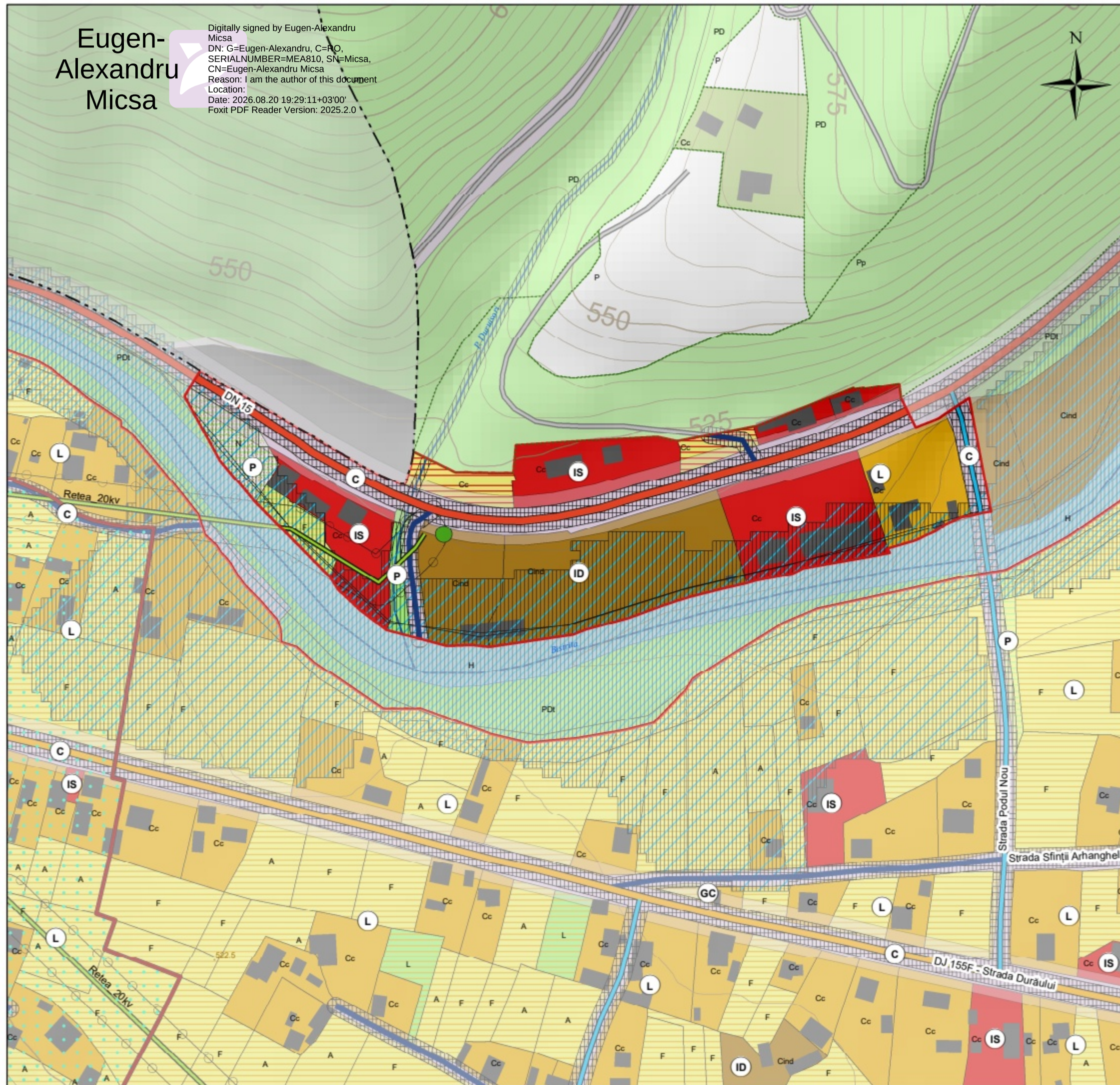
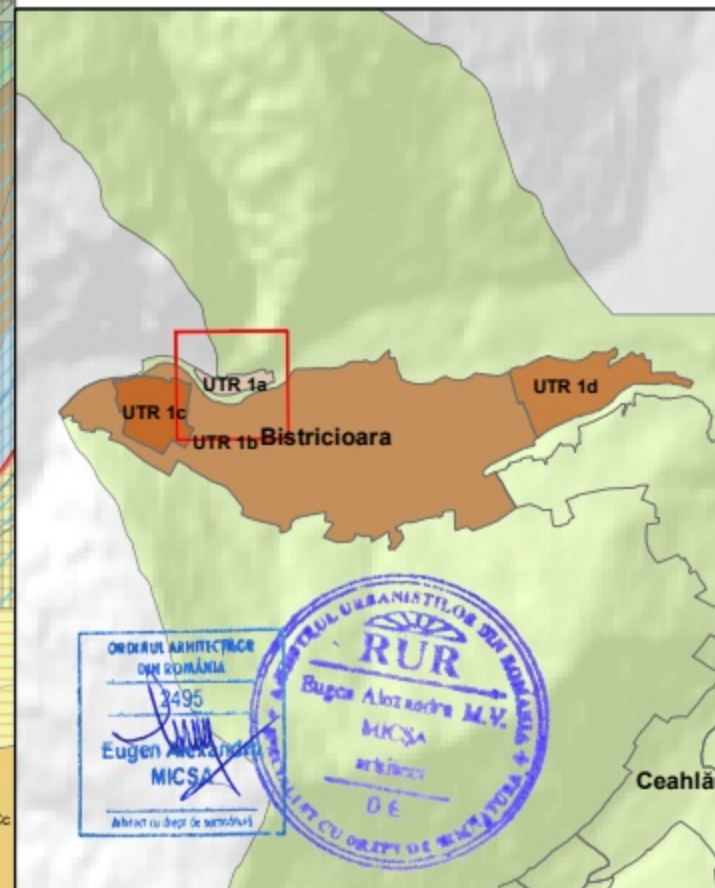


Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrășinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Mieșă	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșă	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

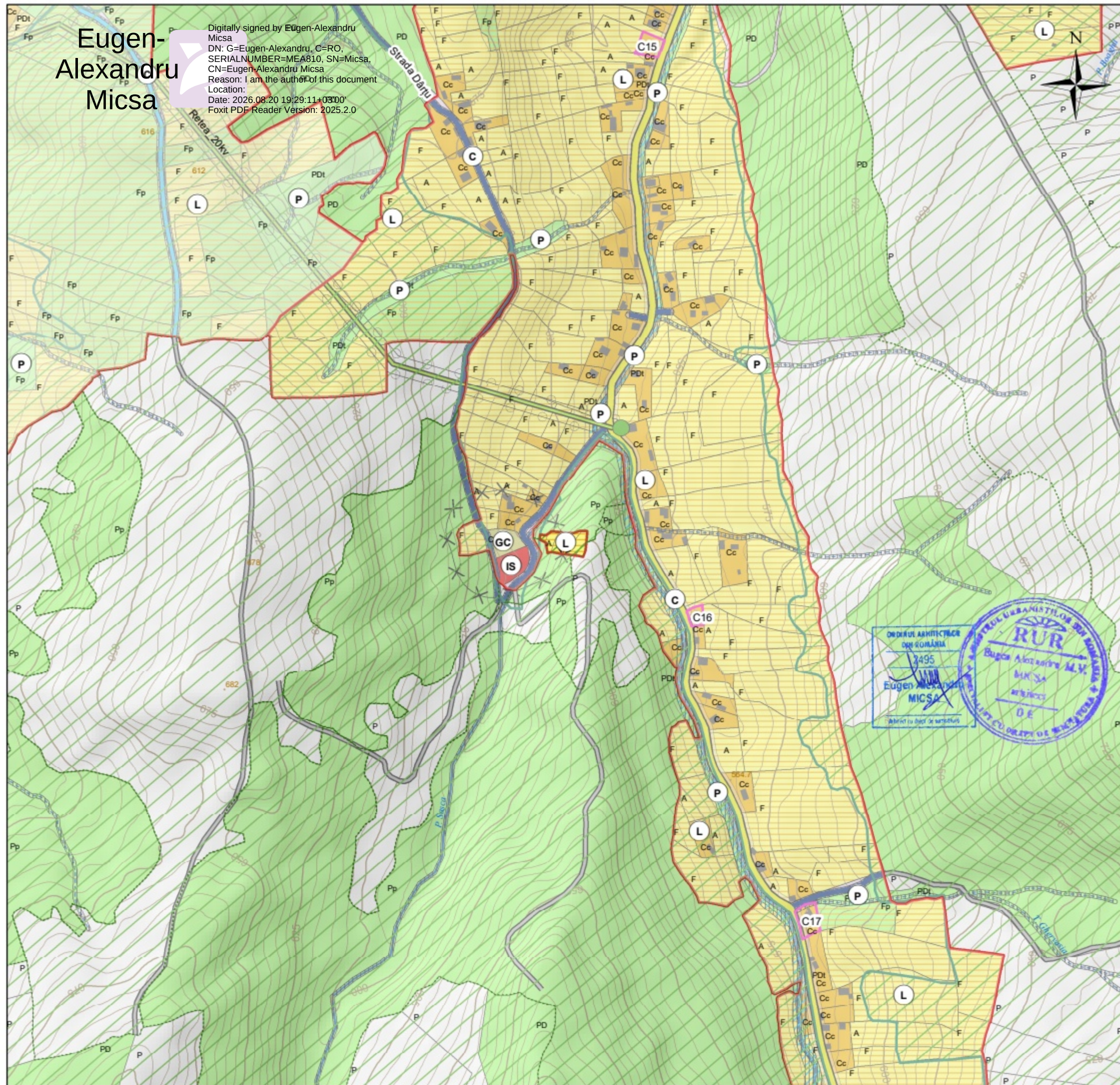
Localitatea Bistricioara
U.T.R. 1a

Instituții publice și servicii

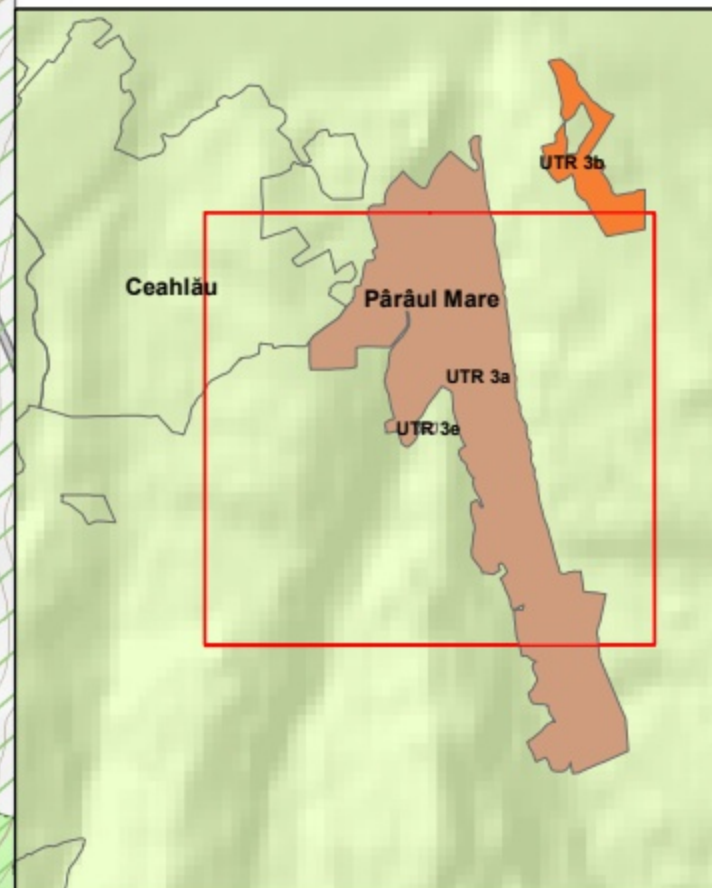
FAZA
P.U.G.
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+0300
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Pârâul Mare
U.T.R. 3e

FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

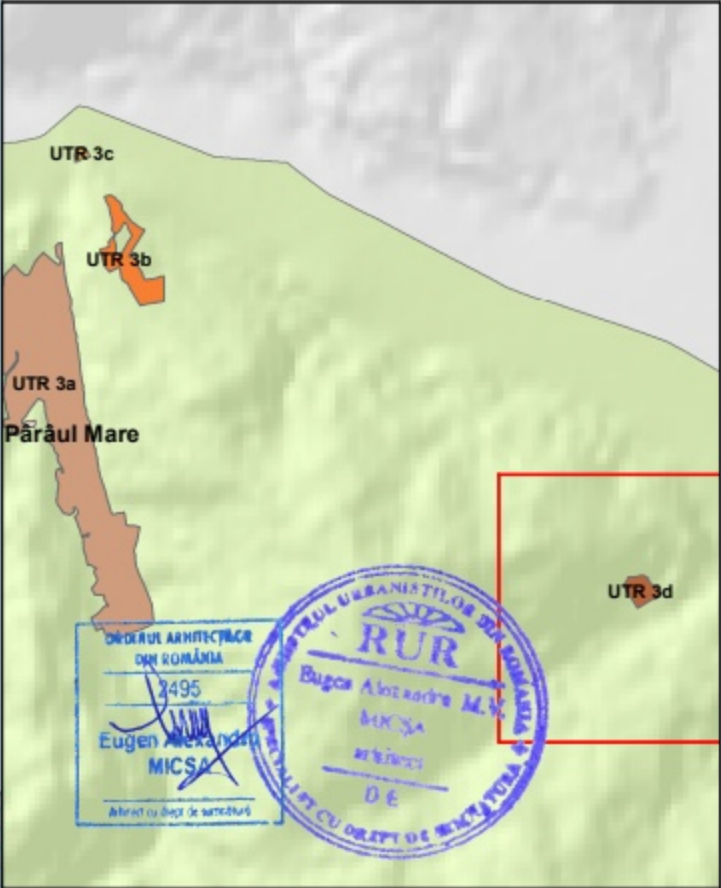
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Pârâul Mare
U.T.R. 3d

FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

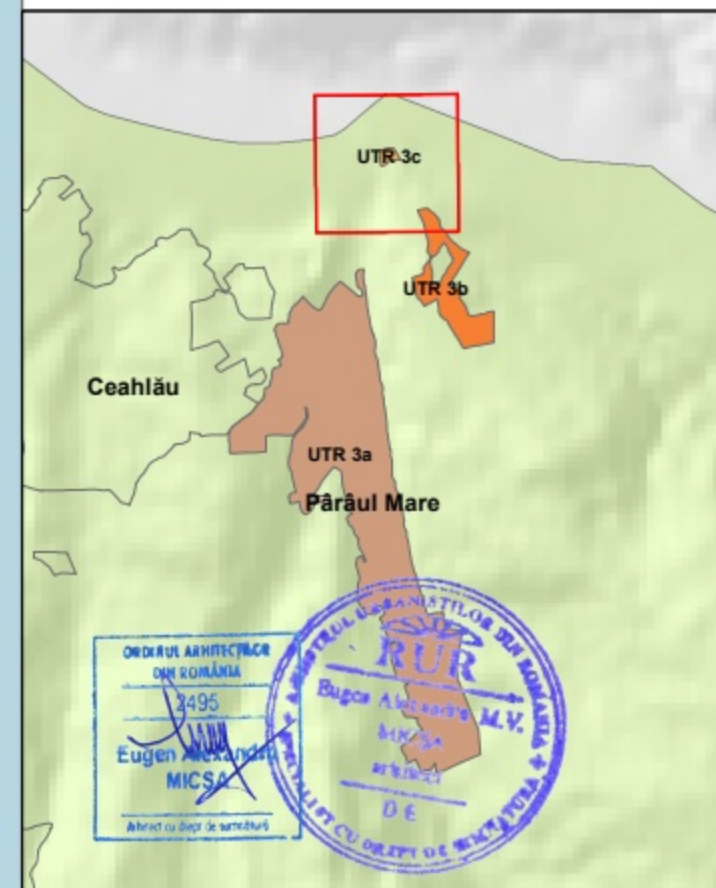
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



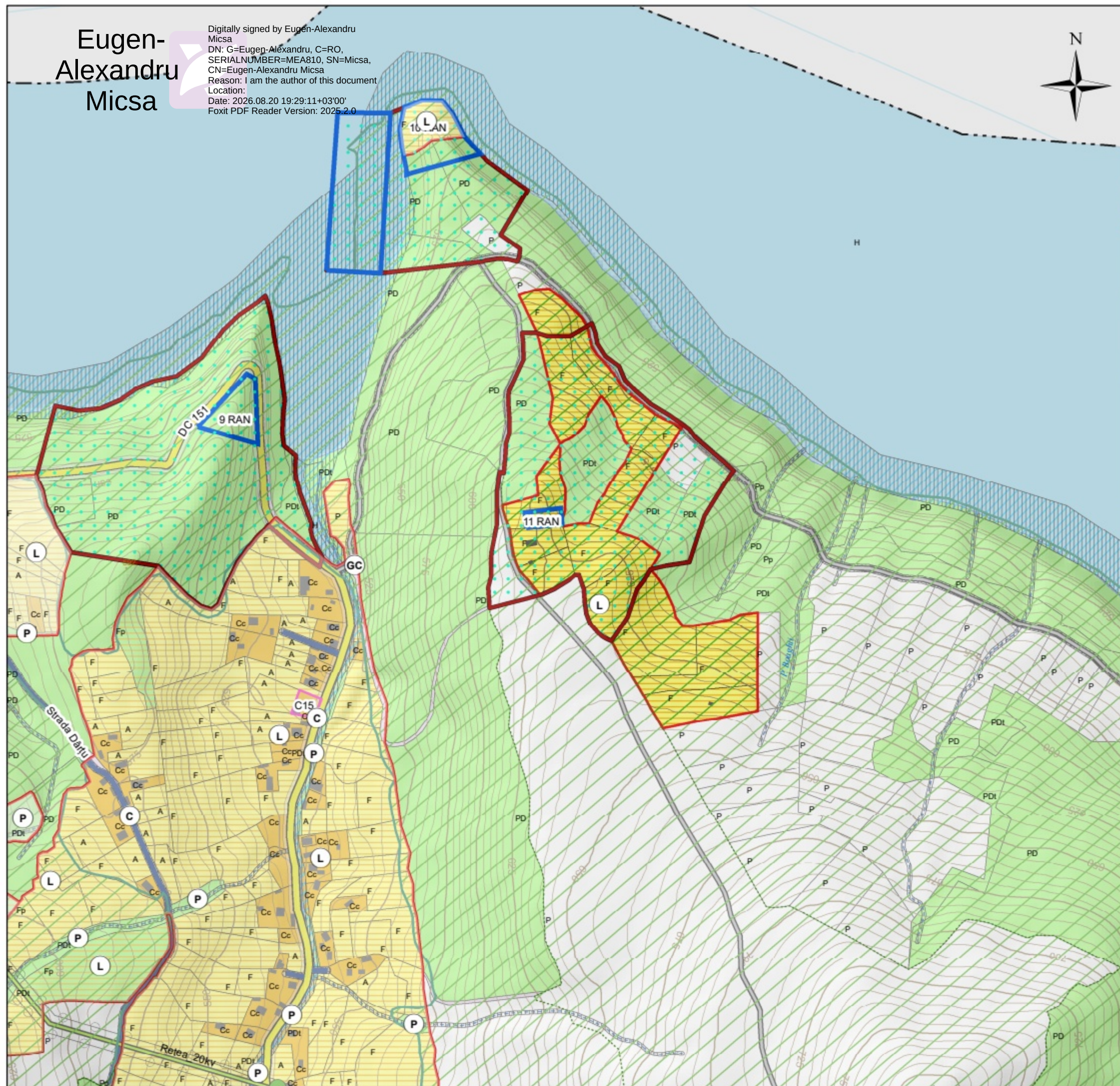
- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



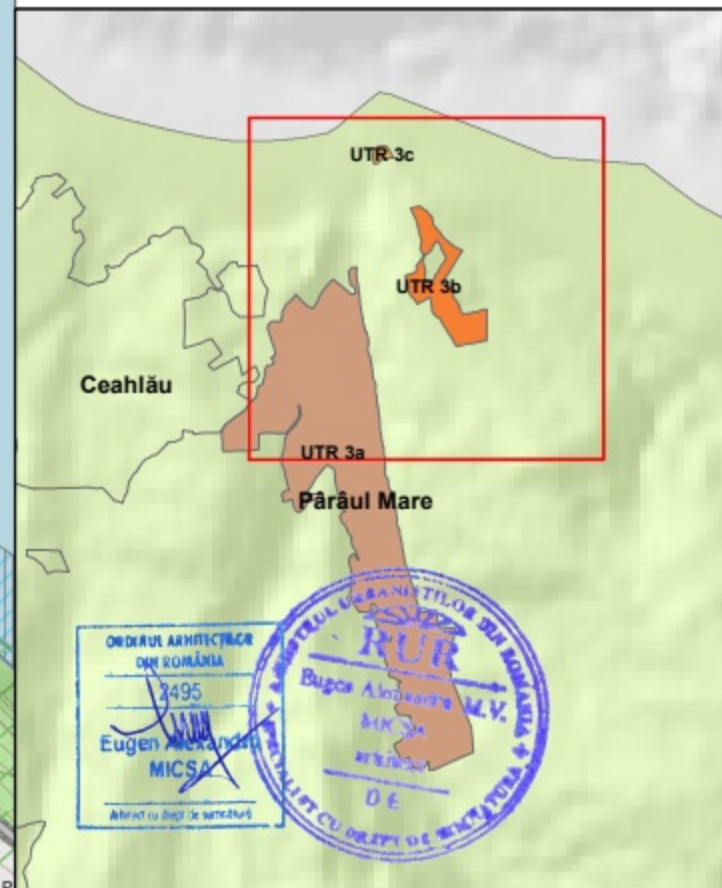
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Pârâul Mare U.T.R. 3c		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 1/1

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Pârâul Mare
U.T.R. 3b

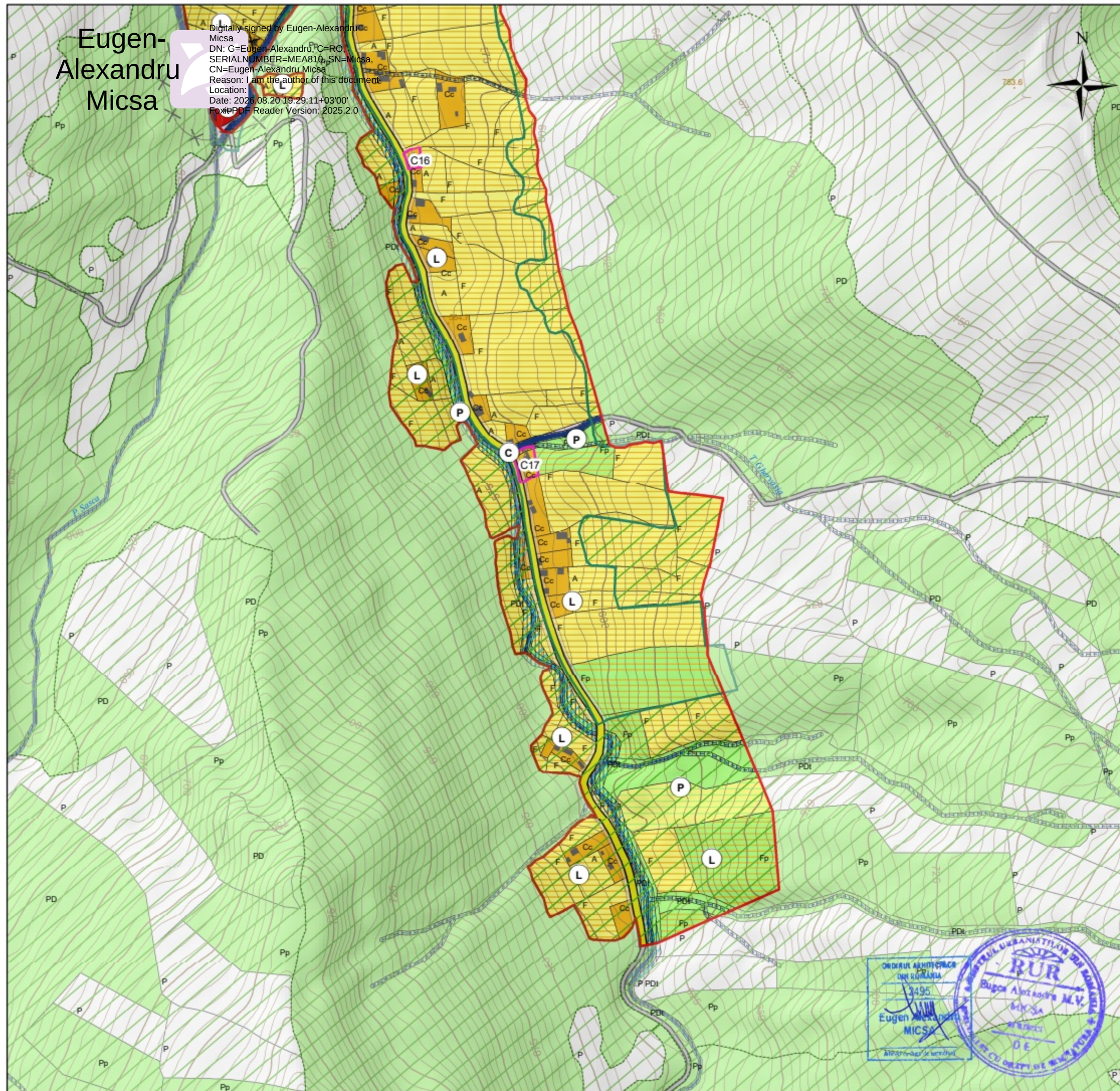
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

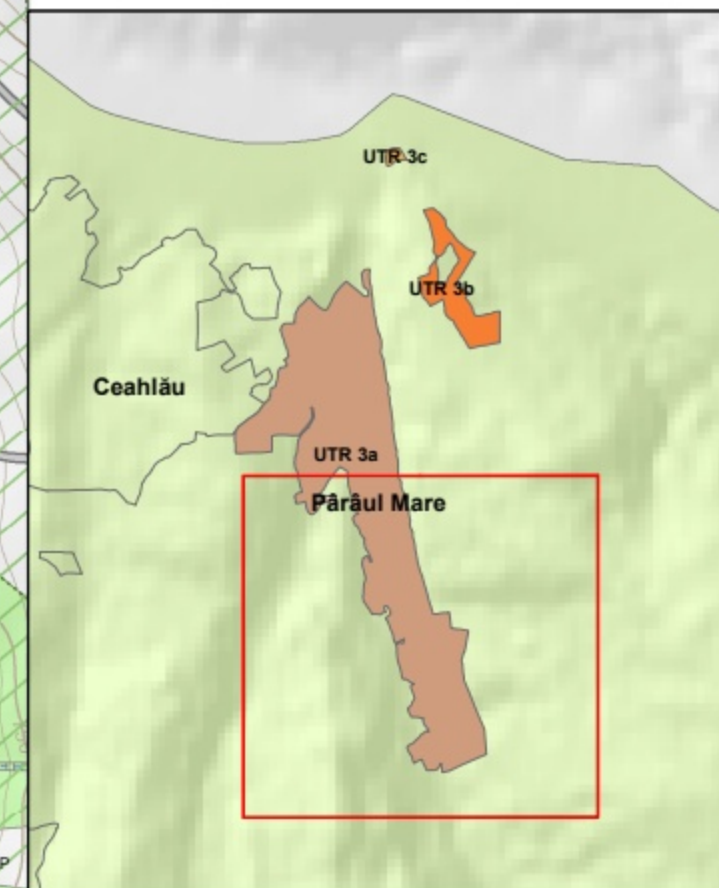
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micșa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micșa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micșa,
CN=Eugen-Alexandru Micșa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

