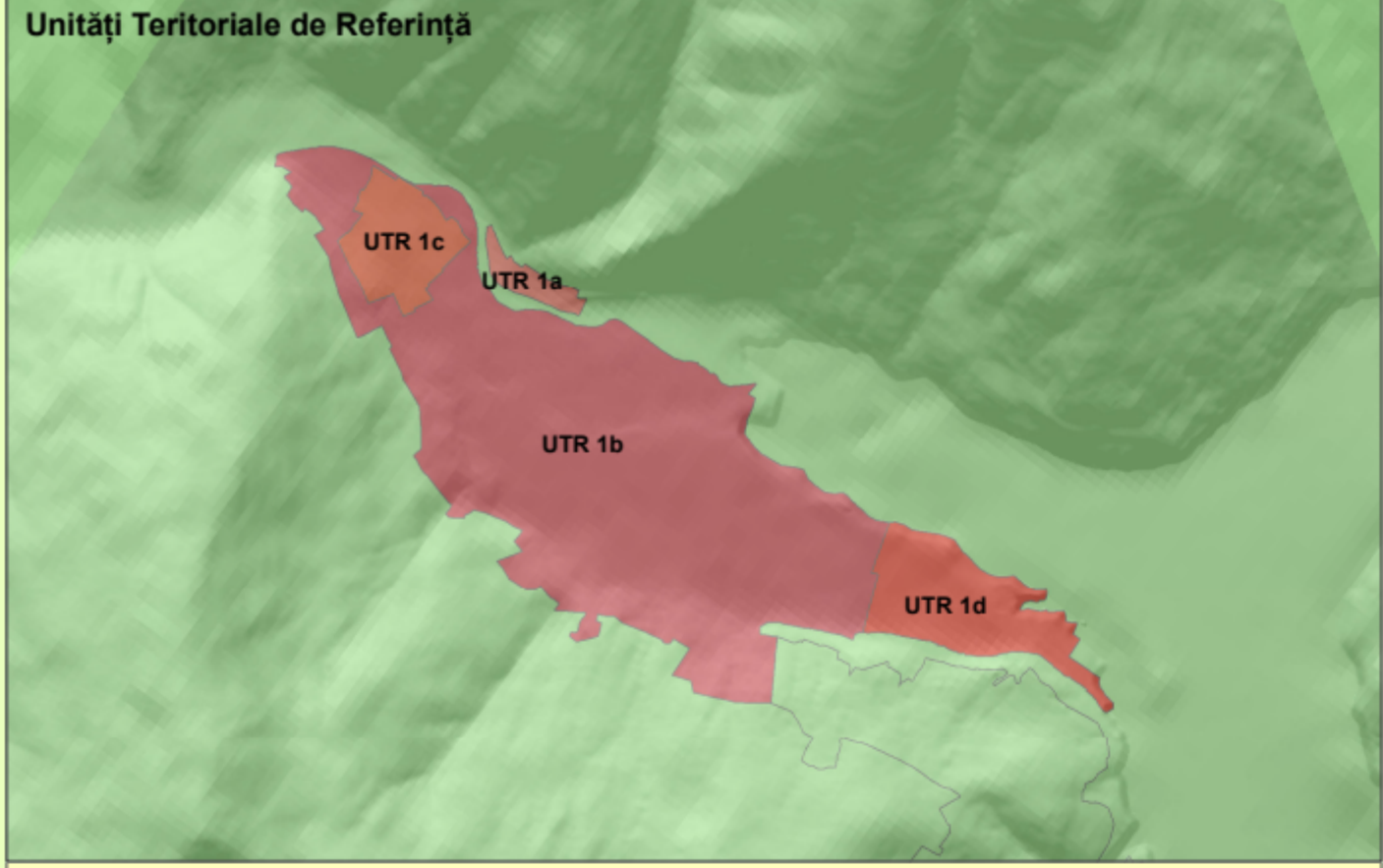
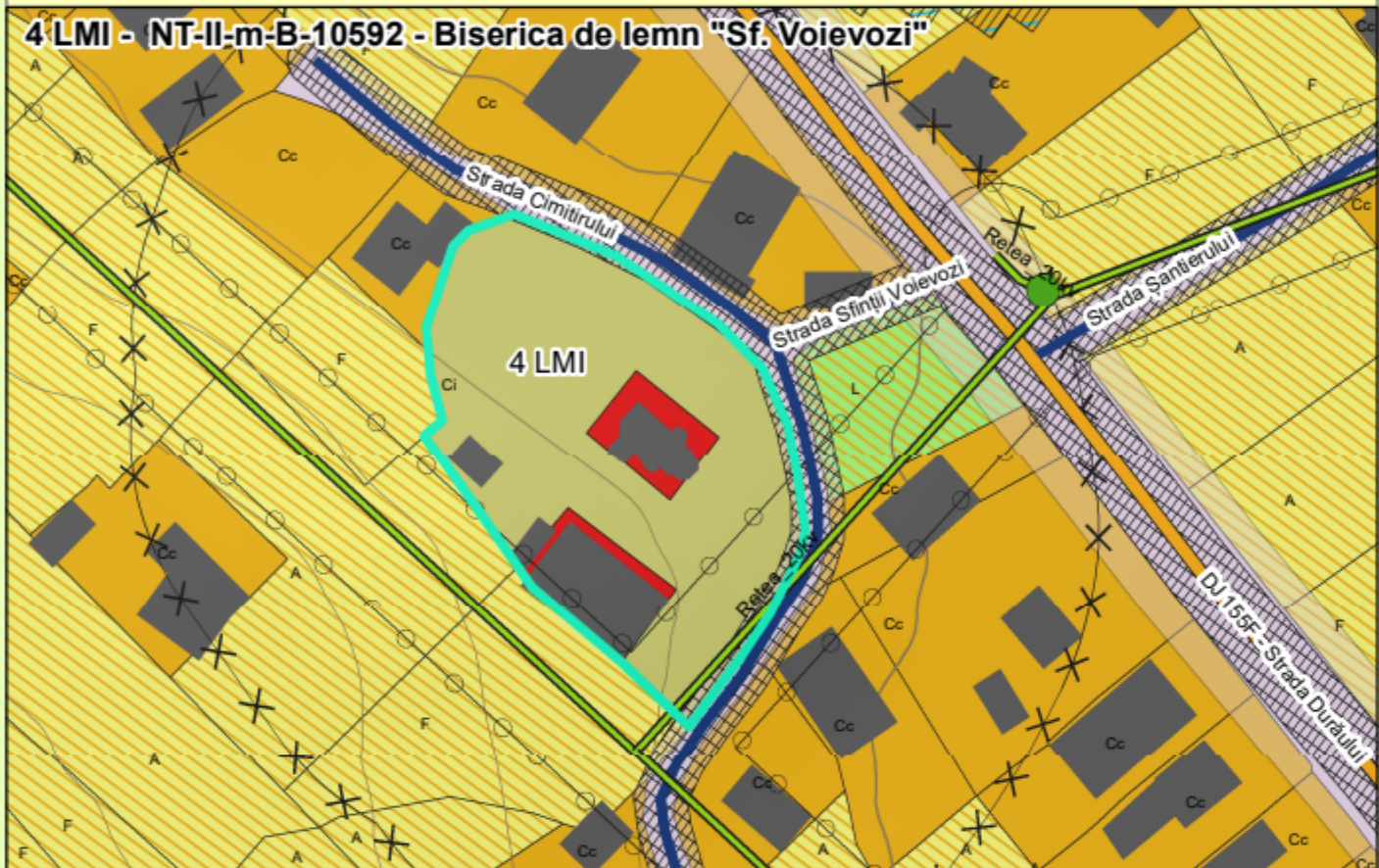




