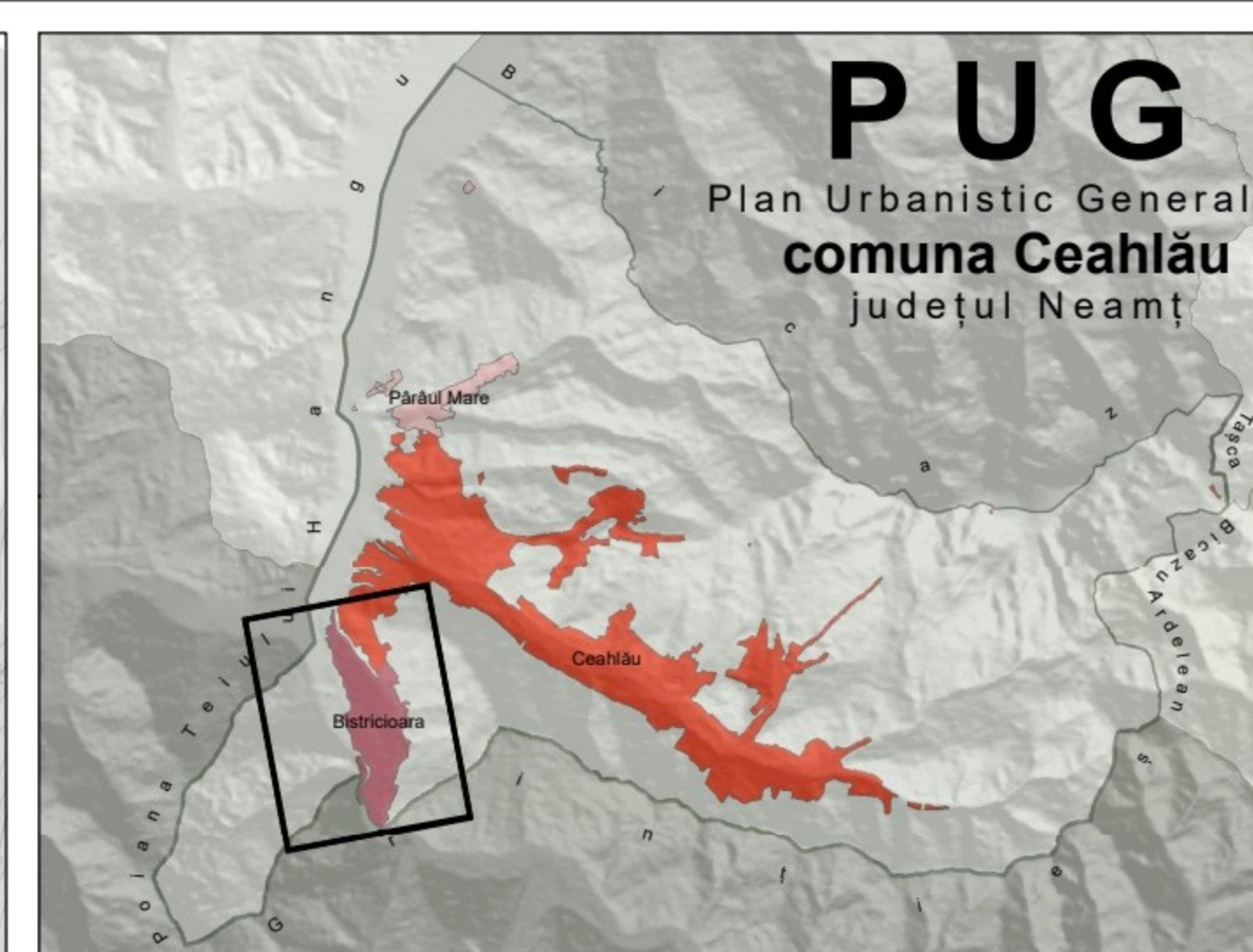
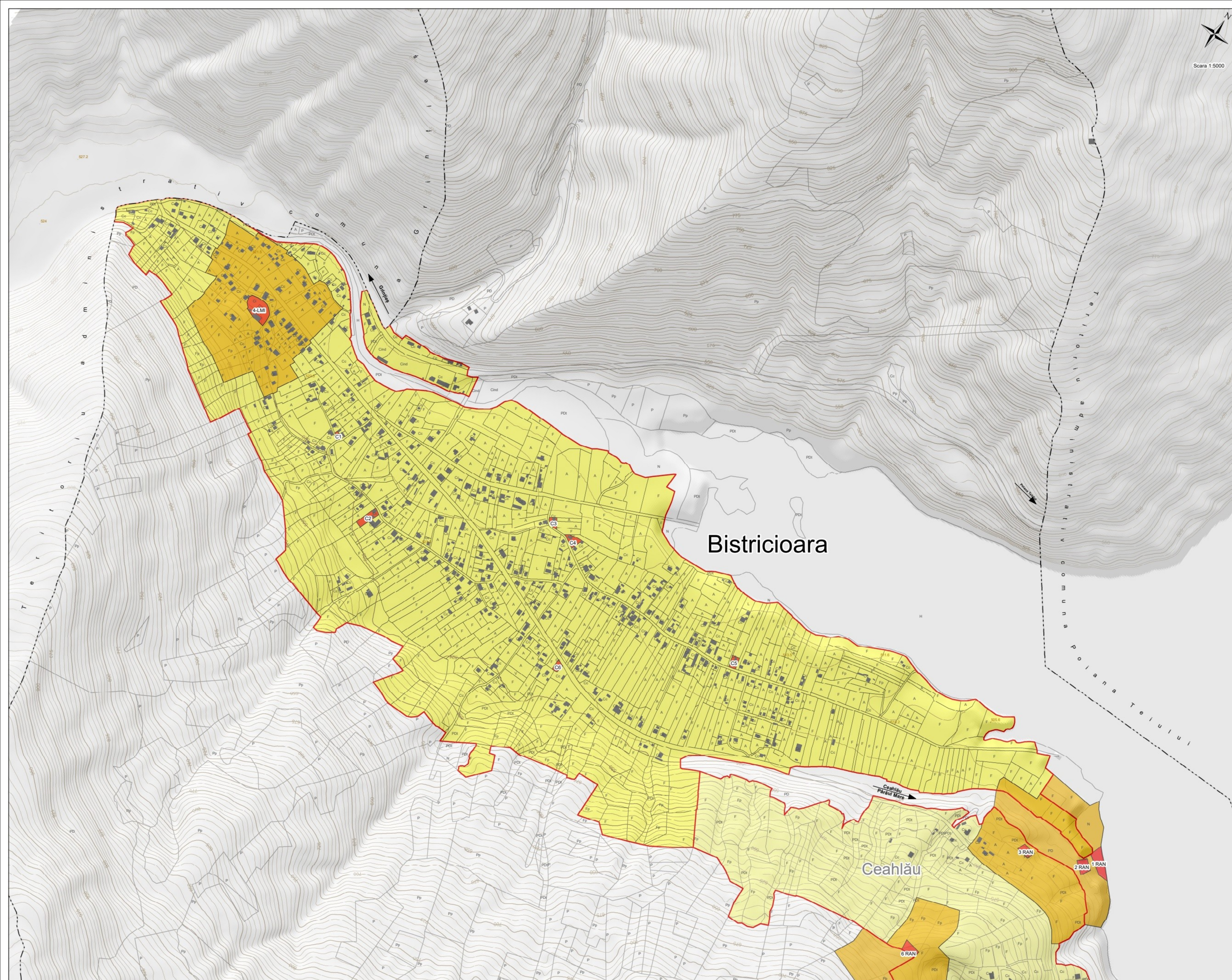


Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=NEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location: Mica
Date: 2026.08.20 19:44:23+0300
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU	PR. NR. 5104/199/ 2019
Director Sef Project Proiectat Procesat	Ing. Micaela Alinașel arh. Eugen Al. Mica arh. Eugen Al. Mica Ing. Sebastian Apostol Ing. Luiza Popovici geogr. Dana Arzușel	Analize funcționale Zone de protecție	FAZA P.U.G. PLANSA NR.71



Limite

- - - - - Limită teritoriu administrativ
 ———— Limită intravilan

Modul de intervenție în zonele de protecție

	Zona grad 0 - Monumente istorice (LMI), construcții cu valoare arhitecturală și/sau istorice deosebită, situri arheologice (RAN)
	Zona grad 1 - Zonele de protecție ale monumentelor și zona construită protejată
	Zona grad 2 - Parcele cadastrale până la limita considerată de influența asupra cadrului arhitectural și peisagistic din jurul monumentului , sitului, etc. inclusiv clădirile cu funcțiuni diverse aflate în această zonă

Obiective incluse în Lista monumentelor istorice			
Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate
4-LMI	NT-II-m-B-10592	Biserica de lemn "Sf. Voievozi"	Sat Bistricioara, comuna Ceahlău

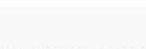
Situri arheologice			
Nr.	Cod RAN	Denumire	Localitate
1-RAN	-	Bistricioara Lutarie Mal	Extravilan com. Ceahlău
2-RAN	122043.03	Bistricioara Lutarie III	Extravilan com. Ceahlău
3-RAN	-	Bistricioara Lutarie (I + II)	Intravilan Com. Ceahlău, Sat Ceahlău
6-RAN	-	Cremenis	Intravilan Com. Ceahlău, Sat Ceahlău

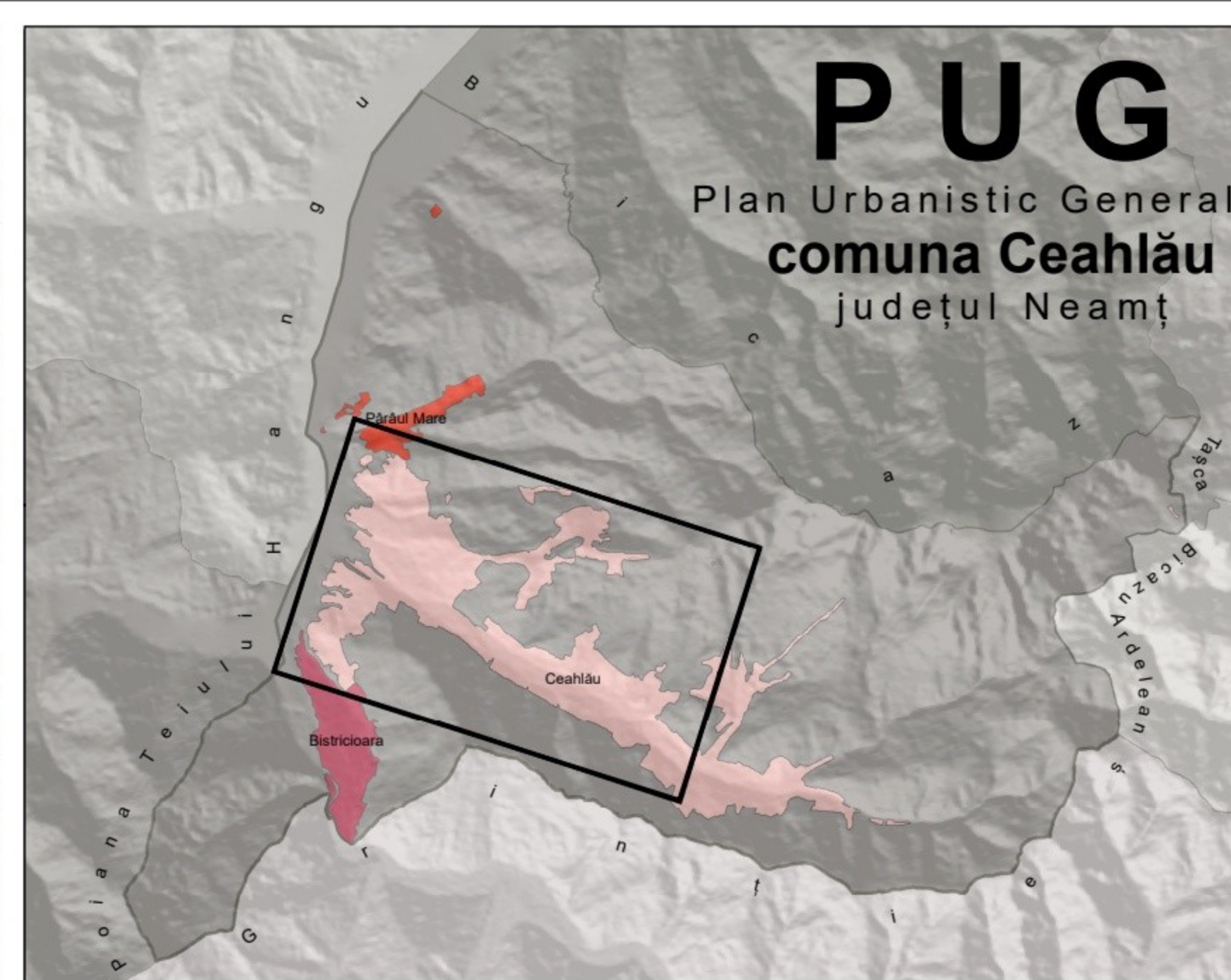
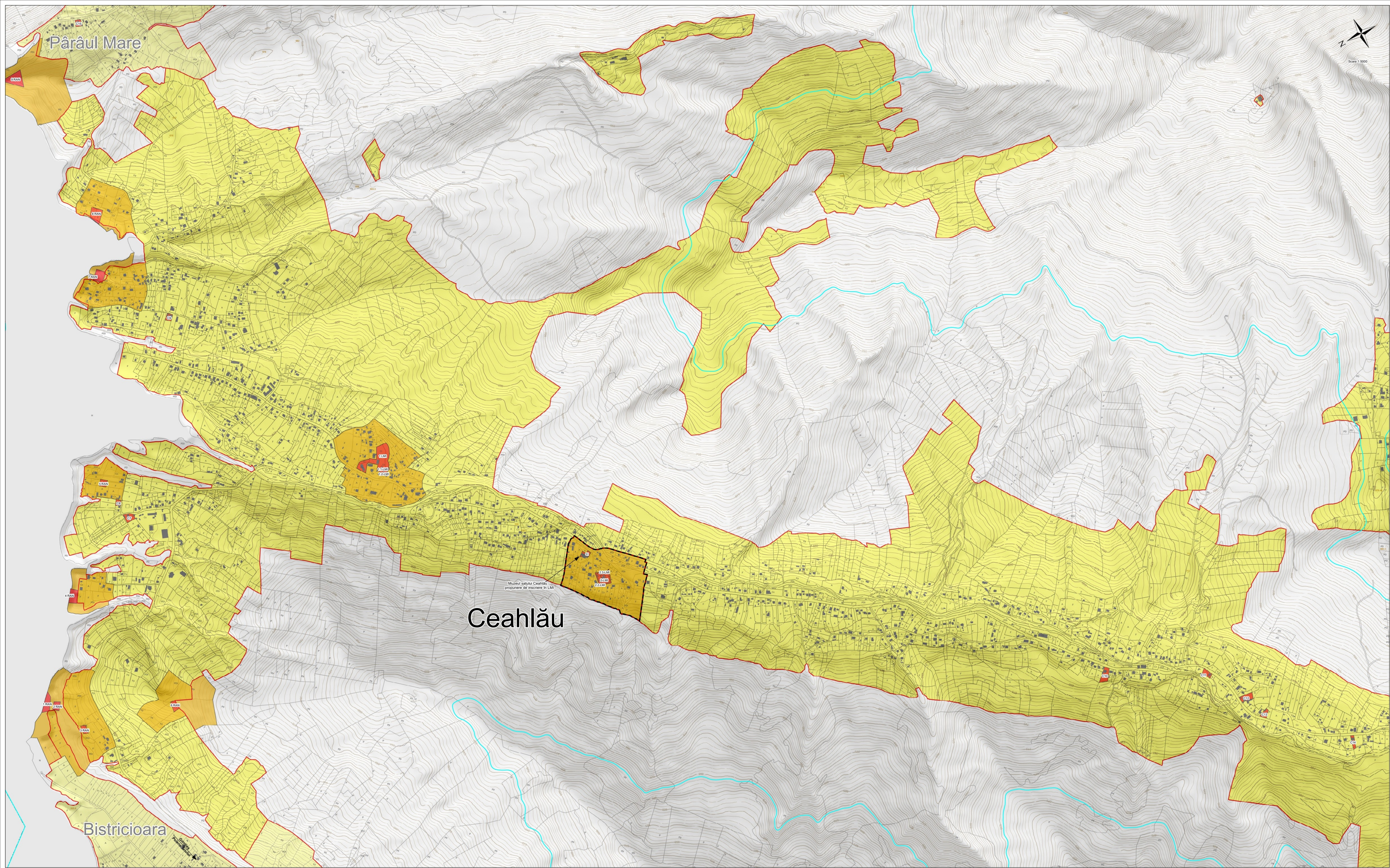
Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)				
Nr. Crt.	Adresă	Localitate	Clas.	Statut
C1	Strada Primăverii nr. 2	sat BISTRICIOARA, comuna CEAHLĂU	x	x
C2	Strada Primăverii nr. 28	sat BISTRICIOARA, comuna CEAHLĂU	x	x
C3	Strada Podis nr. 3	sat BISTRICIOARA, comuna CEAHLĂU	x	x
C4	Strada Podis nr. 1	sat BISTRICIOARA, comuna CEAHLĂU	x	x
C5	Strada Podis nr. 59-61	sat BISTRICIOARA, comuna CEAHLĂU	x	x
C6	DJ 155F nr. 122	sat BISTRICIOARA, comuna CEAHLĂU	x	x