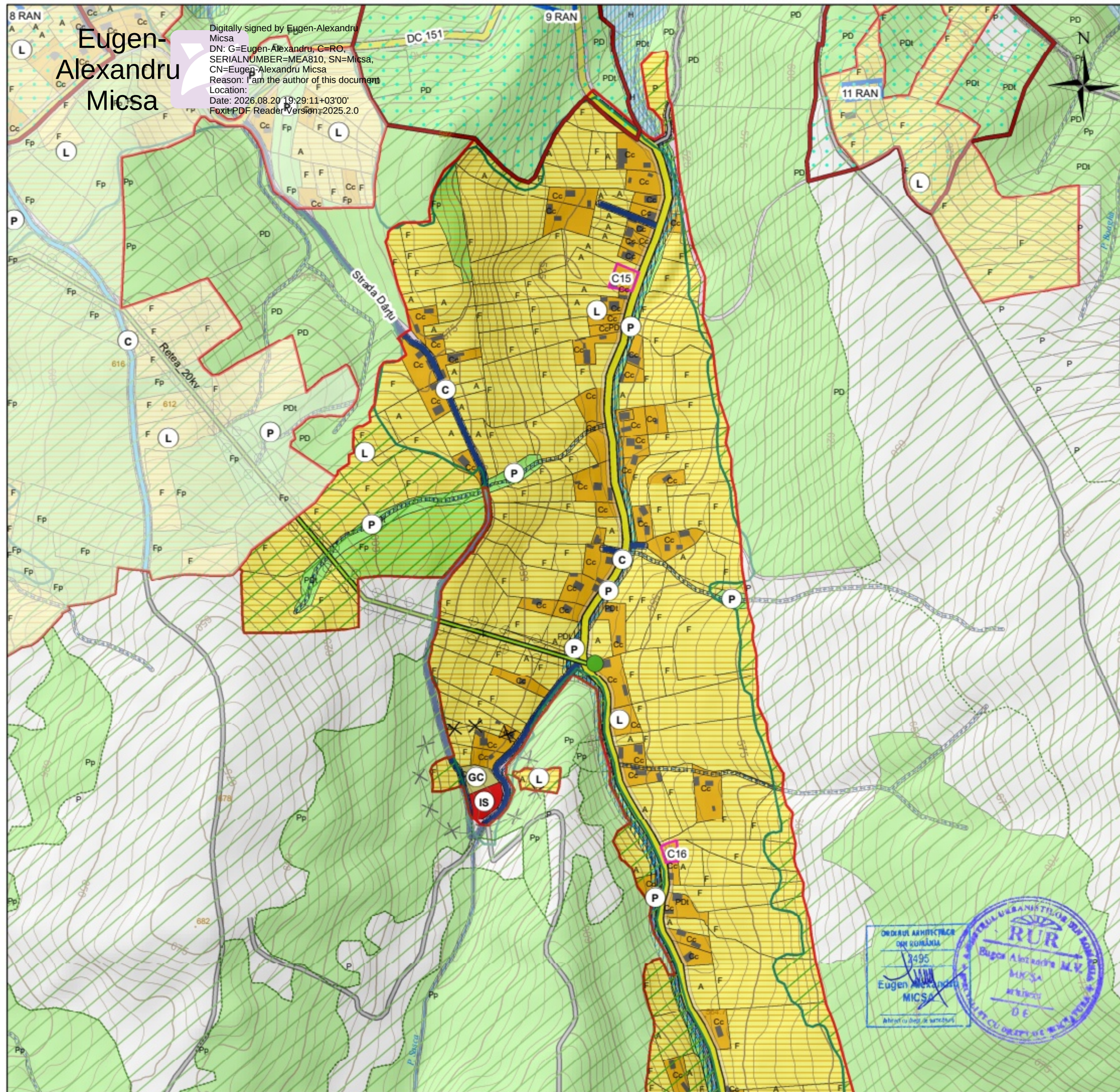
PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Pârâul Mare
U.T.R. 3a

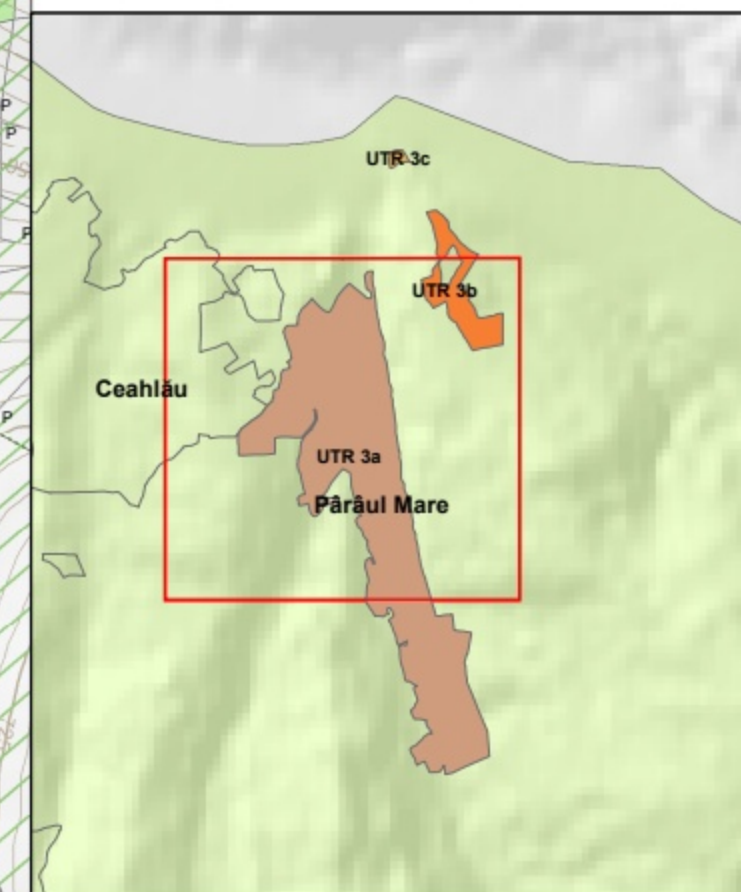
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
2/2



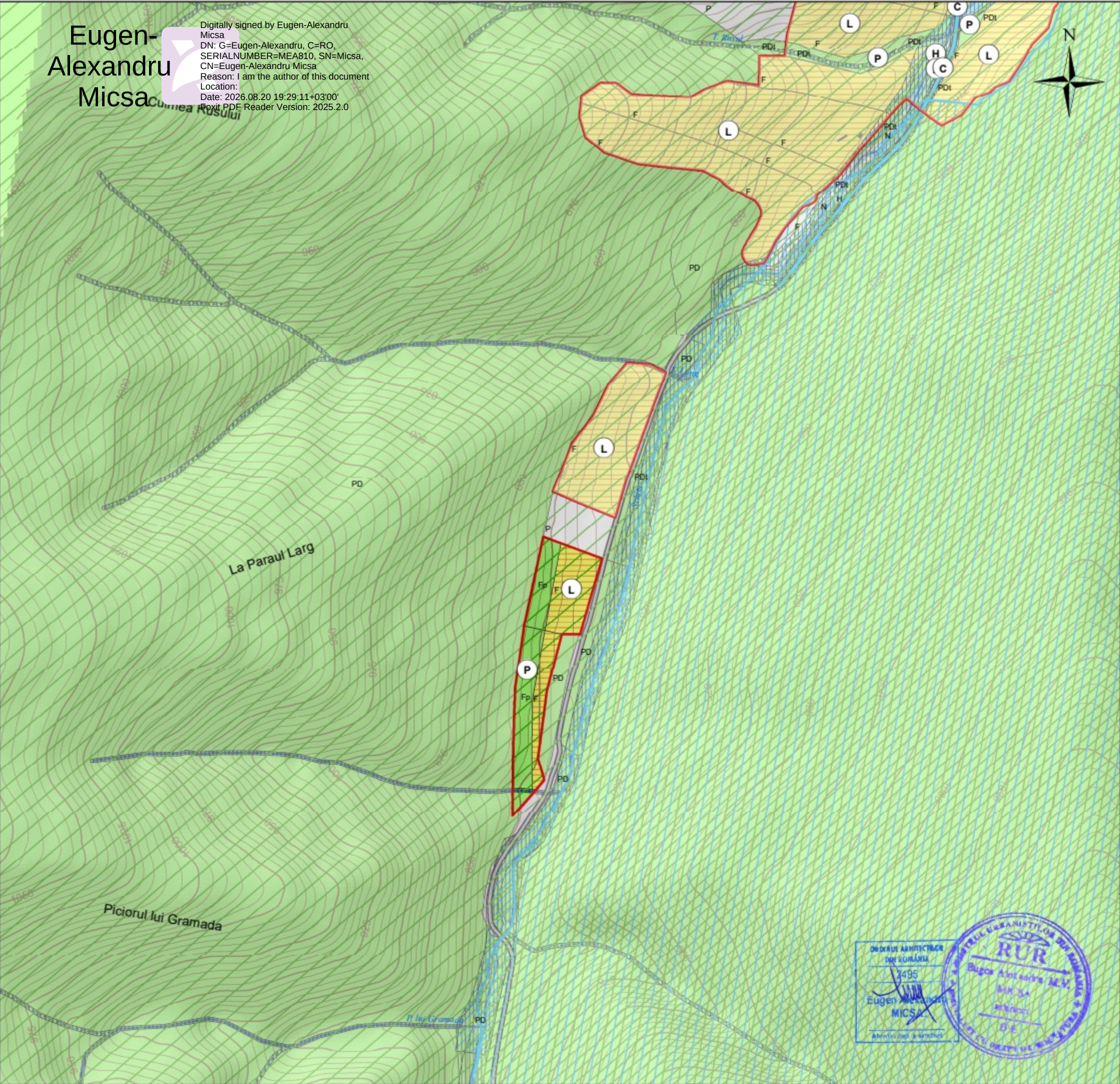
- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



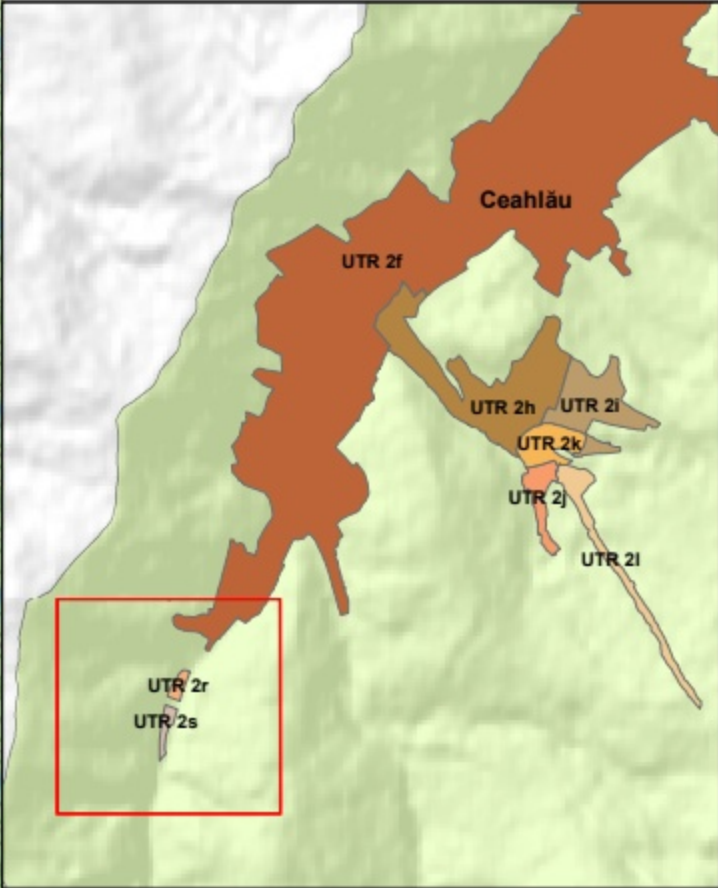
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT			
Director	ing. Mircea Afrăsinei		Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei		
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE			PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Pârâul Mare U.T.R. 3a			FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare			Planșa 1/2

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2s

FAZA
P.U.G.

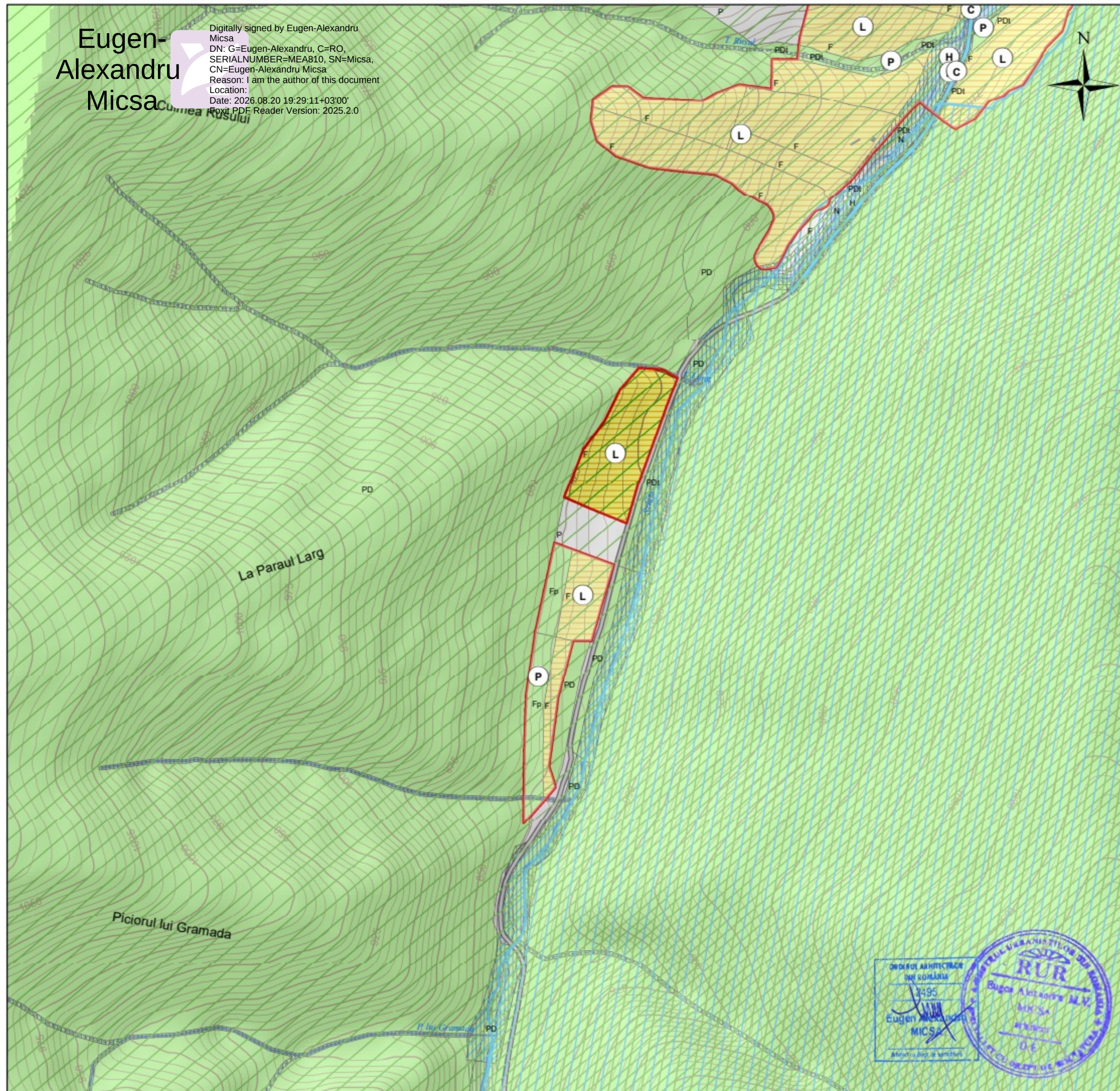
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/1

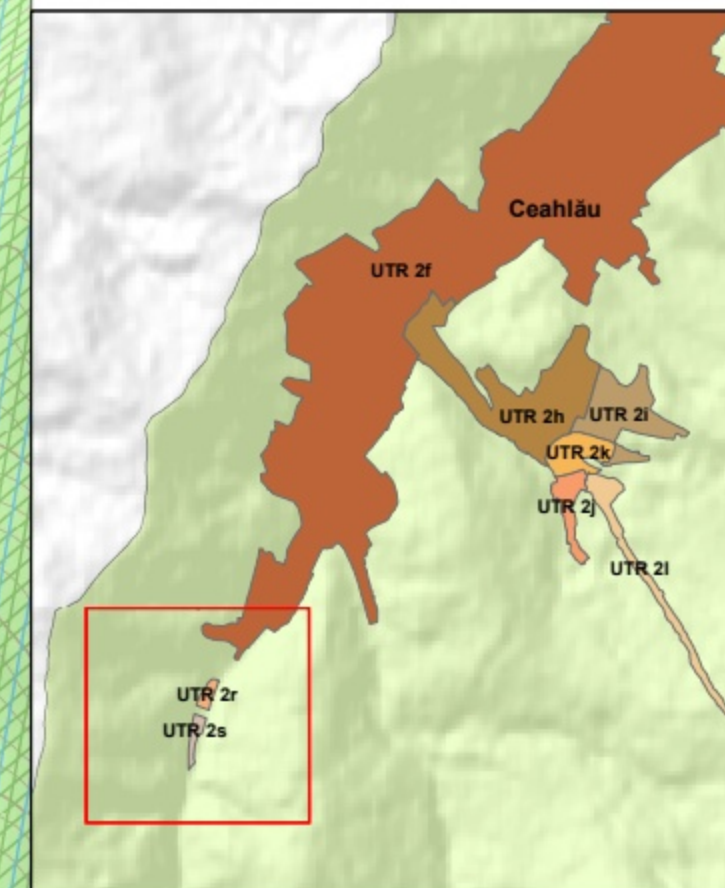


Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2r

FAZA
P.U.G.

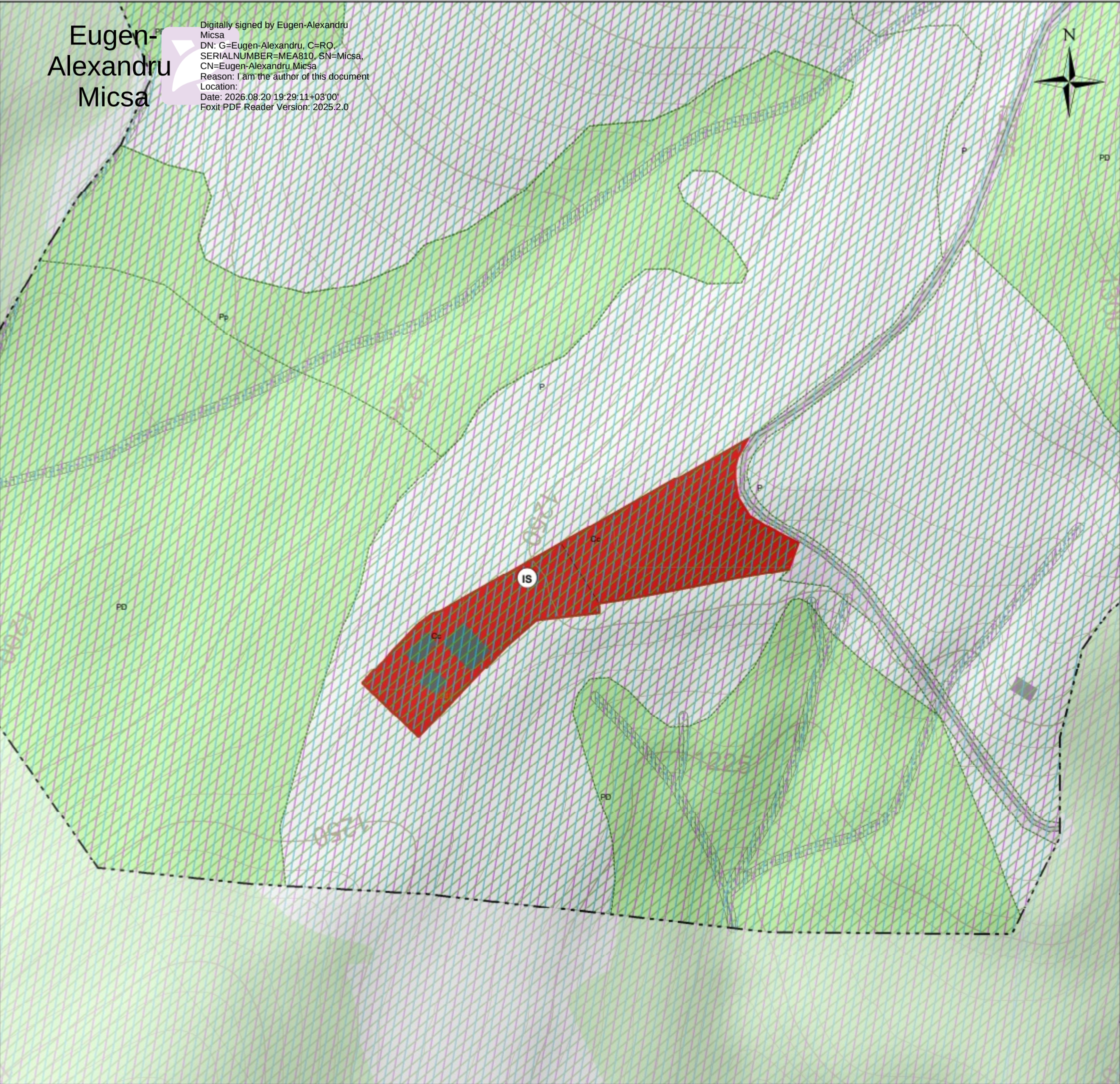
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/1

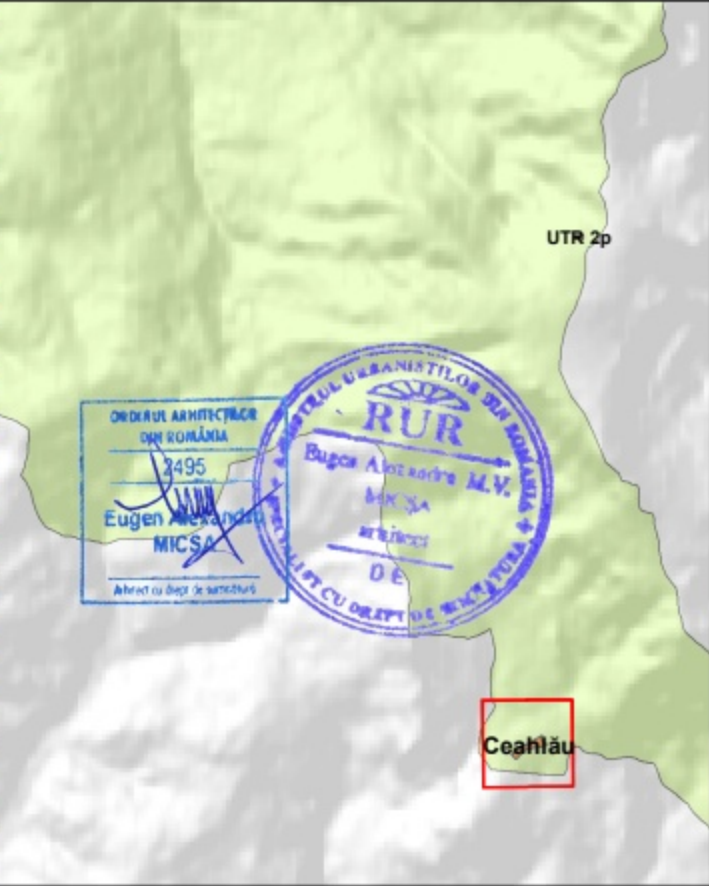


Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



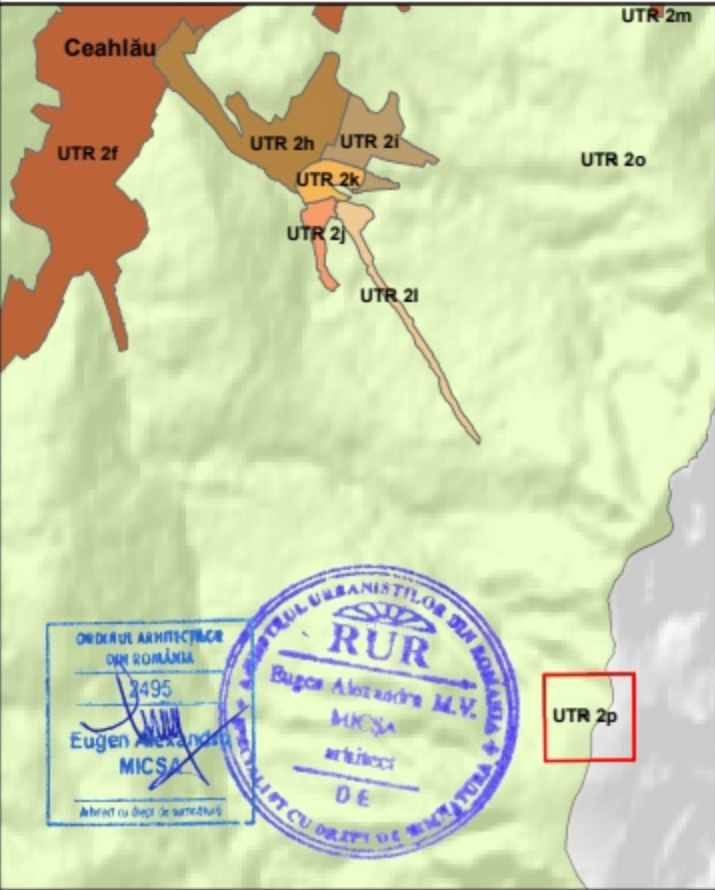
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ	
Director	ing. Mircea Afrăsinei
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa
Procesat	ing. Sebastian Apostol
	ing. Luiza Popirda
	geogr. Oana Arusoaiei
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2q	
Instituții publice și servicii	
Scara 1: 2000 2026	
PR. NR. 5104/199 2019	
FAZA P.U.G.	
Planșa 1/1	

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2p

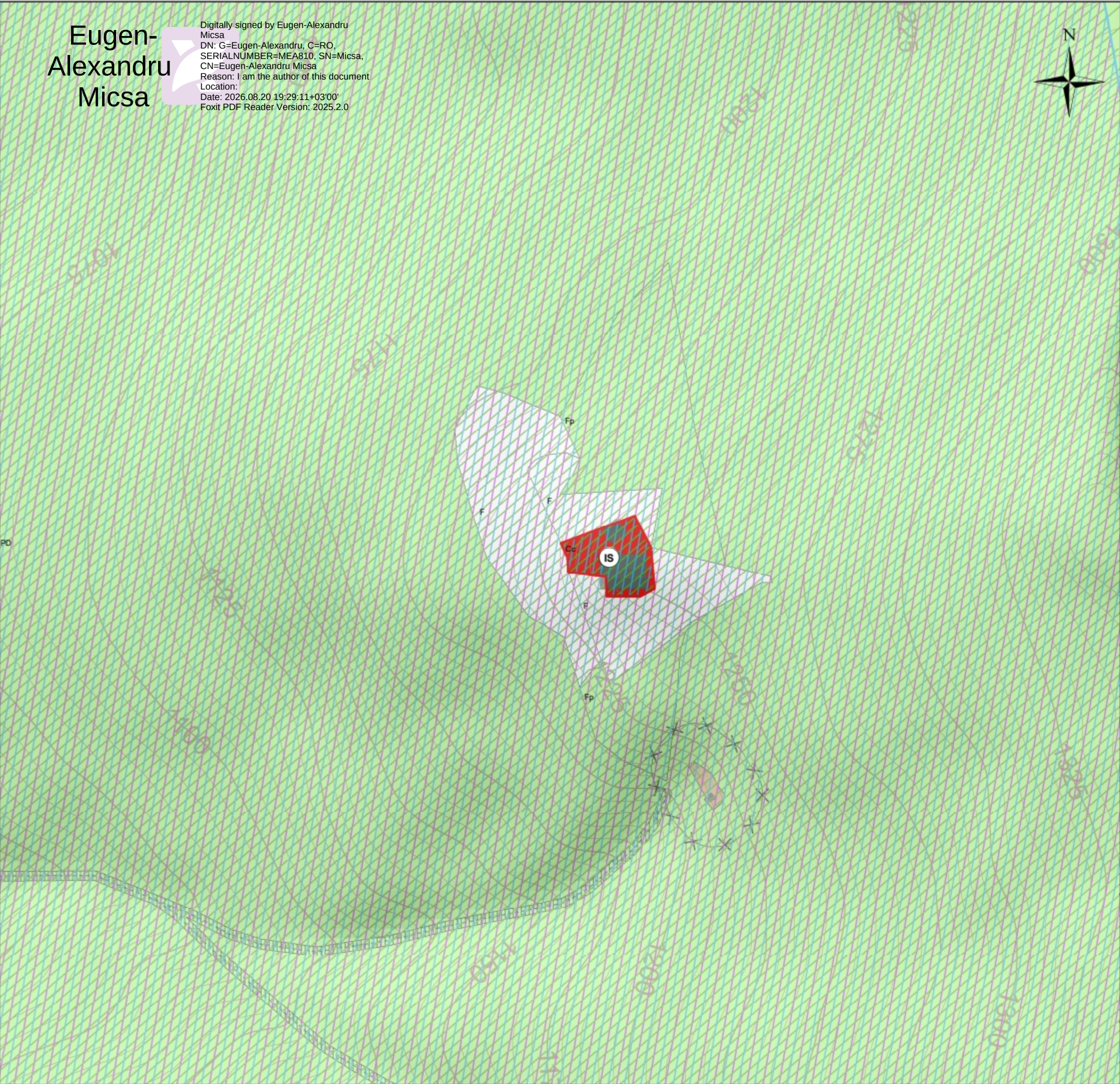
FAZA
P.U.G.

