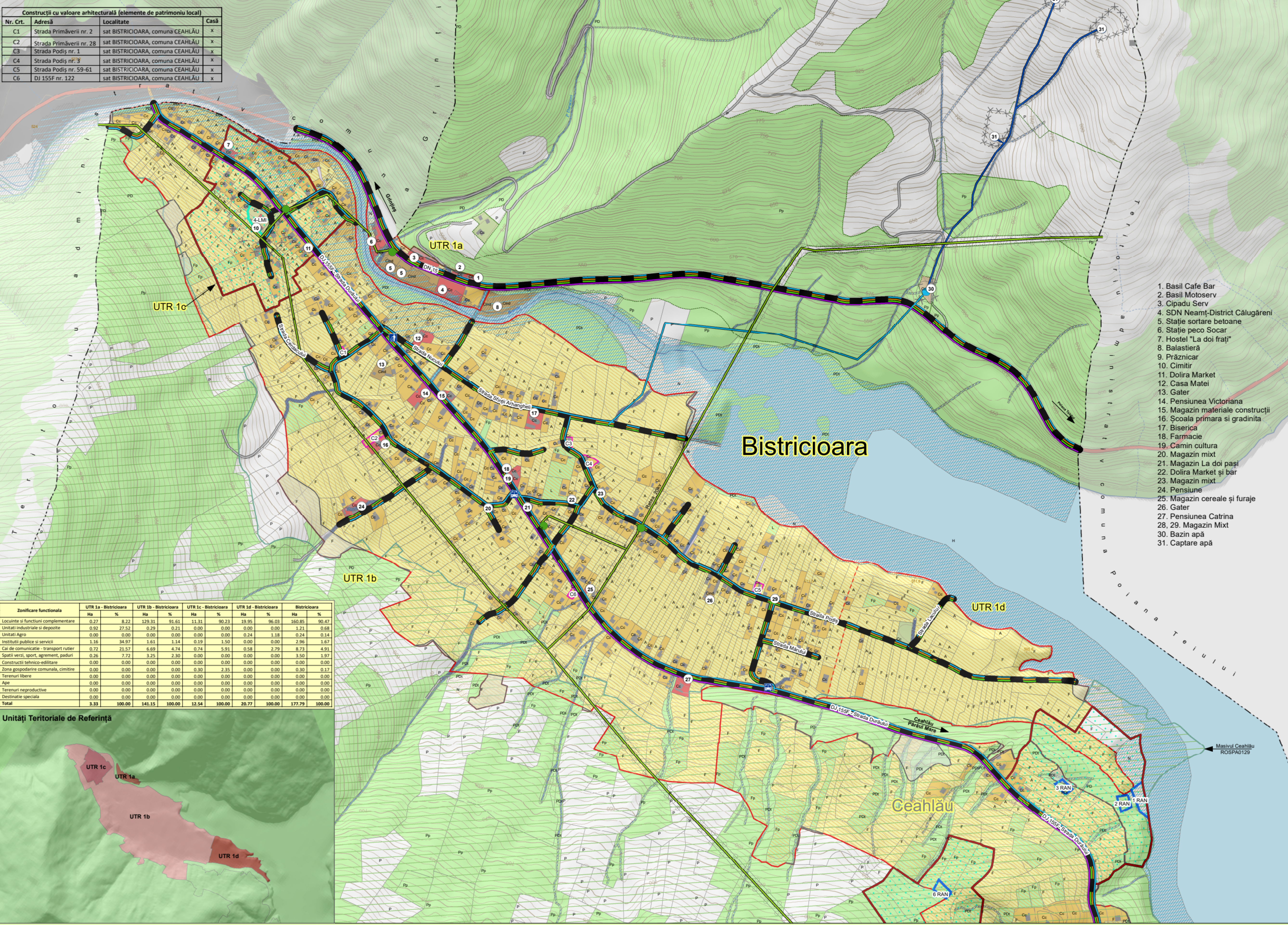


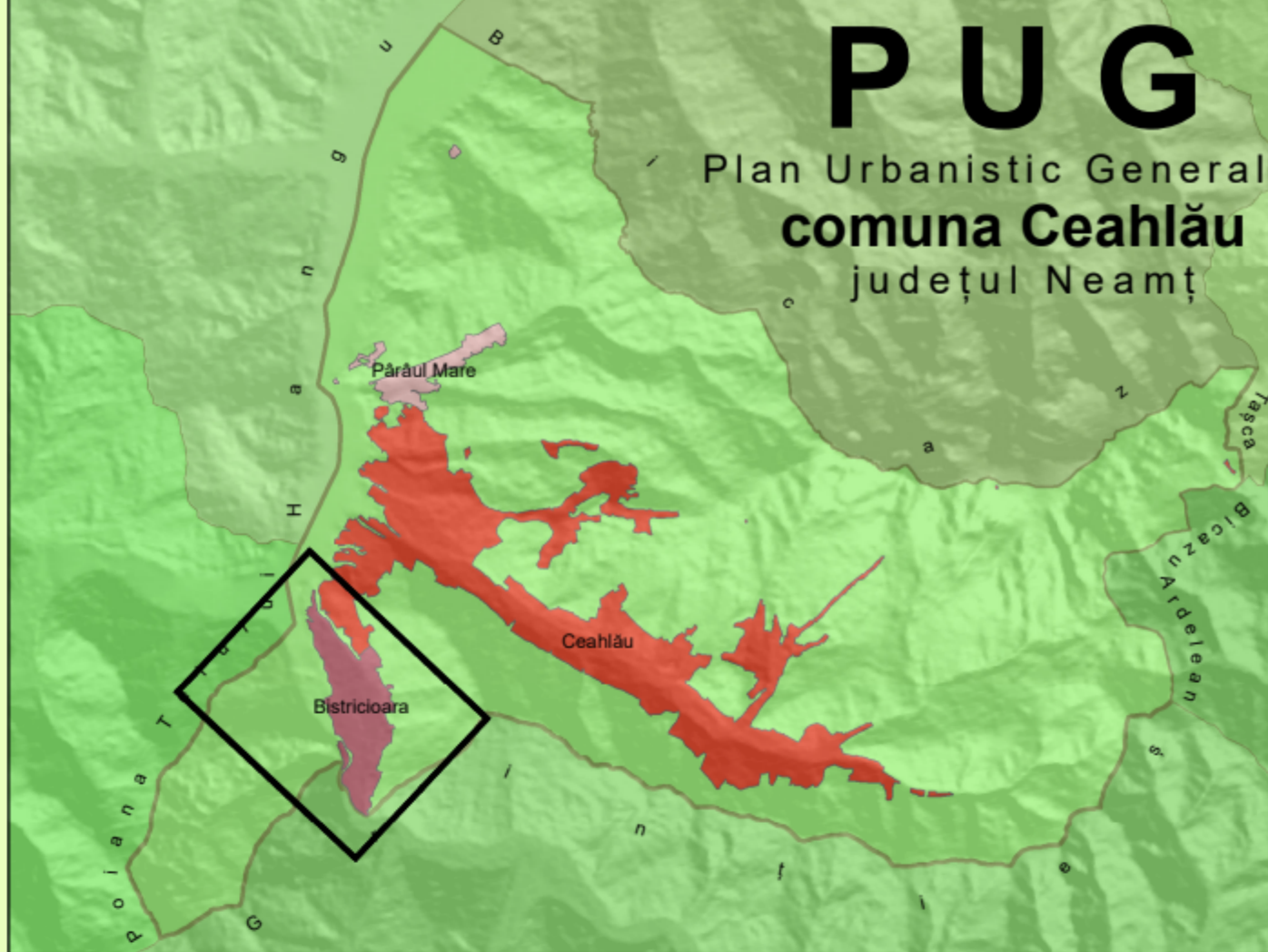
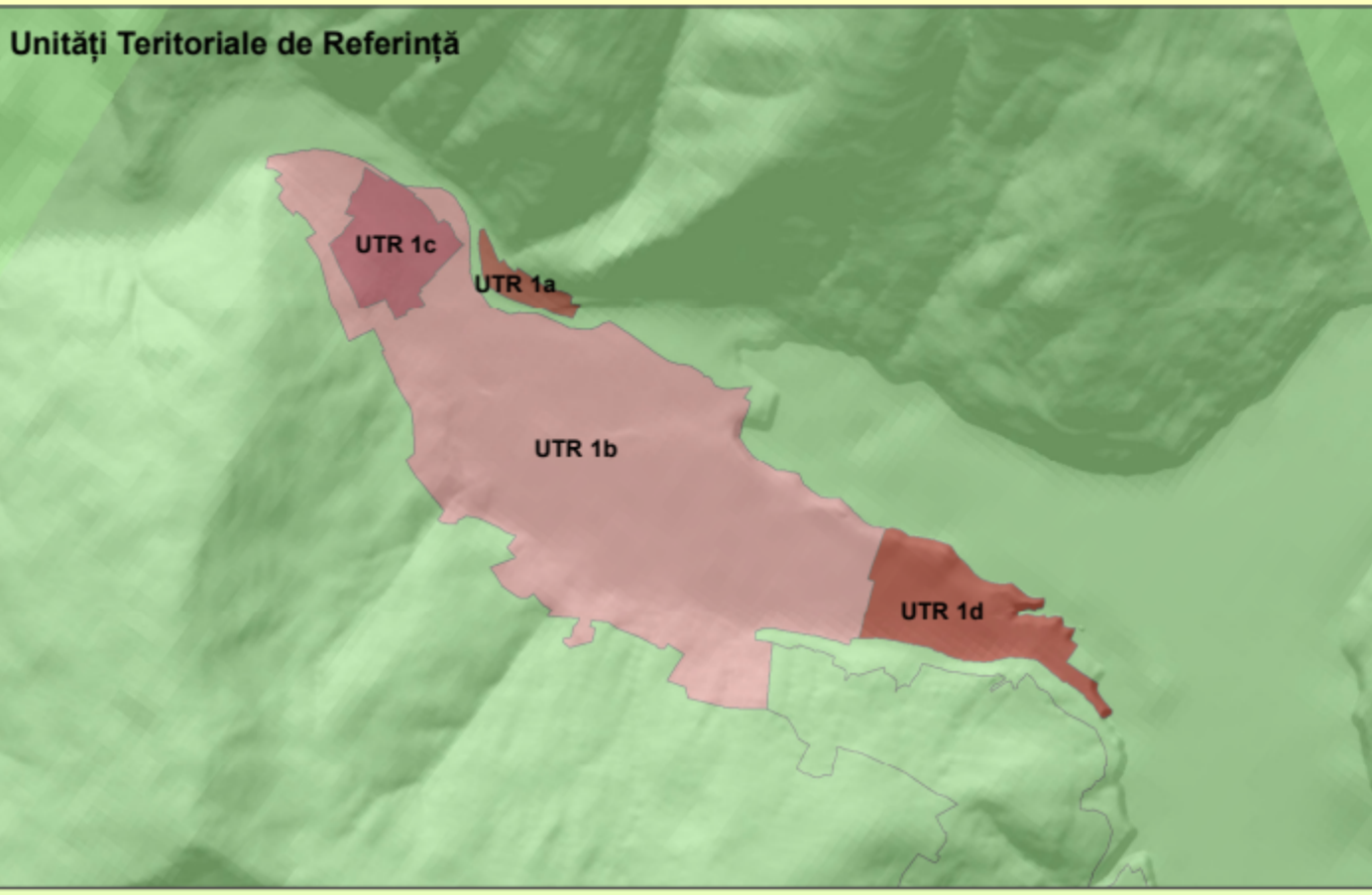
Obiective incluse în Lista monumentelor istorice			
Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate
4-LMI	NT-II-m-B-10592	Biserica de lemn "Sf. Voievozi"	Sat Bistricioara, comuna Ceahlău

Situri arheologice			
Nr.	Cod RAN	Denumire	Localitate
1-RAN		Bistricioara Lutarie Mal	Extravilan com. Ceahlău
2-RAN	122043.03	Bistricioara Lutarie III	Extravilan com. Ceahlău
3-RAN		Bistricioara Lutarie (I + II)	Intravilan Com. Ceahlău, Sat Ceahlău
6-RAN		Cremenis	Intravilan Com. Ceahlău, Sat Ceahlău

Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)			
Nr. Crt.	Adresă	Localitate	Casă
C1	Strada Primăverii nr. 2	sat BISTRICIOARA, comuna CE AHLĂU	x
C2	Strada Primăverii nr. 28	sat BISTRICIOARA, comuna CE AHLĂU	x
C3	Strada Podiș nr. 1	sat BISTRICIOARA, comuna CE AHLĂU	x
C4	Strada Podiș nr. 3	sat BISTRICIOARA, comuna CE AHLĂU	x
C5	Strada Podiș nr. 59-61	sat BISTRICIOARA, comuna CE AHLĂU	x
C6	DJ 155F nr. 122	sat BISTRICIOARA, comuna CE AHLĂU	x