Eugen-
Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:44:51+03'00"
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



TOPOPREST 	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEAHLĂU	PR. NR. 5104/199 2019
	Director Sef Proiect Proiectat Procesat	ing. Mircea Afrânzeanu arh. Eugen Al. Micu arh. Eugen Al. Micu ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popadita geogr. Oana Anusca	SCARA 1:5000 2026	Analiza funcționale Modul de intervenție în zonele de protecție intraurban Bistrișoara



Limite	
-----	Limită teritoriu administrativ
-----	Limită intravilan

Modul de intervenție în zonele de protecție	
-----	Zona grad 0 - Monumente istorice (LMI), construcții cu valoare arhitecturală și/sau istorică deosebită, situri arheologice (RAN)
-----	Zona grad 1 - Zonele de protecție ale monumentelor și zona construită protejată
-----	Zona grad 2 - Parcele cadastrale până la limita considerată de influență asupra cadrului arhitectural și peisagistic din jurul monumentului, sitului, etc. inclusiv clădirile cu funcțiuni diverse aflate în această zonă
-----	Zona construită protejată - Ansamblul fostului schit Hangu și Muzeul satului Ceahlău (propunere clasare LMI)

Obiective incluse în Lista monumentelor istorice			
Nr.	Cod	Denumire	Localitate
1-LMI	NT-II-a-A-10606	Ansamblul Schitului "Sf. Ana"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
1.1-LMI	NT-II-m-A-10606.01	Biserica de lemn "Sf. Ana"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
1.2-LMI	NT-II-m-A-10606.02	Turn Clopotniță	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2-LMI	NT-II-a-B-10608	Ansamblul fostului schit Hangu	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.1-LMI	NT-II-m-B-10608.01	Biserica "Pogorărea Sf. Duh"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.2-LMI	NT-II-m-B-10608.02	Ruinele Palatului Cnejilor	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.3-LMI	NT-II-m-B-10608.03	Zid de incintă	Sat Ceahlău, com. Ceahlău

Situri arheologice			
Nr.	Cod	Denumire	Localitate
1-RAN	-	Bistricioara Lutarie Mal	Extravilan, comuna Ceahlău
2-RAN	122043.03	Bistricioara Lutarie III	Extravilan, comuna Ceahlău
3-RAN	-	Bistricioara Lutarie (I + II)	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
4-RAN	122034.04	Bofu Mic	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
5-RAN	-	Bofu Mare	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
6-RAN	-	Cremenis	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
7-RAN	122034.06	Ceahlău (Podis)	Extravilan, comuna Ceahlău
8-RAN	122034.05	Dartu	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
9-RAN	-	Ceahlău-Lutarie	Extravilan, comuna Ceahlău

Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)			
Nr.	Adresă	Localitate	Casă
C7	Strada Dr. Soare Clara	sat CEAHLĂU, comuna CEAHLĂU	X
C8	Strada Dr. Soare Clara nr. 51	sat CEAHLĂU, comuna CEAHLĂU	X
C9	DC 151 nr. 35	sat CEAHLĂU, comuna CEAHLĂU	X
C10	DJ 155F nr. 206	sat CEAHLĂU, comuna CEAHLĂU	X
C11	DJ 155F nr. 216	sat CEAHLĂU, comuna CEAHLĂU	X
C12	DJ 155F nr. 395	sat CEAHLĂU, comuna CEAHLĂU	X
C13	DJ 155F	sat CEAHLĂU, comuna CEAHLĂU	X
C14	DJ 155F nr. 382	sat CEAHLĂU, comuna CEAHLĂU	X
51	Muzeul satului Ceahlău	sat CEAHLĂU, comuna CEAHLĂU	X