Instituții publice și servicii

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

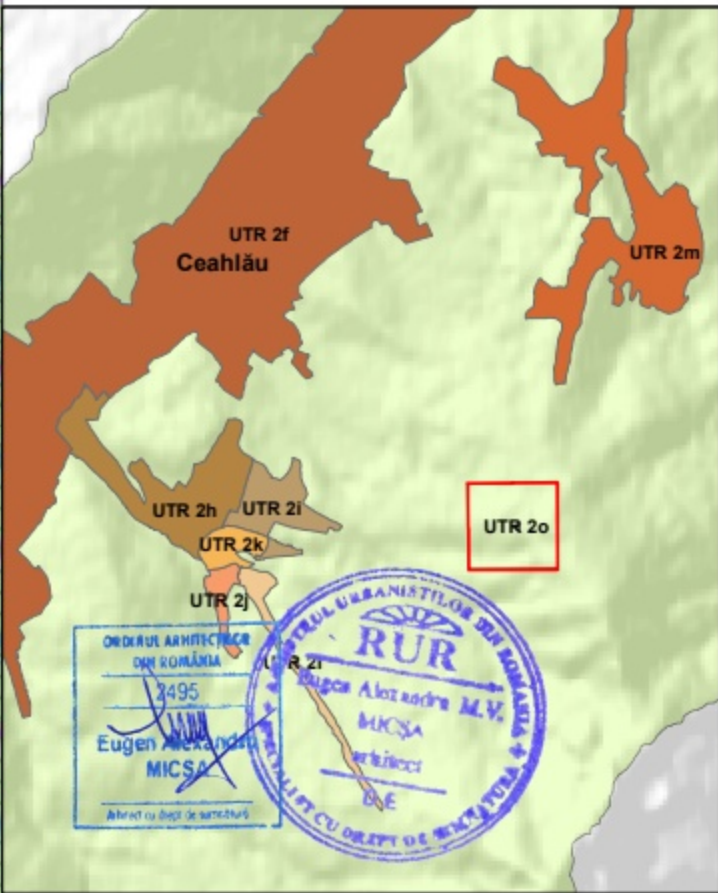


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protecție/interdicție

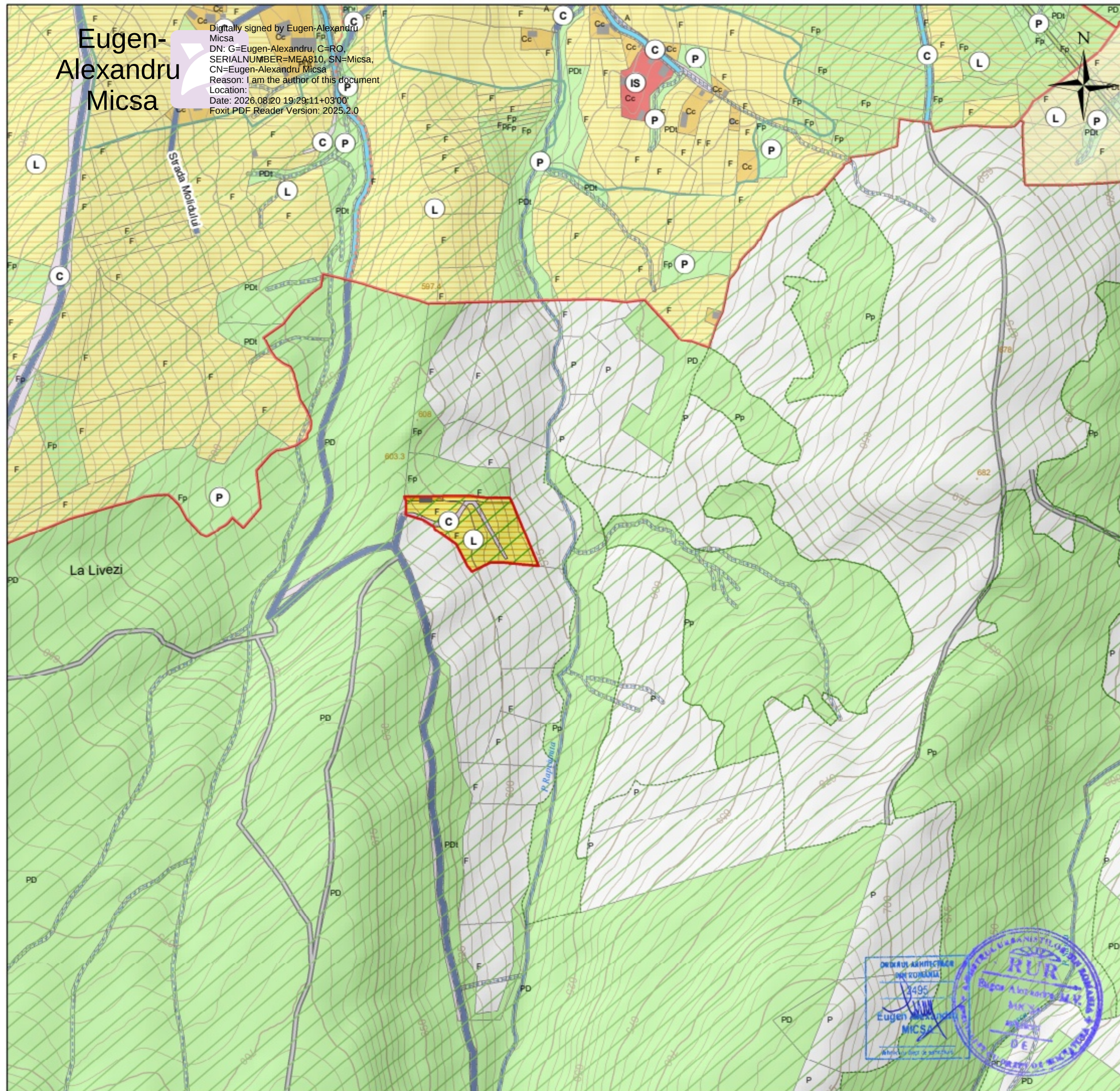
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
- Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire



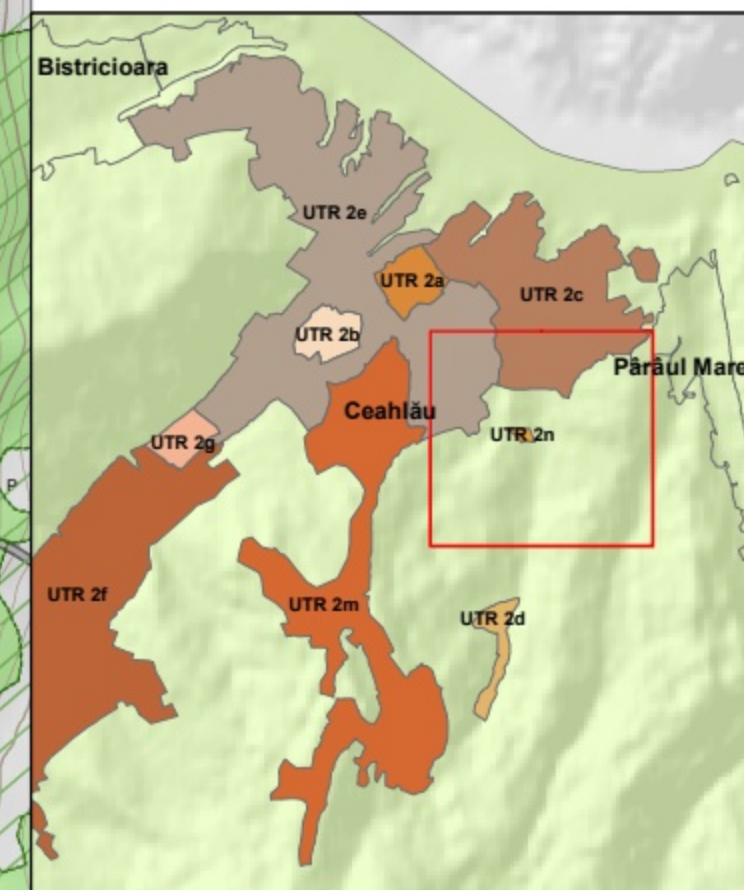
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT			
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000	2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popirda		
	geogr. Oana Arusoaiei		
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE			PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2o			FAZA P.U.G.
Instituții publice și servicii			Planșa 1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2n

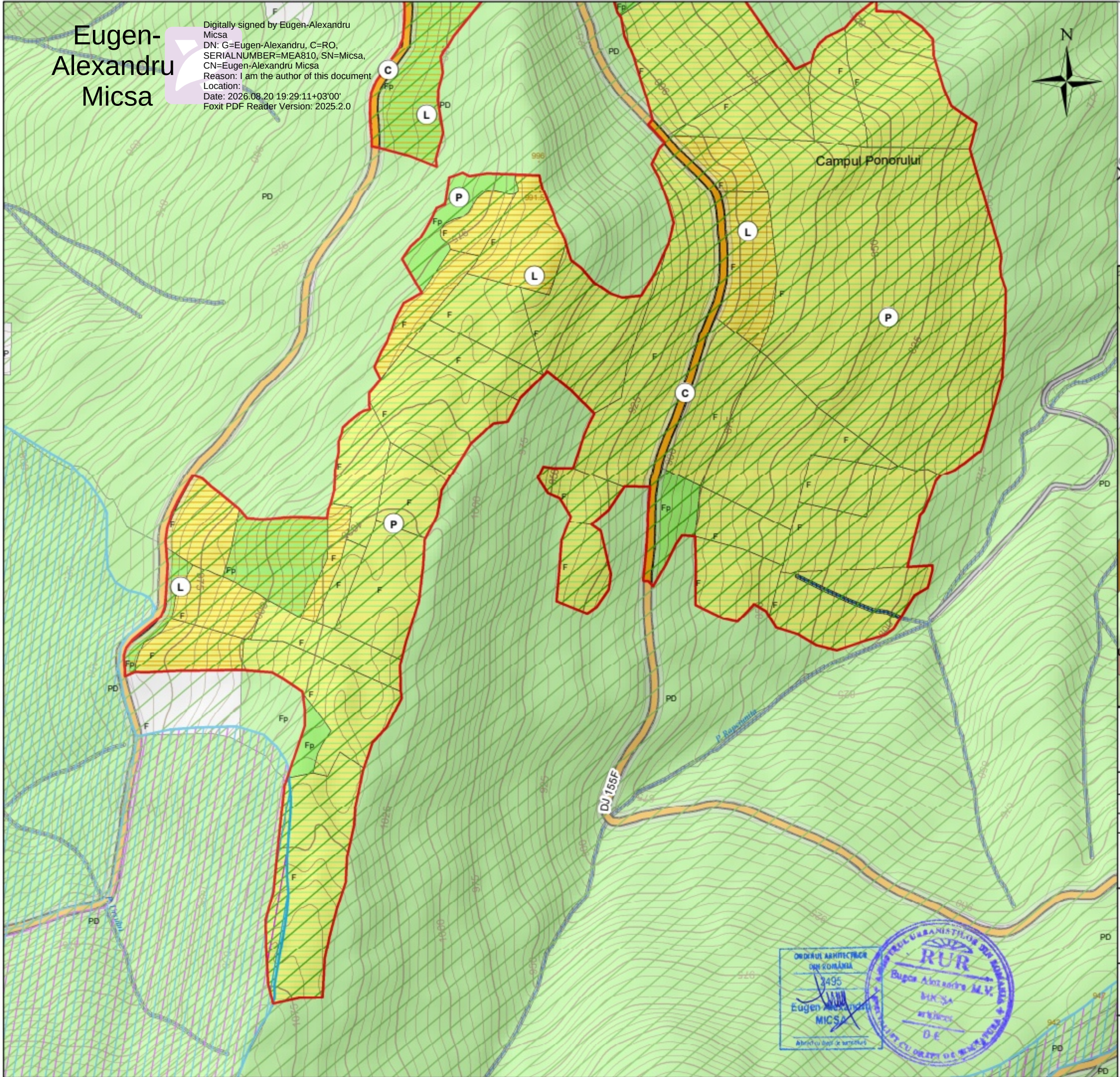
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

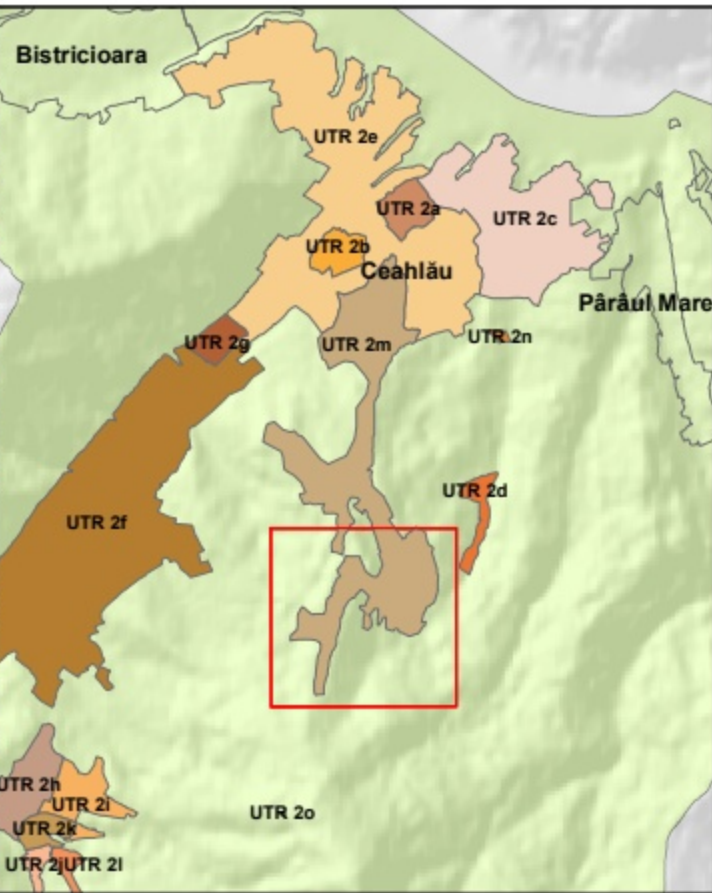


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
- Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Miesă	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2m

FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

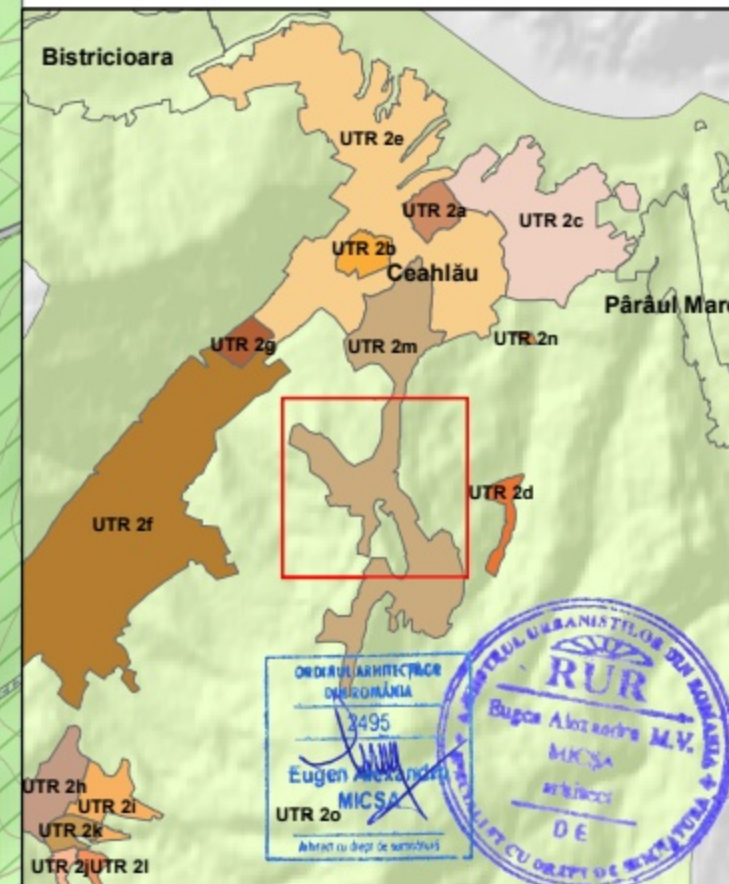
Planșa
3/3



Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2m

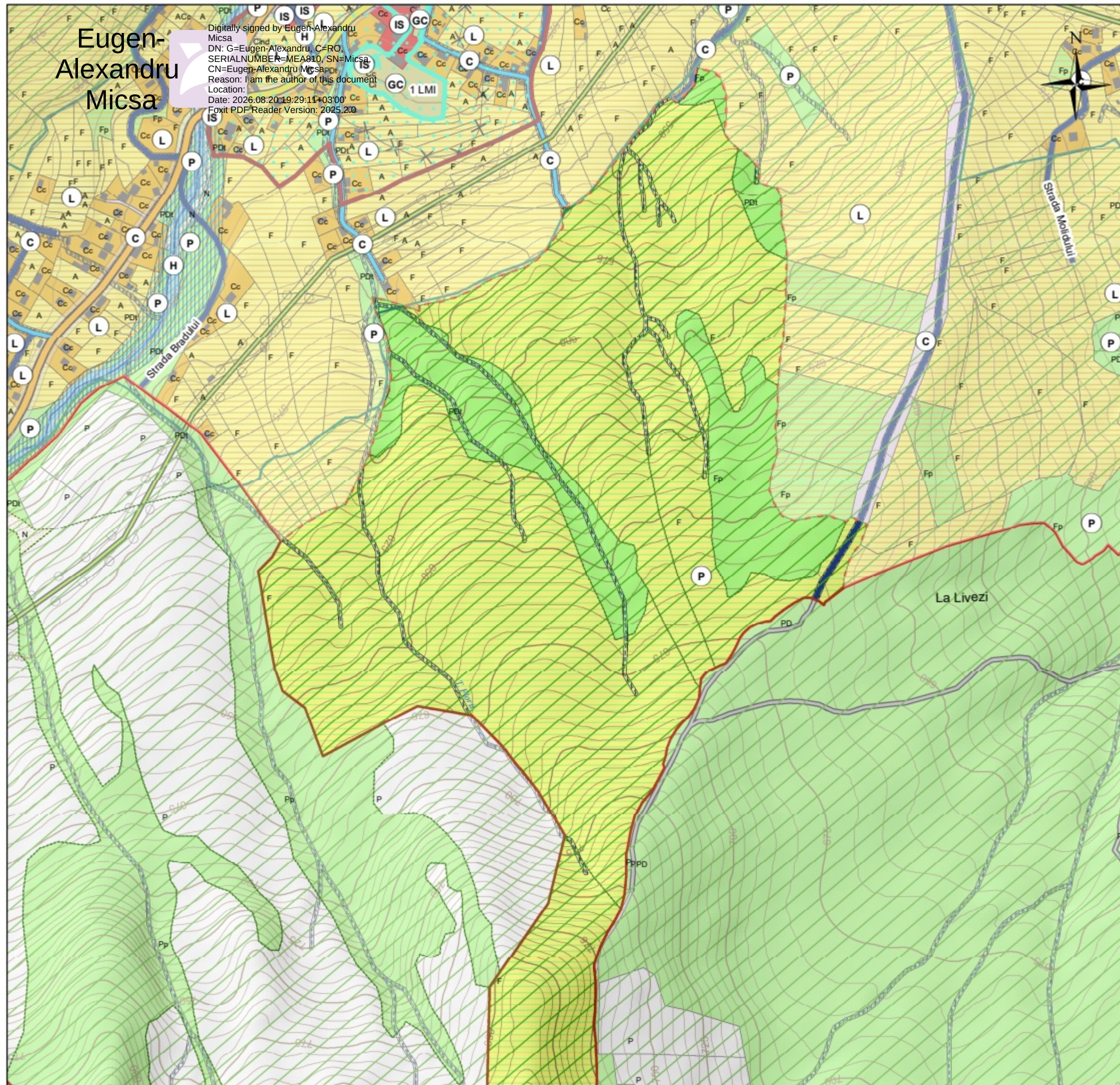
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

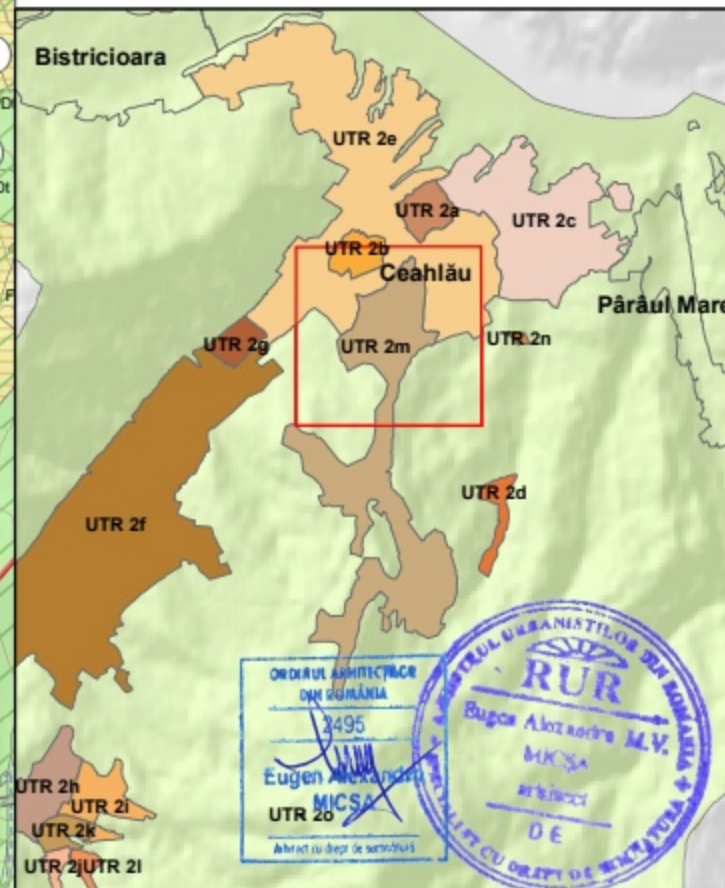
Planșa
2/3

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micsa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

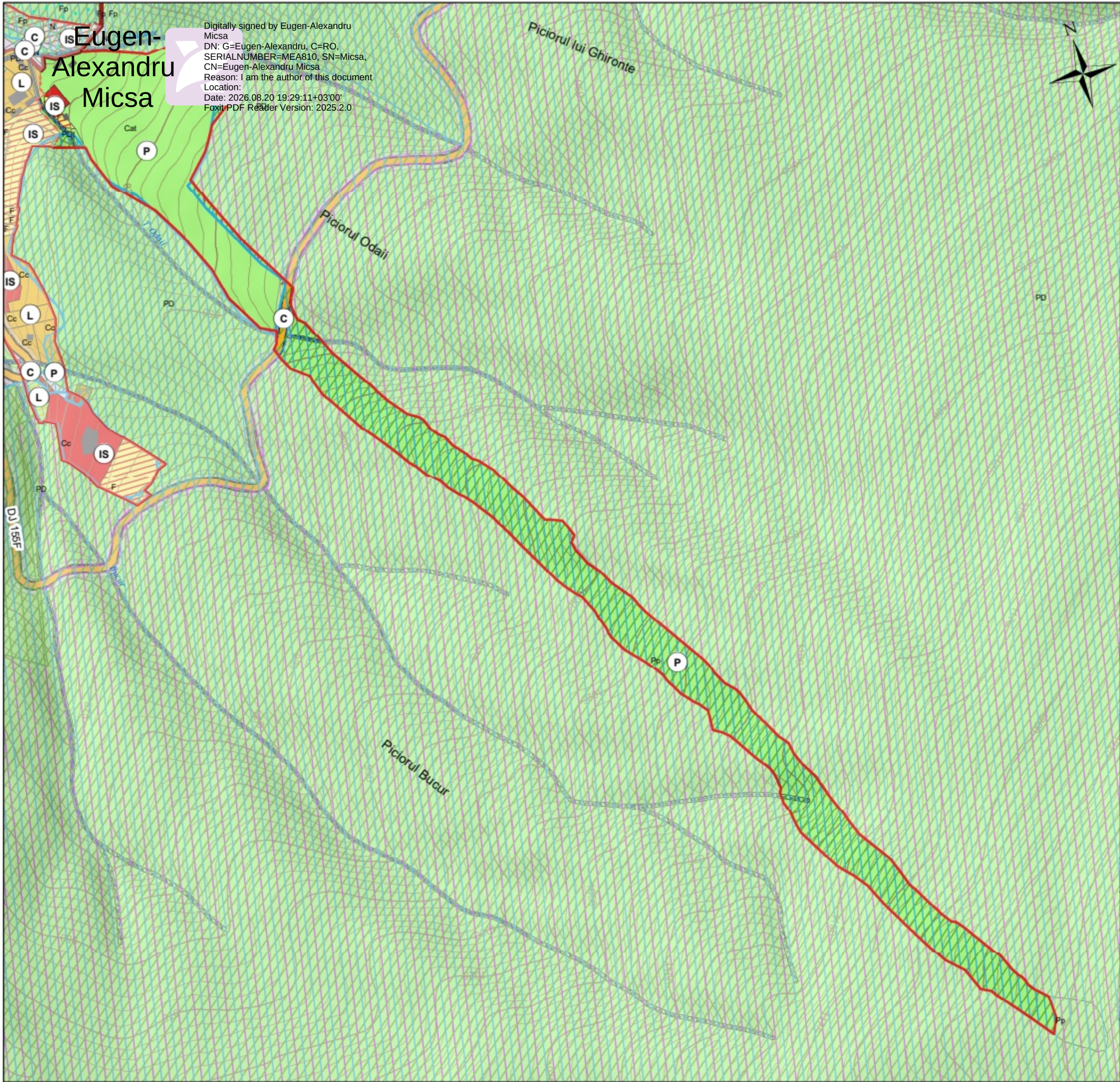
PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2m

FAZA
P.U.G.