Zonificare funcțională	UTR 1a - Bistricioara		UTR 1b - Bistricioara		UTR 1c - Bistricioara		UTR 1d - Bistricioara		Bistricioara	
	Hg	%	Hg	%	Hg	%	Hg	%	Hg	%
Locuințe și funcțiuni complementare	0.27	129.31	91.61	113.31	90.23	139.95	96.09	100.85	90.47	
Unități industriale și depozite	0.92	27.52	0.29	0.21	0.00	0.00	0.00	1.21	0.68	
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24	1.18	0.24	0.14
Instituții publice și servicii	1.16	34.97	1.63	1.14	0.19	1.50	0.00	2.96	1.67	
Căi de comunicație - transport rutier	0.72	21.57	6.69	4.74	0.74	5.91	0.38	2.79	8.73	4.91
Spații verzi, sport, agrement, păduri	0.26	7.72	3.25	2.30	0.00	0.00	0.00	3.50	1.97	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărie comună, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	2.35	0.00	0.30	0.17	
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	5.33	100.00	141.15	100.00	12.54	100.00	20.77	100.00	177.76	100.00



4 LMI - Biserica de lemn "Sf. Voievozi"

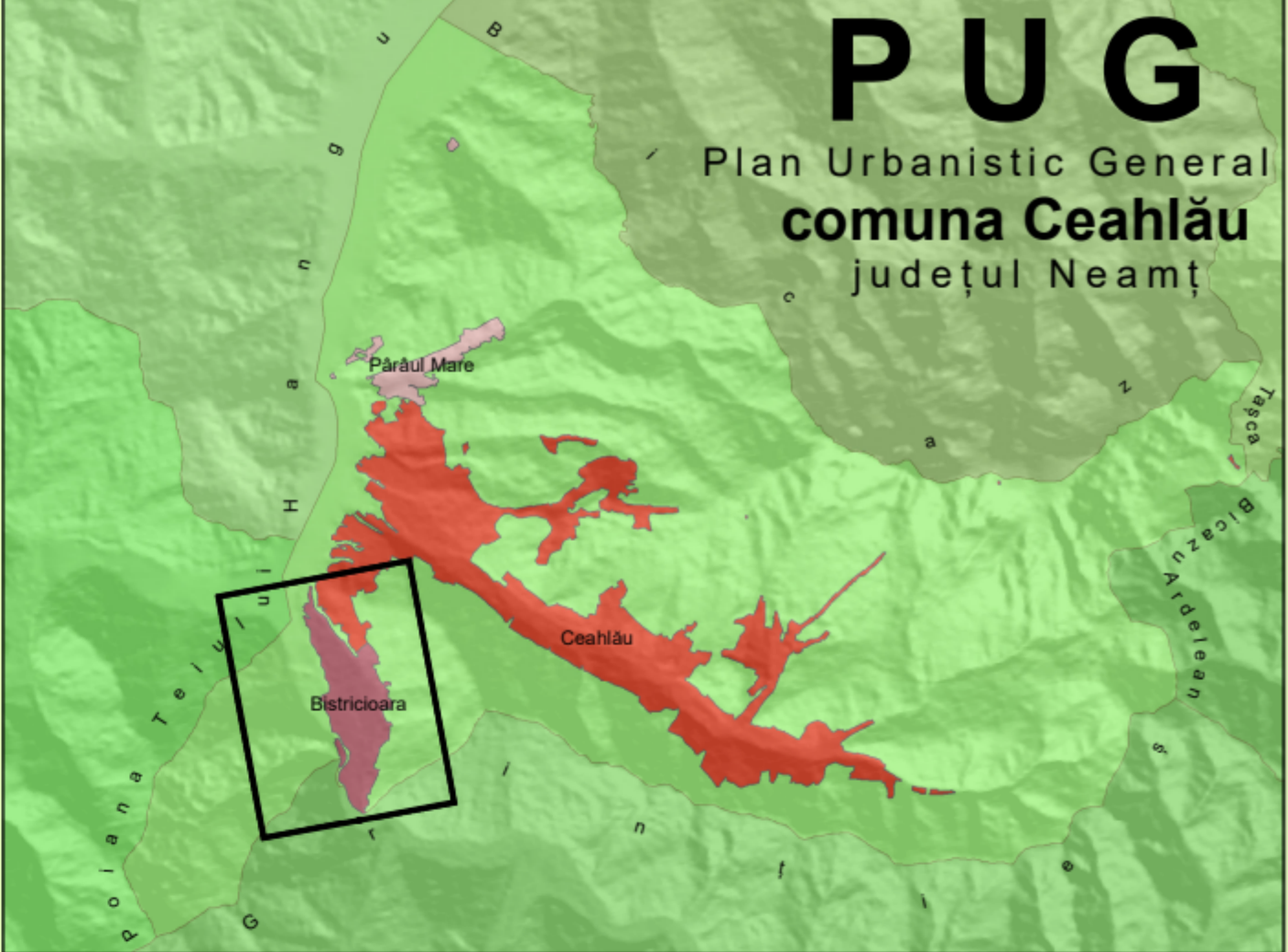
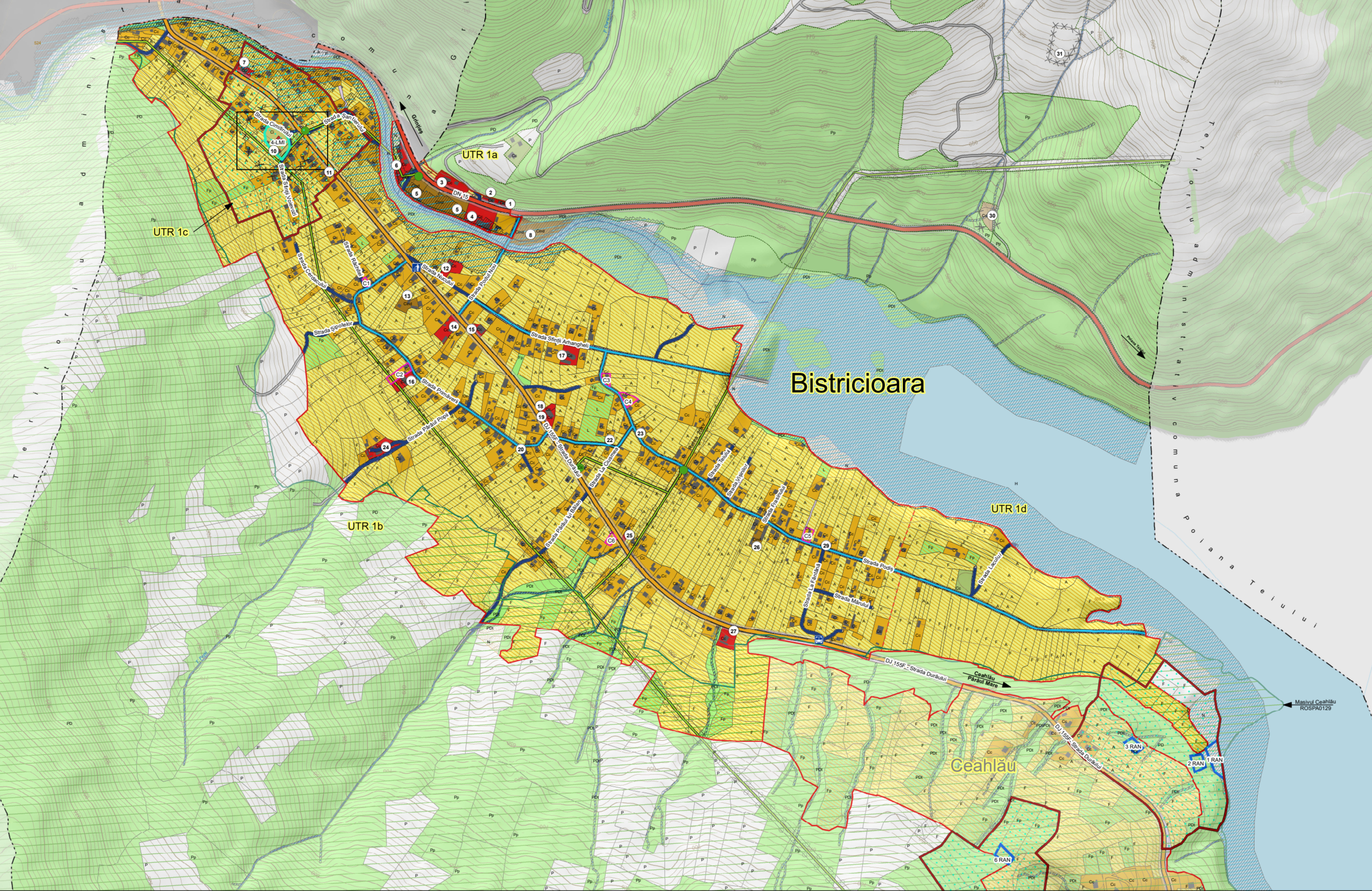