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=MICSA10, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location: Date: 2026.08.20 19:45:18+0300
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



TOPOPREST S.R.L.
PATRA NEAMȚ

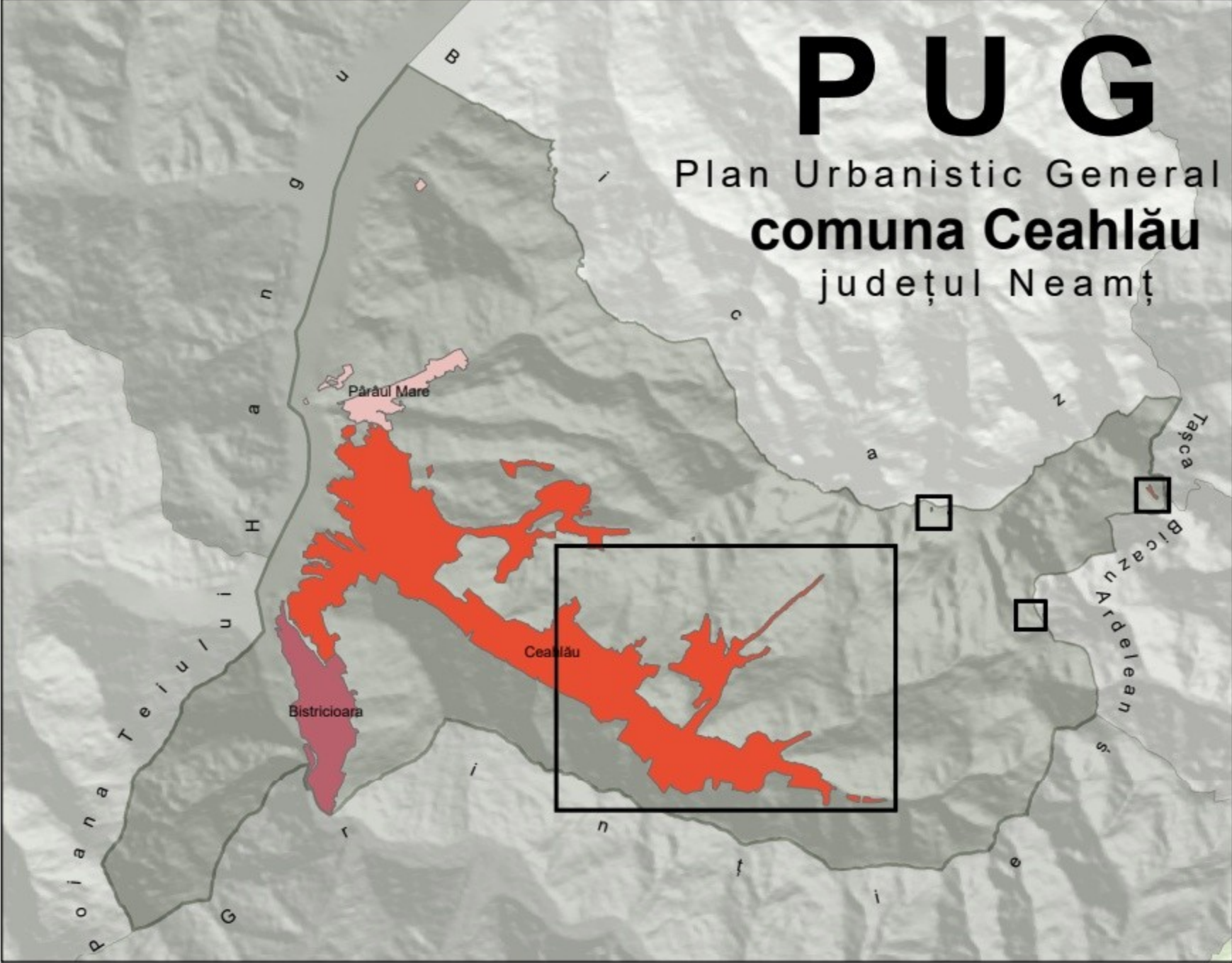
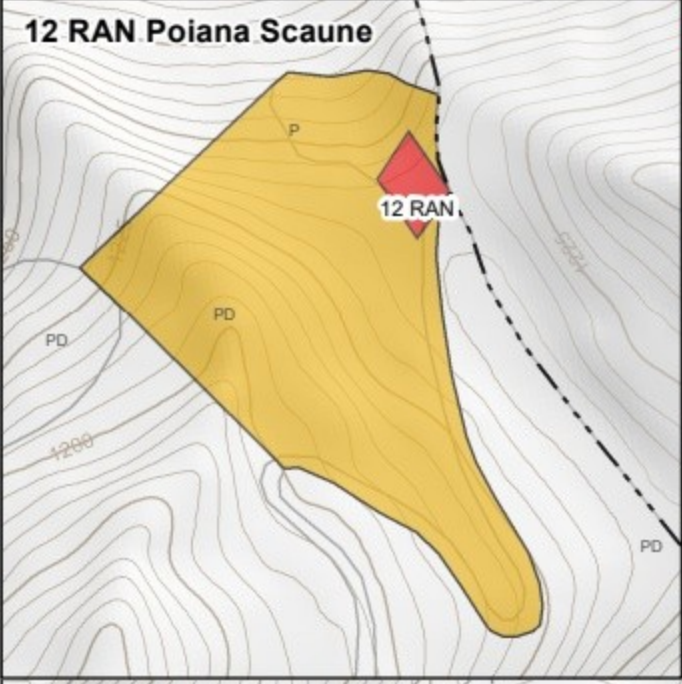
S.C. TOPOPREST S.R.L.
PATRA NEAMȚ

Director: Ing. Mirela Afărsani
Șef Proiect: Ing. Eugen Al. Micsa
Proiectat: Ing. Eugen Al. Micsa
Procesat: Ing. Sebastian Apostol
Ing. Luiza Popanda
Ing. Oana Anisoara

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEAHLĂU

ANALIZE funcționale
Modul de intervenție
în zonele de protecție
Intravilan Ceahlău

PR NR. 5104/199/2019
FAZA P.U.G.
PLANA 7.2.2



Limite

- Limită teritoriu administrativ
— Limită intravilan

Modul de intervenție în zonele de protecție

- Zona grad 0 -** Monumente istorice (LMI), construcții cu valoare arhitecturală și/sau istorică deosebită, situri arheologice (RAN)
Zona grad 1 - Zonele de protecție ale monumentelor și zona construită protejată
Zona grad 2 - Parcele cadastrale până la limita considerată de influența asupra cadrului arhitectural și peisagistic din jurul monumentului, sitului, etc. inclusiv clădirile cu funcțiuni diverse aflate în această zonă