Zonificare funcțională	UTR 1a - Bistricioara		UTR 1b - Bistricioara		UTR 1c - Bistricioara		UTR 1d - Bistricioara		Bistricioara	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	0.27	8.22	129.31	93.61	11.31	90.23	19.95	96.03	160.85	90.47
Unități industriale și depozite	0.92	27.52	0.29	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	1.21	0.68
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24	1.18	0.24	0.14
Instituiții publice și servicii	1.16	34.97	1.61	1.14	0.19	1.50	0.00	0.00	2.96	1.67
Căi de comunicație - transport rutier	0.72	21.57	6.69	4.74	0.74	5.91	0.58	2.79	8.73	4.91
Spații verzi, sport, agrement, păduri	0.36	7.72	3.25	2.30	0.00	0.00	0.00	0.00	3.50	1.97
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărie comunală, cimitir	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	2.35	0.00	0.00	0.30	0.17
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	3.33	100.00	141.15	100.00	12.54	100.00	20.77	100.00	177.79	100.00



reglementări echipare edilitară

Intravilan Bistricioara

UTR 1a – Instituții publice și servicii

UTR 1b – Locuințe și funcțiuni complementare

UTR 1c – Locuințe și funcțiuni complementare zonă protejată monument L.M.I "B" Biserica de lemn "Sf. Voievozi"

