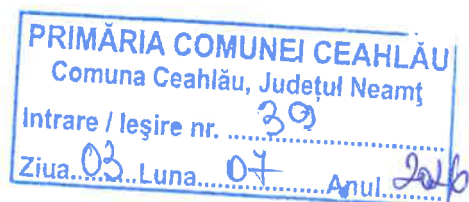


ANEXA 1B
la normele metodologice



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata* 1. FILIP ELENA
2. BOBESCU ELENA SÎNȚIANA
3. ROTARIU NICOLETA CNP _____
având adresa de comunicare în: localitatea CEHLĂU,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. F., et. _____, ap. _____, județul NEAMȚ
poștal _____, e-mail _____, _____, vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 375, având NC 50319

Condițiile de vânzare*2) sunt următoare: pret vânzare 10 € / m² (3750 € = 19.650 €)

Date privind identificarea terenului

Specificaree	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	OBS.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (mp (*))	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ceahlau Neamt	<u>375</u>	<u>50319</u>	<u>50319</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>FÂNGATĂ</u>	
Verificat primarie	Ceahlau Neamt							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare. declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternici

1. FILIP ELENA
2. BOBESCU ELENA SÎNȚIANA
3. ROTARIU NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 03.07.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul/Localitatea	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI CEHLAU	Nr. 41 din 07.07.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 38 din 03.07.2026 depusa de FILIP ELENA, ROTARIU NICOLETA SI BODESCU ELENA-SINZIANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	BODESCU IOAN	Piatra Neamt,Alee.Ulmiilor nr.38
2	ROTARIU PETRU	Com.Garcina, jud. Neamt
3	MAFTEI MARIA	Com. Ceahlau, jud. Neamt
4	MARCOCI TEODOR	Piatra Neamt,Liliacului nr. 4
5	MARCOCI VASILE	Com. Viisoara, jud. Neamt
6	COJOC MIHAIL	Com. Ceahlau, jud.Neamt

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	BULAI GHEORGHE	Com. Ceahlau, jud. Neamt,
2	FILIP HARALAMBIE GHEORGHE	Com. Ceahlau, jud. Neamt
3	FILIP ELENA	Com. Ceahlau, jud. Neamt

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI NEAMT-BAZON DANIEL	Str. Mihai Viteazu nr. 32 Piatra Neamt.

PRIMAR
COROAMA DUMITRU



SECRETAR,
SAVIN ROBERT-STEFAN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul/Localitatea NEAMT- CEAHLAU	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CEAHLAU	42 din 07.07.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința dl. BODESCU IOAN CNP _____, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang. I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Piatra Neamt str.Alee Ulmilor nr. 38., bl., sc., et., ap., județul Neamt , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 39 din data de 03.07.2026 depusă de Filip Elena, Rotariu Nicoleta, Bodescu Elena-Sinziana , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0375 (ha), nr. cadastral 50319, nr. carte funciară 50319 categorie de folosință fanete , la prețul de 19.650 (lei), afișată la sediul Primăriei Ceahlau , județul Neamt si pe site-ul www.comunaceahlau.ro

Primar

COROAMA DUMITRU

L.S. Secretar primărie
SAVIN ROBERT STEFAN



ANEXA 1D
la normele Ametodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul/Localitatea NEAMT- CEAHLAU	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CEAHLAU	43 din 07.07.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința dl. ROTARIU PETRU CNP _____, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang. I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Garcina , judetul Neamt ., bl., sc., et., ap., județul Neamt , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 39 din data de 03.07.2026 depusă de Filip Elena, Rotariu Nicoleta, Bodescu Elena-Sinziana , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0375 (ha), nr. cadastral 50319, nr. carte funciară 50319 categorie de folosință fanete , la prețul de 19.650 (lei), afișată la sediul Primăriei Ceahlau , județul Neamt si pe site-ul www.comunaceahlau.ro

\ Primar
COROAMA DUMITRIU

L.S. Secretar primărie
SAVIN ROBERT STEFAN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul/Localitatea NEAMT- CEAHLAU	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CEAHLAU	44 din 07.07.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința dl. Maței Maria CNP _____, nr. înregistrare (**)
în calitate de preemtor rang. I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Ceahlau , judetul Neamt , bl., sc., et., ap., județul Neamt , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 39 din data de 03.07.2026 depusă de Filip Elena, Rotariu Nicoleta, Bodescu Elena-Sinziana , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0375 (ha), nr. cadastral 50319, nr. carte funciară 50319 categorie de folosință fanete , la prețul de 19.650 (lei), afișată la sediul Primăriei Ceahlau , județul Neamt si pe site-ul www.comunaceahlau.ro