1. Basil Cafe Bar
2. Basil Motoserv
3. Cipadu Serv
4. SDN Neamț-District Călugăreni
5. Stație sortare betoane
6. Stație peco Socar
7. Hostel "La doi frați"
8. Balastieră
9. Prăznicar
10. Cimitir
11. Dolira Market
12. Casa Matei
13. Gater
14. Pensiunea Victoriana
15. Magazin materiale construcții
16. Școala primară și grădinița
17. Biserica
18. Farmacie
19. Camin cultura
20. Magazin mixt
21. Magazin La doi pași
22. Dolira Market și bar
23. Magazin mixt
24. Pensiune
25. Magazin cereale și furaje
26. Gater
27. Pensiunea Catrina
28. 29. Magazin Mixt
30. Bazin apă
31. Captare apă

Obiective incluse în Lista monumentelor istorice			
Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate
4-LMI	NT-II-m-B-10592	Biserica de lemn "Sf. Voievozi"	Sat Bistricioara, comuna Ceahlău

Situri arheologice			
Nr.	Cod RAN	Denumire	Localitate
1-RAN	-	Bistricioara Lutarie Mal	Extravilan com. Ceahlău
2-RAN	122043.03	Bistricioara Lutarie III	Extravilan com. Ceahlău
3-RAN	-	Bistricioara Lutarie (I + II)	Intravilan com. Ceahlău, Sat Ceahlău
6-RAN	-	Crementis	Intravilan Com. Ceahlău, Sat Ceahlău

Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)			
Nr. Crt.	Adresă	Localitate	Casă
C1	Strada Primăverii nr. 2	sat BISTRICIOARA, comuna CEHLĂU	x
C2	Strada Primăverii nr. 28	sat BISTRICIOARA, comuna CEHLĂU	x
C3	Strada Podiș nr. 1	sat BISTRICIOARA, comuna CEHLĂU	x
C4	Strada Podiș nr. 3	sat BISTRICIOARA, comuna CEHLĂU	x
C5	Strada Podiș nr. 59-61	sat BISTRICIOARA, comuna CEHLĂU	x
C6	DJ 155F nr. 122	sat BISTRICIOARA, comuna CEHLĂU	x



reglementări urbanistice, zonificare

Intravilan Bistricioara
UTR 1a - Instituții publice și servicii
UTR 1b - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 1c - Locuințe și funcțiuni complementare zonă protejată
monument LMI "B" Biserica de lemn "Sf. Voievozi"
UTR 1d - Locuințe și funcțiuni complementare

Limite

--- Limită teritoriu administrativ
--- Limită intravilan
--- Limită zona centrală
--- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

--- Drum național
--- Drum județean
--- Drum comunal
--- Stradă principală
--- Stradă secundară
--- Drum exploatare

Zonificare funcțională

--- Zona locuințe și funcțiuni complementare
--- Zona instituții publice și servicii
--- Zona unități industriale / depozitare
--- Zona unități agricole
--- Zona gospodărie comună, cimitire
--- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
--- Păduri, spații verzi, parcuri
--- Zona amenajări rutiere
--- Zona amenajări feroviare
--- Ape, terenuri mlăștinoase
--- Terenuri neproductive
--- Terenuri agricole din intravilan
--- Construcții existente
--- Zona cu destinație specială

Rețea hidrografică

--- Curs de apă temporar
--- Curs de apă permanent
--- Dig existent
--- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

--- Linie electrică
--- Post trans. MT/JT
--- Punct colectare deșeuri
--- Stație transport în comun