Zona mixta - Zonă pentru spații verzi
amenajate, perdele de protecție, sport și
agrement, locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/3

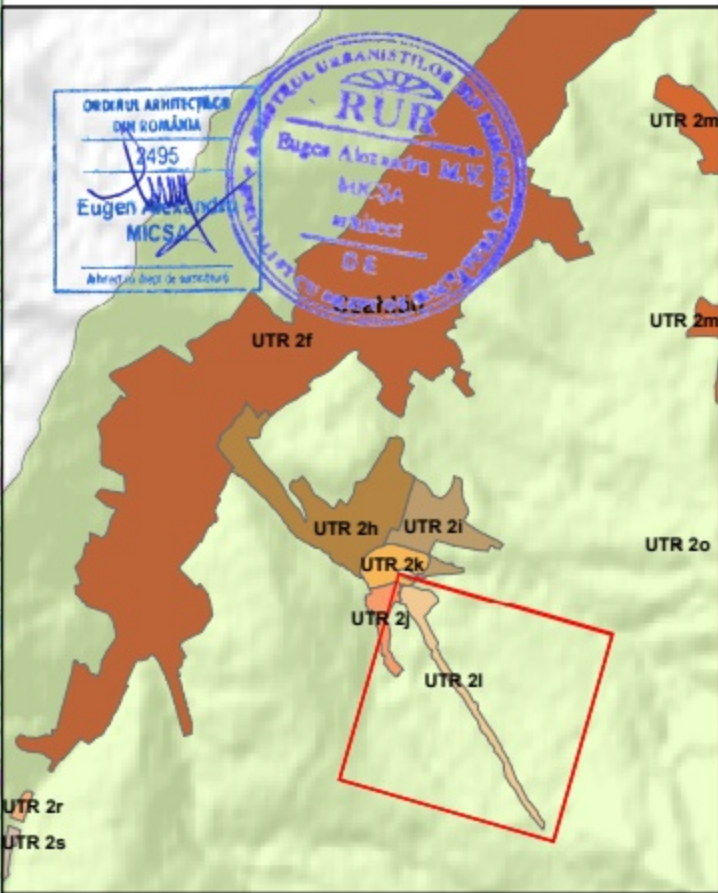


Existent / Propus

		L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
		IS - Zona instituții publice și servicii
		ID - Zona unități industriale / depozitare
		A - Zonă pentru unități agricole
		GC - Zona gospodărie comună, cimitire
		TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
		P - Zona spații verzi, agrement, sport
		C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protecție/interdicție

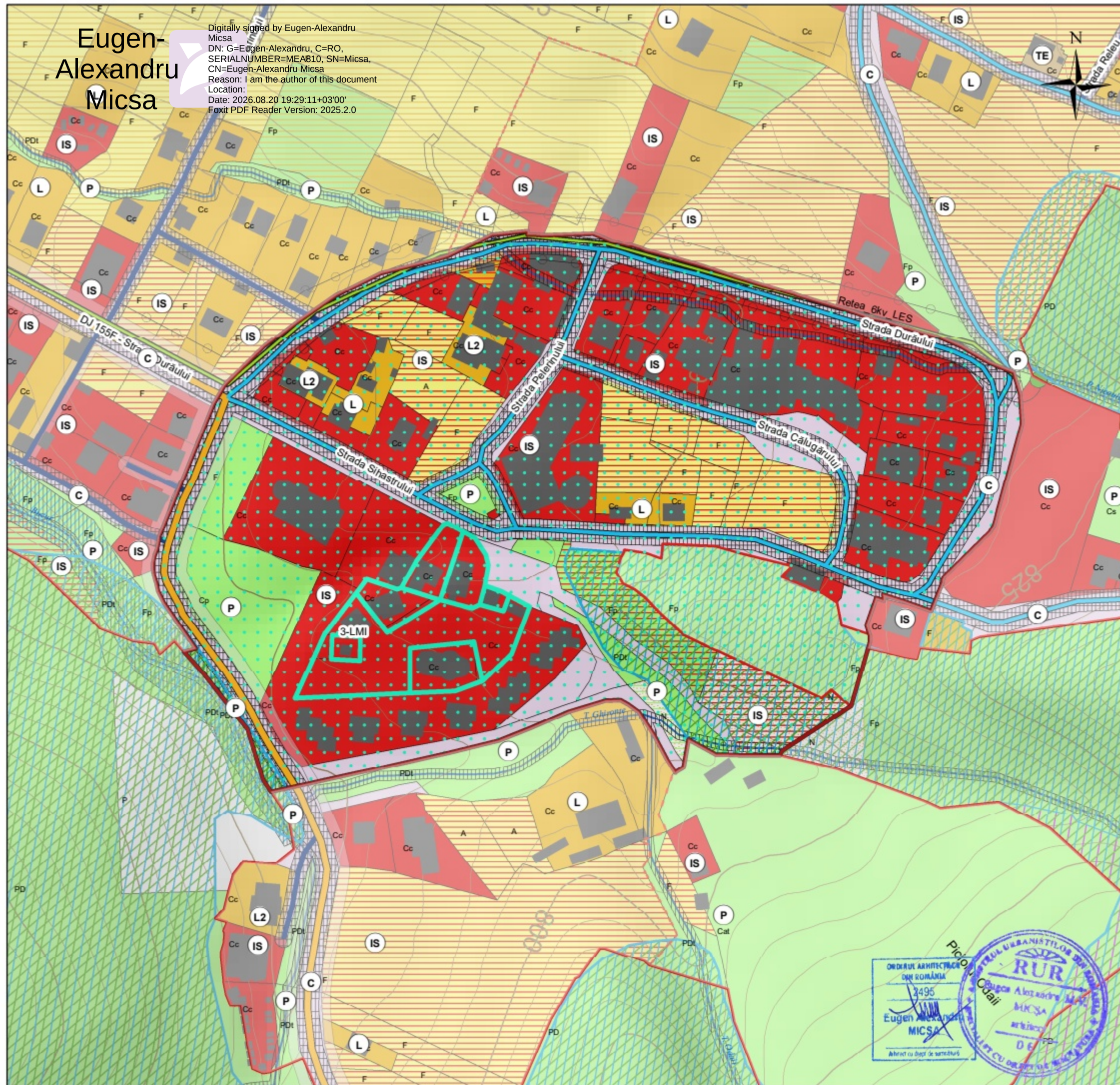
	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
	Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
	Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
	Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
	Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
	Zonă interdicție temporară de construire
	Zonă interdicție permanentă de construire



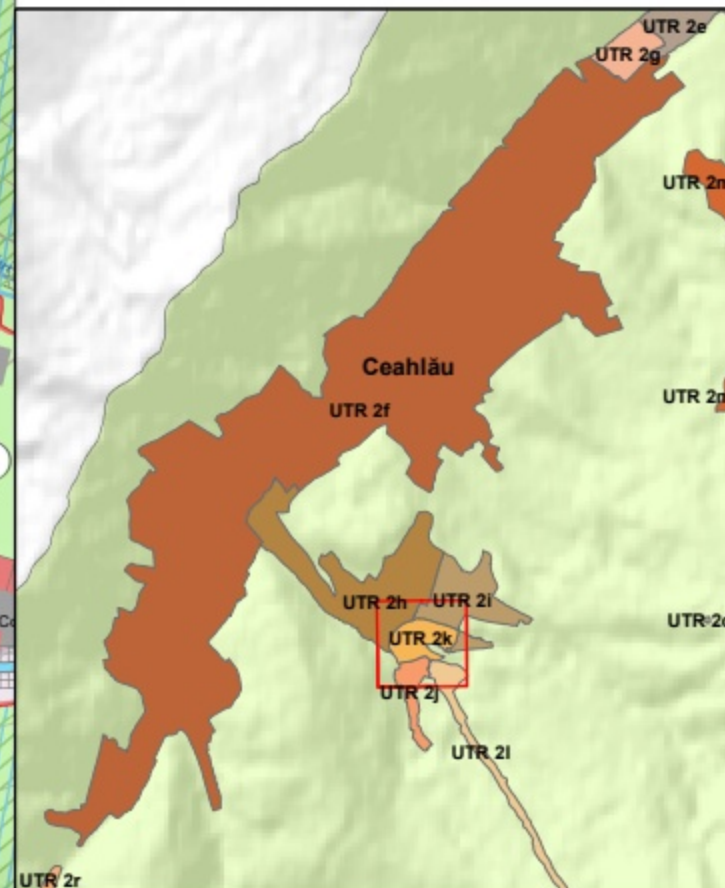
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2l		FAZA P.U.G.
Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement		Planșa 1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEAB10, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000 2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micsa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2k

FAZA
P.U.G.

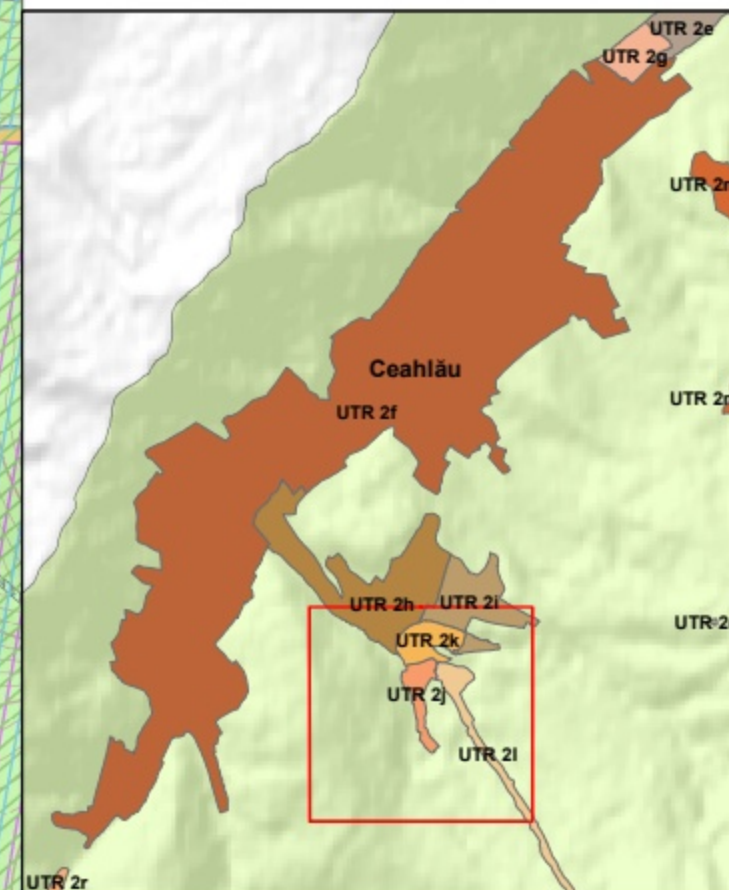
Locuințe și funcțiuni complementare, zonă
protecție sit LMI

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11 +03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrășinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2j

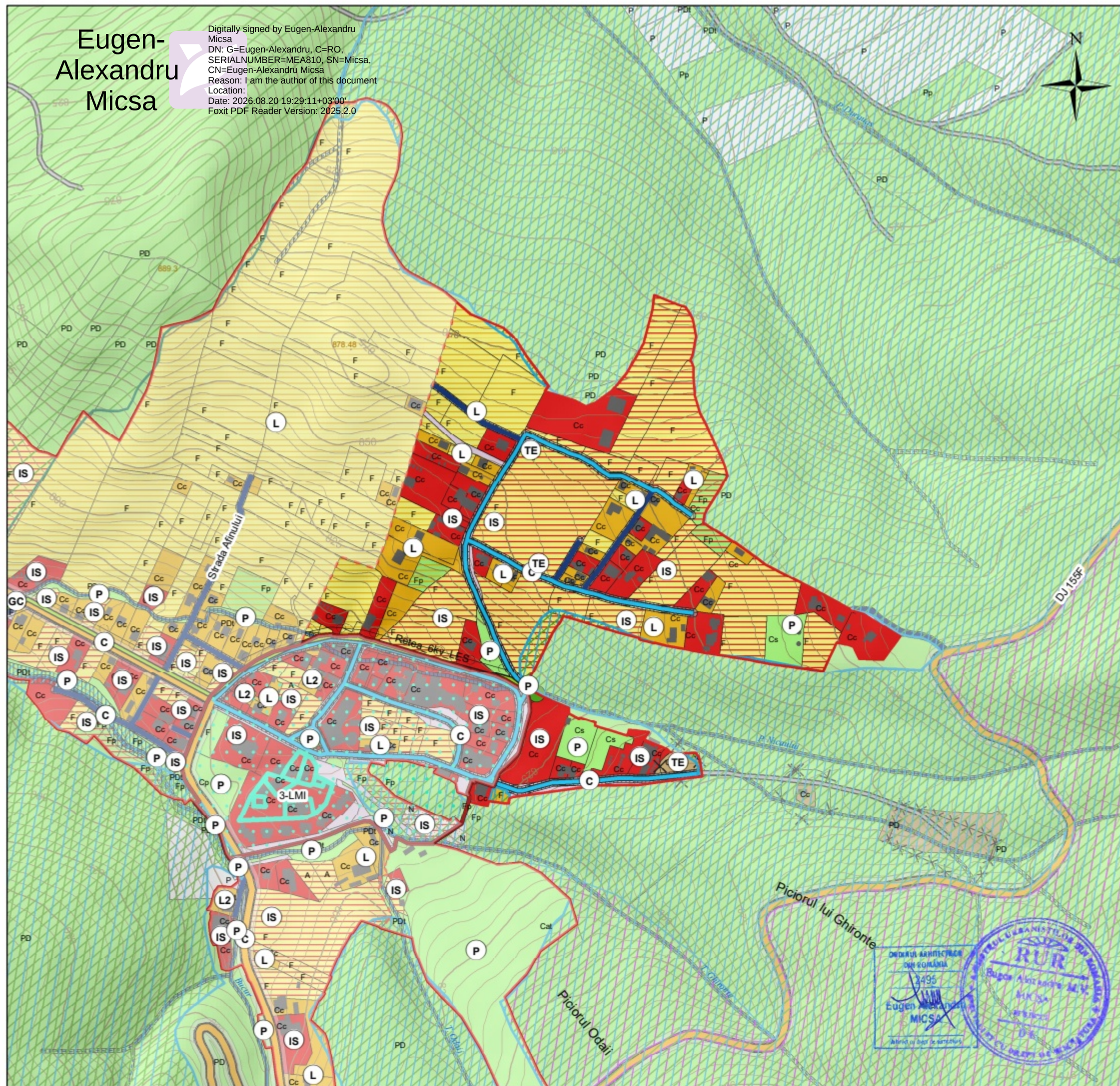
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

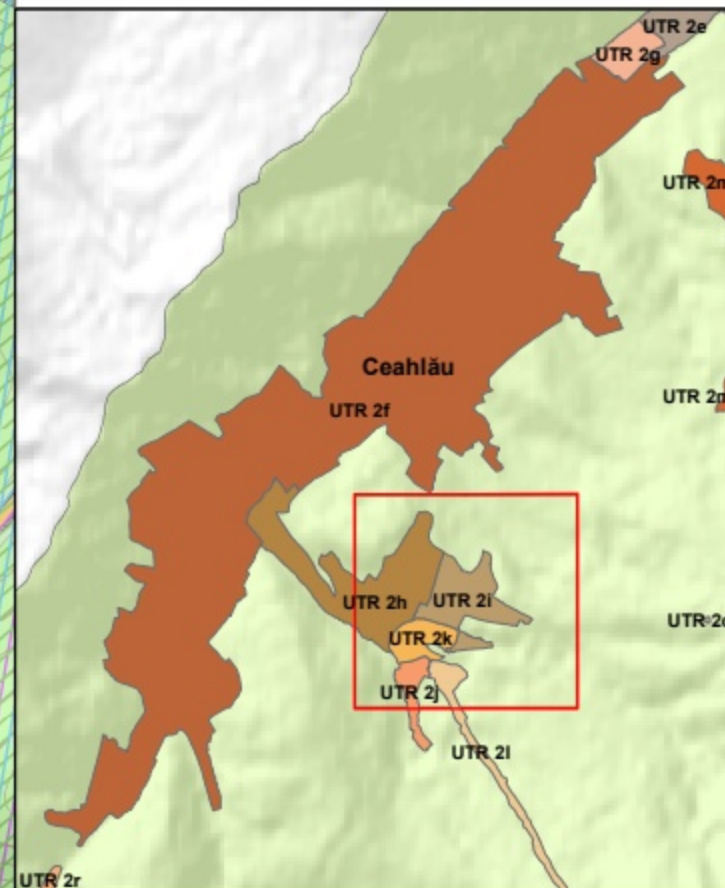
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2i

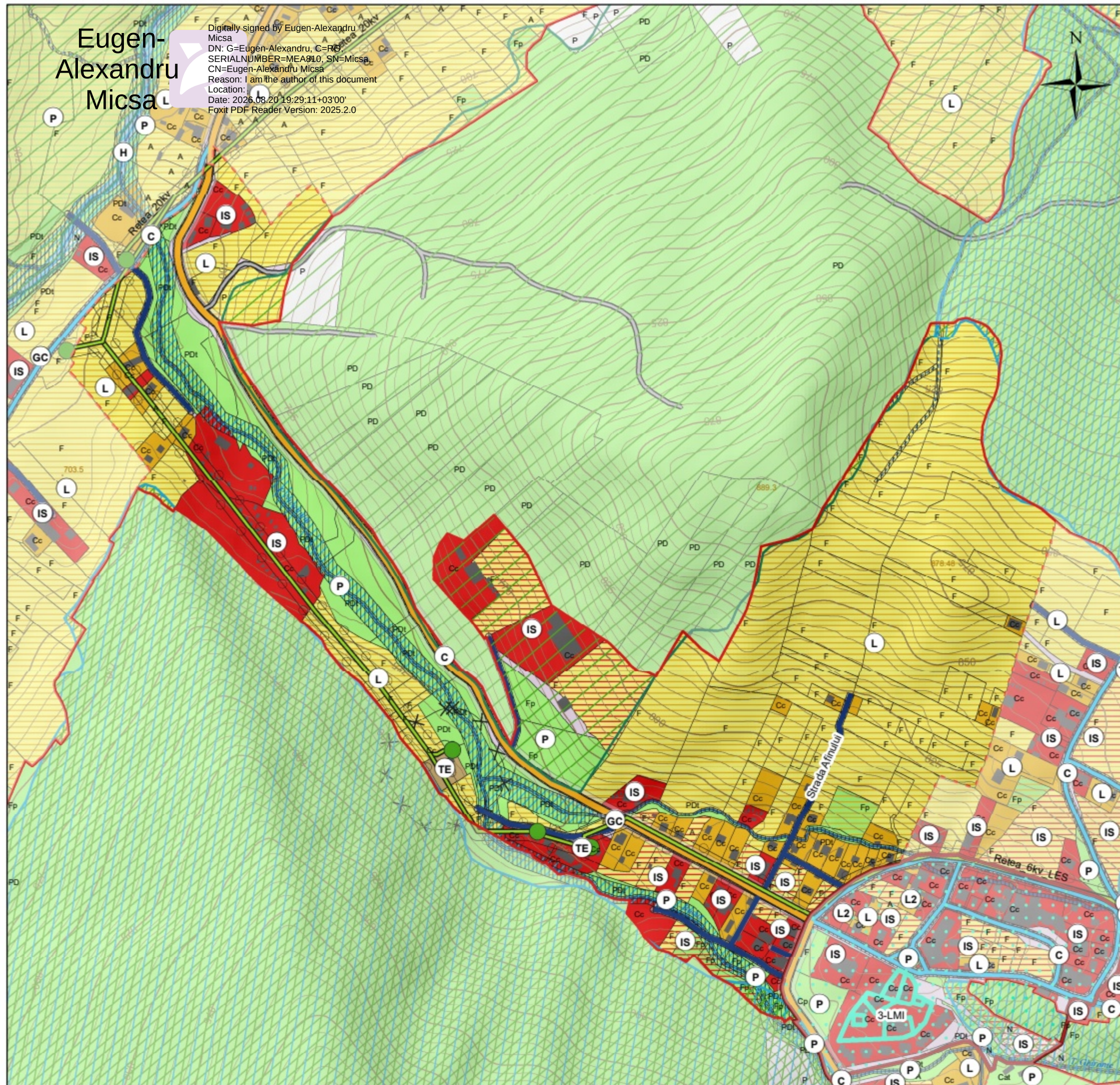
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

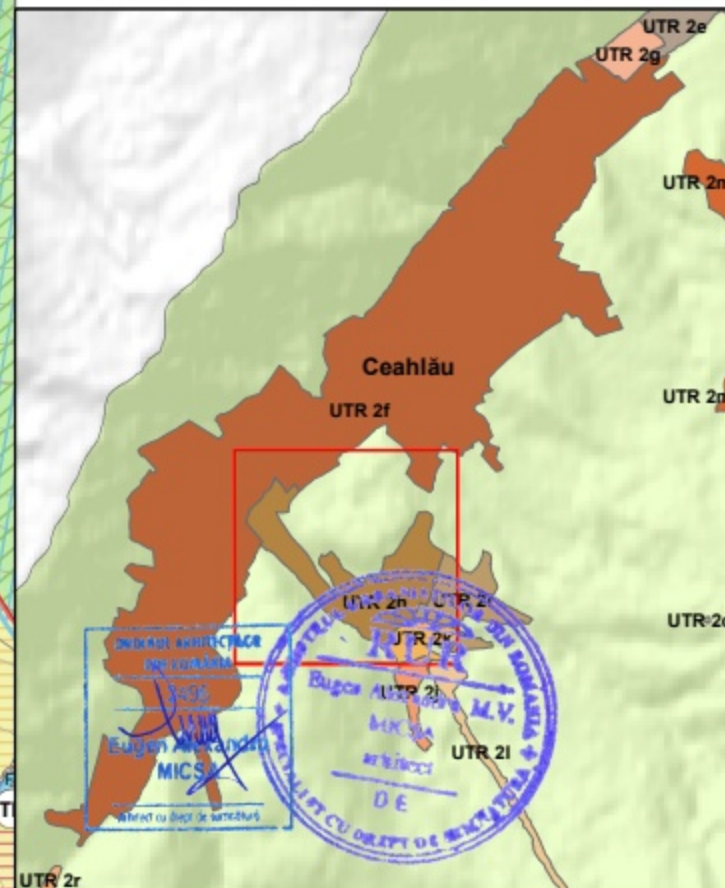
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2h

