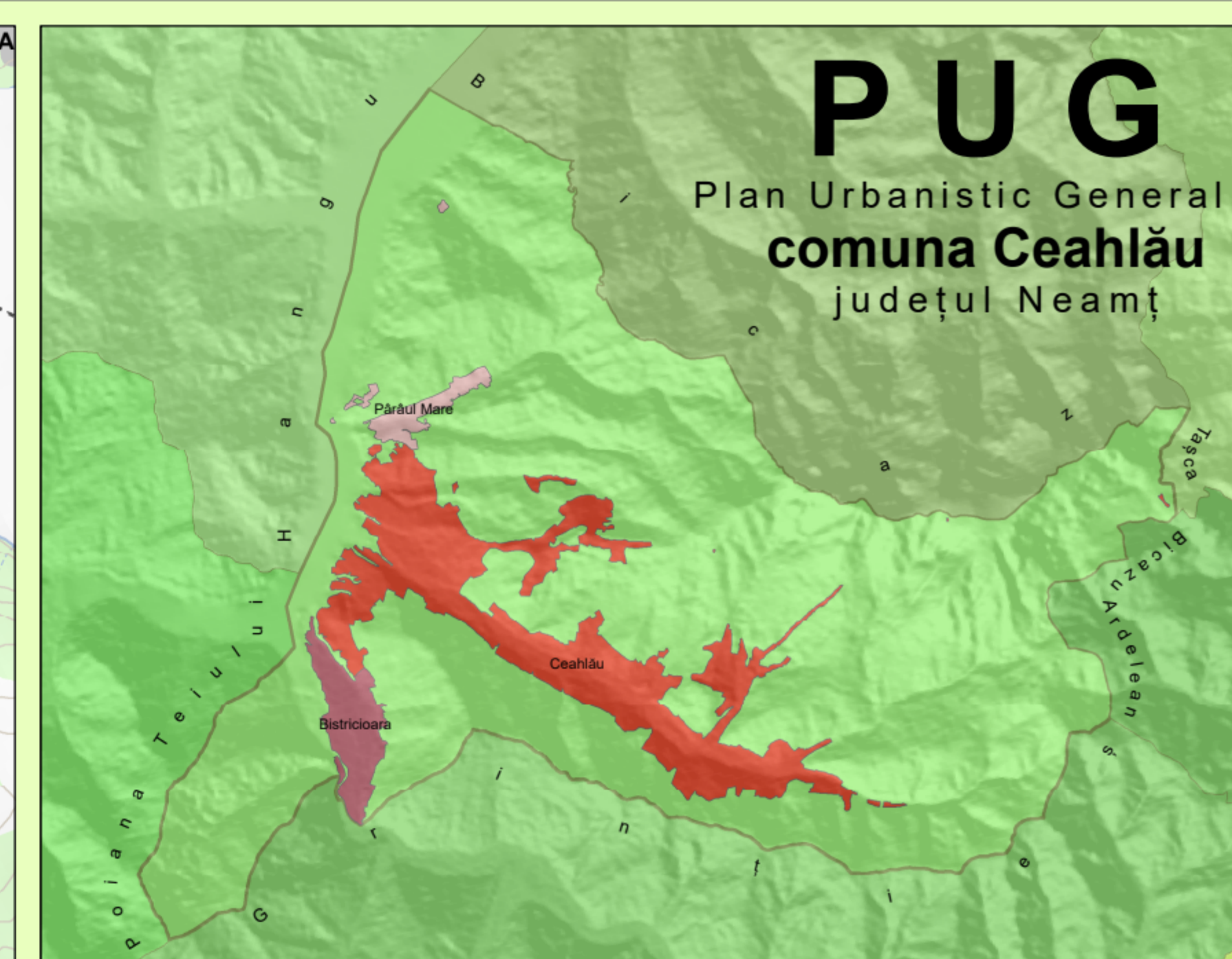