Zone protecție/ interdicție

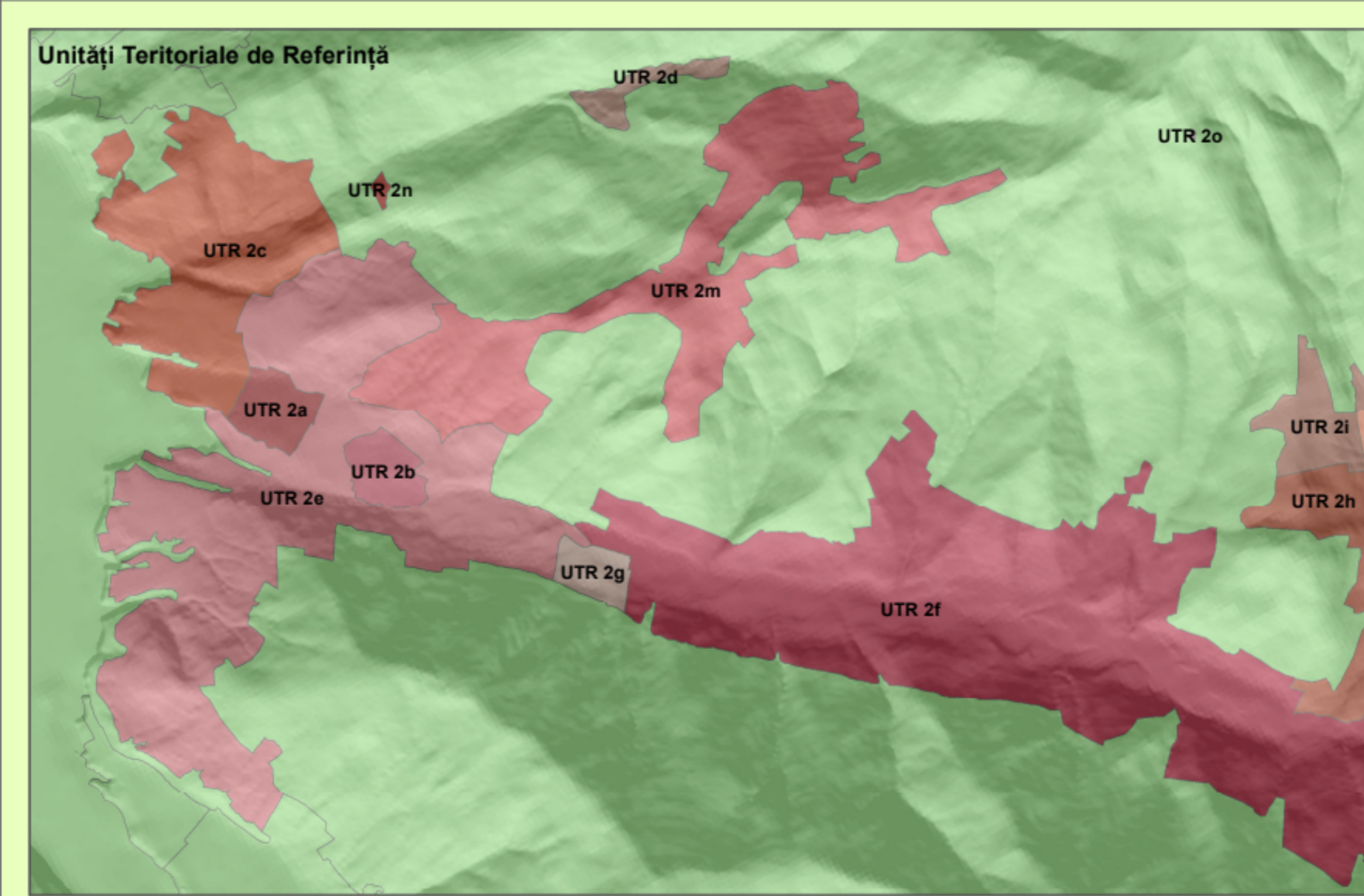
--- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
--- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
--- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
--- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecări teren
--- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
--- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
--- Zonă interdicție permanentă de construire
--- Zona de protecție obiectiv LMI, RAN
--- Obiectiv inclus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
--- Situri incluse în Repertoriul Arheologic Național (RAN)
--- Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)
--- Masivul Ceahlău - ROSPA0129



Eugen Alexandru
Mica

Digitally signed by Eugen Alexandru
DN: cn=Eugen Alexandru, c=RO,
sn=ALEXANDRU, o=Școala, ou=Școala,
cn=Eugen Alexandru Mica
Reason: I am the author of this document
1.4.00000
Date: 2025.08.23 15:27:57+0300
Post PDF Reader Version: 2025.2.0

TOPOPREST 	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU	PR. NR. 5104/199/ 2019
	Director Sef Proiect Proiectat Procesat	Ing. Miroslav Afrânzei arh. Eugen Al. Mică Ing. Sebastian Apăroaie Ing. Luiza Popanda geogr. Oana Arusoaie	SCALA 1:5000 2026	FAZA P.U.G. PLANȘA RUZ.3.1
Reglementări urbanistice, zonificare Intravilan Bistricioara				



Nr.	Cod	Denumire	Localitate
1-LMI	NT-II-a-A-10606	Ansamblul Schitului "Sf. Ana"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
1.1-LMI	NT-II-m-A-10606.01	Biserica de lemn "Sf. Ana"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
1.2-LMI	NT-II-m-A-10606.02	Turn Clopotniță	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2-LMI	NT-II-a-B-10607	Ansamblul fostului schit Hangu	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.1-LMI	NT-II-m-B-10608.01	Biserica "Pogorărea Sf. Duș"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.2-LMI	NT-II-m-B-10608.02	Ruinele Palatului Cnejilor	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.3-LMI	NT-II-m-B-10608.03	Zid de incintă	Sat Ceahlău, com. Ceahlău

Pârâul Mare

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

UTR 2s

UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

UTR 2w

UTR 2x

UTR 2y

UTR 2z

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

UTR 2s

UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

Nr.	Cod	Denumire	Localitate
1-RAN	-	Bistricioara Lutariei Mal	Extravilan, comuna Ceahlău
2-RAN	122043.03	Bistricioara Lutariei III	Extravilan, comuna Ceahlău
3-RAN	-	Bistricioara Lutariei (I + II)	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
4-RAN	122034.04	Bofu Mic	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
5-RAN	-	Bofu Mare	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
6-RAN	-	Cremenis	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
7-RAN	122034.06	Ceahlău (Podis)	Extravilan, comuna Ceahlău
8-RAN	122034.05	Dartu	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
9-RAN	-	Ceahlău-Lutarie	Extravilan, comuna Ceahlău

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

UTR 2s

UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

UTR 2w

UTR 2x

UTR 2y

UTR 2z

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

UTR 2s

UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

UTR 2w

Nr.	Cod	Denumire	Localitate
1-LMI	NT-II-a-A-10606	Ansamblul Schitului "Sf. Ana"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
1.1-LMI	NT-II-m-A-10606.01	Biserica de lemn "Sf. Ana"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
1.2-LMI	NT-II-m-A-10606.02	Turn Clopotniță	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2-LMI	NT-II-a-B-10607	Ansamblul fostului schit Hangu	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.1-LMI	NT-II-m-B-10608.01	Biserica "Pogorărea Sf. Duș"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.2-LMI	NT-II-m-B-10608.02	Ruinele Palatului Cnejilor	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.3-LMI	NT-II-m-B-10608.03	Zid de incintă	Sat Ceahlău, com. Ceahlău

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

UTR 2s

UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

UTR 2w

UTR 2x

UTR 2y

UTR 2z

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

UTR 2s

UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

UTR 2w

Nr.	Cod	Denumire	Localitate
1-RAN	-	Bistricioara Lutariei Mal	Extravilan, comuna Ceahlău
2-RAN	122043.03	Bistricioara Lutariei III	Extravilan, comuna Ceahlău
3-RAN	-	Bistricioara Lutariei (I + II)	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
4-RAN	122034.04	Bofu Mic	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
5-RAN	-	Bofu Mare	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
6-RAN	-	Cremenis	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
7-RAN	122034.06	Ceahlău (Podis)	Extravilan, comuna Ceahlău
8-RAN	122034.05	Dartu	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
9-RAN	-	Ceahlău-Lutarie	Extravilan, comuna Ceahlău