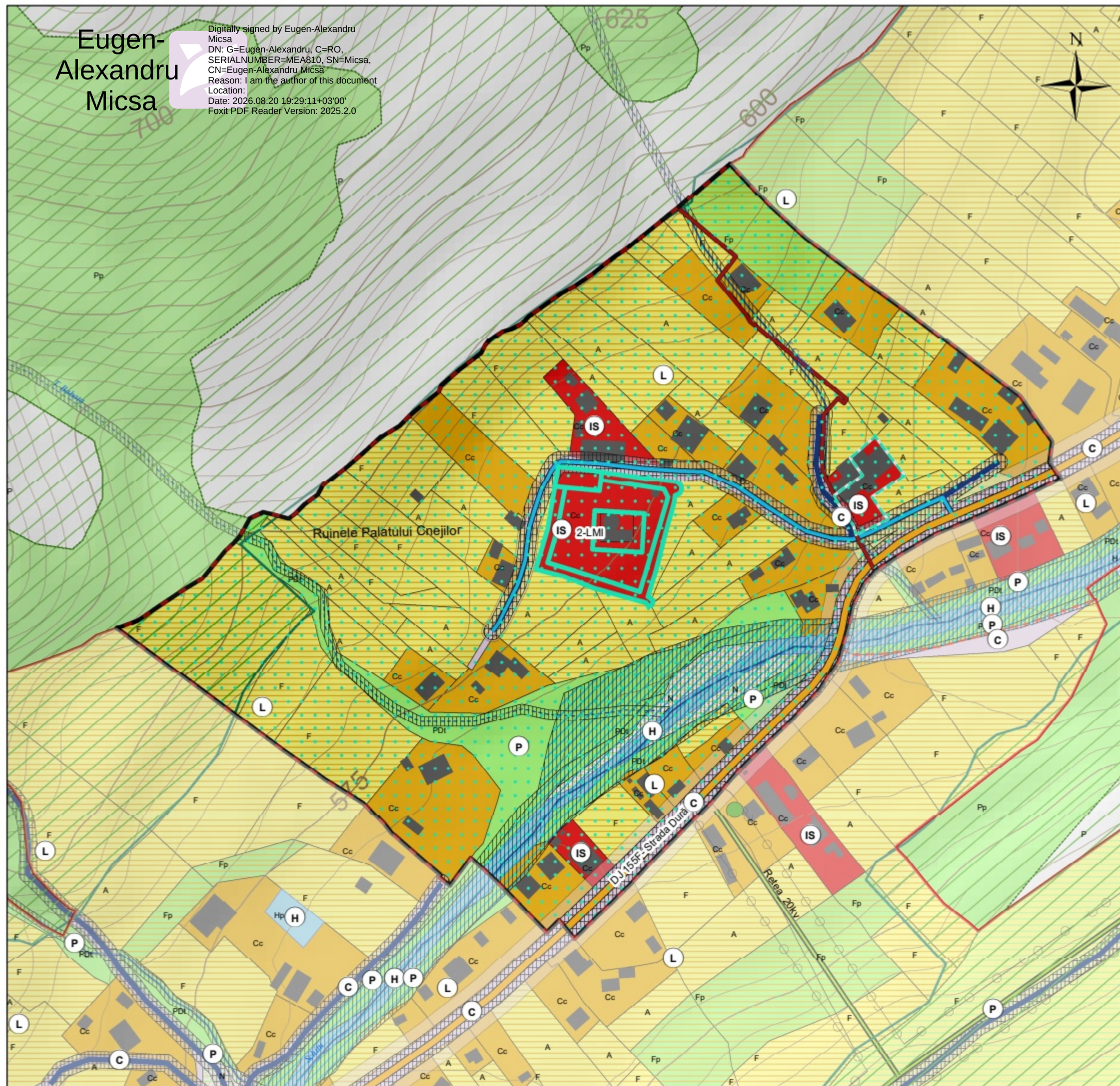
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

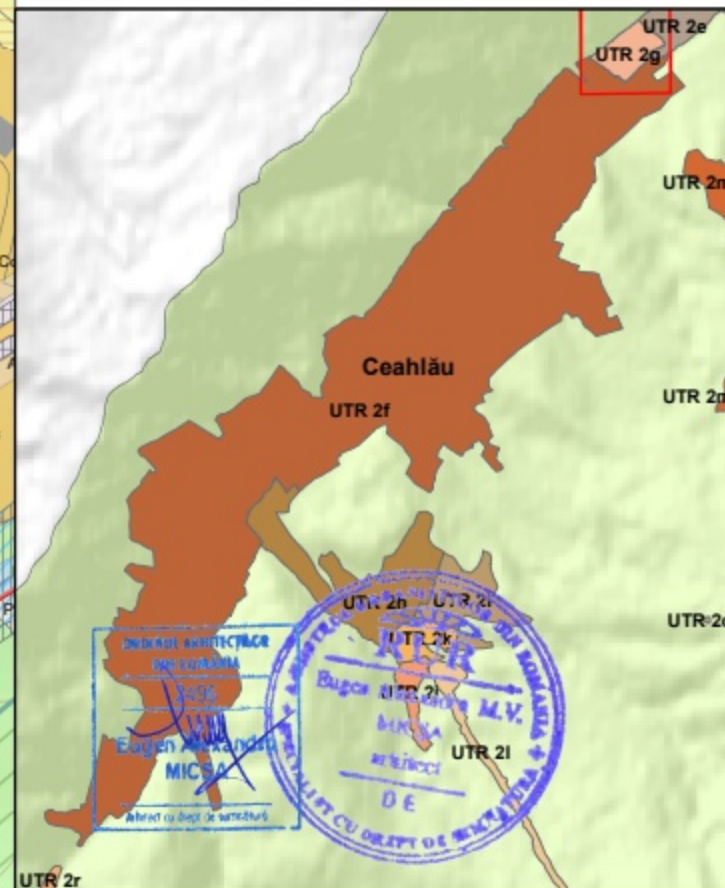
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000 2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2g

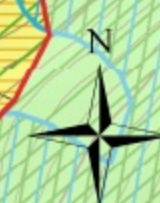
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare, zonă
protecție sit LMI

Planșa
1/1

u

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
	Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
	Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
	Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
	Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
	Zonă interdicție temporară de construire
	Zonă interdicție permanentă de construire



ei

ei

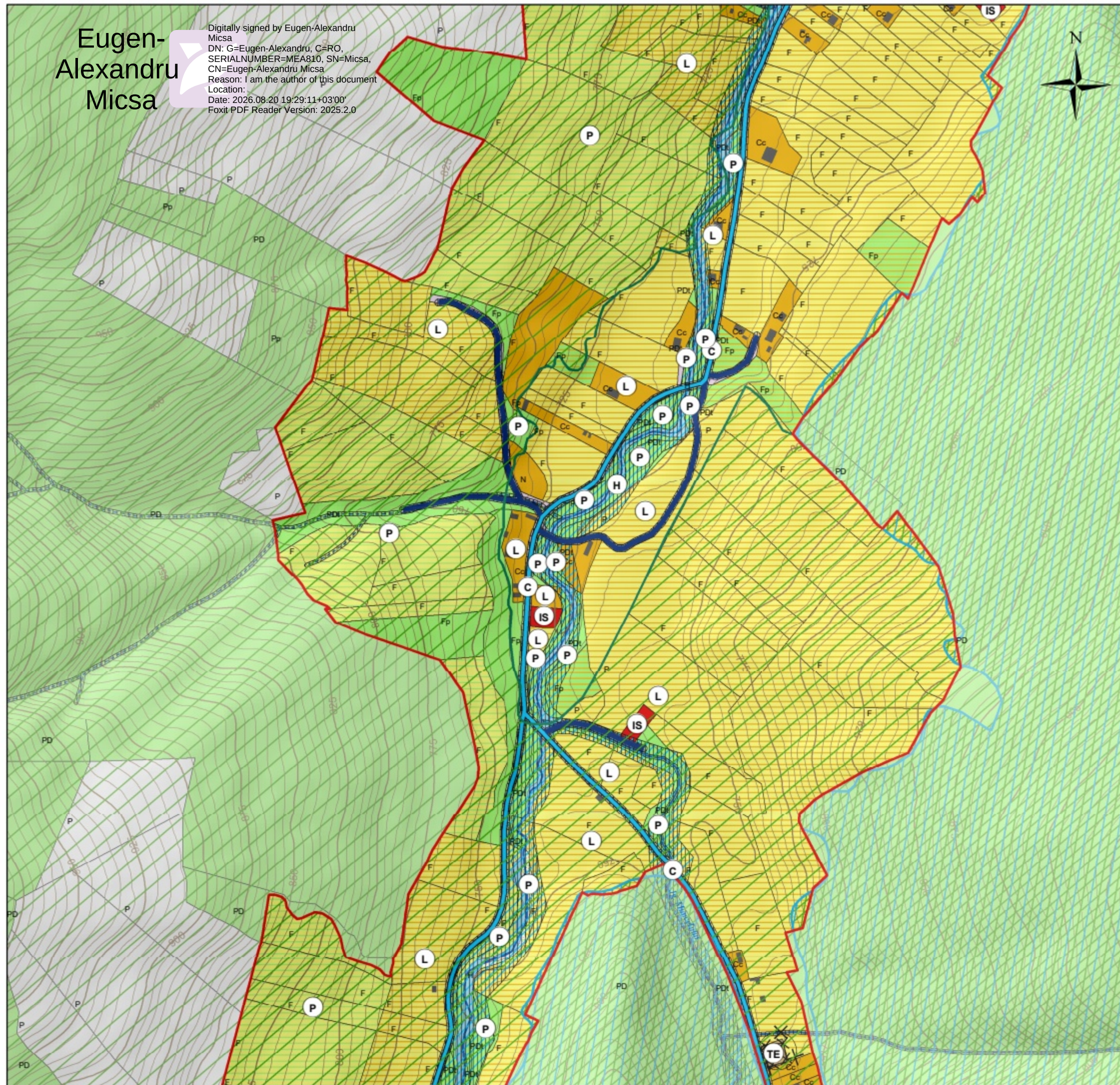
PR. NR	5104/19	2019
--------	---------	------

FAZA
P.U.G.

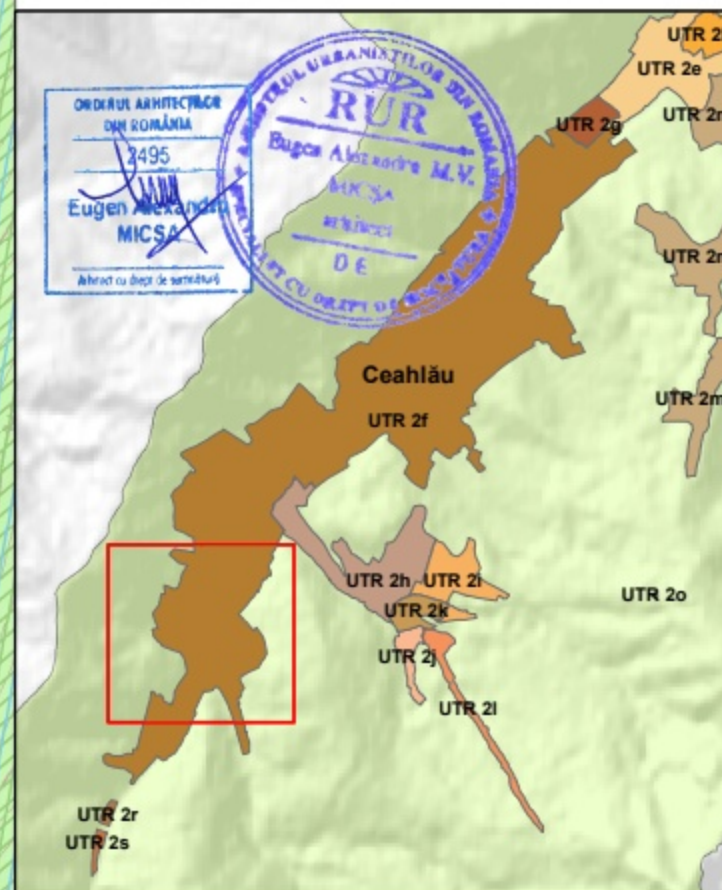
Planşa
6/6

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2f

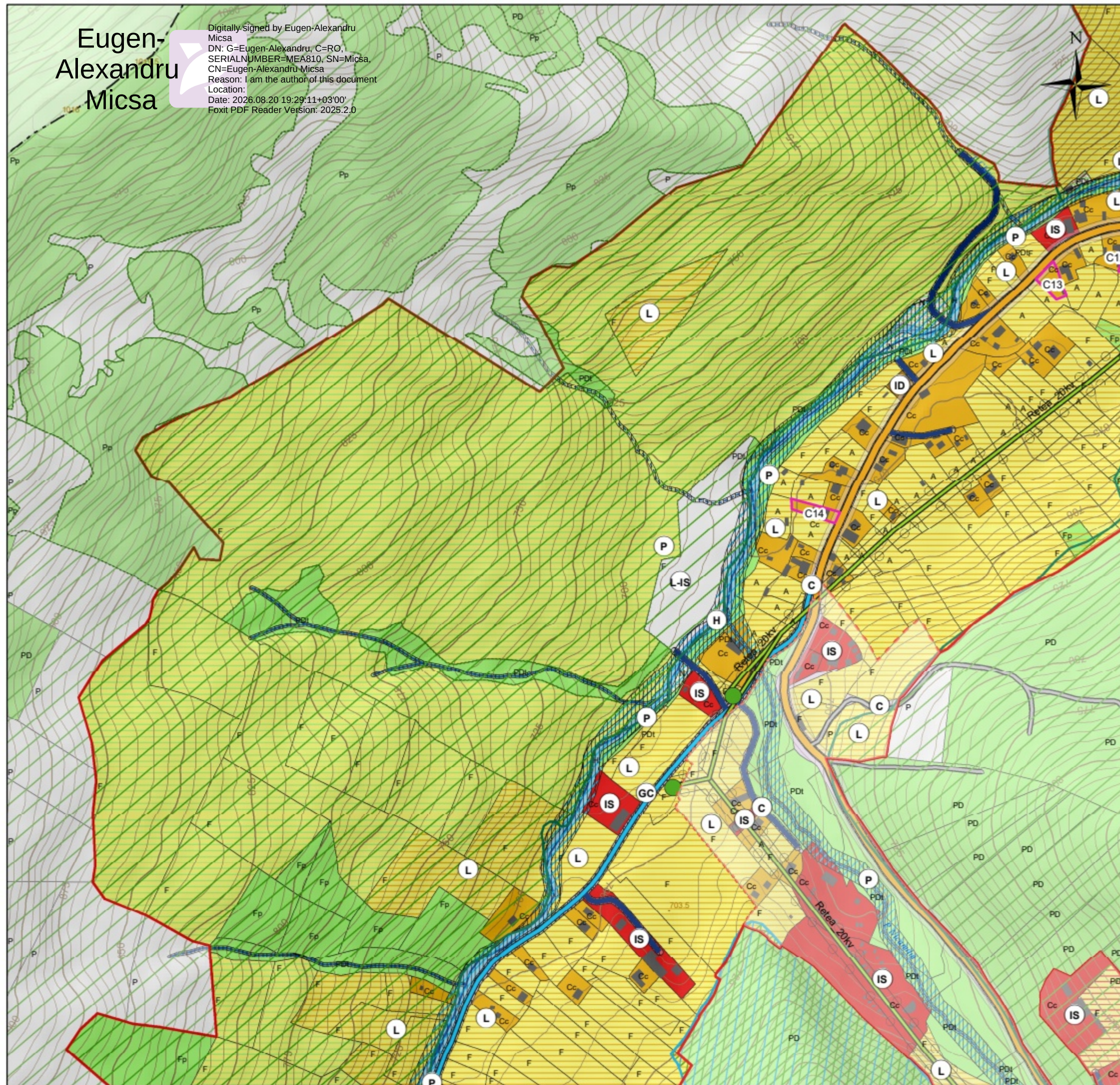
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

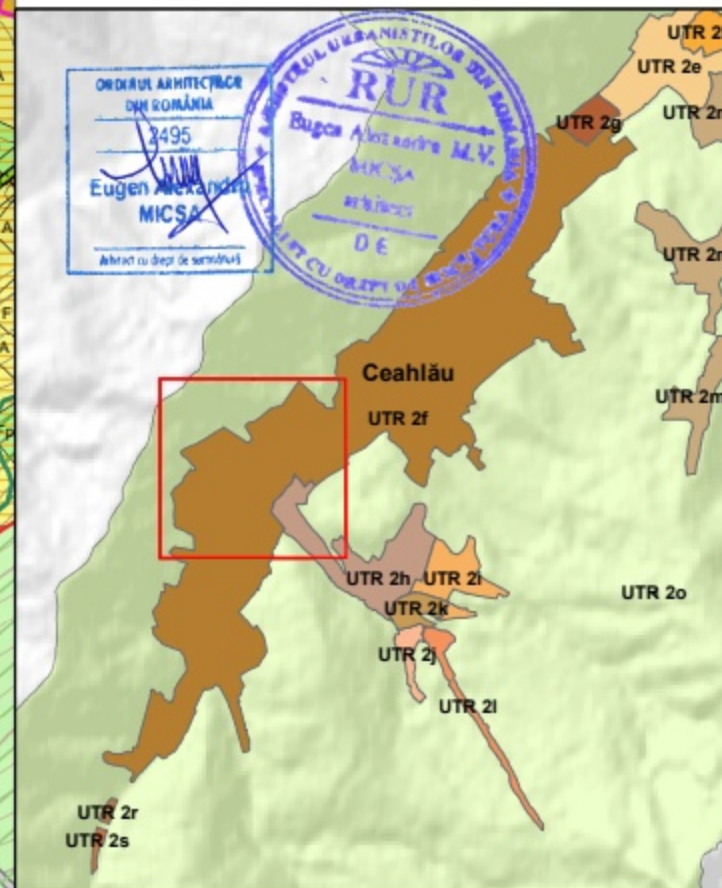
Planșa
5/6

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



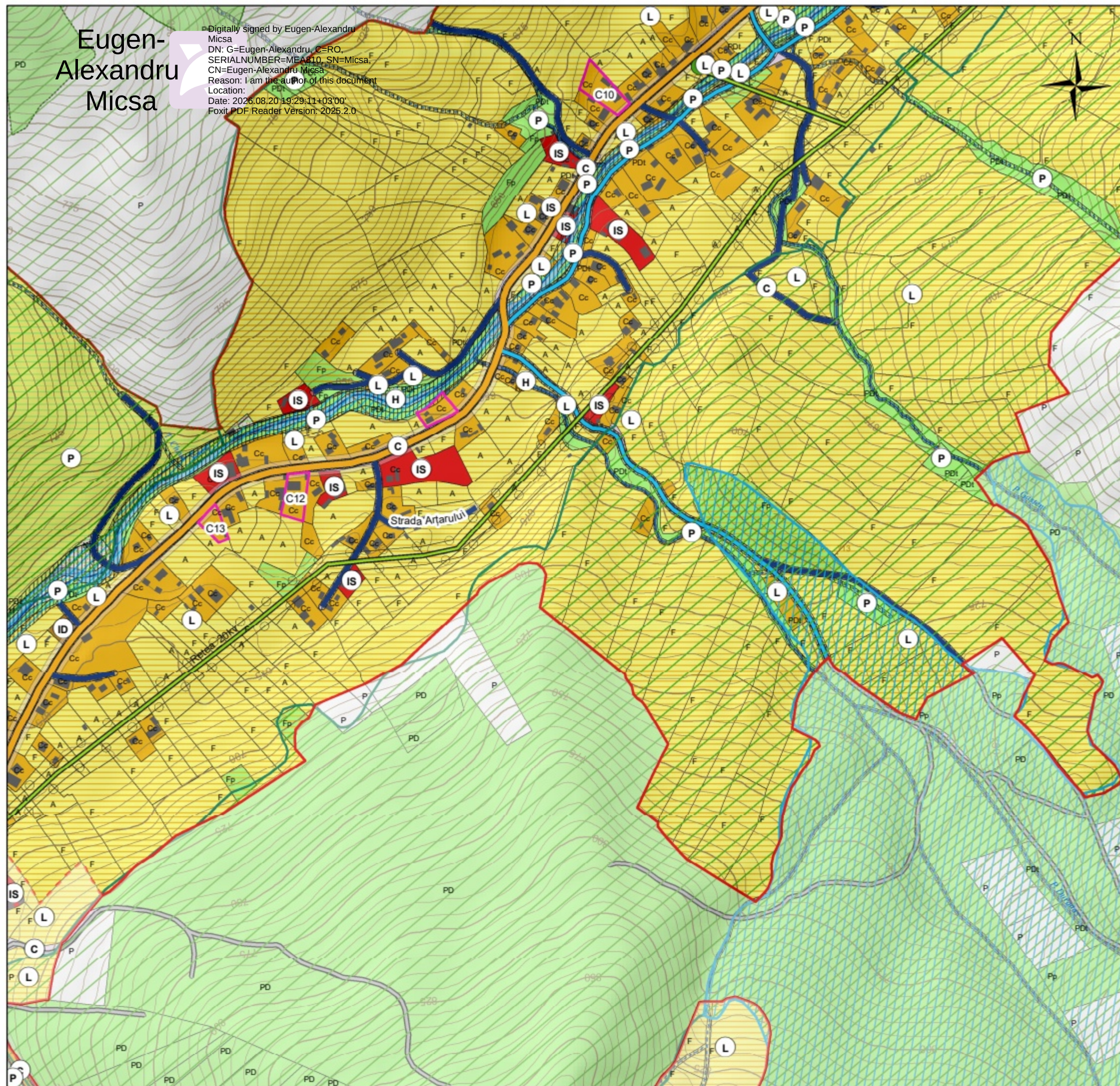
- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



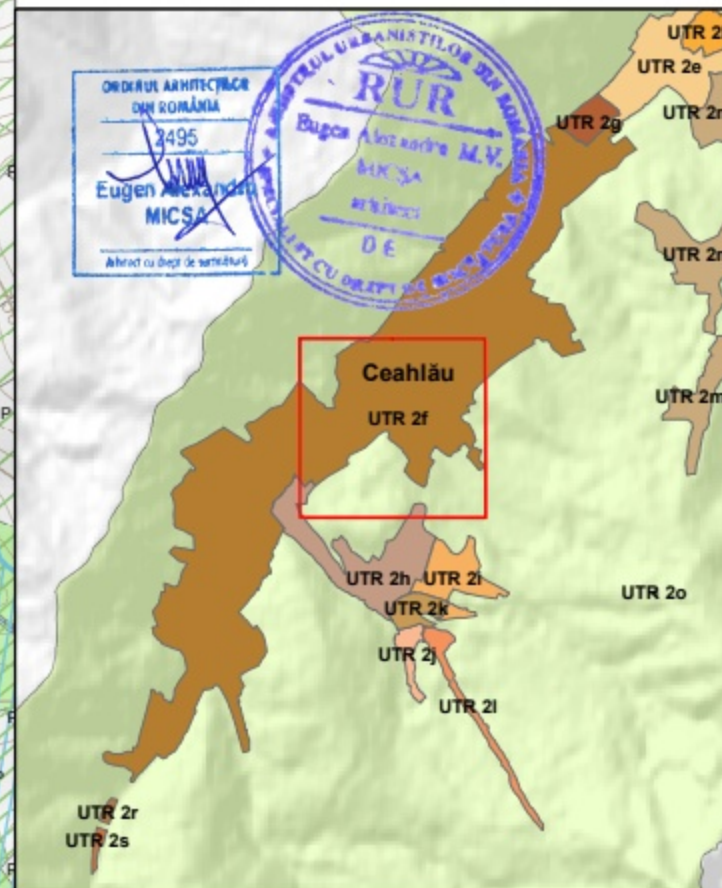
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT			
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000	2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	PR. NR. 5104/199 2019	FAZA P.U.G.
Procesat	ing. Sebastian Apostol		
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei		
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE			Localitatea Ceahlău U.T.R. 2f
Locuințe și funcțiuni complementare			Planșa 4/6

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEAS10, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrășinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2f

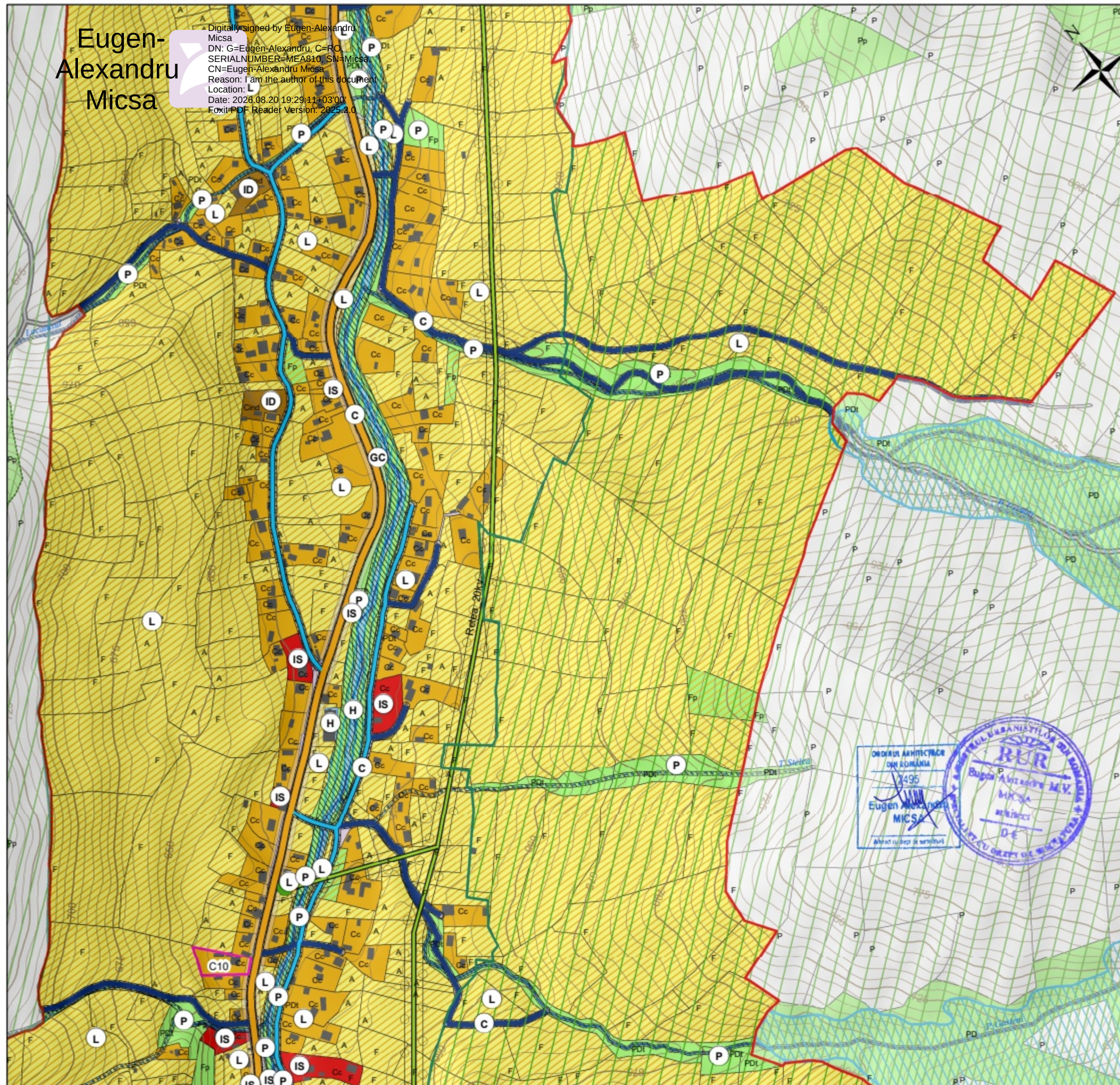
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