UTR 1d – Locuințe și funcțiuni complementare

Limite

--- --

Limită teritoriu administrativ

Limită intravilan

Extindere intravilan

Limită zona centrală

Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

Drum național

Stradă principală

Punct colectare deșeuri

Drum județean

Stradă secundară

Stație transport în comun

Drum comunal

Drum exploatare

Energie electrică

Linie electrică

Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă

Existent

Propus

Captare apă

Conductă de aducțiune

Rezervor de înmagazinare

Conductă de distribuție

Canalizare

Existent

Propus

Stație epurare

Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

Conductă distribuție propusă

Alte rețele

Fibră optică

Rețea hidrografică

Curs de apă temporar

Curs de apă permanent

Dig existent

Dig propus

Zone protecție/ interdicție

Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnic

Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014

Zonă de protecție sanitară cu regim sever

Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecări teren

Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate

Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE

Zonă interdicție permanentă de construire

Zona de protecție obiectiv LMI, RAN

Obiectiv inclus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)

Situri incluse în Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)

Masivul Ceahlău - ROSPA0129

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director
Sef Proiect
Proiectat
Procesat

ing. Mircea Aftănaș
arh. Eugen Al. Micșa
ing. Sebastian Apodol
ing. Luiza Popirida
geogr. Oana Arusoaiei

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CE AHLĂU

Reglementări echipare
edilitară
Intravilan Bistricioara

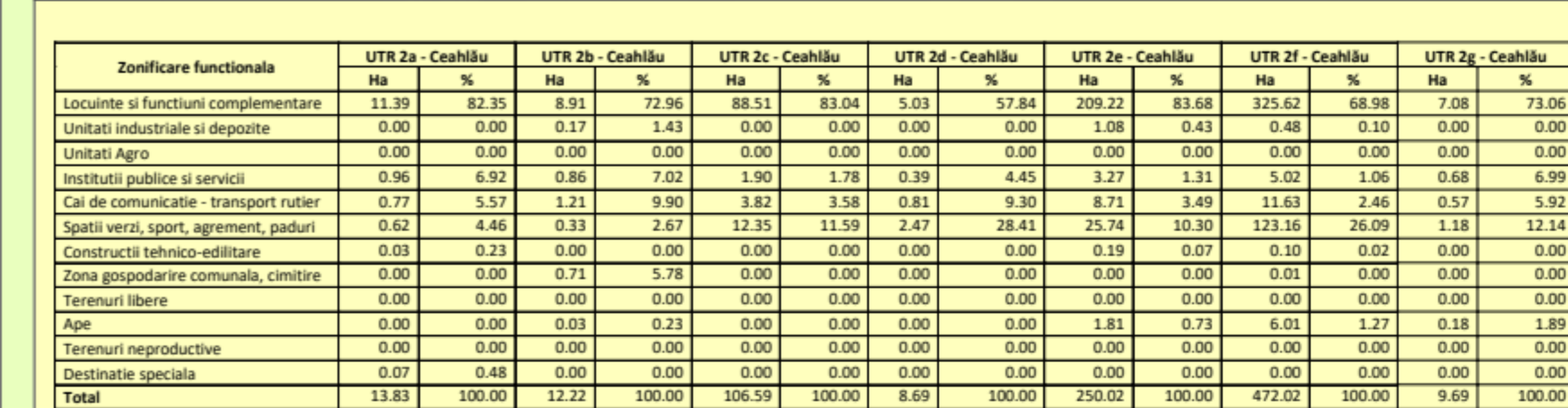
PR. NR.
5104/199/
2019

FAZA
P.U.G.
PLANSA
RED
NR.4.1

Eugen-Alexandru Micsa

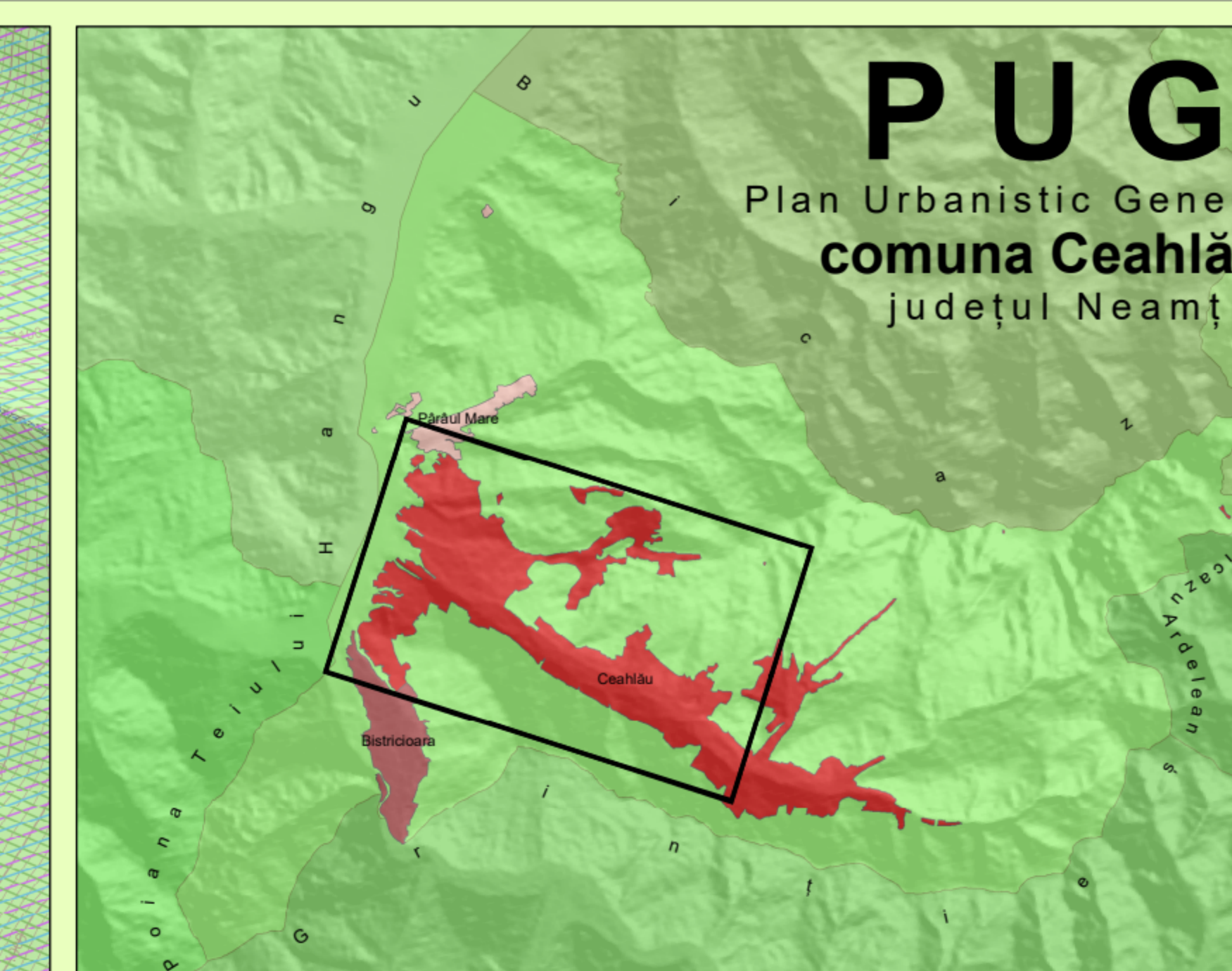
Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: cn=Eugen-Alexandru, c=RO, serial=3456789, email=Eugen.Alexandru.Micsa@topoprest.ro
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.06.23 13:38:00+0300
Date: 2025.06.23 13:38:00+0300
File: PUG Reader Version: 2025.2.0