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

UTR 2s

UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

UTR 2w

UTR 2x

UTR 2y

UTR 2z

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

UTR 2s

UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

UTR 2w

Nr.	Cod	Denumire	Localitate
1-LMI	NT-II-a-A-10606	Ansamblul Schitului "Sf. Ana"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
1.1-LMI	NT-II-m-A-10606.01	Biserica de lemn "Sf. Ana"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
1.2-LMI	NT-II-m-A-10606.02	Turn Clopotniță	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2-LMI	NT-II-a-B-10607	Ansamblul fostului schit Hangu	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.1-LMI	NT-II-m-B-10608.01	Biserica "Pogorărea Sf. Duș"	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.2-LMI	NT-II-m-B-10608.02	Ruinele Palatului Cnejilor	Sat Ceahlău, com. Ceahlău
2.3-LMI	NT-II-m-B-10608.03	Zid de incintă	Sat Ceahlău, com. Ceahlău

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

UTR 2s

UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

UTR 2w

UTR 2x

UTR 2y

UTR 2z

UTR 2a

UTR 2b

UTR 2c

UTR 2d

UTR 2e

UTR 2f

UTR 2g

UTR 2h

UTR 2i

UTR 2j

UTR 2k

UTR 2l

UTR 2m

UTR 2n

UTR 2o

UTR 2p

UTR 2q

UTR 2r

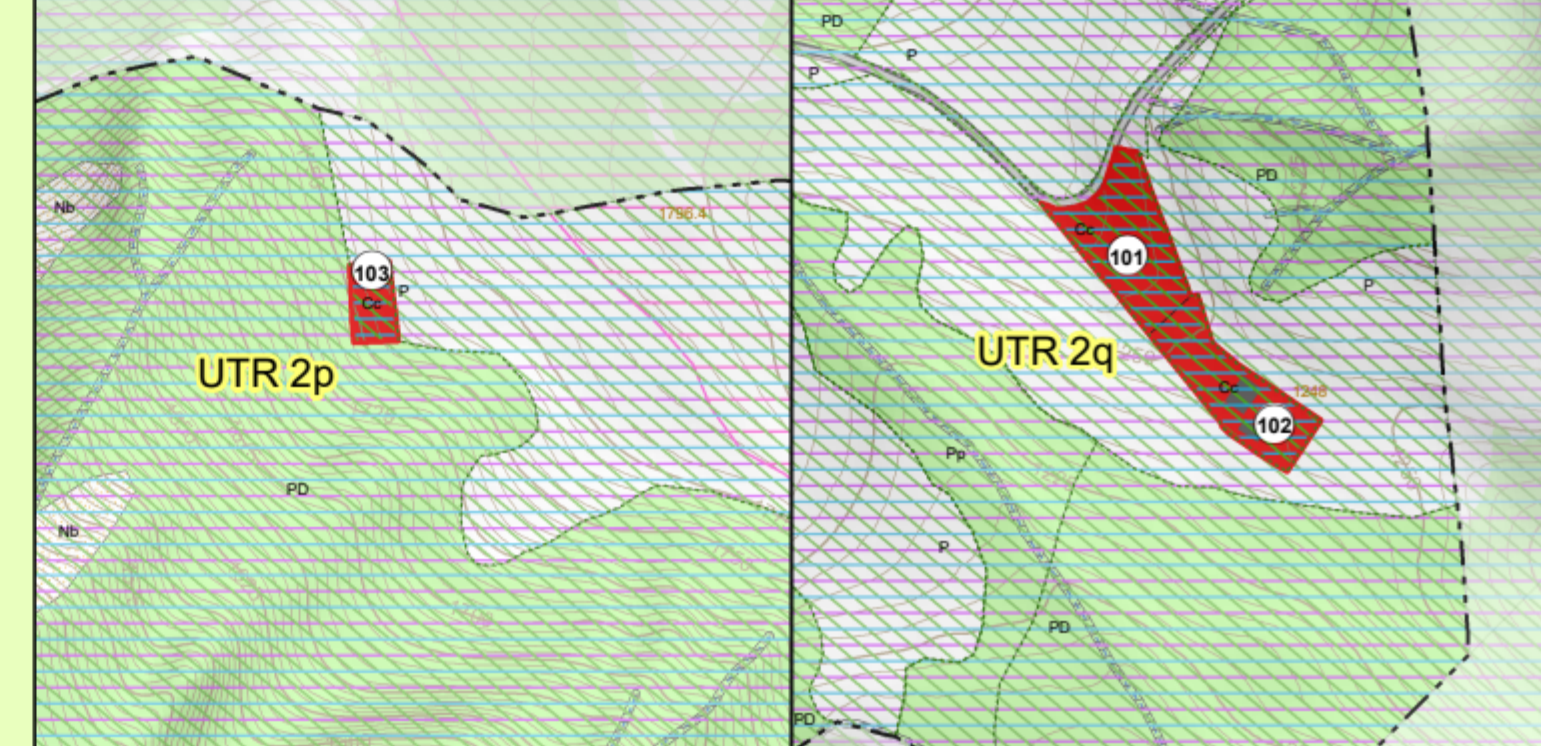
UTR 2s

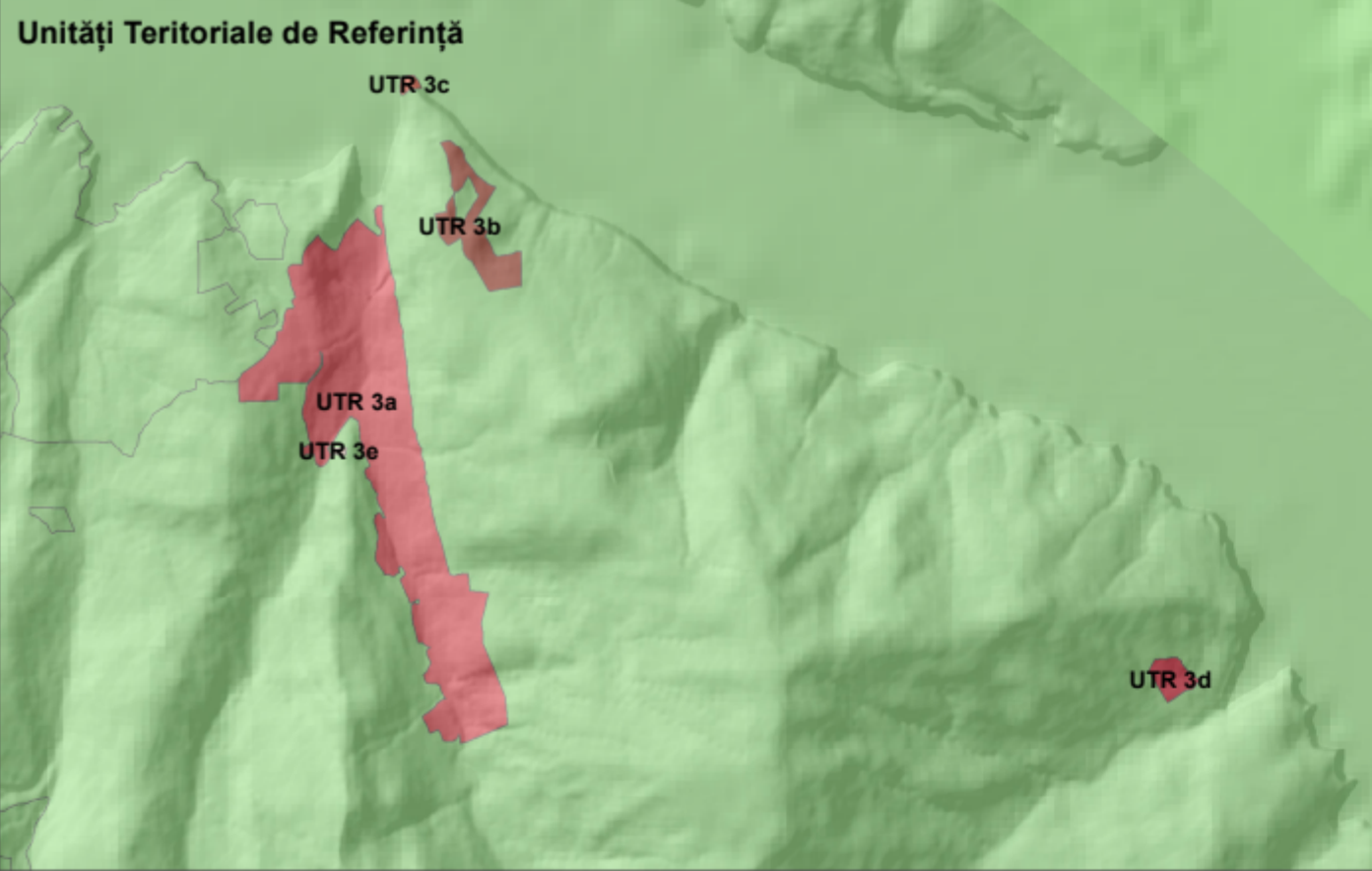
UTR 2t

UTR 2u

UTR 2v

UTR 2w

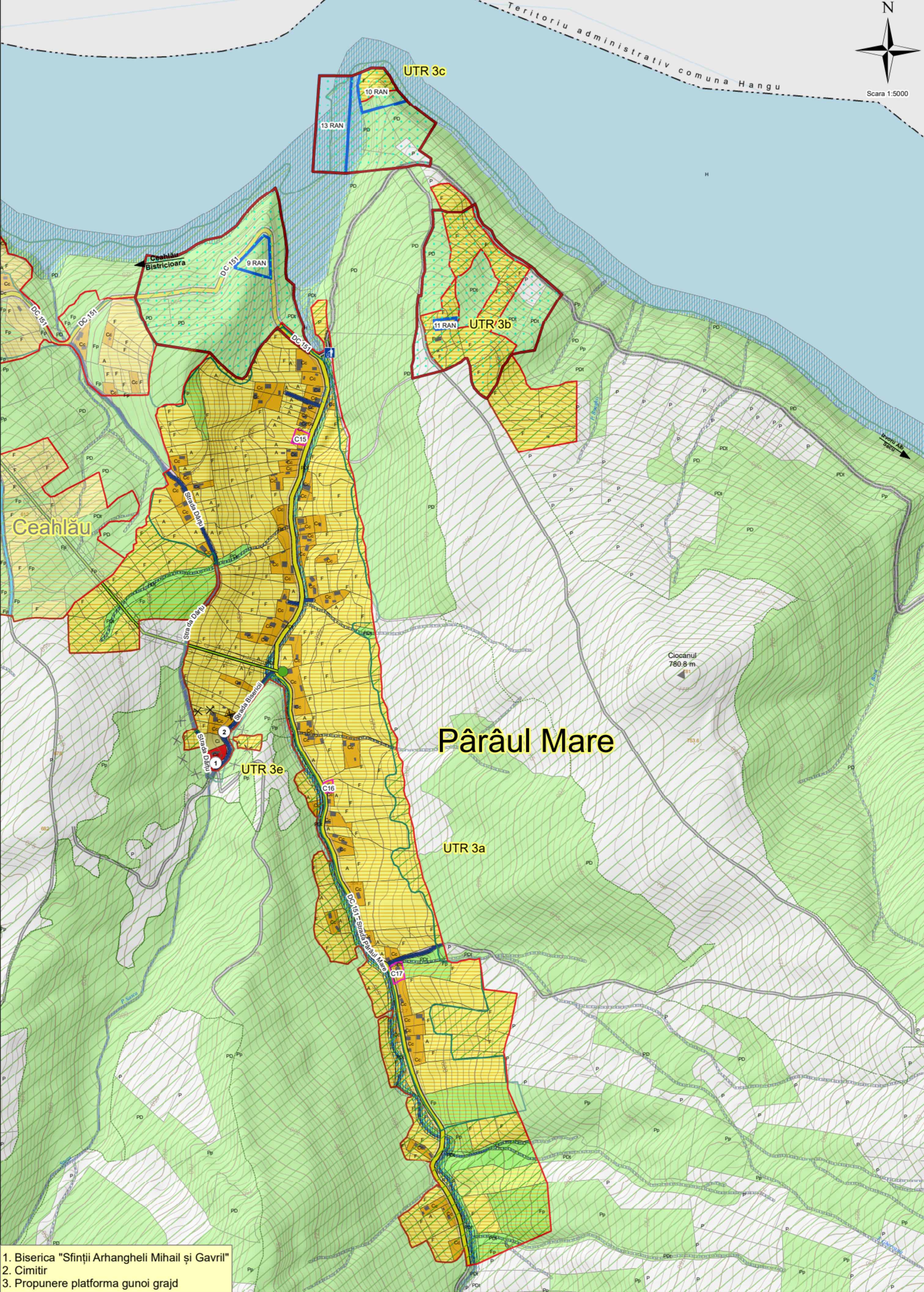
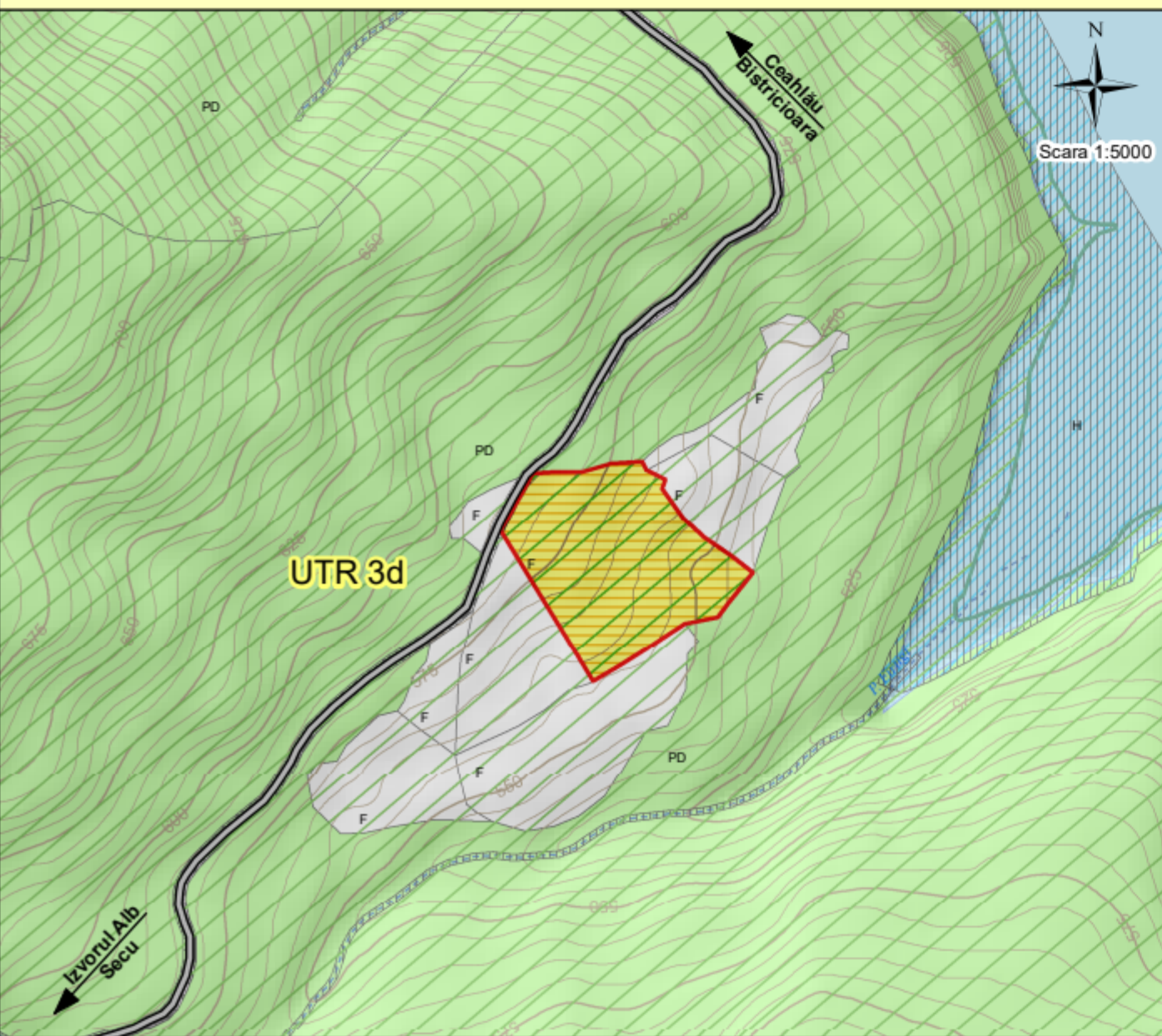
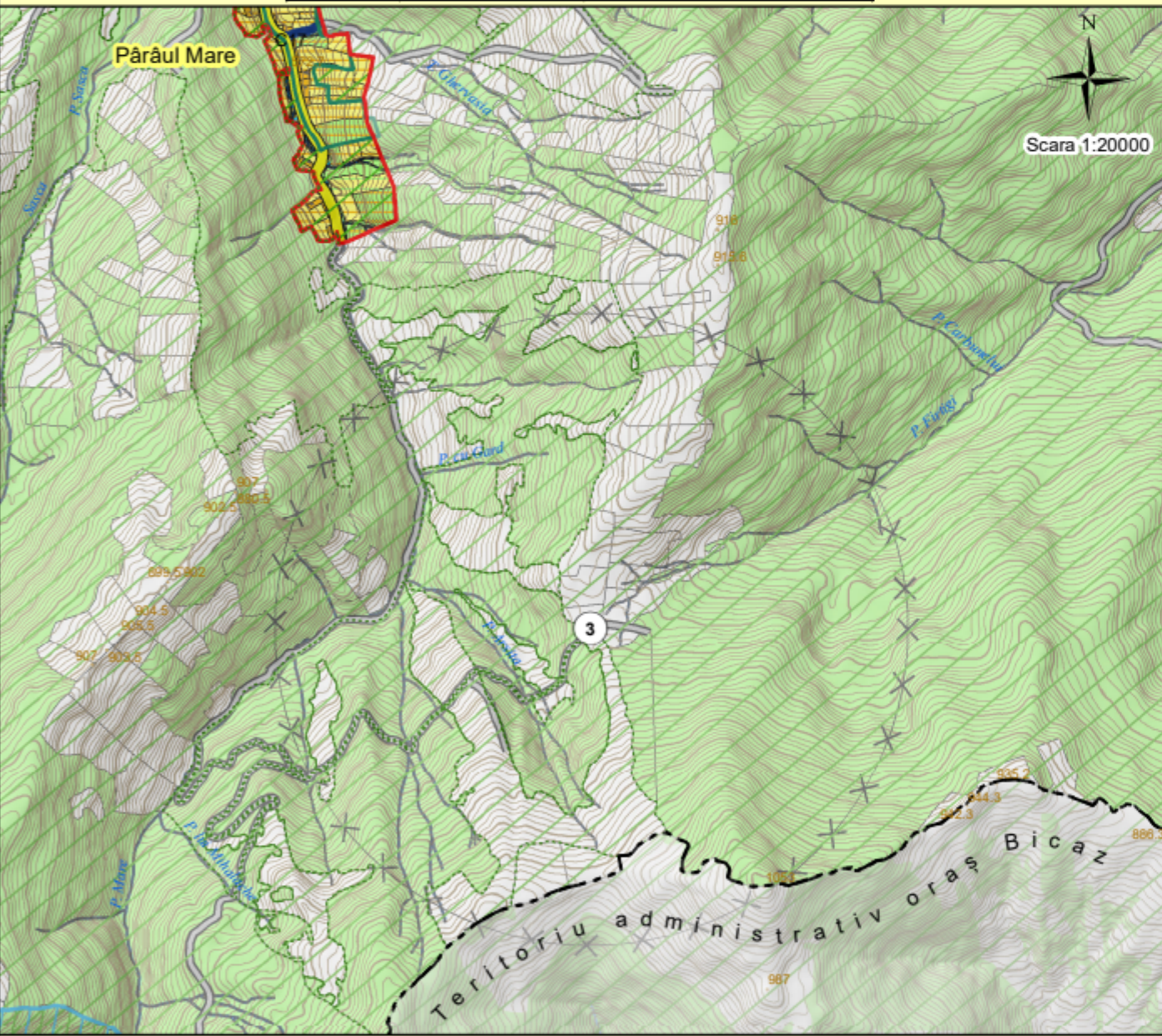