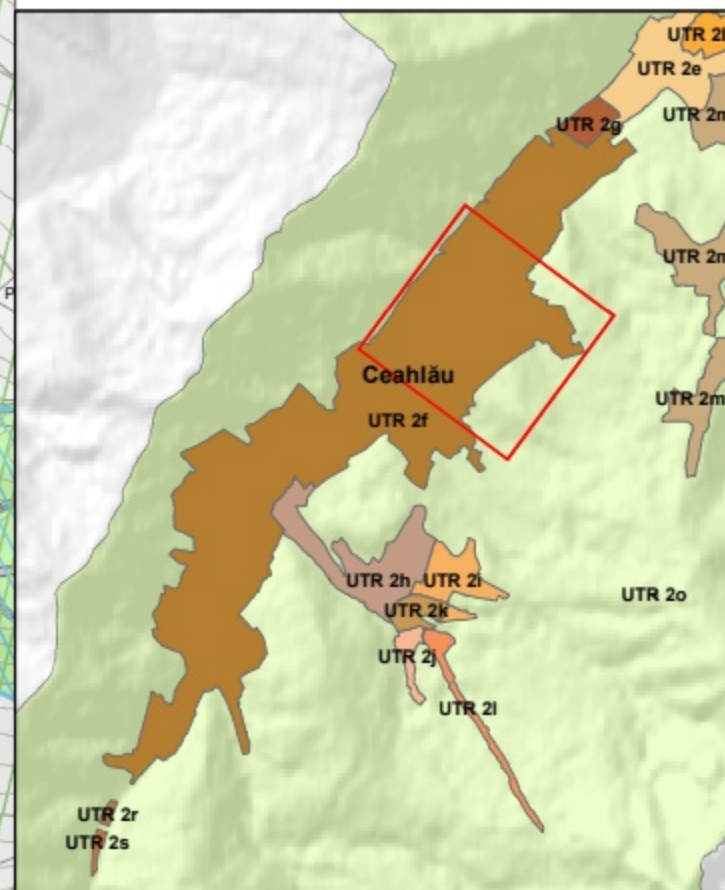
Planșa
3/6

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location: L
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsineș	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2f

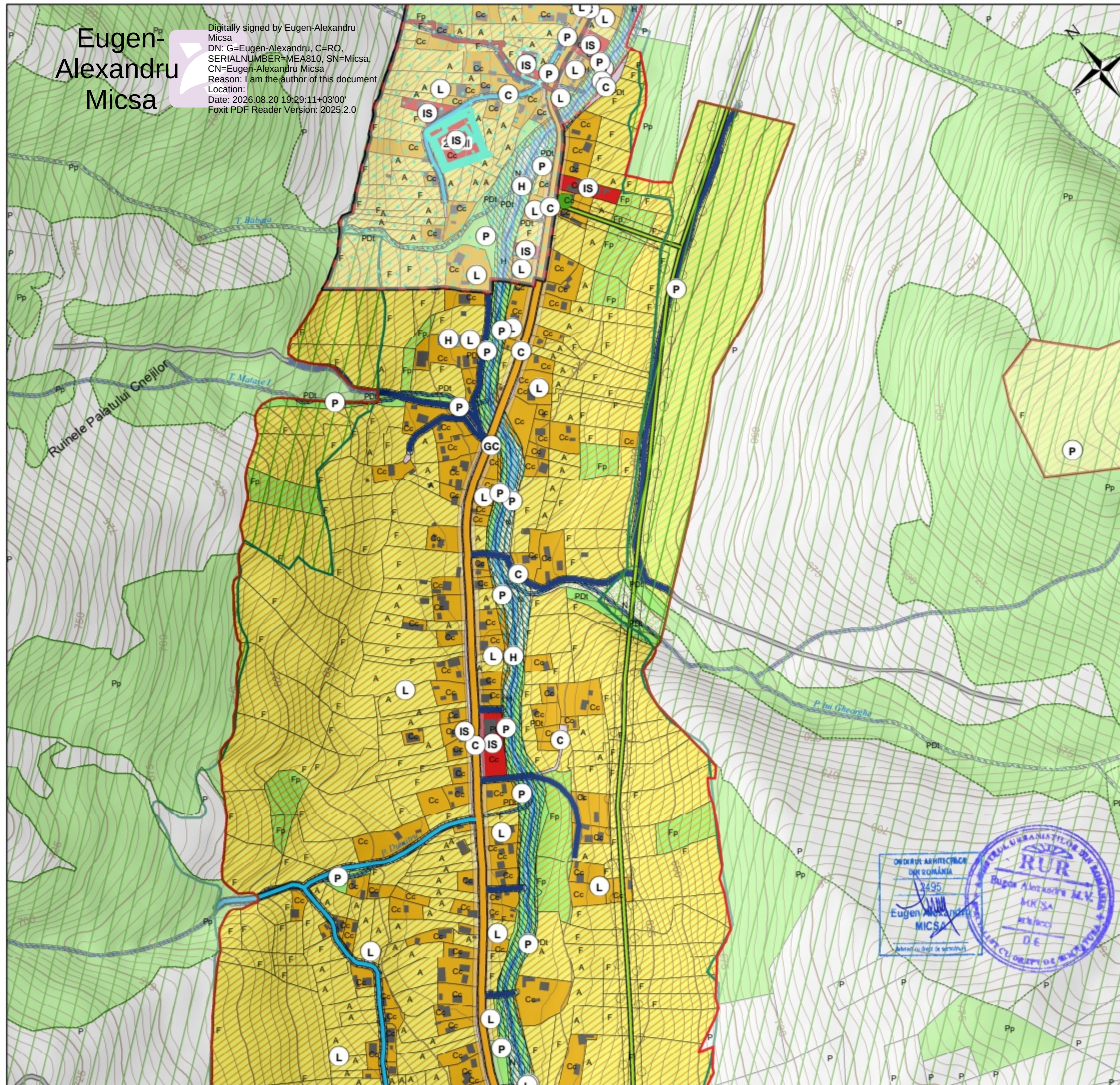
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

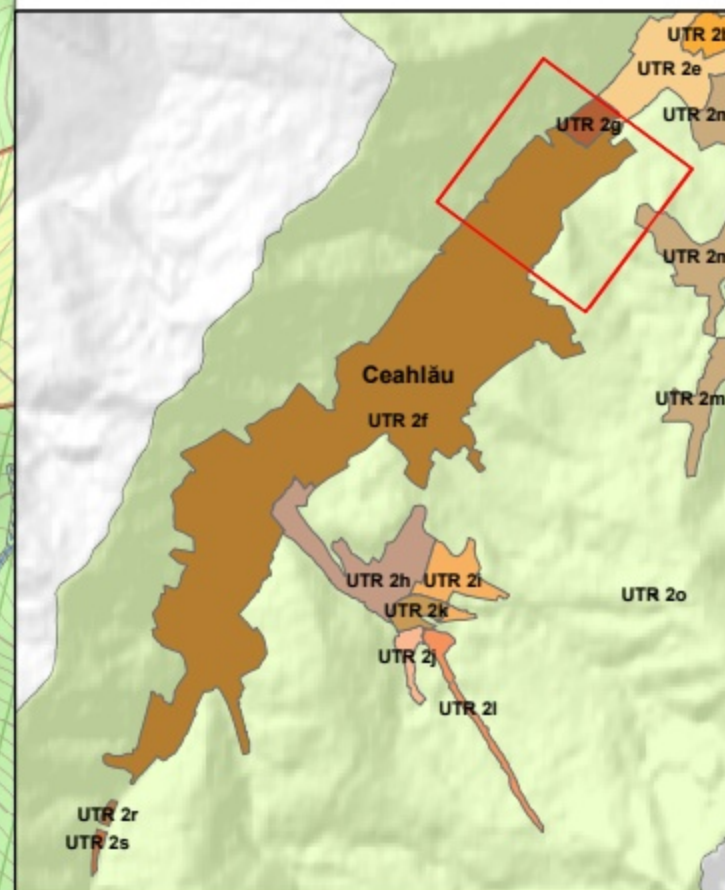
Planșa
2/6

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



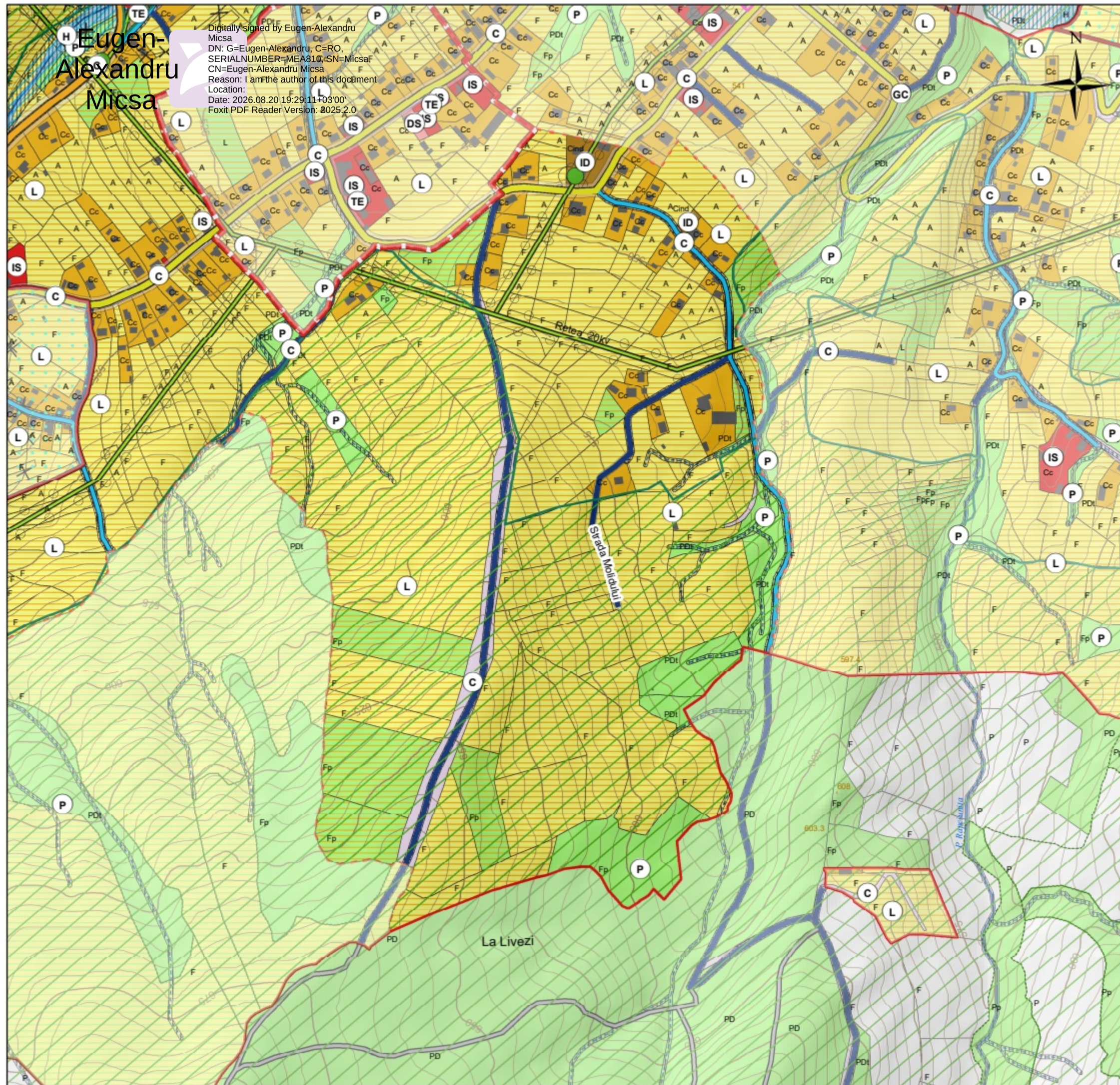
S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

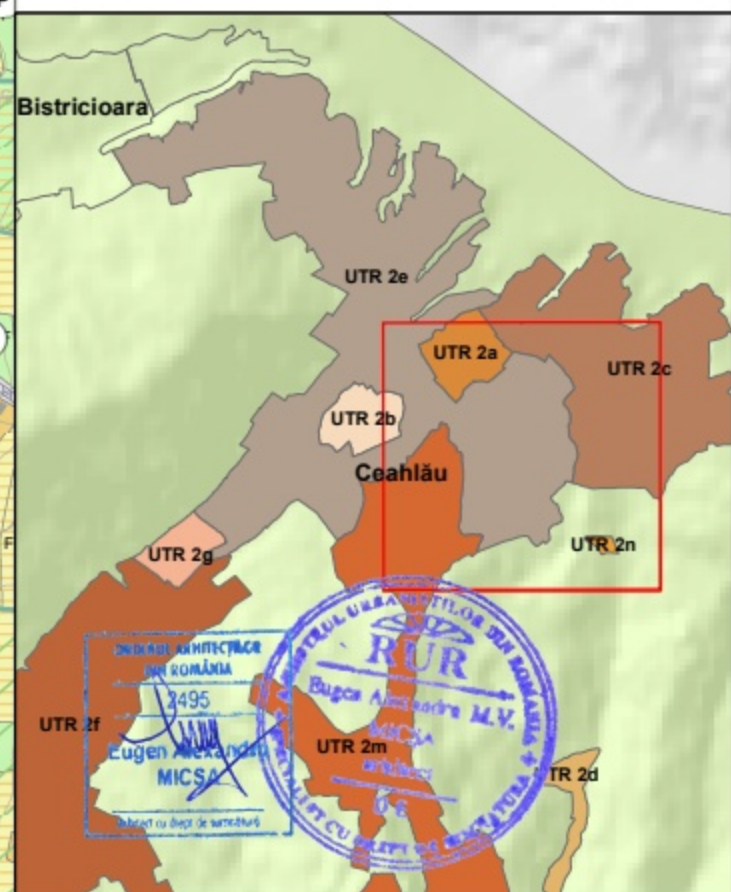
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	PR. NR. 5104/199 2019
--	-----------------------------

Localitatea Ceahlău U.T.R. 2f	FAZA P.U.G.
----------------------------------	----------------

Locuințe și funcțiuni complementare	Planșa 1/6
-------------------------------------	---------------



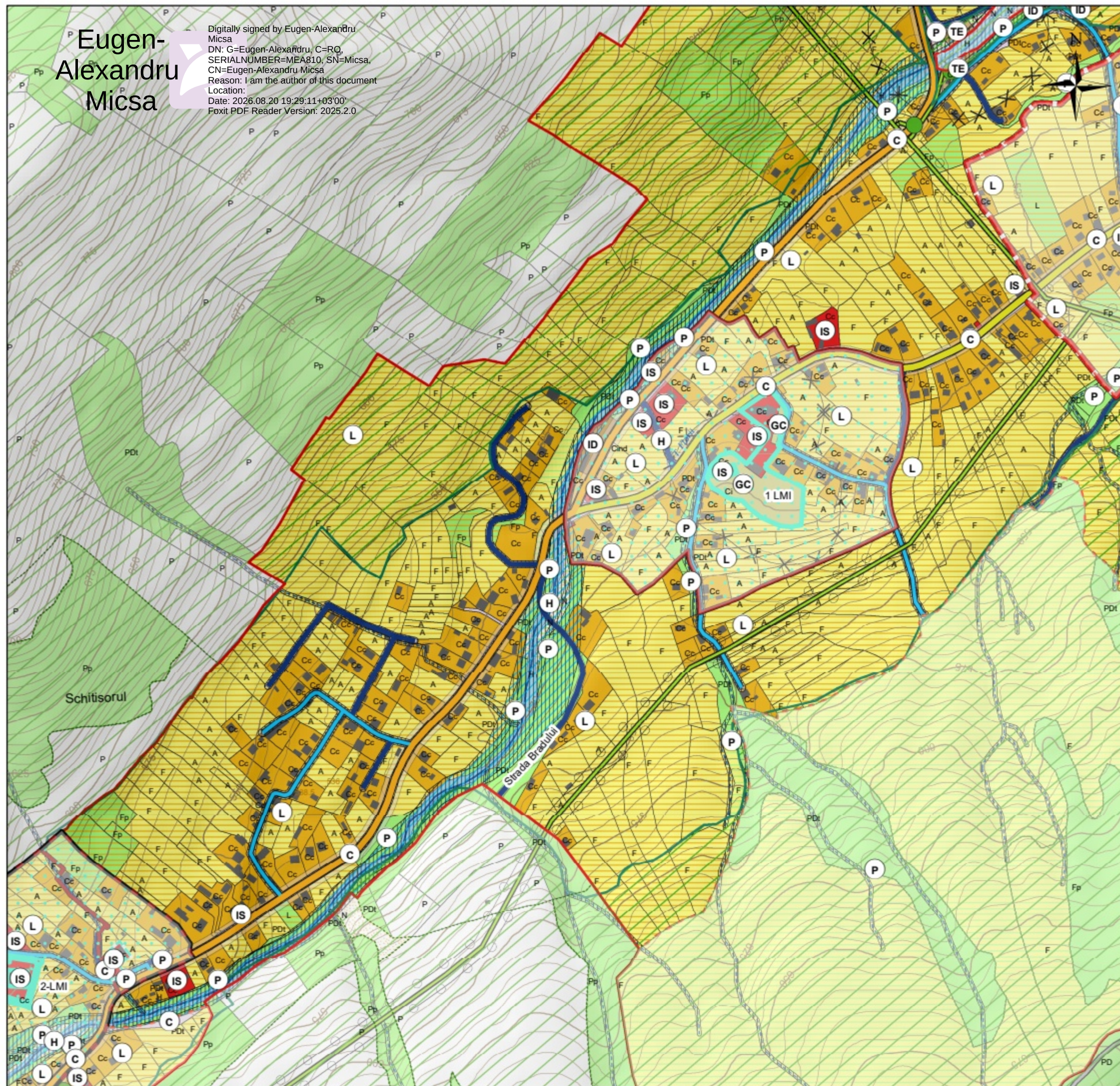
- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



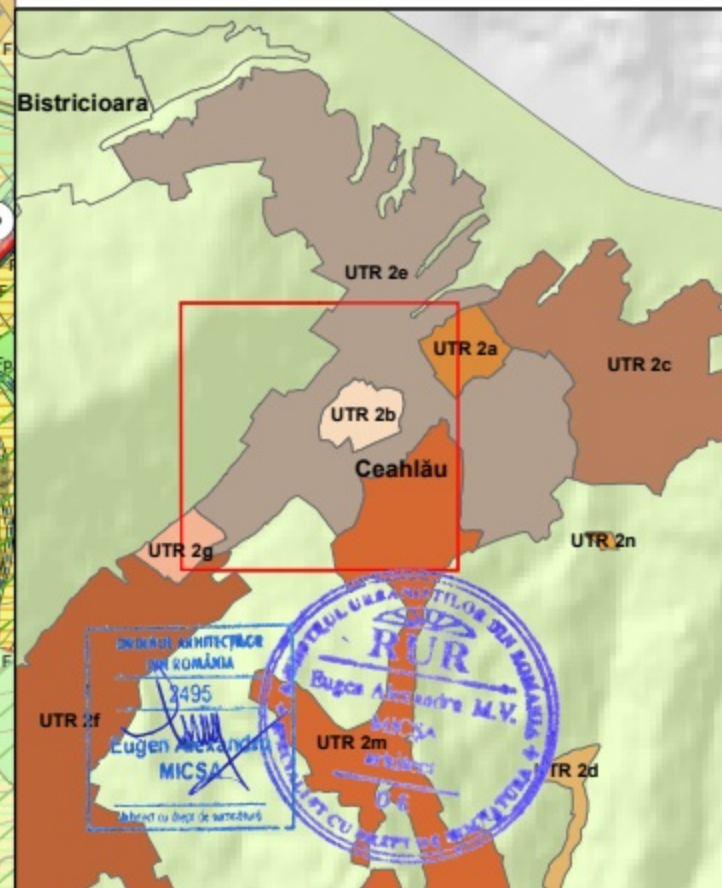
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2e		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 4/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

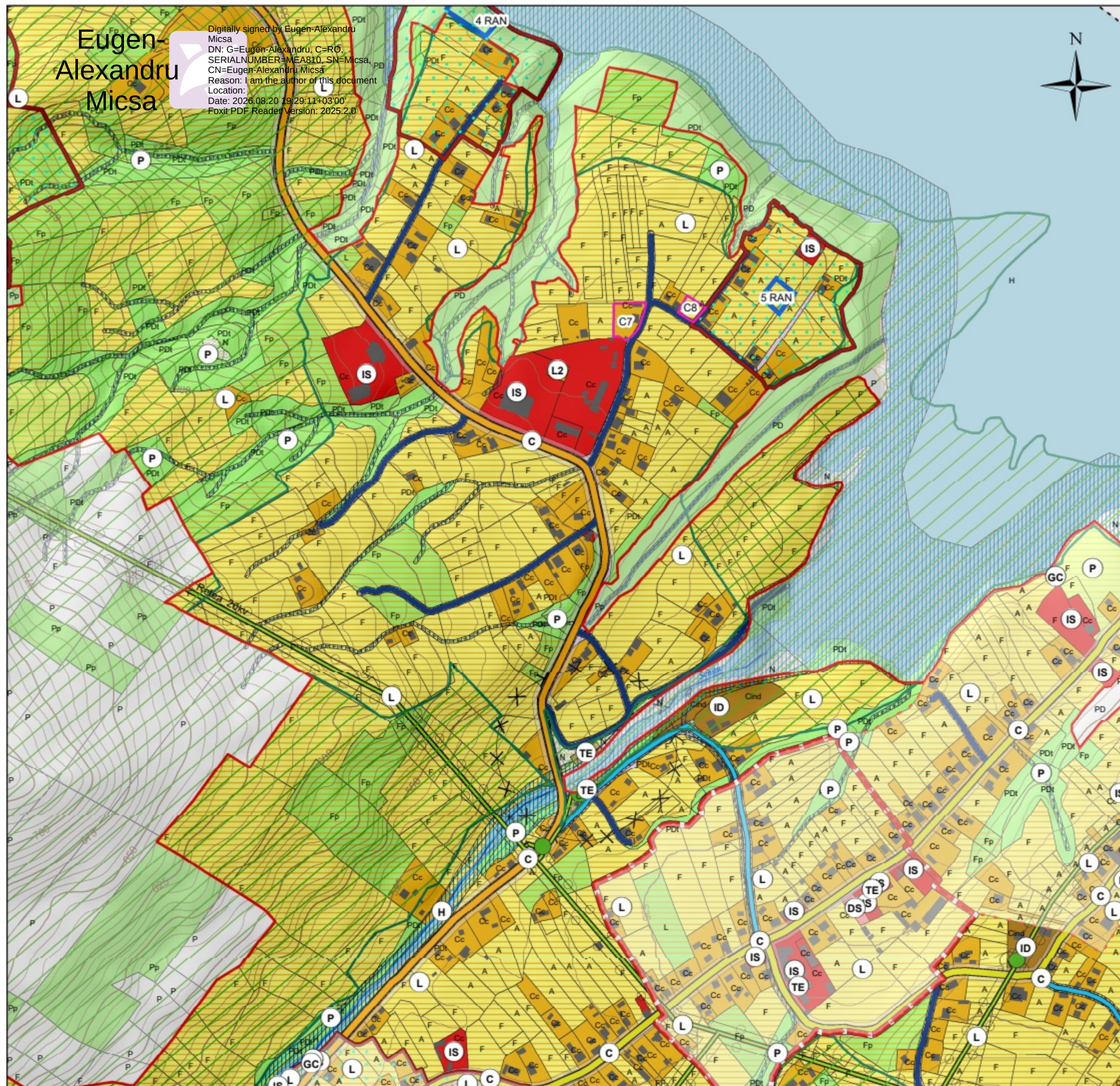
PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2e

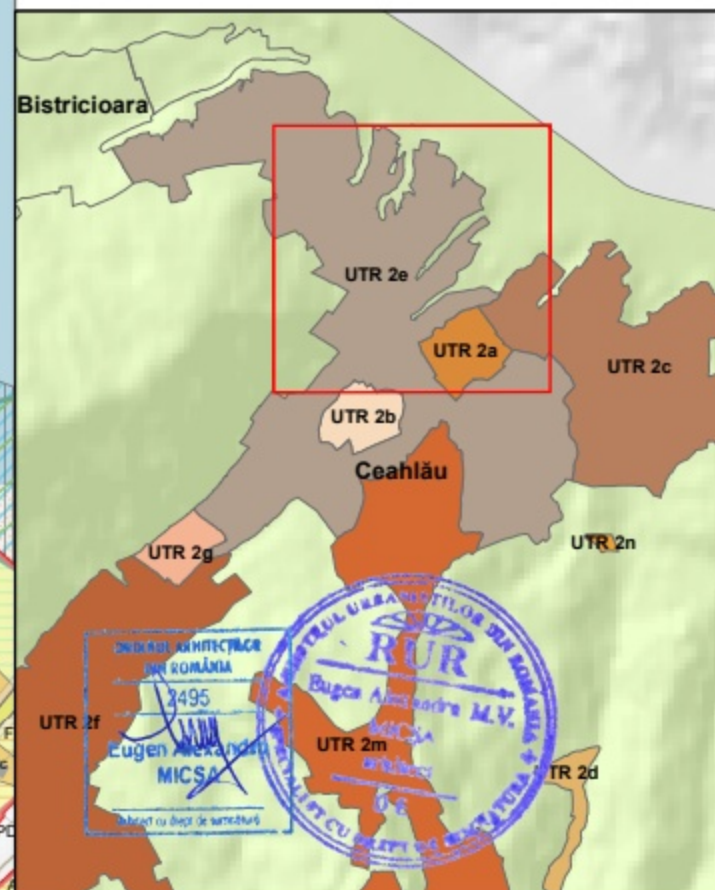
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
3/4



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2e

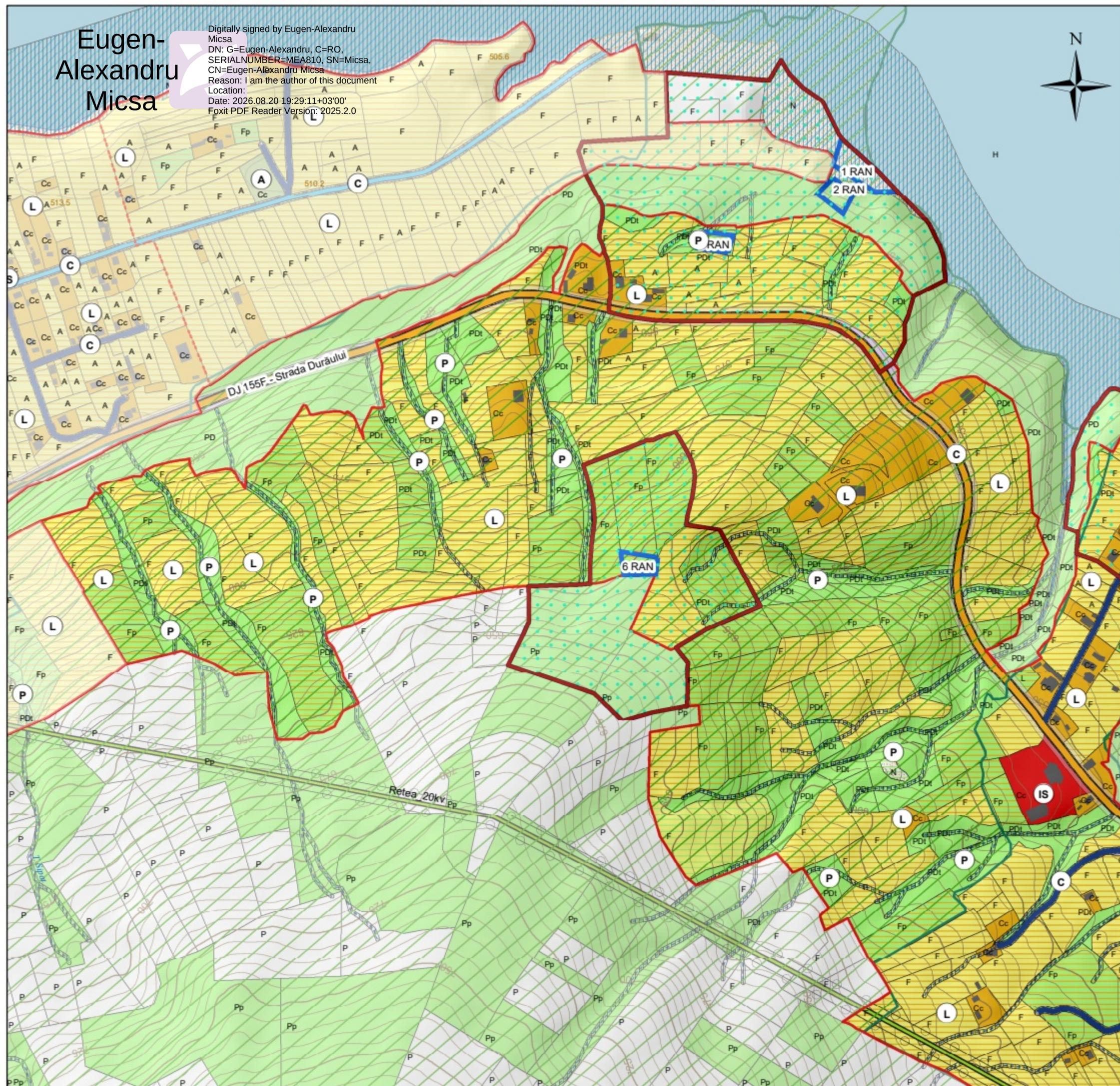
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