Obiective incluse în Lista monumentelor istorice

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate
3 LMI	NT-II-a-B-10607	Mănăstirea Durău	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
3.1 LMI	NT-II-m-B-10607.01	Biserica " Buna Vestire"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
3.2 LMI	NT-II-m-B-10607.02	Casa Mitropolitului Veniamin Costachi	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
3.3 LMI	NT-II-m-B-10607.03	Casa Varahil Moraru	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
3.4 LMI	NT-II-m-B-10607.04	Stăreția	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
3.5 LMI	NT-II-m-B-10607.05	Clopotniță de zid	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
3.6 LMI	NT-II-m-B-10607.06	Clopotniță de lemn	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
12 RAN	-	Poiana Scaune	Extravilan, comuna Ceahlău

Situri arheologice

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate
12 RAN	-	Poiana Scaune	Extravilan, comuna Ceahlău

Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)			
Nr.	Adresă	Localitate	Casă
C10	DJ 155F nr. 206	sat CEHLĂU, comuna CEHLĂU	X
C11	DJ 155F nr. 216	sat CEHLĂU, comuna CEHLĂU	X
C12	DJ 155F nr. 395	sat CEHLĂU, comuna CEHLĂU	X
C13	DJ 155F	sat CEHLĂU, comuna CEHLĂU	X
C14	DJ 155F nr. 382	sat CEHLĂU, comuna CEHLĂU	X

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: C=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=ME4810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:45:46+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director
Sef Proiect
Proiectat
Procesat

Ing. Miroslav Ardeleanu
arh. Eugen Al. Micsa
arh. Eugen Al. Micsa
Ing. Sebastian Apostol
Ing. Lucica Popescu
geogr. Oana Ardeleanu

SCARA
1 : 5000

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU

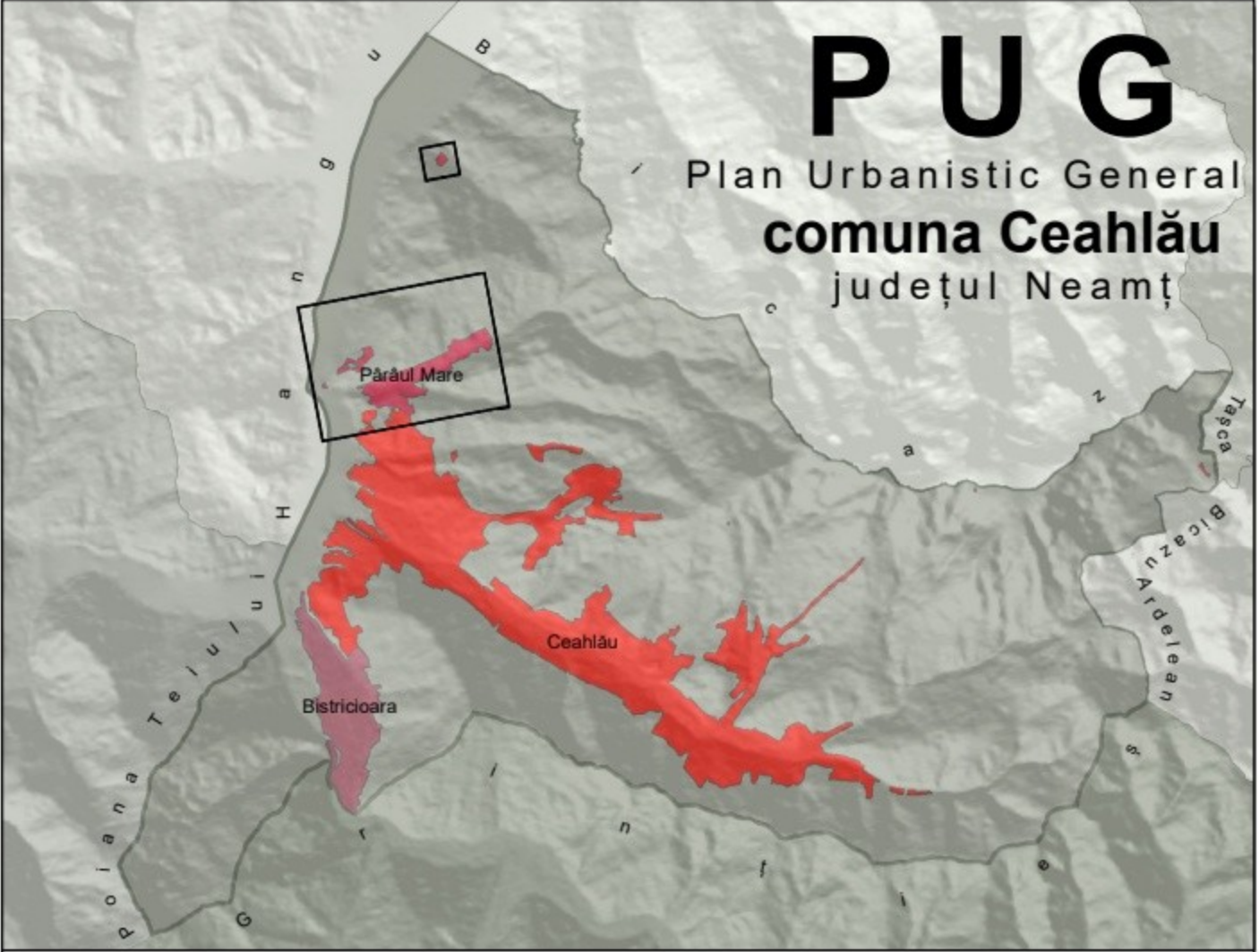
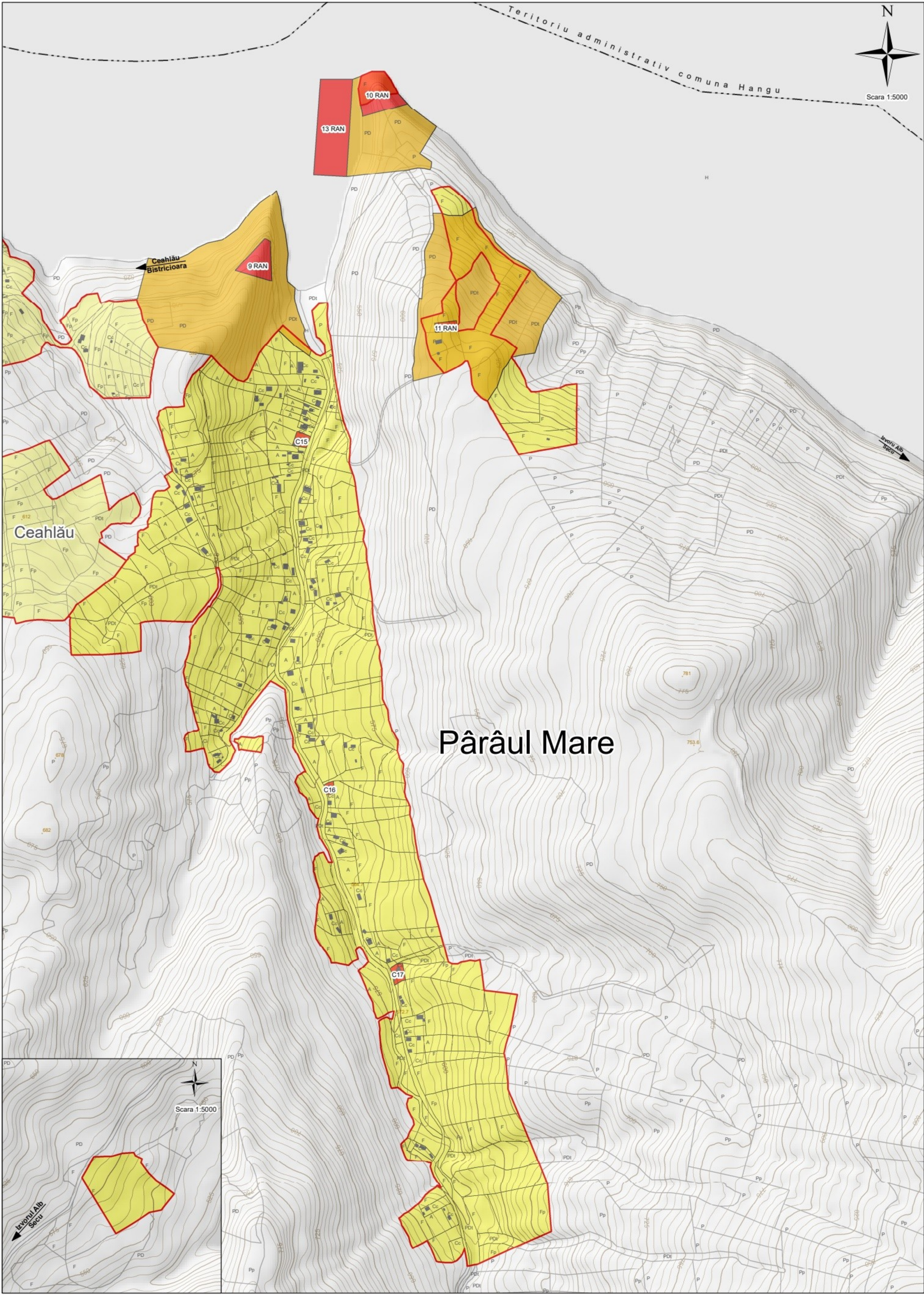
Analize funcționale
Modul de intervenție
În zonele de protecție
Intravilan Ceahlău