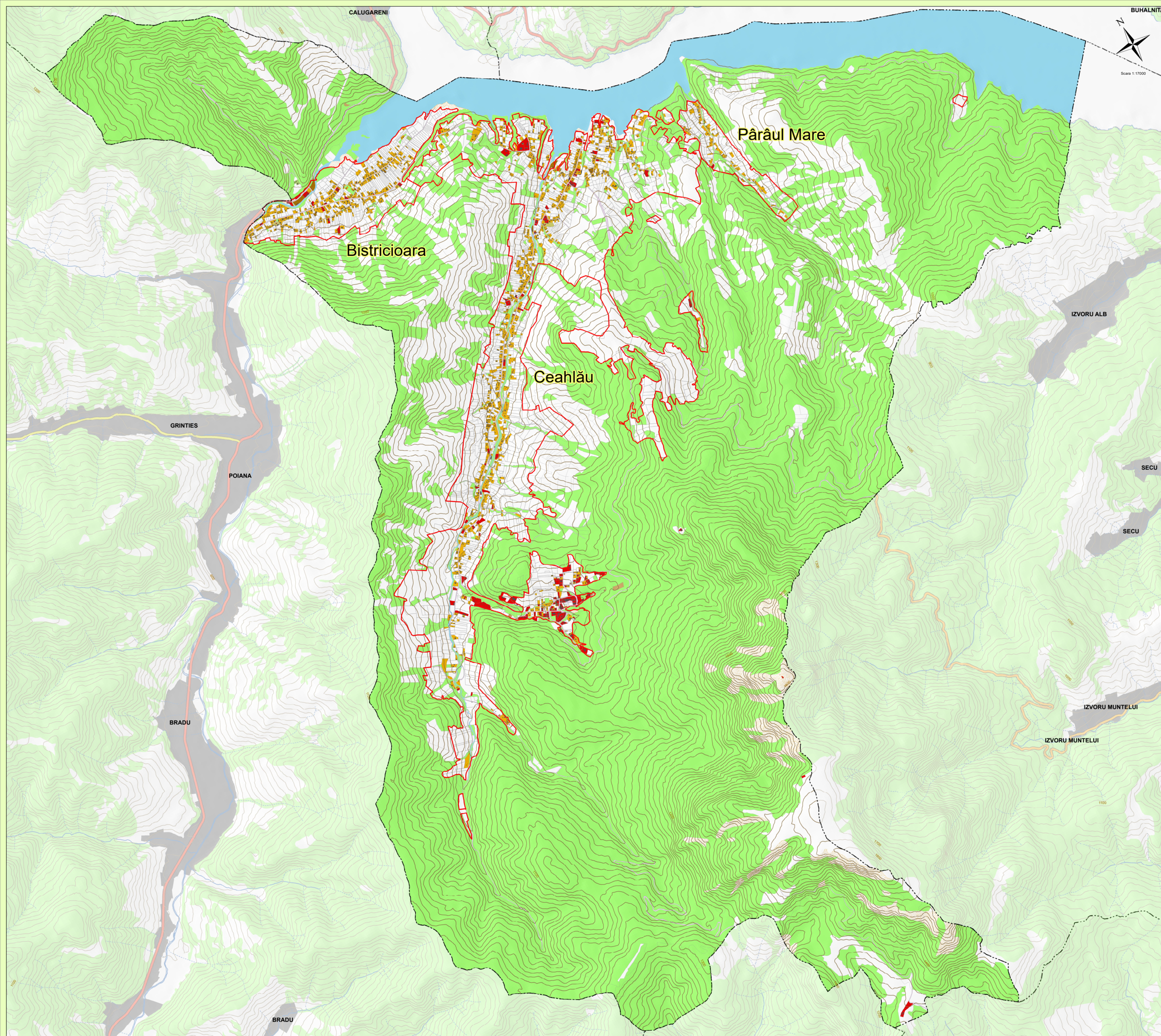