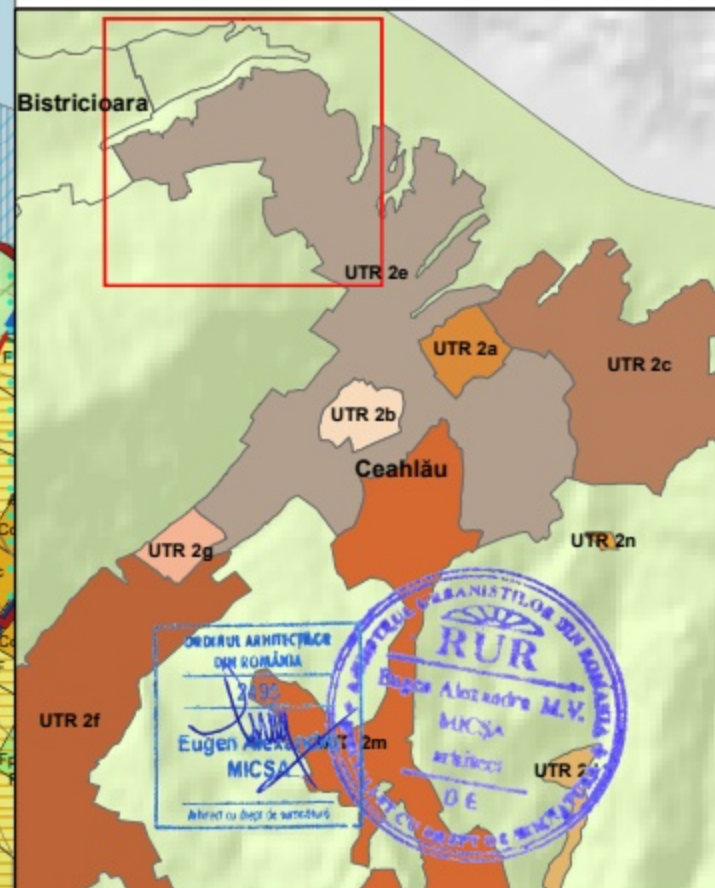
Planșa
2/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2e

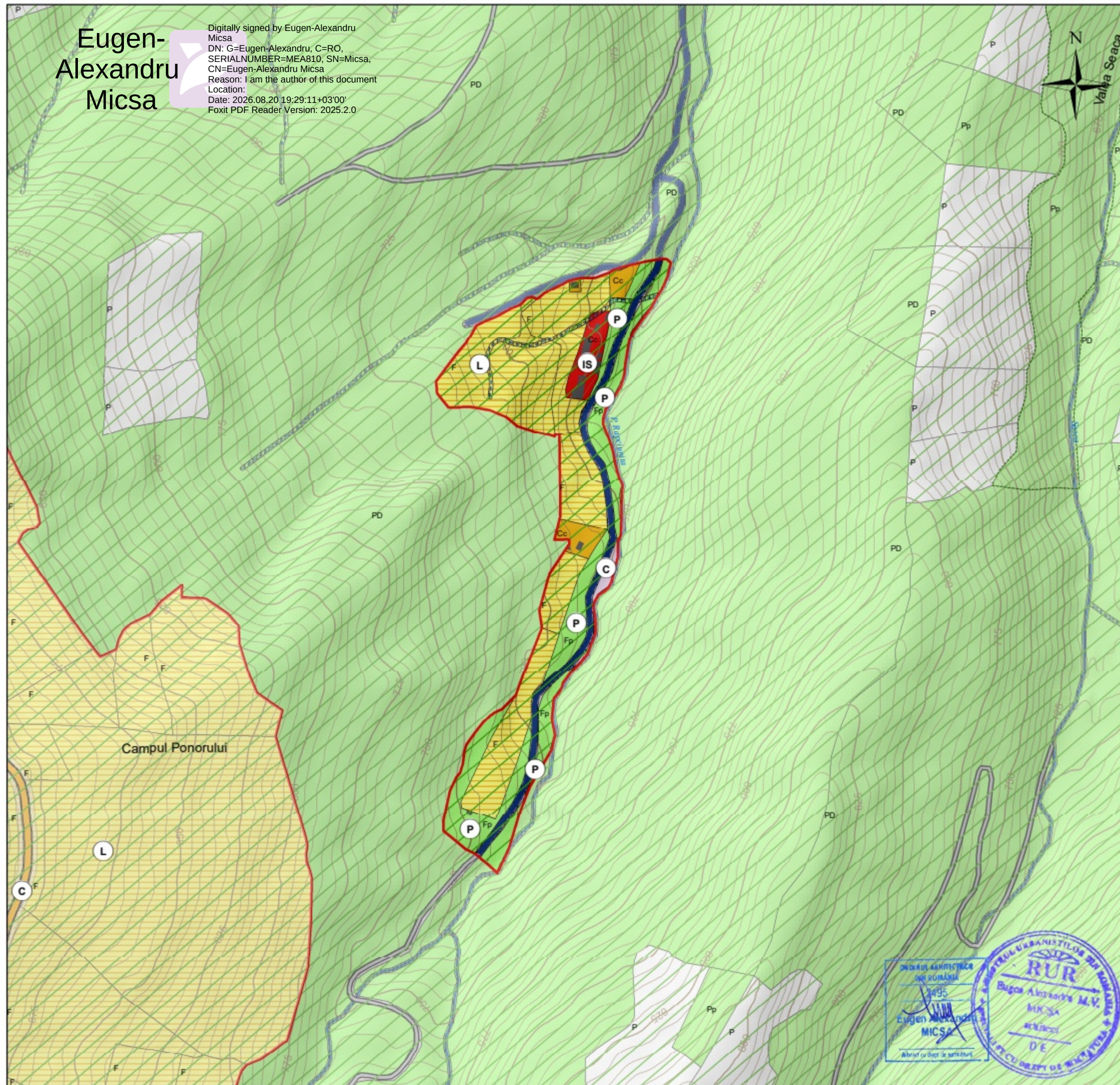
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

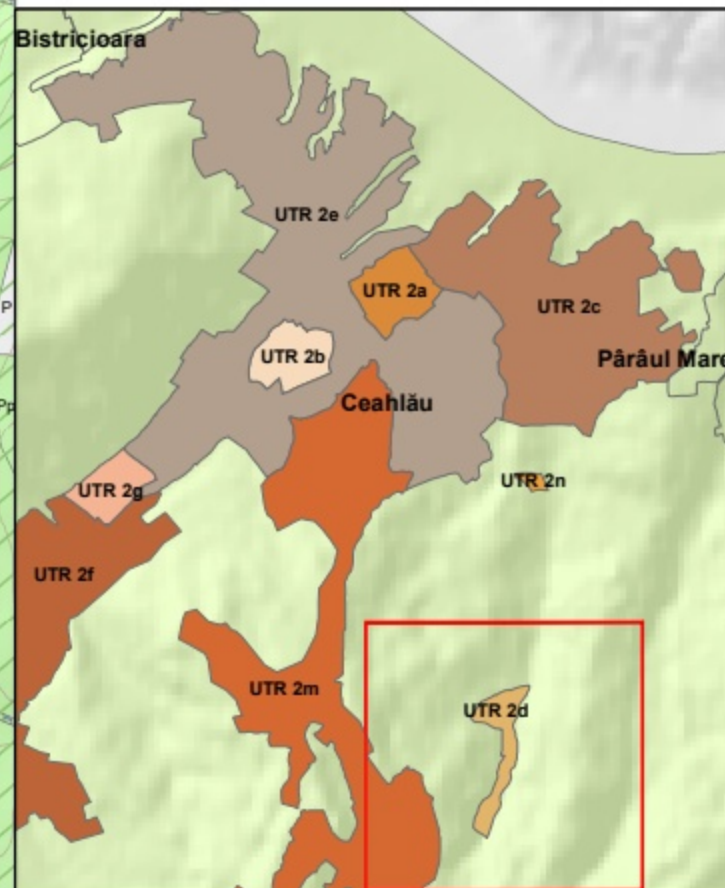
Planșa
1/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei		Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2d

FAZA
P.U.G.

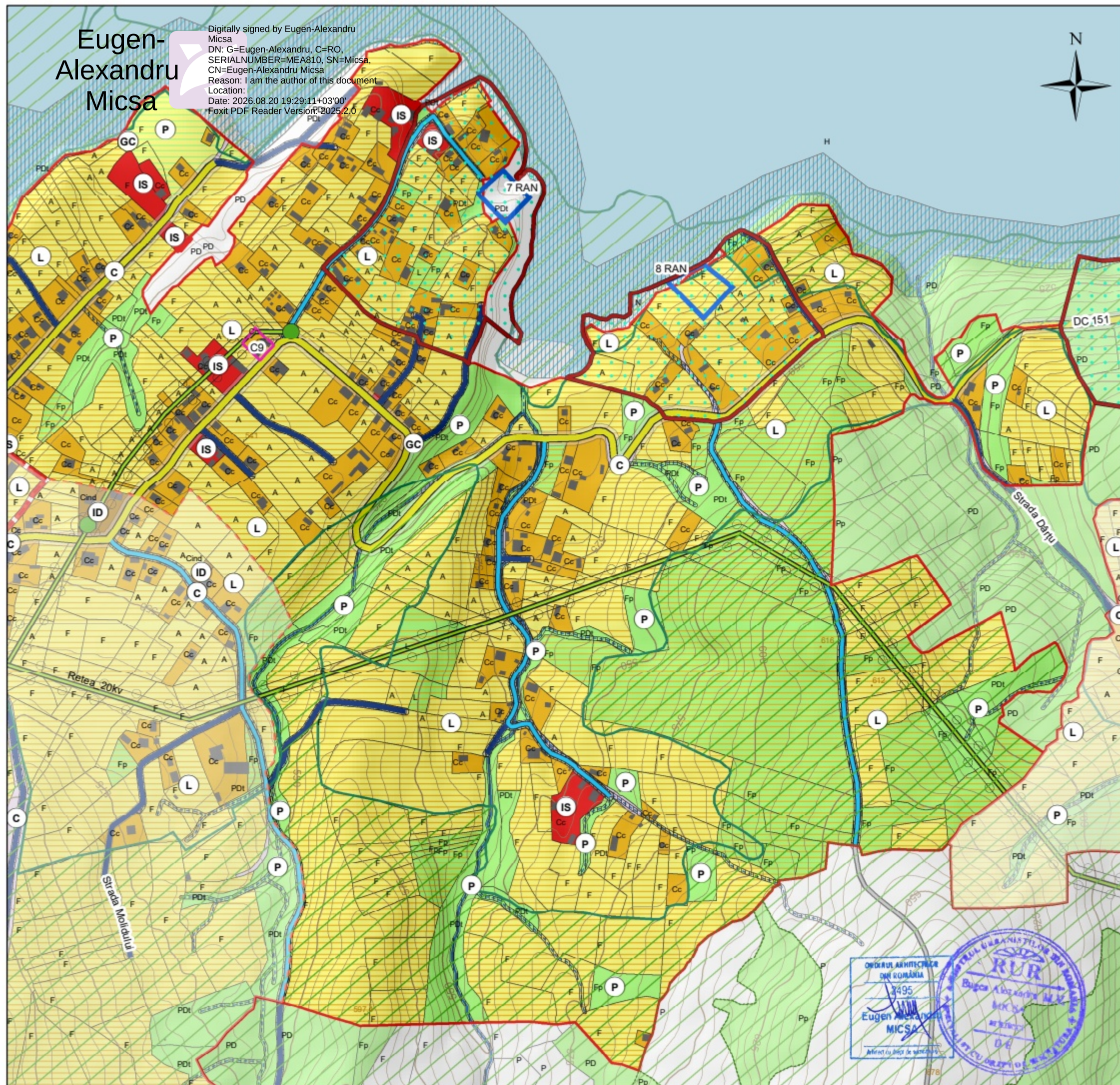
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/1

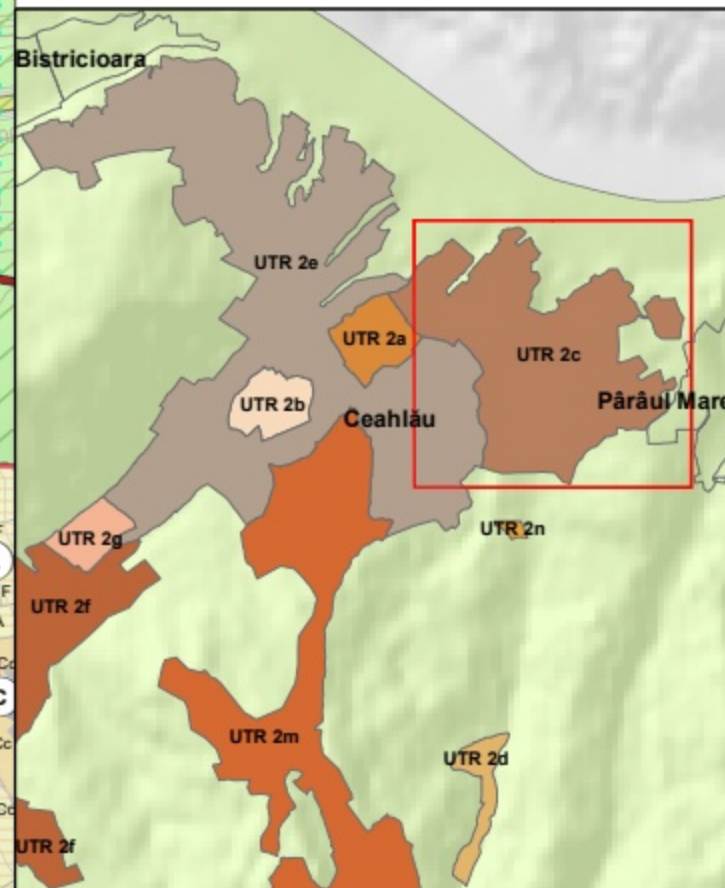


Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000 2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2c

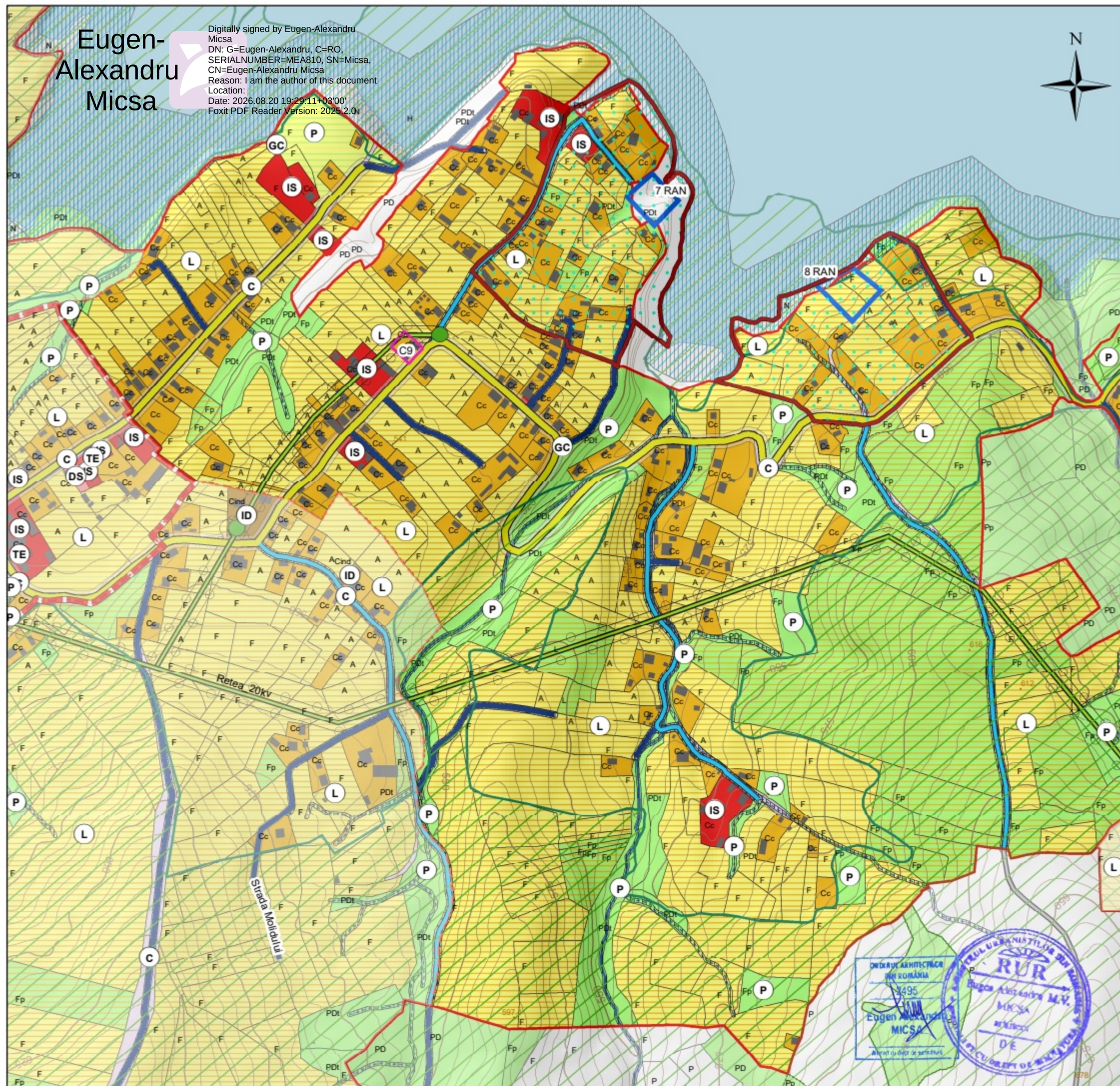
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

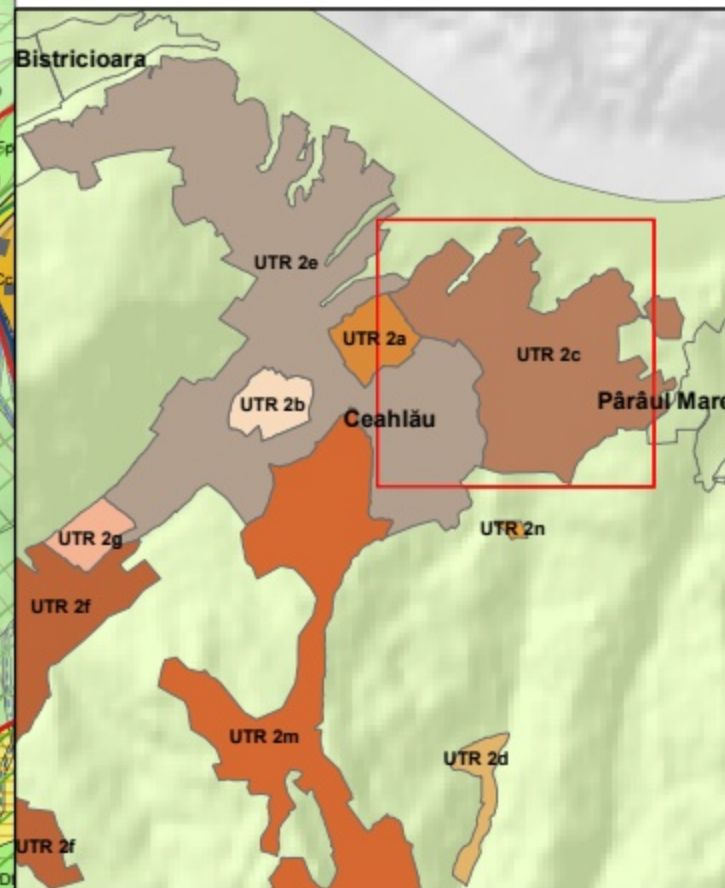
Planșa
2/2

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrășinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2c

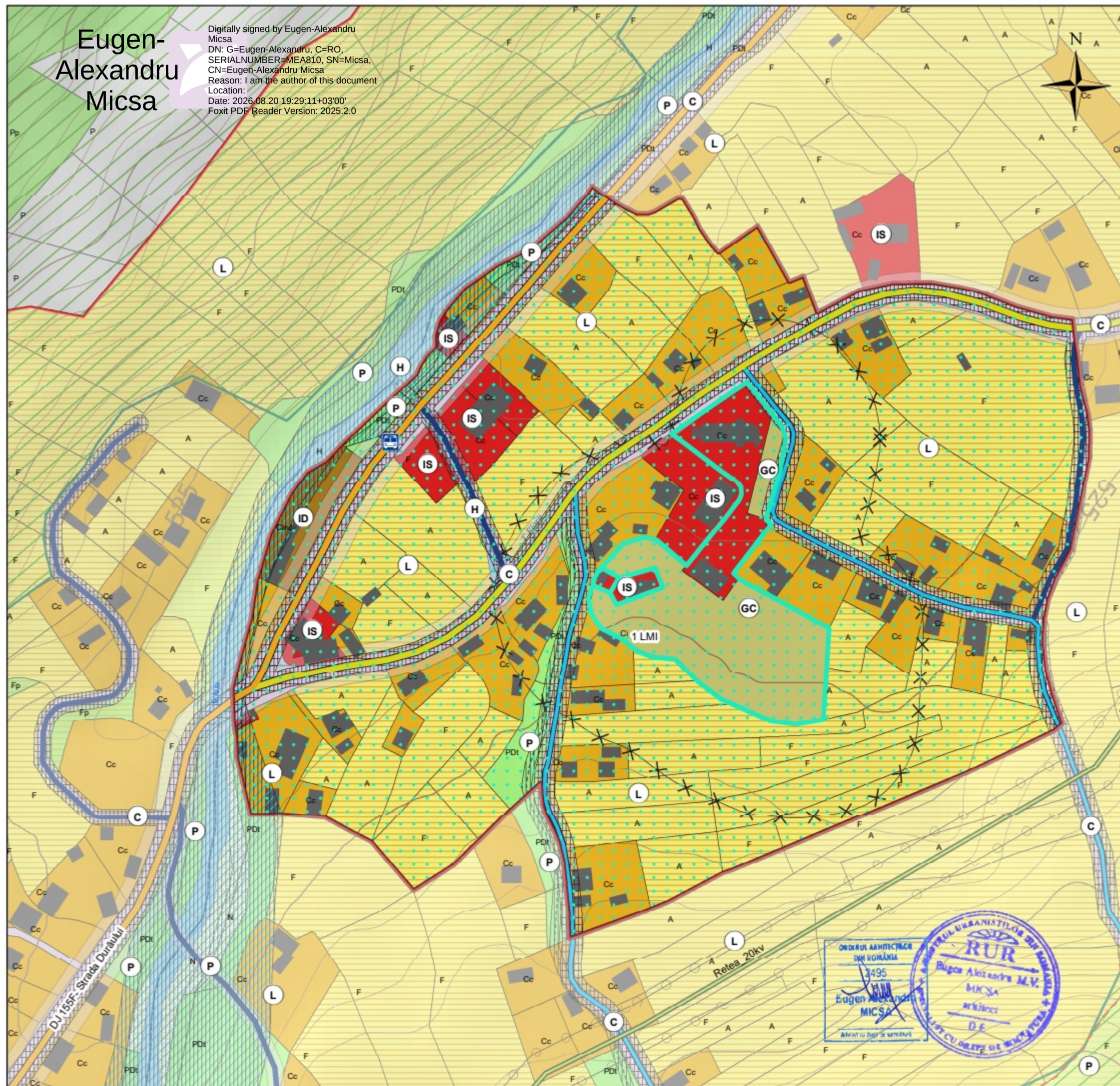
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