PR. NR.
5104/199/
2019

FAZA
P.U.G.

PLANSĂ
7.2.3

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved.



Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan

Modul de intervenție în zonele de protecție

- Zona grad 0** - Monumente istorice (LMI), construcții cu valoare arhitecturală și/sau istorică deosebită, situri arheologice (RAN)
- Zona grad 1** - Zonele de protecție ale monumentelor și zona construită protejată
- Zona grad 2** - Parcele cadastrale până la limita considerată de influența asupra cadrului arhitectural și peisagistic din jurul monumentului, sitului, etc. inclusiv clădirile cu funcțiuni diverse aflate în această zonă

Situri arheologice		
Nr.	Denumire	Localitate
9 RAN	Ceahlău-Luterie	Extravilan, comuna Ceahlău
10 RAN	Cetățica II	Intravilan, comuna Ceahlău
11 RAN	Cetățica I	Intravilan, comuna Ceahlău
13 RAN	Cetățica III	Extravilan, comuna Ceahlău

Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)			
Nr. Crt.	Adresă	Localitate	Casă
C15	DC 151 nr. 14	sat PÂRÂRUL MARE, comuna CE AHLĂU	X
C16	DC 151 nr. 48	sat PÂRÂRUL MARE, comuna CE AHLĂU	X
C17	DC 151 nr 55	sat PÂRÂRUL MARE, comuna CE AHLĂU	X

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:46:15+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



S.C. TOPOPREST S.R.L.

PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsineș	SCARA 1:5000 2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micsa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirida geogr. Oana Arusoalei	