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

[illegible]

- | Obiective incluse în Lista monumentelor istorice | | | |
|--|--------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | Cod | Denumire | Localitate |
| 1-LMI | NT-II-a-A-10606 | Ansambliu Schitului "Sf. Ana" | Sat Ceahlău, com. Ceahlău |
| 1.1-LMI | NT-II-m-A-10606.01 | Biserica de lemn "Sf. Ana" | Sat Ceahlău, com. Ceahlău |
| 1.2-LMI | NT-II-m-A-10606.02 | Turru Clopotniță | Sat Ceahlău, com. Ceahlău |
| 2-LMI | NT-II-a-B-10608 | Ansambliu fostului schit Hangu | Sat Ceahlău, com. Ceahlău |
| 2.1-LMI | NT-II-m-B-10608.01 | Biserica "Pogorâra Sf. Duh" | Sat Ceahlău, com. Ceahlău |
| 2.2-LMI | NT-II-m-B-10608.02 | Ruinele Palatului Cnejilor | Sat Ceahlău, com. Ceahlău |
| 2.3-LMI | NT-II-m-B-10608.03 | Dele de incintă | Sat Ceahlău, com. Ceahlău |

Construcții cu valoare arhitecturală (Elemente de patrimoniu local)			
Nr.	Denumire	Localitate	Casă
C7	Strada Dr. Soare Clara	sat CEAHLAU, comuna CEAHLAU	X
C8	Strada Dr. Soare Clara nr. 51	sat CEAHLAU, comuna CEAHLAU	X
C9	DC 151 nr. 35	sat CEAHLAU, comuna CEAHLAU	X
C10	DI 155F nr. 206	sat CEAHLAU, comuna CEAHLAU	X
C11	DI 155F nr. 216	sat CEAHLAU, comuna CEAHLAU	X
C12	DI 155F nr. 395	sat CEAHLAU, comuna CEAHLAU	X
C13	DI 155F	sat CEAHLAU, comuna CEAHLAU	X
C14	DI 155F nr. 382	sat CEAHLAU, comuna CEAHLAU	X



Limite		
-----	Limită teritoriu administrativ	 Limită zona centrală
—	Limită intravilan	 Limită unitate teritorială de referință
	Extindere intravilan	

Căi de comunicație				
	Drum național		Stradă principală	 Punct colectare deșeuri
	Drum județean		Stradă secundară	 Stație transport în comun

 Drum comunal
 Drum exploatare

Energie electrică

Linie electrică

Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă

Existent	Propus	
		Captare apă
		Conductă de aducțiune
		Rezervor de înmagazinare
		Conductă de distribuție

Canalizare	
 Existent	 Propus
Stație epurare Rețea de canalizare a apelor uzate	

Gaze naturale

Conductă distribuție propusă

Alte rețele

Fibră optică

Rețea hidrografică	
-----	Curs de apă temporar
-----	Dig existent

Zone protecție/ interdicție

☒ ~~X~~ ~~X~~ ~~X~~ Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
☒ ~~X~~ ~~X~~ ~~X~~ ~~X~~ ~~X~~ ~~X~~ Zonă de protecție sanitară cu regim sever

 Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecări teren
 Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
 Zonă interdicție permanentă de construire

Digitally signed by Eugen-Alexandru Alexe
 DN: cn=Eugen-Alexandru, c=RO

	Zona de protecție obiectiv LMI, RAN	Alexandru Micsa SCHNITZER-IMMERHART, S. C. - G. Alexandru-Micsa, Ploiești. I am the top of the hill. Location: 2020-04-23 15:38:09 (UTC) Print PDF / Paper version: 2022
	Obiectiv inclus in Lista Monumentelor Istorice (LMI)	
	Zonă construită protejată - Ansamblul fostului schit Hangu si Muzeul satului Ceahlău	

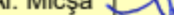
Obiectiv propus pentru includerea în Lista Monumentelor Istorice (LMI)

Ceahlău - sit de importanță comunitară - ROSCI0024
Masivul Ceahlău - Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0129

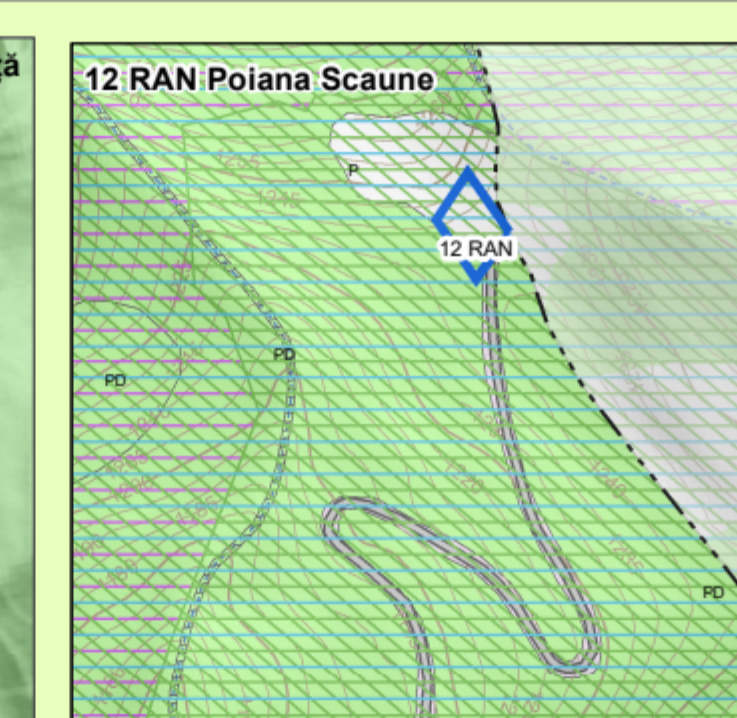
 Parc Național Ceahlău
 Parc Național Ceahlău - zonă dezvoltare durabilă
 Parc Național Ceahlău - zonă protecție strictă

	Parc Național Ceahlău - zonă protecție integrală	 
	Parc Național Ceahlău - zonă conservare durabilă	