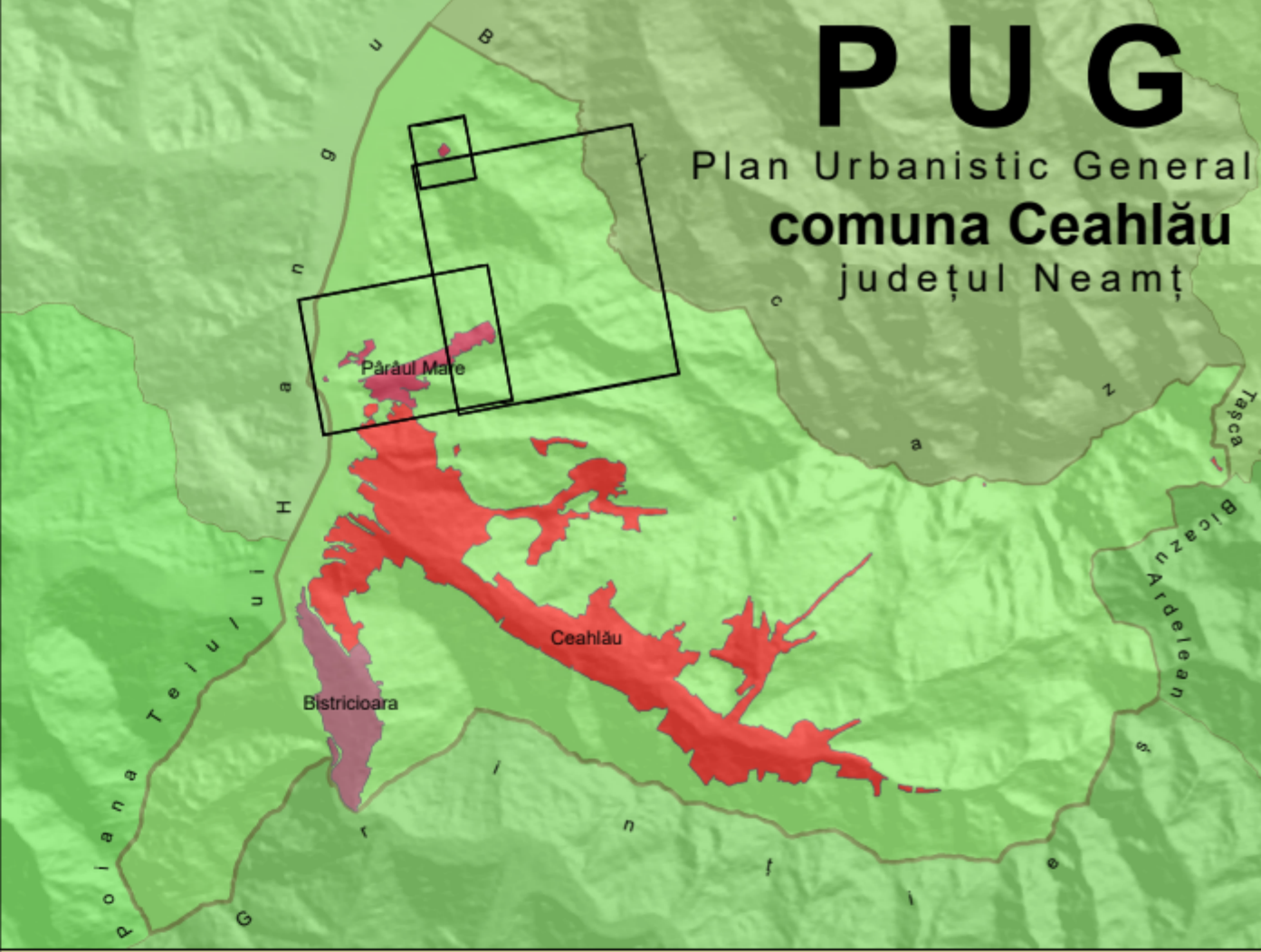
Zonificare funcțională	UTR 3a - Pârâul Mare		UTR 3b - Pârâul Mare		UTR 3c - Pârâul Mare		UTR 3d - Pârâul Mare		UTR 3e - Pârâul Mare		Pârâul Mare	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	57.49	87.87	6.93	100.00	0.40	100.00	2.00	100.00	0.16	100.00	66.88	89.40
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instalatur publice și servicii	0.15	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.20
Căi de comunicație - transport rutier	2.50	3.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	3.34
Spații verzi, sport, agrement, păduri	5.14	7.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.14	6.87
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărie comună, cimitire	0.14	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	0.19
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri reproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	65.42	100.00	6.93	100.00	0.40	100.00	2.00	100.00	0.16	100.00	74.81	100.00

Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)			
Nr. Crt.	Adresă	Localitate	Casă
C15	DC 151 nr. 14	sat PĂRĂRUL MARE, comuna CEHLĂU	X
C16	DC 151 nr. 48	sat PĂRĂRUL MARE, comuna CEHLĂU	X
C17	DC 151 nr. 55	sat PĂRĂRUL MARE, comuna CEHLĂU	X

Situri arheologice		
Nr.	Denumire	Localitate
9 RAN	Ceahlău-Lutarie	Extravilan, comuna Ceahlău
10 RAN	Cetățica II	Intravilan, comuna Ceahlău
11 RAN	Cetățica I	Intravilan, comuna Ceahlău
13 RAN	Cetățica III	Extravilan, comuna Ceahlău



1. Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
2. Cimitir
3. Propunere platforma gunoi grajd



reglementări urbanistice, zonificare

Limite

--- -- Limită teritoriului administrativ
--- -- Limită intravilan
--- -- Limită zona centrală
--- -- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

--- -- Drum național
--- -- Drum județean
--- -- Drum comunal
--- -- Stradă principală
--- -- Stradă secundară
--- -- Drum exploatare

Zonificare funcțională

--- -- Zona locuințe și funcțiuni complementare
--- -- Zona instituții publice și servicii
--- -- Zona unități industriale / depozitare
--- -- Zona unități agricole
--- -- Zona gospodărie comună, cimitire
--- -- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
--- -- Păduri, spații verzi, parcuri
--- -- Zona amenajări rutiere
--- -- Zona amenajări feroviare
--- -- Ape, terenuri mlăștinoase
--- -- Terenuri neproductive
--- -- Terenuri agricole din intravilan
--- -- Construcții existente
--- -- Zona cu destinație specială

Rețea hidrografică

--- -- Curs de apă temporar
--- -- Curs de apă permanent
--- -- Dig existent
--- -- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

--- -- Linie electrică
--- -- Post trans. MT/JT
--- -- Punct colectare deșeuri
--- -- Stație transport în comun

Zone protecție/ interdicție

--- -- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
--- -- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
--- -- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
--- -- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecări teren
--- -- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
--- -- Zonă interdicție permanentă de construire
--- -- Zona de protecție obiectiv LMI, RAN
--- -- Obiectiv inclus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
--- -- Situri incluse în Repertoriul Arheologic Național (RAN)
--- -- Construcții cu valoare arhitecturală (elemente de patrimoniu local)
--- -- Ceahlău - sit de importanță comunitară - ROSCI0024
--- -- Masivul Ceahlău - Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0129
--- -- Parc Național Ceahlău
--- -- Parc Național Ceahlău - zonă dezvoltare durabilă
--- -- Parc Național Ceahlău - zonă protecție strictă
--- -- Parc Național Ceahlău - zonă protecție integrală
--- -- Parc Național Ceahlău - zonă conservare durabilă

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020.06.23 15:33:40+0300
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU

PR. NR. 5104/199/2019

Reglementări urbanistice, zonificare
Intravilan Pârâul Mare

FAZA P.U.G.
PLANSĂ RUZ NR.3.4