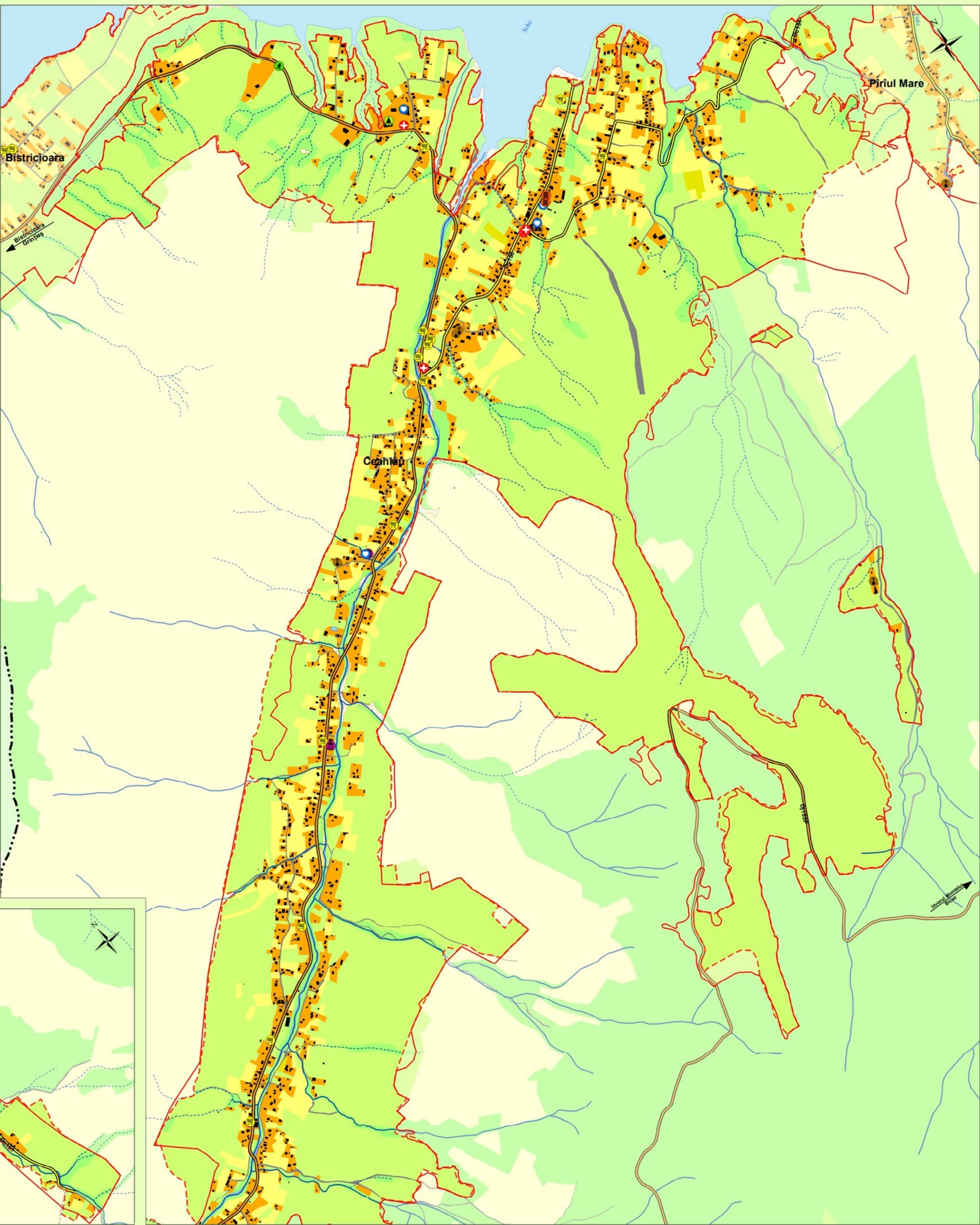
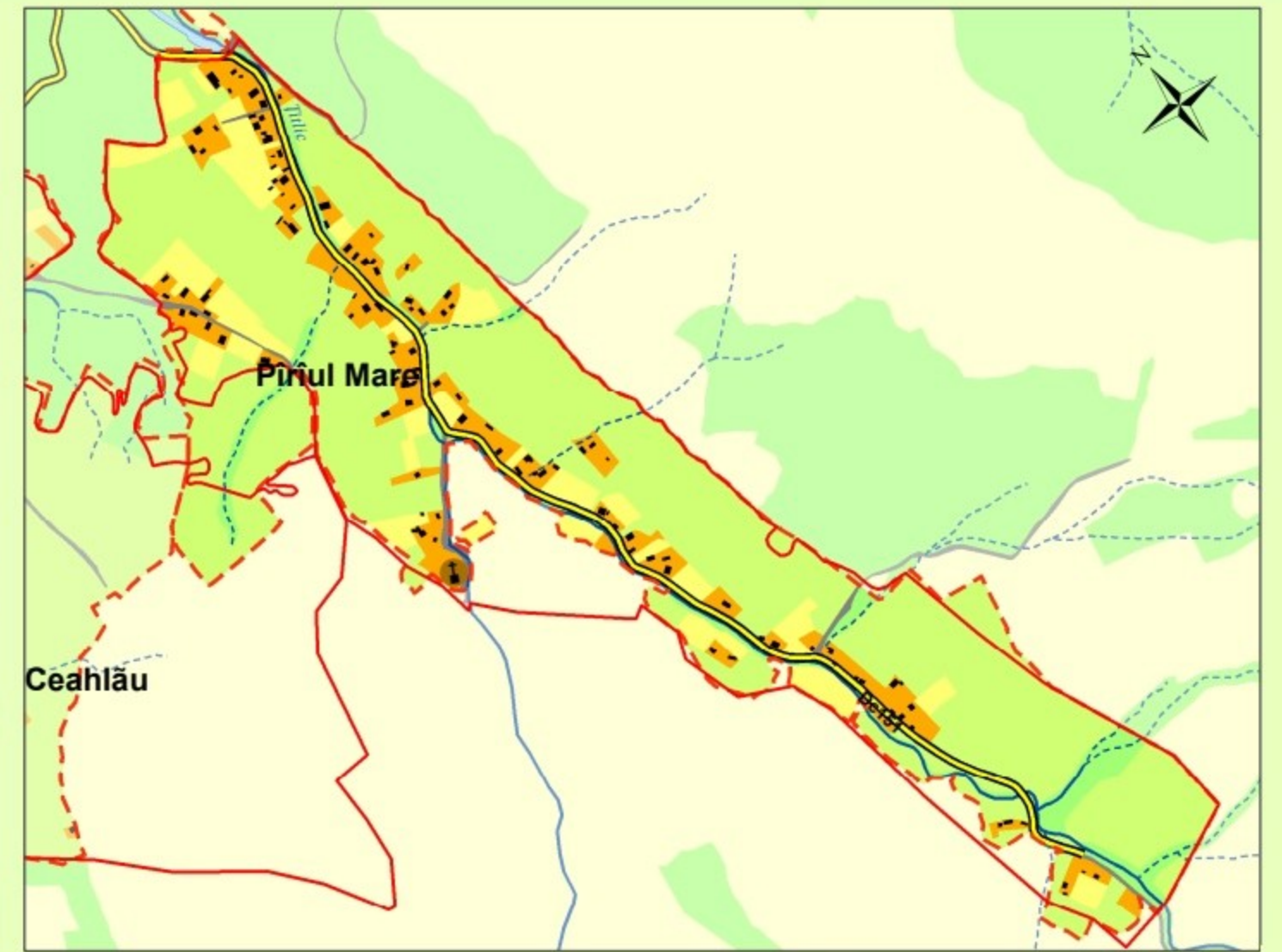
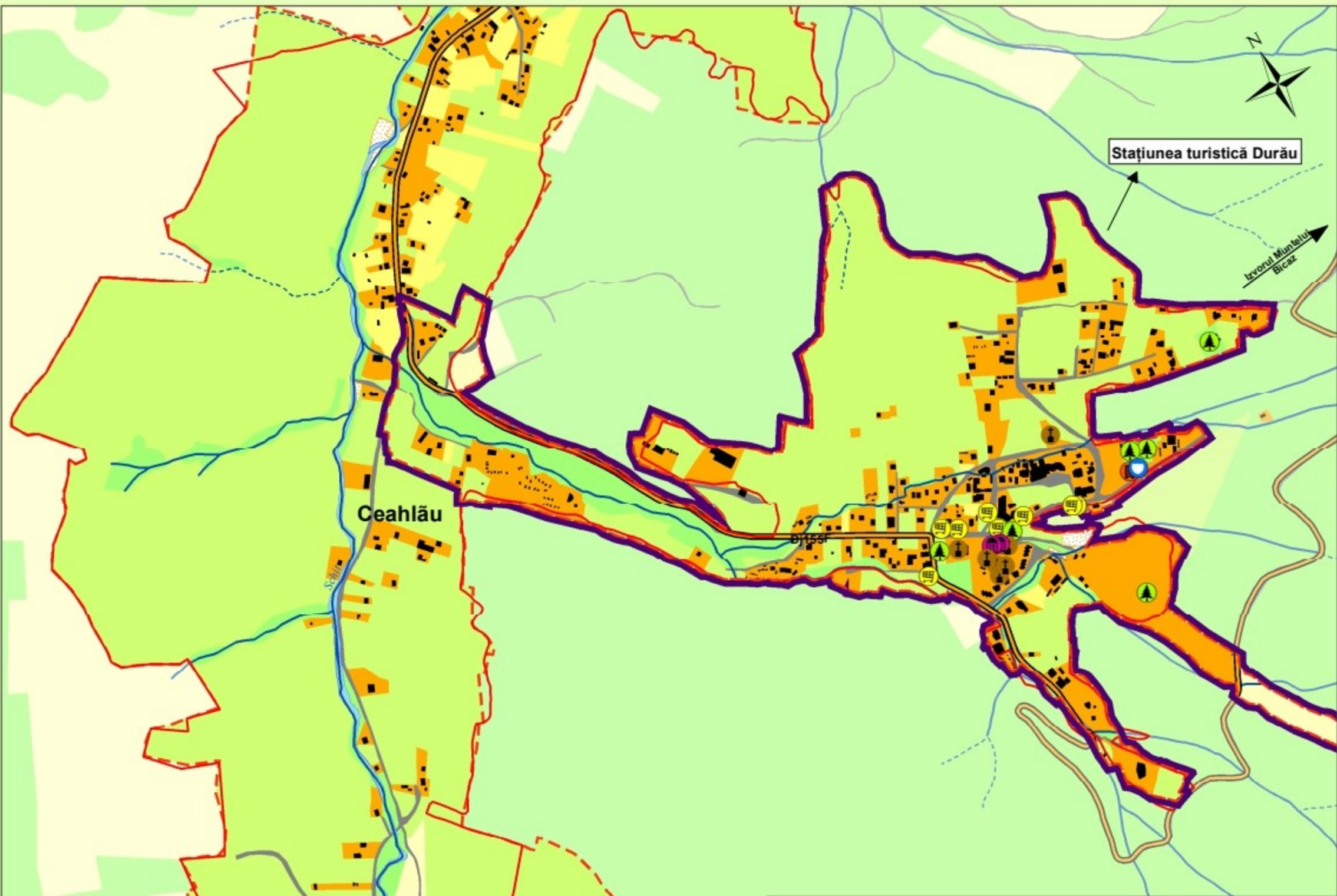
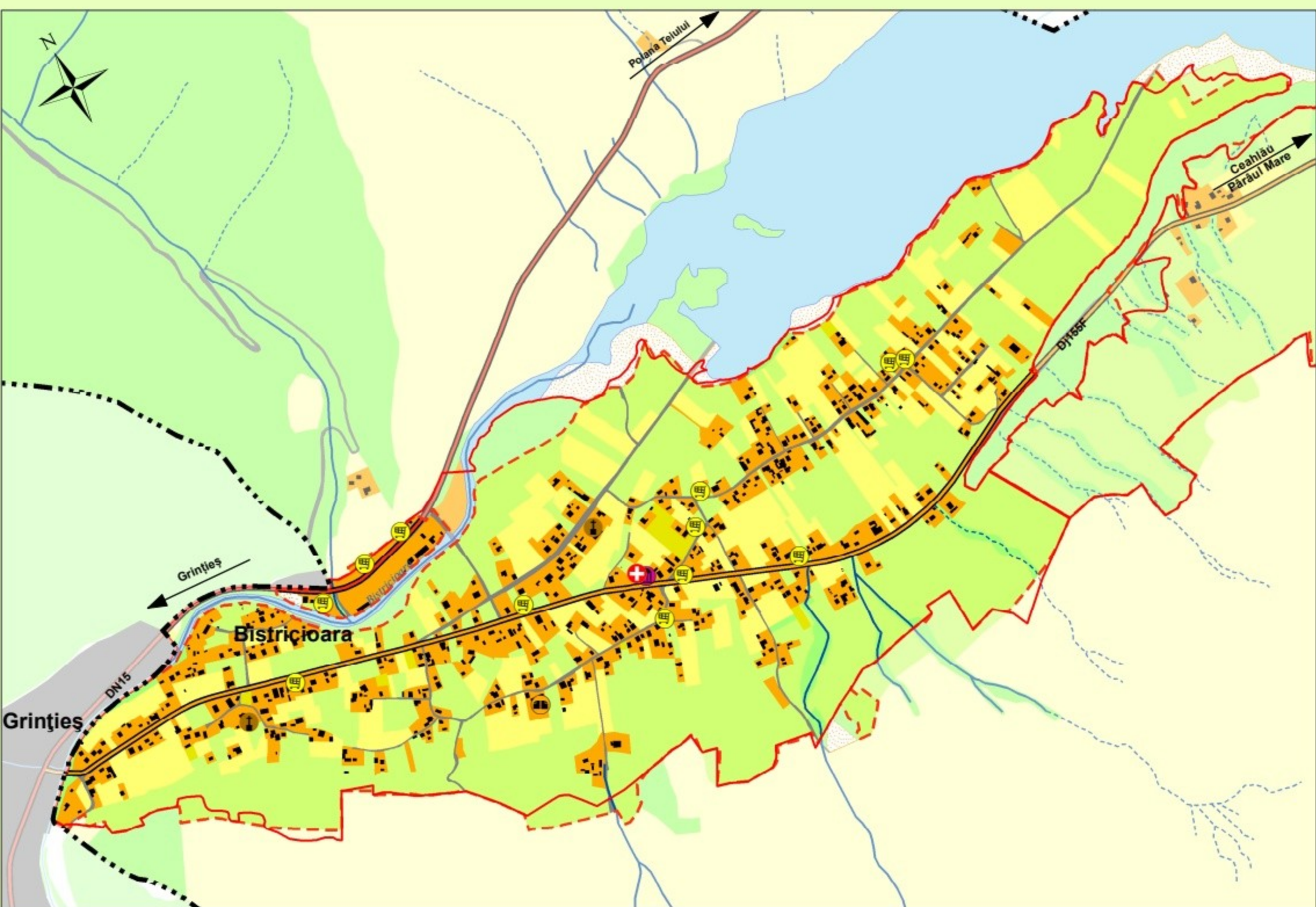
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CE AHLĂU