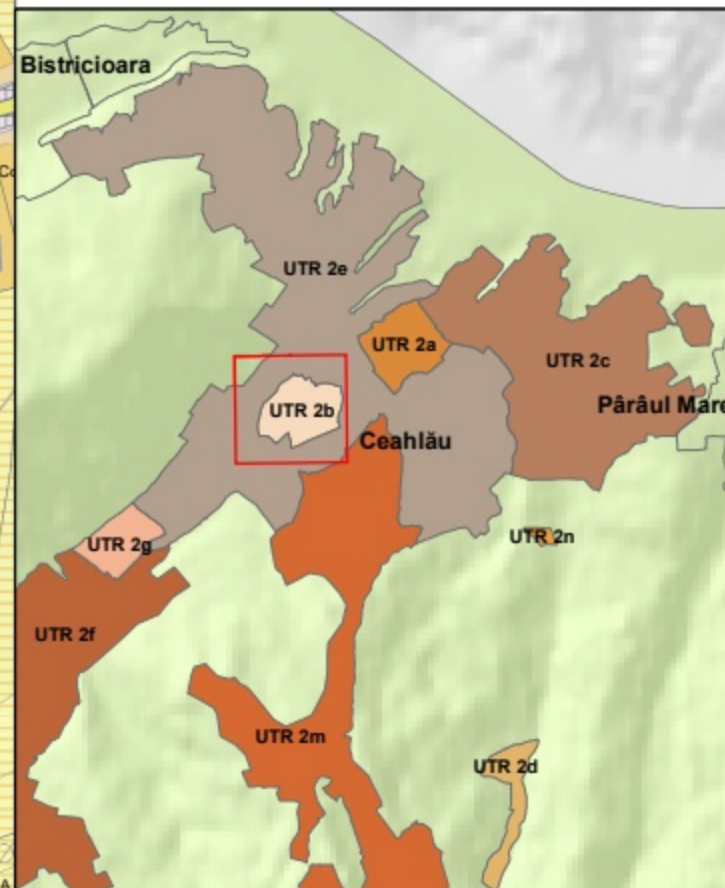
Planșa
1/2

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

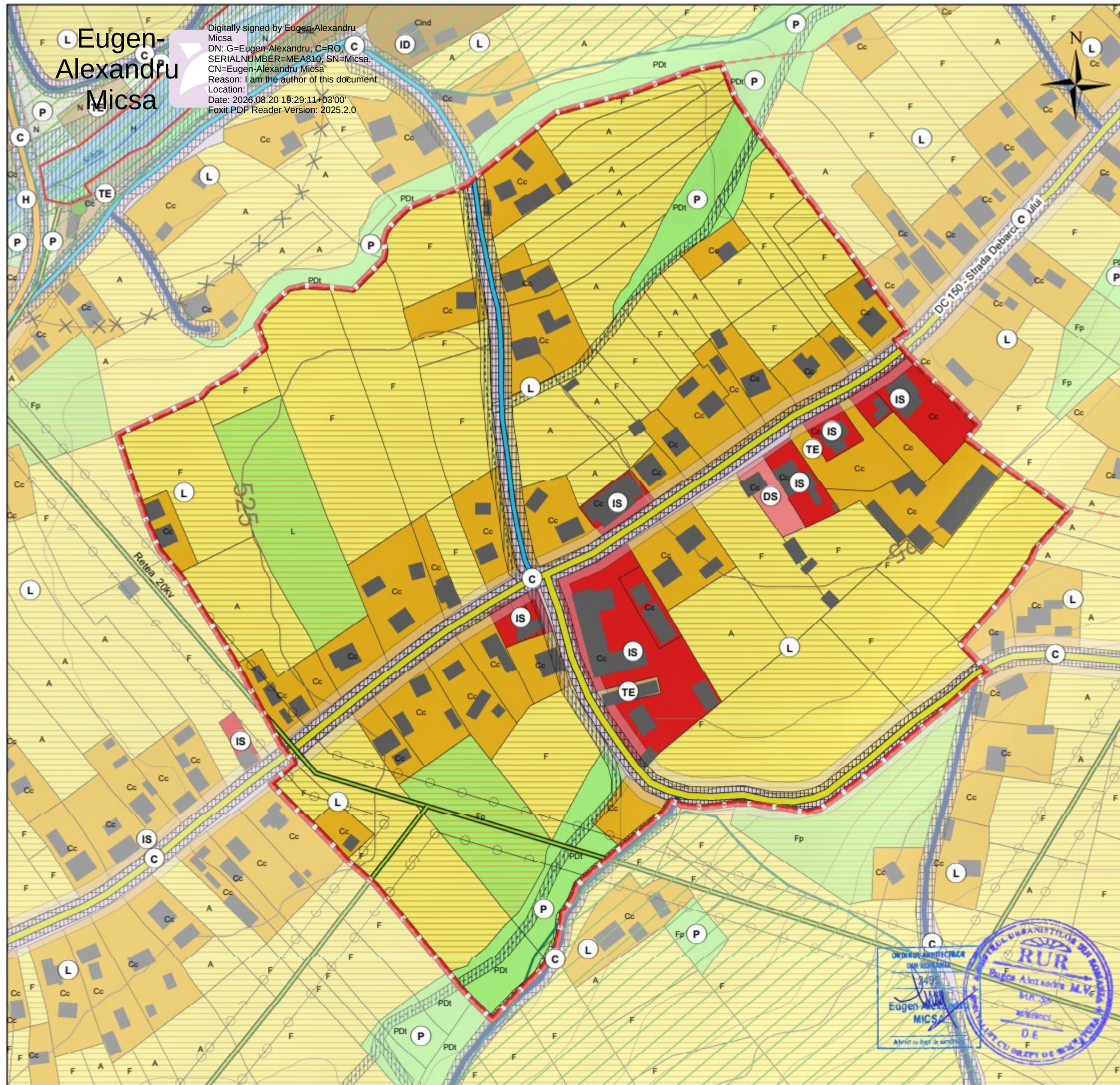
PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2b

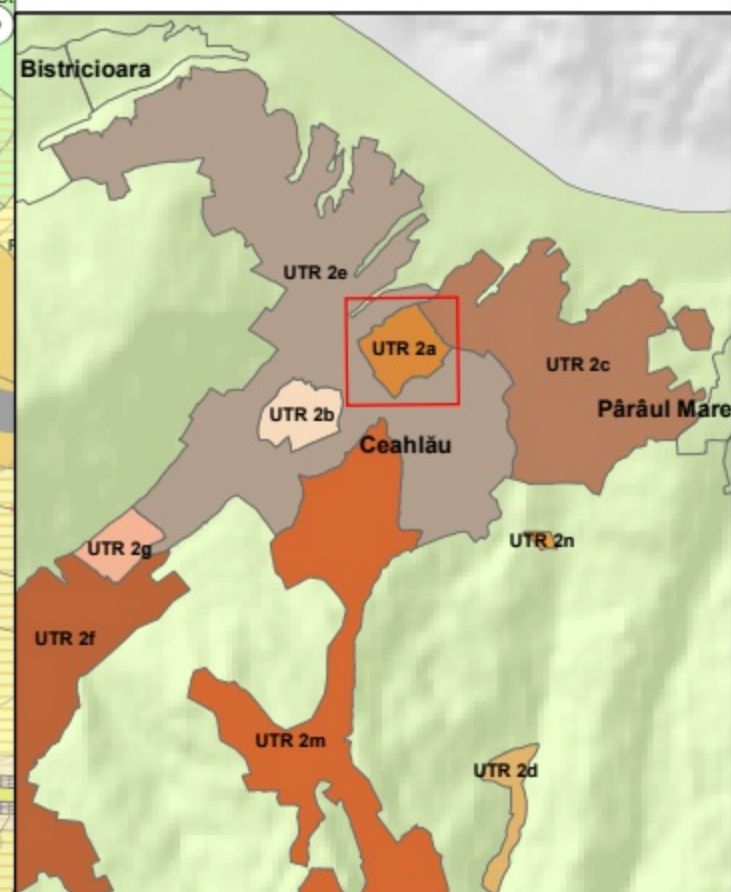
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare, zonă
protecție sit LMI

Planșa
1/1



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrășinel	Scara 1: 2000 2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2a

Zonă centrală, locuințe și funcțiuni
complementare

PR. NR.
5104/199
2019

FAZA
P.U.G.

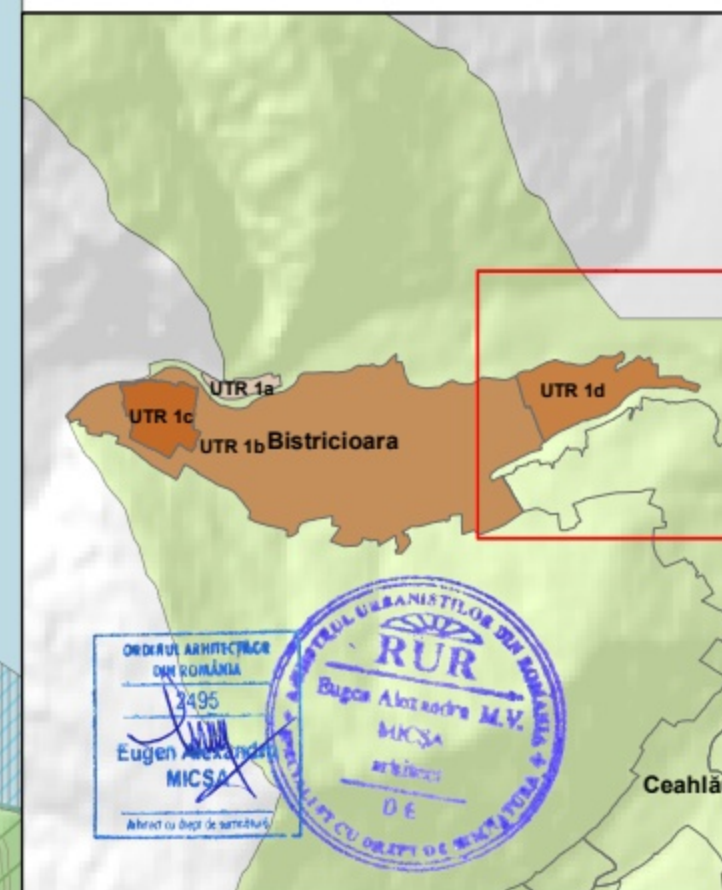
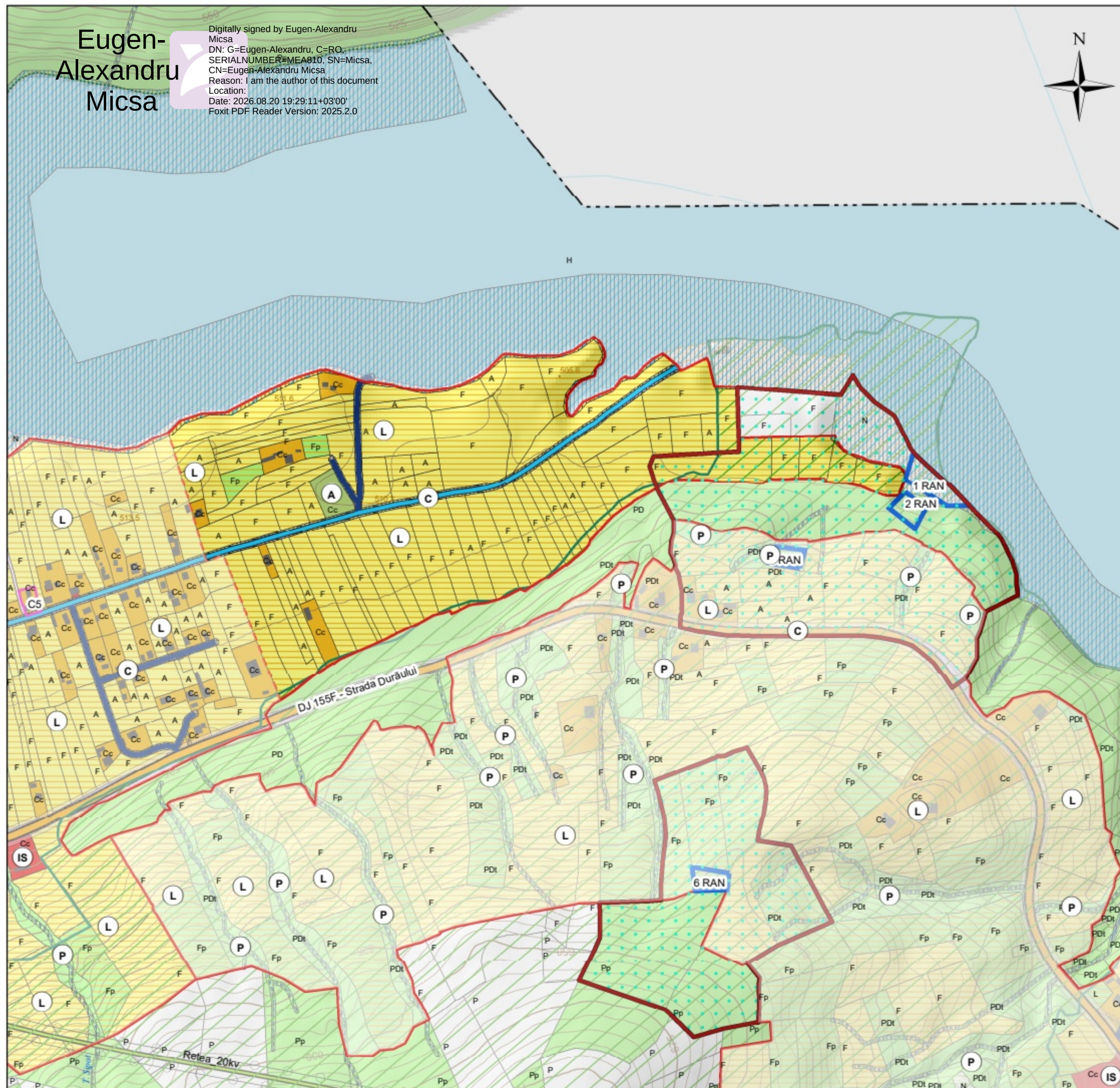
Planșa
1/1

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEFA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



Existent / Propus		
		L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
		IS - Zona instituții publice și servicii
		ID - Zona unități industriale / depozitare
		A - Zonă pentru unități agricole
		GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
		TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
		P - Zona spații verzi, agrement, sport
		C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
Zone de protecție/interdicție		
		Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
		Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
		Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
		Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
		Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
		Zonă interdicție temporară de construire
		Zonă interdicție permanentă de construire



AMT

Director	ing. Mircea Afrășinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

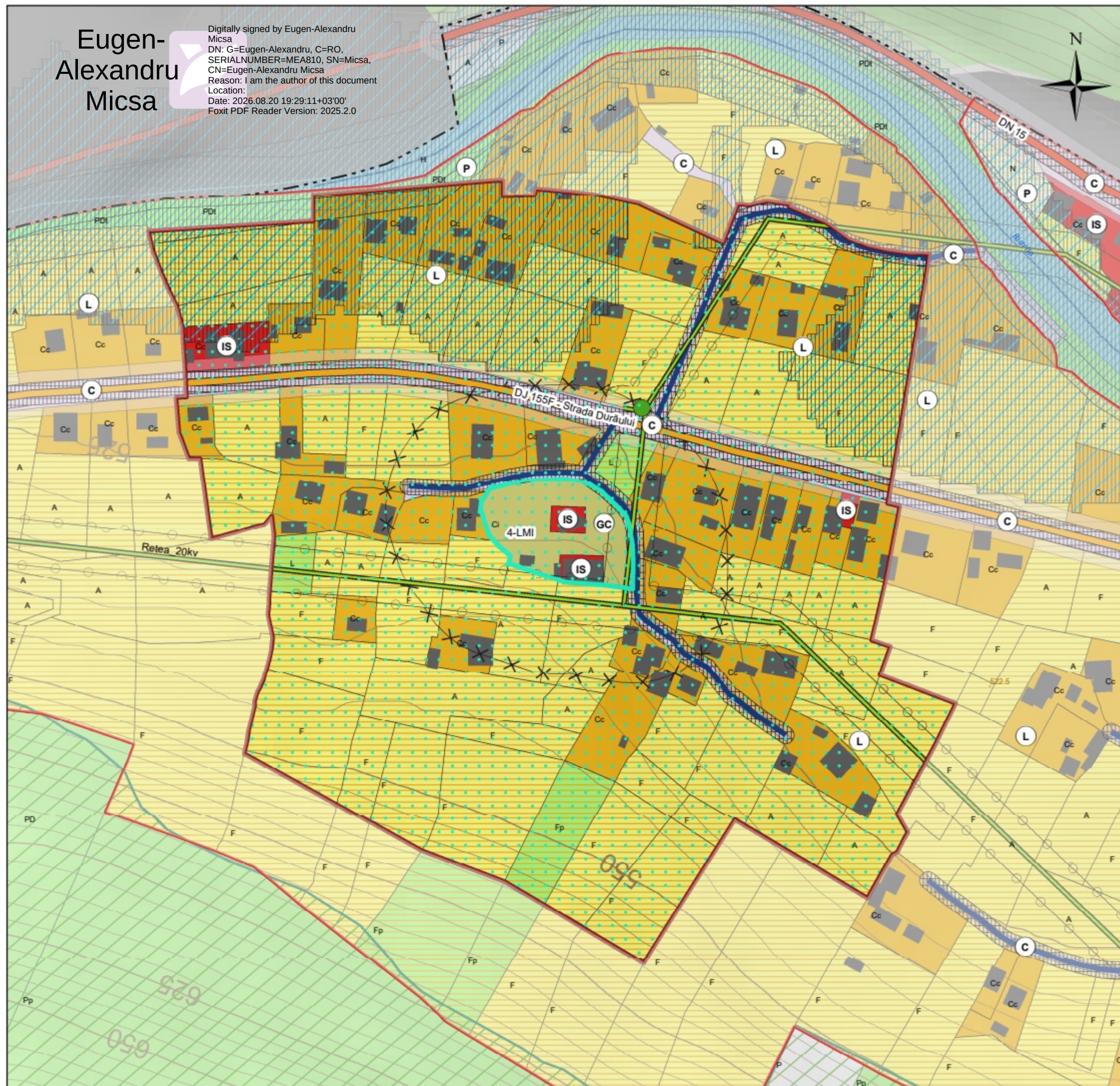
PR. NR.
5104/199
2019

FAZA
P.U.G.

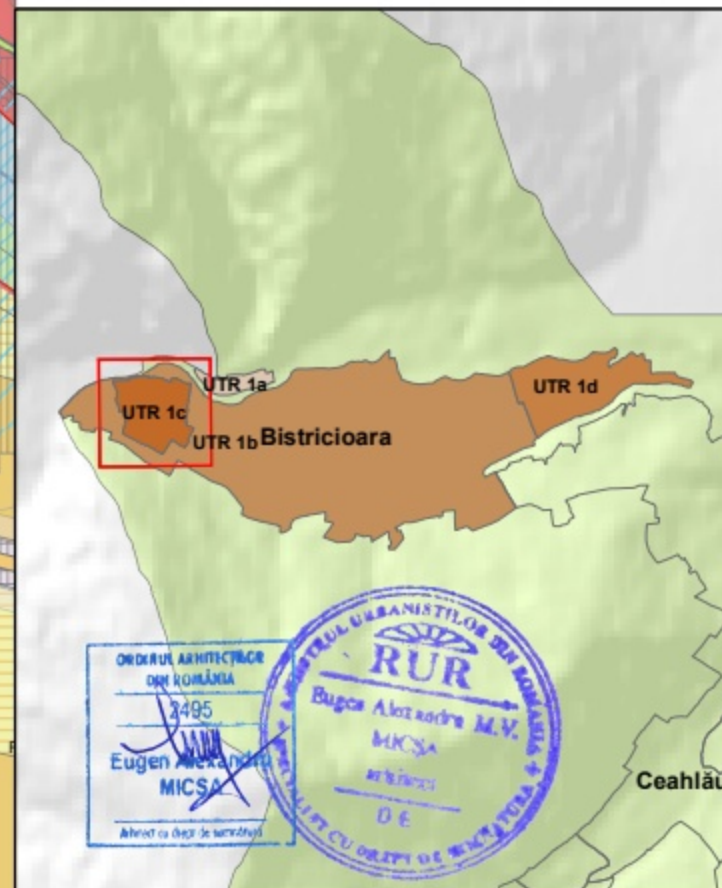
Planşa
1/1

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micsa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Bistricioara
U.T.R. 1c

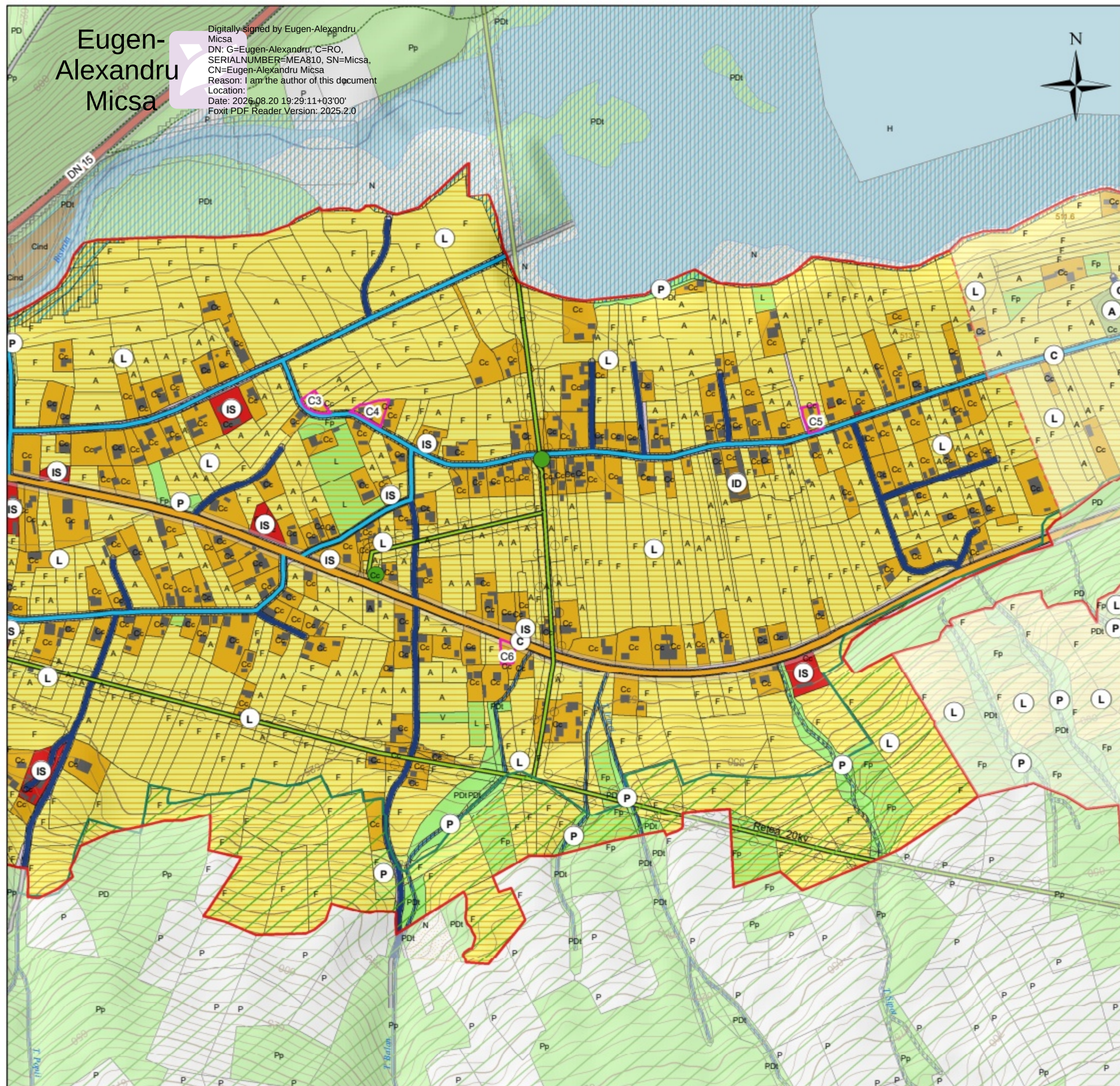
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare, zonă
protecție sit LMI

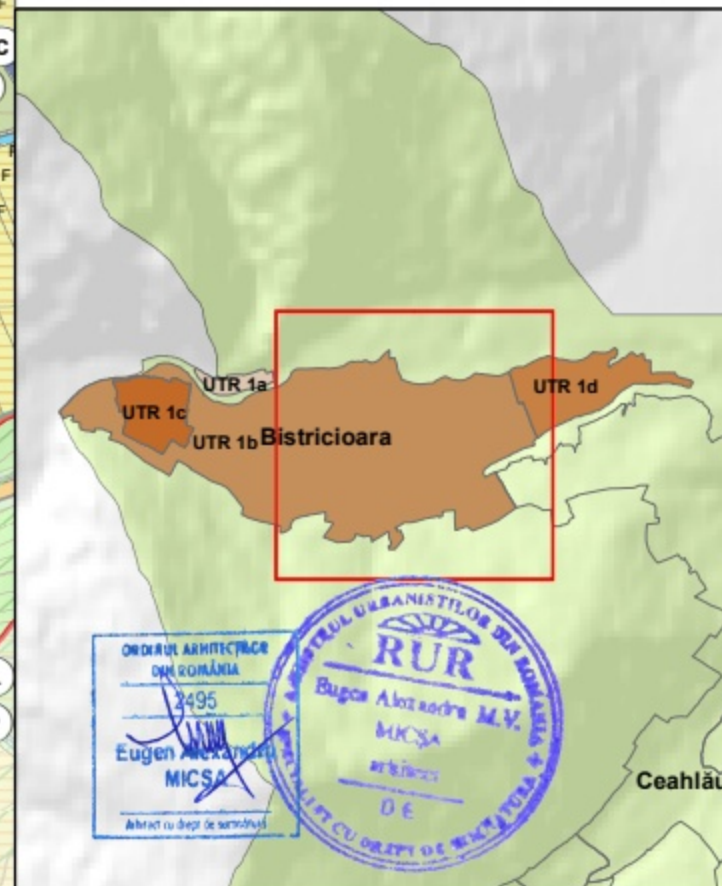
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000 2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micsa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Bistricioara
U.T.R. 1b

FAZA
P.U.G.

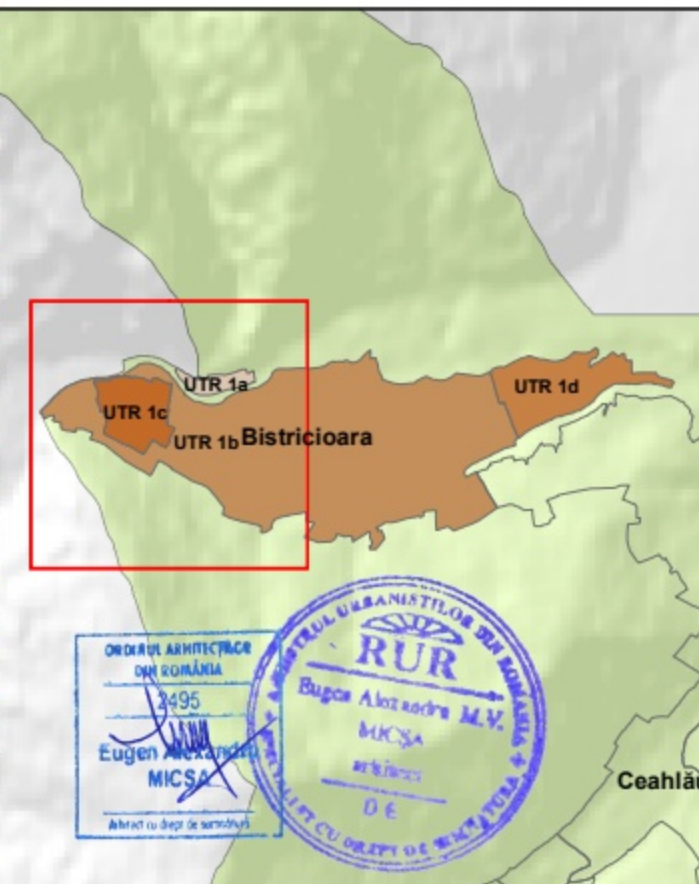
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
2/2

Eugen-Alexandru
Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru
Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa,
CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.20 19:29:11+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propusă conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000 2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micsa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
5104/199
2019

Localitatea Bistricioara
U.T.R. 1b

FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/2