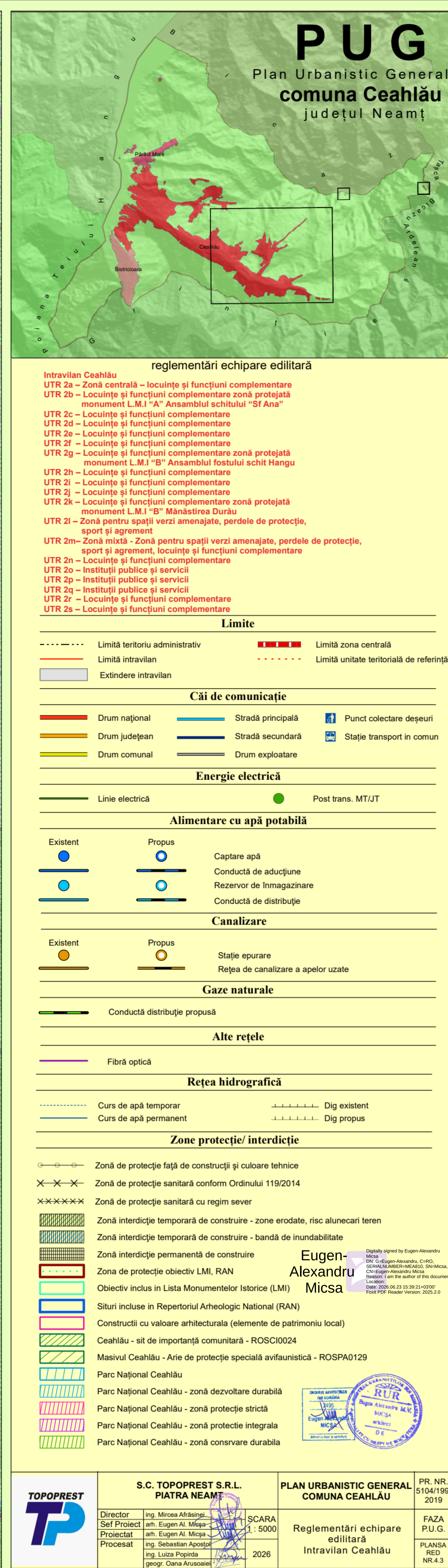
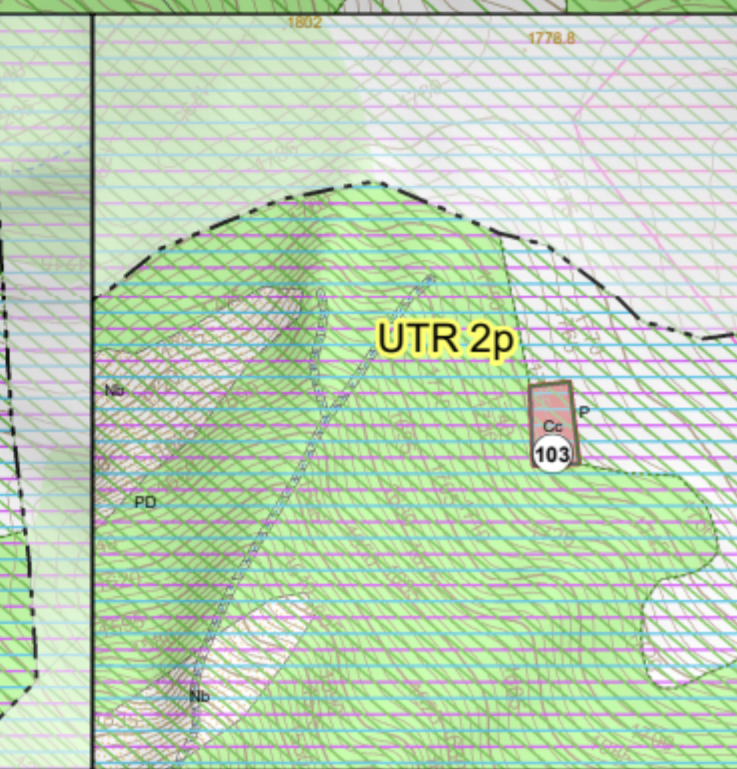
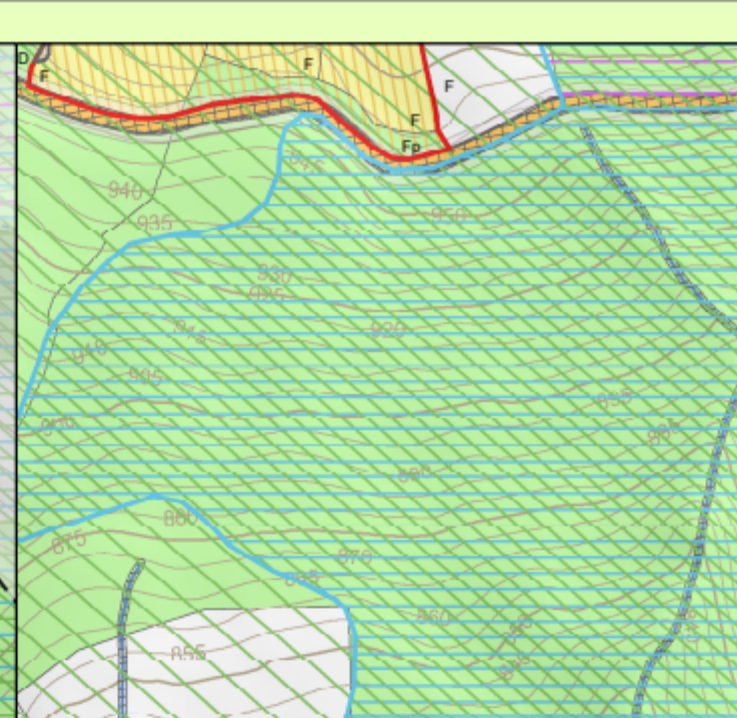
	S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL	510
	PIATRA NEAMT		COMUNA CEAHLAU	2
Director	ing. Mircea Afrăsineș		SCARA	F
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Mișea		1 : 5000	Reglementări echipare