Analize funcționale
Modul de intervenție
în zonele de protecție
Intravilan Pârâul Mare

PR. NR.
5104/199/
2019

FAZA
P.U.G.

PLANSĂ
7.2.4



- Limite**
- Limită intravilan existent
 - Limită intravilan propus
 - Limită teritoriu administrativ
 - Limită județ
 - Stațiune turistică de interes local Durău

- Căi de comunicație**
- Drum național
 - Drum județean
 - Drum comunal
 - Drum in intravilan
 - Drum exploatare

- Zonificare**
- Terenuri pentru construcții și amenajări
 - Arabil
 - Pășune
 - Fanete
 - Livezi
 - Vii
 - Păduri
 - Ape
 - Terenuri neproductive

Eugen-Alexandru Micsa



- Ape**
- Curs de apă temporar
 - Curs de apă permanent

- Servicii publice de bază**
- Administratie publica
 - Comert
 - Culte
 - Cultura
 - Educatie
 - Sanatate
 - Siguranta publica
 - Sport agrement si zone de recreere
 - Sport si agrement

	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLAU JUDEUL NEAMT		Pr. Nr. 5104/199/25.11.2019
	Director	ing. Mircea Afrăsiniei	SCARA 1:10000 2026	Analize funcționale Servicii publice de bază	FAZA P.U.G.
	Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșă			PLANSĂ 7.3
	Proiectat	arh. Sebastian Apostol			
	Procesat	ing. Luiza Poplăda geogr. Oana Arusoalei			