Limite administrative

Limită intravilan existent

Limită teritoriu administrativ

Zonificare funcțională existentă

Zona locuințe și funcțiuni complementare

Zona instituții publice și servicii

Zona unități industriale / depozitare

Zona unități agricole

Terenuri agricole din intravilan

Zona gospodărie comunală, cimitire

Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare

Terenuri libere

Zona amenajări rutiere

Zona amenajări feroviare

Ape

Terenuri mlășinoase

Terenuri neproductive

Păduri, spații verzi, parcuri

Construcții existente

Zonă cu destinație specială

Localitate/ [Ha]/%	Intravilan UAT
Ha	%
Zonificare funcționala	
Locuințe și funcțiuni complementare	139.61 10.19
Unitati industriale și depozite	2.45 0.18
Unitati Agro	0.24 0.02
Instituti publice și servicii	30.78 2.25
Cai de comunicatie - transport rutier	44.45 3.24
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	160.92 11.74
Construcții tehnico-edilitare	0.69 0.05
Zona gospodărire comunală, cimitire	1.16 0.08
Terenuri libere	978.50 71.41
Ape	8.20 0.60
Terenuri neproductive	3.17 0.23
Terenuri cu destinație speciala	0.00 0.00
Total	1370.18 100.00

Localitate/ [Ha]/%		Bistricioara		Localitate/ [Ha]/%		Ceahlău	
Zonificare funcționala	Ha	%		Zonificare funcționala	Ha	%	
Locuințe și funcțiuni complementare	33.98	18.47		Locuințe și funcțiuni complementare	97.66	8.73	
Unitati industriale și depozite	1.21	0.66		Unitati industriale și depozite	1.243973	0.11	
Unitati Agro	0.24	0.13		Unitati Agro	0.00	0.00	
Instituti publice și servicii	2.72	1.48		Instituti publice și servicii	27.91	2.50	
Cai de comunicatie - transport rutier	8.63	4.69		Cai de comunicatie - transport rutier	33.50	2.99	
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7.92	4.31		Spatii verzi, sport, agrement, paduri	145.465	13.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.09	0.05		Construcții tehnico-edilitare	0.60	0.05	
Zona gospodărire comunală, cimitire	0.30	0.16		Zona gospodărire comunală, cimitire	0.72	0.06	
Terenuri libere	128.27	69.71		Terenuri libere	800.78	71.59	
Ape	0.22	0.12		Ape	7.99	0.71	
Terenuri neproductive	0.41	0.22		Terenuri neproductive	2.76	0.25	
Terenuri cu destinație speciala	0.00	0.00		Terenuri cu destinație speciala	0.00	0.00	
Total	183.99	100.00		Total	1118.62	100.00	

Localitate/ [Ha]/%	Pârâul Mare
Ha	%
Zonificare funcționala	
Locuințe și funcțiuni complementare	7.96 11.79
Unitati industriale și depozite	0.00 0.00
Unitati Agro	0.00 0.00
Instituti publice și servicii	0.15 0.23
Cai de comunicatie - transport rutier	2.32 3.44
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7.53 11.15
Construcții tehnico-edilitare	0.00 0.00
Zona gospodărire comunală, cimitire	0.14 0.21
Terenuri libere	49.45 73.19
Ape	0.00 0.00
Terenuri neproductive	0.00 0.00
Terenuri cu destinație speciala	0.00 0.00
Total	67.56 100.00

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Ceahlău				
Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Bistricioara	183.99	177.79	-6.20	-3.37
Ceahlău	1118.62	1123.18	4.55	0.41
Pârâul Mare	67.56	74.81	7.25	10.73
TOTAL	1370.18	1375.77	5.60	0.41



TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director
Sef Proiect
Proiectat
Procesat

Ing. Mișea Afrașe
arh. Eugen Al. Mișea
arh. Eugen Al. Mișea
Ing. Sebastian Apostol
Ing. Lăuza Popa
progr. Oana Arusoaiei

SCARA 1:17000

2026

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU

Zonificare funcțională existentă - bilanț

PLANSĂ NR.6

PR. NR. 5104/199/2019

FAZA P.U.G.