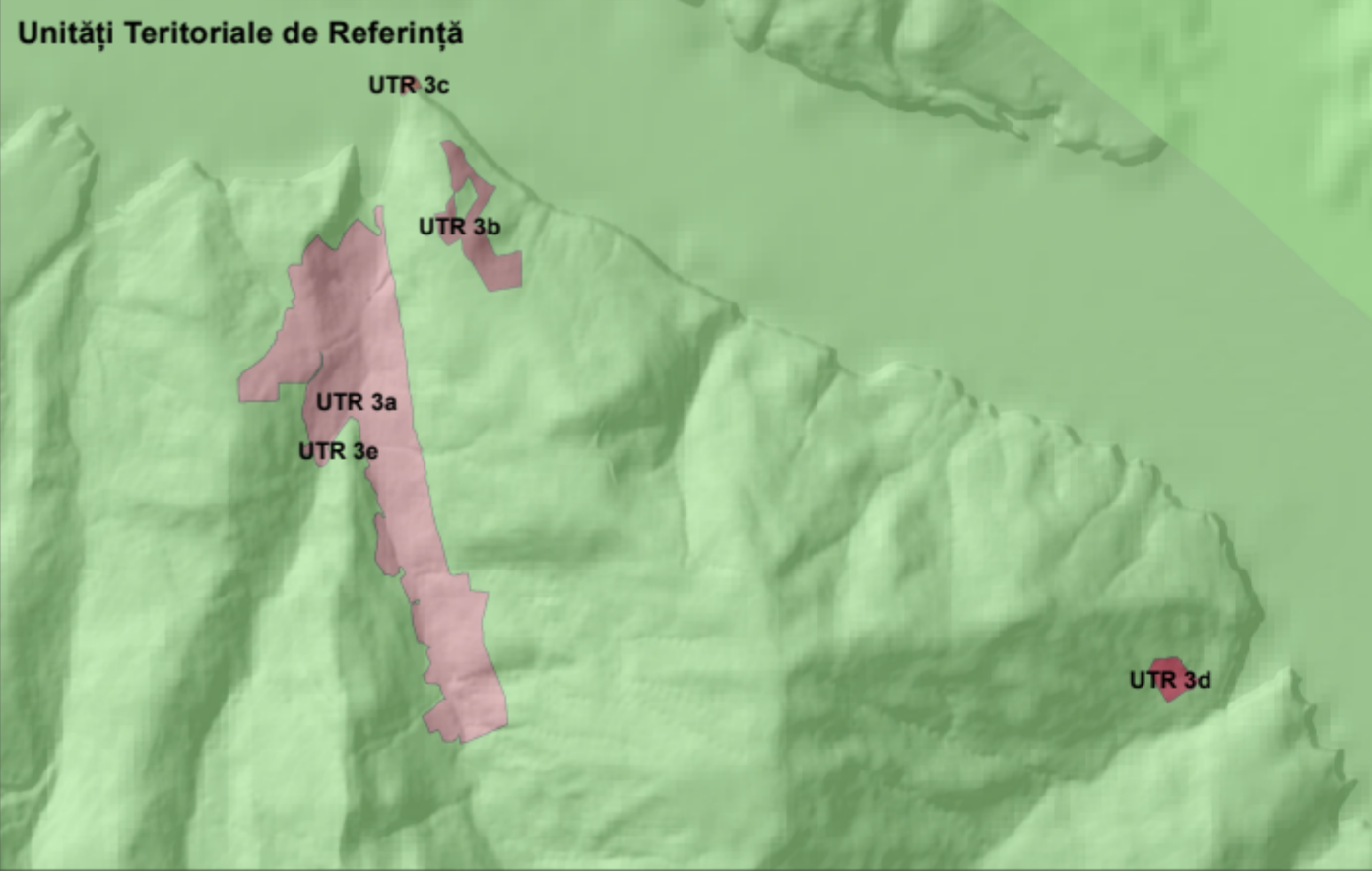
	Proiectat	arh. Eugen Al. Micuș		2026	editură Intravilan Ceahlău	PL N
	Procesat	ing. Sebastian Apostol				

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved.