Primar
COROAMA DUMITRU

L.S. Secretar primărie
SAVIN ROBERT STEFAN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul/Localitatea NEAMT- CEAHLAU	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CEAHLAU	45 din 07.07.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința dl. MARCOCI TEODOR CNP _____, nr. înregistrare

..... (***) în calitate de preemtor rang. I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Piatra Neamt , judetul Neamt ., bl., sc., et., ap., județul Neamt , codul poștal, e-mail, tel.

....., Oferta de vânzare nr. 39 din data de 03.07.2026 depusă de Filip Elena, Rotariu Nicoleta, Bodescu Elena-Sinziana , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0375 (ha), nr. cadastral 50319, nr. carte funciară 50319 categorie de folosință fanete , la prețul de 19.650 (lei), afișată la sediul Primăriei Ceahlau , județul Neamt si ne site-ul www.comunaceahlau.ro

Primar
COROAMA DUMITRU

L.S. Secretar primărie
SAVIN ROBERT STEFAN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul/Localitatea NEAMT- CEAHLAU	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CEAHLAU	46 din 07.07.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința dl. MARCOCI VASILE CNP _____, nr. înregistrare _____ (***) în calitate de preemtor rang. I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Viisoara , judetul Neamt , bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Neamt , codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 39 din data de 03.07.2026 depusă de Filip Elena, Rotariu Nicoleta, Bodescu Elena-Sinziana , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0375 (ha), nr. cadastral 50319, nr. carte funciară 50319 categorie de folosință fanete , la prețul de 19.650 (lei), afișată la sediul Primăriei Ceahlau , județul Neamt și de site-ul www.comunaceahlau.ro

Primar
COROAMA DUMITRU

L.S. Secretar primărie
SAVIN ROBERT STEFAN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul/Localitatea NEAMT- CEAHLAU	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CEAHLAU	46 din 07.07.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința dl. COJOC MIHAIL CNP _____, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang. I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Ceahlau , judetul Neamt , bl., sc., et., ap., județul Neamt , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 39 din data de 03.07.2026 depusă de Filip Elena, Rotariu Nicoleta, Bodescu Elena-Sinziana , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0375 (ha), nr. cadastral 50319, nr. carte funciară 50319 categorie de folosință fanete , la prețul de 19.650 (lei), afișată la sediul Primăriei Ceahlau , județul Neamt si pe site-ul www.comunaceahlau.ro

Primar
COROAMA DUMITRIU

L.S. Secretar primărie
SAVIN ROBERT STEFAN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul/Localitatea NEAMT- CEAHLAU	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CEAHLAU	48 din 07.07.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința dl. BULAI GHEORGHE CNP _____, nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor rang.III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Ceahlau, județul Neamt, bl., sc., et., ap., județul Neamt, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 39 din data de 03.07.2026 depusă de Filip Elena, Rotariu Nicoleta, Bodescu Elena-Sinziana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0375 (ha), nr. cadastral 50319, nr. carte funciară 50319 categorie de folosință fanete, la prețul de 19.650 (lei), afișată la sediul Primăriei Ceahlau, județul Neamt și pe site-ul www.comunaceahlau.ro

Primar
COROAMA DUMITRU

L.S. Secretar primărie
SAVIN ROBERT STEFAN

ANEXA 1D
la normele Ametodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul/Localitatea NEAMT- CEAHLAU	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CEAHLAU	49 din 07.07.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința dl. FILIP H. GHEORGHE CNP _____, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang.III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Ceahlau , judetul Neamt ., bl., sc., et., ap., județul Neamt , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 39 din data de 03.07.2026 depusă de Filip Elena, Rotariu Nicoleta, Bodescu Elena-Sinziana , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0375 (ha), nr. cadastral 50319, nr. carte funciară 50319 categorie de folosință fanete , la prețul de 19.650 (lei), afișată la sediul Primăriei Ceahlau , județul Neamt si pe site-ul www.comunaceahlau.ro

Primar \
COROAMA DIMITRIU

L.S. Secretar primărie
SAVIN ROBERT STEFAN