-

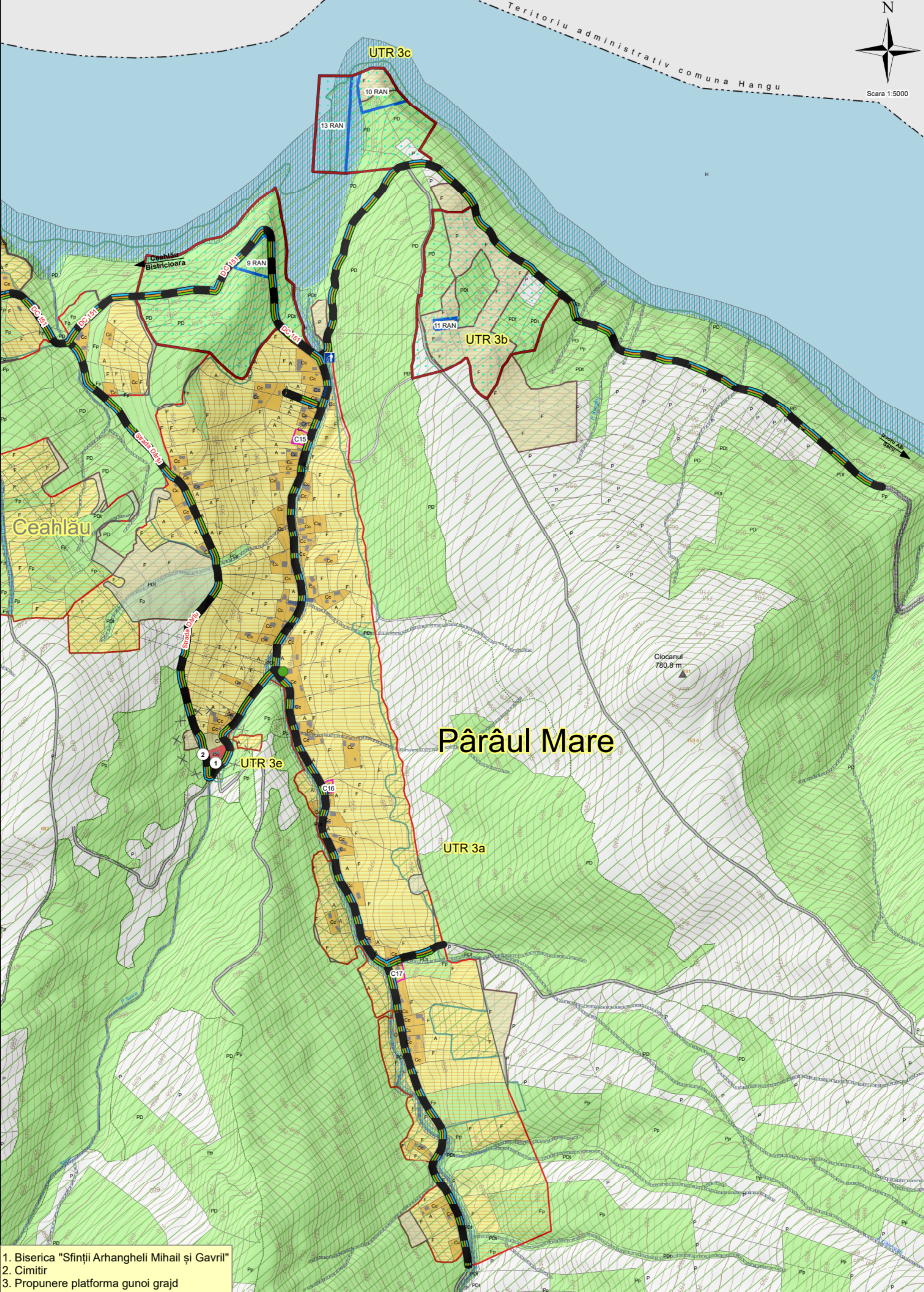
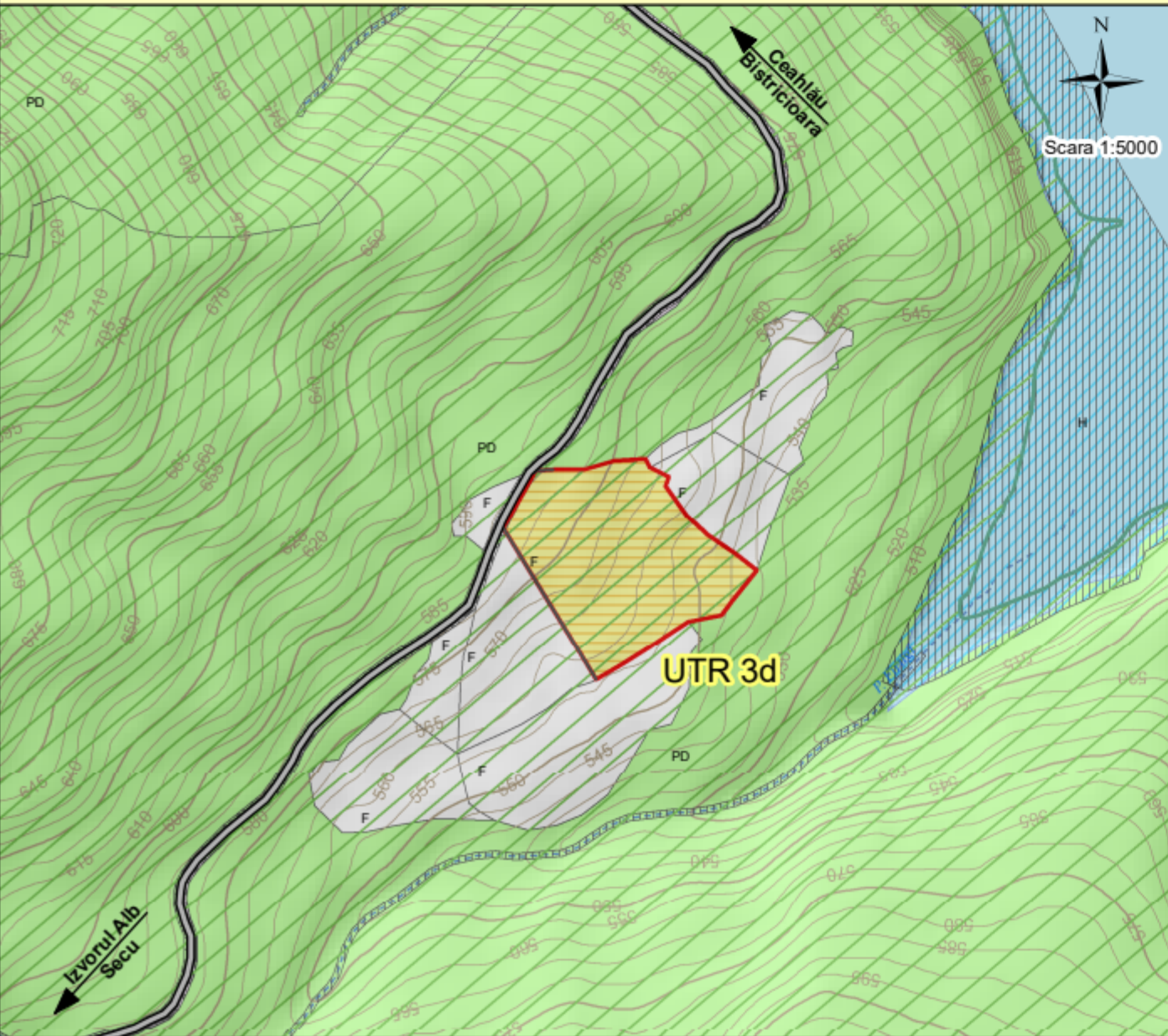
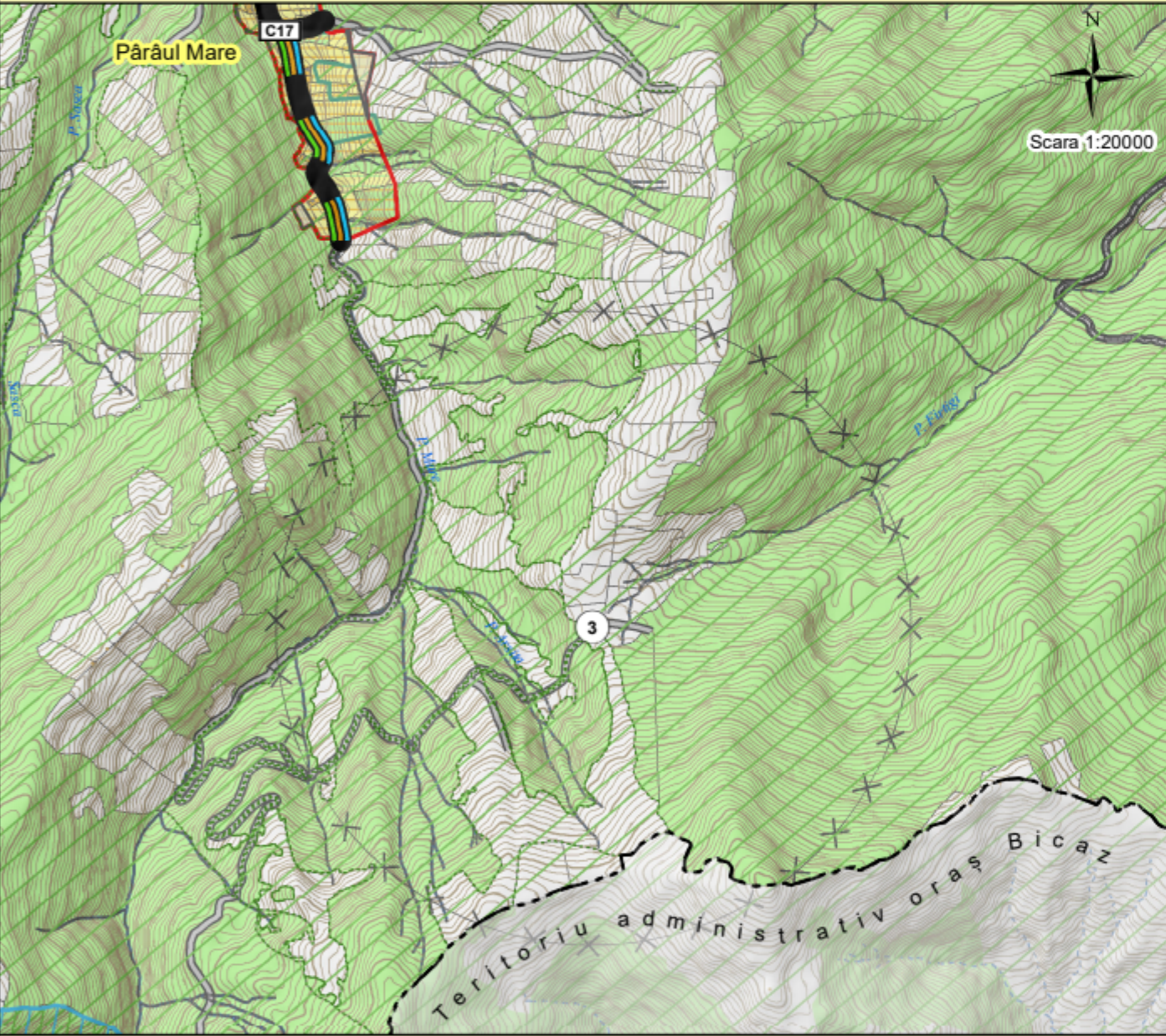




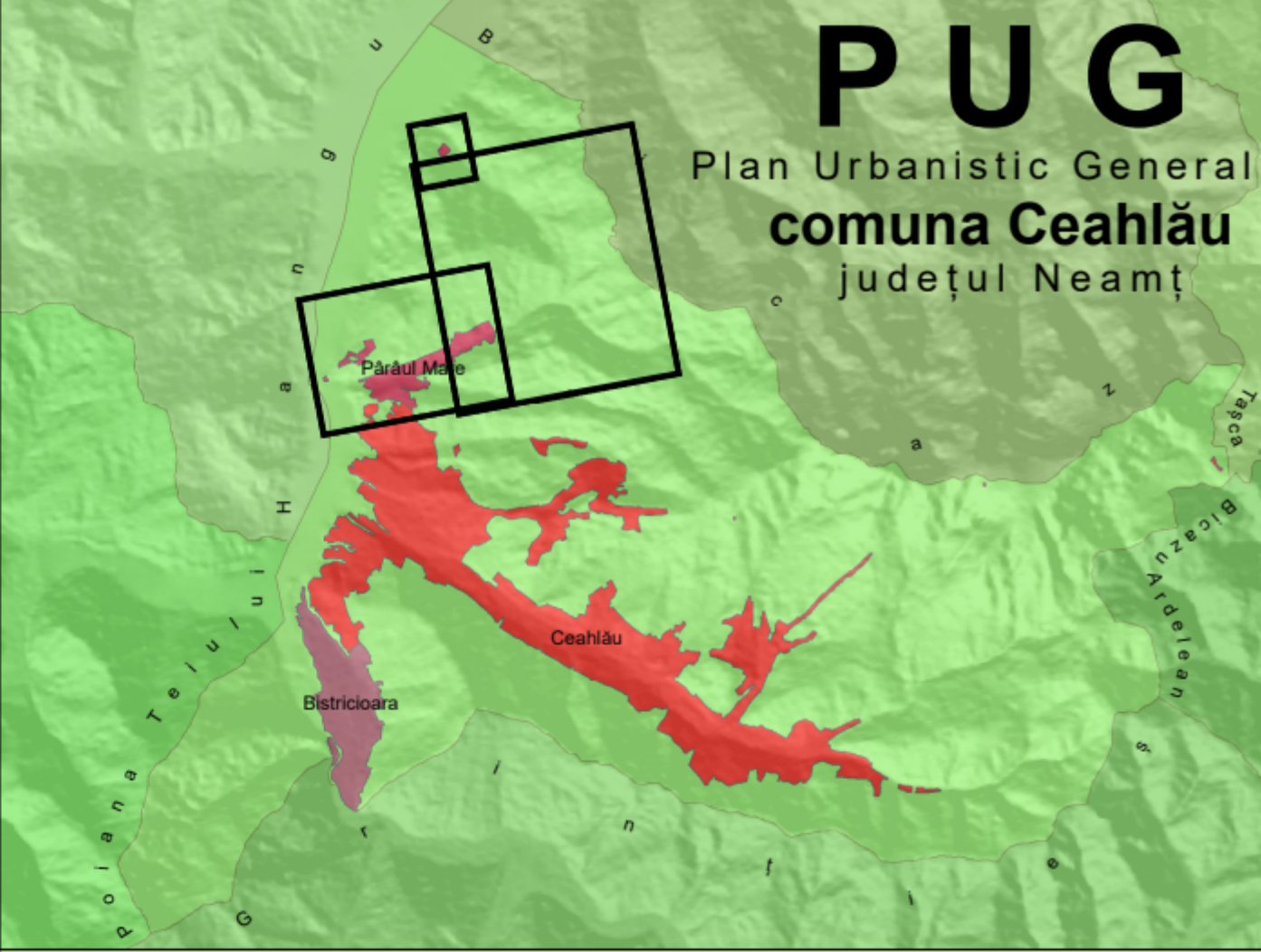
Zonificare funcțională	UTR 3a - Pârâul Mare	UTR 3b - Pârâul Mare	UTR 3c - Pârâul Mare	UTR 3d - Pârâul Mare	UTR 3e - Pârâul Mare	Pârâul Mare
Locuințe și funcțiuni complementare	57.49	87.87	6.93	100.00	0.40	100.00
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instalări publice și servicii	0.15	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație - transport rutier	2.50	3.95	0.00	0.00	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, păduri	5.14	7.85	0.00	0.00	0.00	0.00
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.14	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri reproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	65.42	100.00	6.93	100.00	2.40	100.00

Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)			
Nr. Crt.	Adresă	Localitate	Casă
C15	DC 151 nr. 14	sat PĂRĂRUL MARE, comuna CEACLĂU	X
C16	DC 151 nr. 48	sat PĂRĂRUL MARE, comuna CEACLĂU	X
C17	DC 151 nr. 55	sat PĂRĂRUL MARE, comuna CEACLĂU	X

Situri arheologice		
Nr.	Denumire	Localitate
9 RAN	Ceahlău-Lutarie	Extravilan, comuna Ceahlău
10 RAN	Cetățica II	Intravilan, comuna Ceahlău
11 RAN	Cetățica I	Intravilan, comuna Ceahlău
13 RAN	Cetățica III	Extravilan, comuna Ceahlău



1. Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
2. Cimitir
3. Propunere platforma gunoi grajd



reglementări echipare edilitară

Limite

--- Limită teritoriu administrativ
--- Limită intravilan
--- Extindere intravilan

Căi de comunicație

--- Drum național
--- Drum județean
--- Drum comunal

--- Stradă principală
--- Stradă secundară
--- Drum exploatare

Energie electrică

--- Linie electrică

Alimentare cu apă potabilă

Existent
Propus

Captare apă
Conductă de aducțiune
Rezervor de înmagazinare
Conductă de distribuție

Canalizare

Existent
Propus

Stație epurare
Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

--- Conductă distribuție propusă

Alte rețele

--- Fibră optică

Rețea hidrografică

--- Curs de apă temporar
--- Curs de apă permanent

Zone protecție/ interdicție

--- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
--- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
--- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
--- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecări teren
--- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
--- Zonă interdicție permanentă de construire
--- Zonă de protecție obiectiv LMI, RAN
--- Obiectiv inclus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
--- Situri incluse în Repertoriul Arheologic National (RAN)
--- Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)
--- Ceahlău - sit de importanță comunitară - ROSCI0024
--- Masivul Ceahlău - Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0129
--- Parc Național Ceahlău
--- Parc Național Ceahlău - zonă dezvoltare durabilă
--- Parc Național Ceahlău - zonă protecție strictă
--- Parc Național Ceahlău - zonă protecție integrală
--- Parc Național Ceahlău - zonă conservare durabilă

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=ME010, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location: Bucuresti
Date: 2025.06.23 15:40:34+0300
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director
Sef Proiect
Proiectat
Procesat

Ing. Mirela Albănuș
arh. Eugen Al. Micșă
arh. Eugen Al. Micșă
Ing. Sebastian Apodol
Ing. Luiza Popirică
geogr. Oana Arusoaiei

SCARA 1:5000

2026

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEACLĂU

Reglementări echipare edilitară
Intravilan Pârâul Mare

PR. NR. 5104/199/2019

FAZA P.U.G.

PLANSĂ RED NR.4.4