



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI CEHLAU
Tel / Fax 0233/258059
E-mail : primaria_cehlau@yahoo.com
NR. 2177 din 18.06.2026

**PROCES VERBAL de deschidere a ofertelor -documente de calificare(plic exterior)
privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 305 mp, inventariat
în domeniul public al Comunei Ceahlău, situat în intravilanul Comunei Ceahlău , punct
”Nuc”, având nr. Cadastral 53222**

Încheiat astăzi, 18 iunie 2026 ,orele 12:21 la sediul Primăriei Comunei Ceahlău, județul Neamț, cu ocazia deschiderii plicurilor exterioare în cadrul procedurii de închiriere prin licitație publică a terenului în suprafață de 305 mp, inventariat în domeniul public al Comunei Ceahlău, situat în intravilanul Comunei Ceahlău , punct ”Nuc”, având nr. Cadastral 53222, conform Hotărârii Consiliului Local Ceahlău nr. 30 din 30.04.2026, identificat conform Caietului de sarcini și documentației de atribuire, aprobate de Consiliul Local al Comunei Ceahlău. .

Comisia de evaluare a ofertelor este desemnată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Ceahlău cu nr . 30/30.04.2026- anexa nr.4 , în următoarea componență:

- 1 .Arsinte Anton – Viceprimar- Președinte
2. Ciucanu Ana-Maria- Consilier superior- secretar
3. Diaconița Elena-Georgiana-consilier achiziții publice- membru
4. Baci Ștefan- consilier local-membru
5. Capșa Alina -reprezentant Finanțe Publice, conform adresa nr.10252/18.05.2026

Documentația de atribuire și caietul de sarcini;

- Anunțul privind inițierea procedurii de închiriere a fost publicat în conformitate cu prevederile art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, după cum urmează: ●

Monitorul oficial al Romaniei — partea a VI-a, nr.88 din data 14.05.2026 ; • Ziarul Realitatea — publicația din 14.05.2026:

● Ziarul Național - publicatia din data 14.05.2026.

● Afișare pe site-ul www.primariaceahlau.ro

Au solicitat Caietul de sarcini și documentația de atribuire, prin cerere înregistrată la Registratura instituției , următoarele persoane juridice:

1. ACS CEAHLĂU SRL - cererea nr.1773 /15.05.2026 ;
2. SC TOTAL CEAHLĂU SRL – cererea nr.2056/09.06.2026

Până la data de 12.06.2026 orele 14⁰⁰ au fost primite la sediul Primăriei Ceahlău în plicuri sigilate următoarele oferte:

1. SC TOTAL CEAHLĂU SRL – nr. înregistrare 2110 din 12.06.2026, ora 10:20
2. ACS CEAHLĂU SRL - nr. înregistrare 2113 din 12.06.2026, ora 10:37

S-au verificat documentele de calificare depuse în plicul exterior conform cerințelor din Documentația de atribuire după cum urmează:

Ofertantul nr. 1 - SC TOTAL CEAHLĂU SRL – a depus următoarele documente:

Cerere de înscriere la licitație

1. Cerere de înscriere la licitație nr.1/11.06.2026
2. Copia după cartea de identitate a reprezentantului Societății comerciale – ȚURLICĂ DAN-ADMINISTRATOR
3. Certificat de înmatriculare al societăților comerciale SC TOTAL CEAHLĂU SRL
4. Dovada de plată a achiziționării caietului de sarcini – OP DIN 09.06.2026
5. Dovada achitării garanției de participare la licitație OP DIN 11.06.2026
6. Certificat de atestare fiscală privind impozite și taxele locale NR. 2055/09.06.2026;
7. Certificat fiscal privind bugetul consolidat al Statului nr.16366722/11.06.2026

Ofertantul nr. 2 - ACS CEAHLĂU SRL a depus următoarele documente:

1. Cerere de înscriere la licitație nr.21/11.06.2026
2. Copia după cartea de identitate a reprezentantului Societății comerciale – DAMIAN IULIU-ADMINISTRATOR
3. Certificat de înmatriculare al societăților comerciale ACS CEAHLĂU SRL

4.Dovada de plată a achiziționării caietului de sarcini -CHITANȚA NR.5552/15.05.2026

5.Dovada achitării garanției de participare la licitație OP NR.35/11.06.2026

6.Certificat de atestare fiscală privind impozite și taxele locale NR. 2054/09.06.2026;

7.Certificat fiscal privind bugetul consolidat al Statului nr.16376455/12.06.2026

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către ofertanți, comisia consideră că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate, respectiv toți ofertanții îndeplinesc condițiile de eligibilitate, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admisibile din punct de vedere al documentelor de calificare, urmând a se trece la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv oferta de preț.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi, 18.06.2026 în 2(două) exemplare.

- 1 .Arsinte Anton – Președinte
2. Ciucanu Ana-Maria- Secretar
3. Diaconița Elena-Georgiana - Membru
4. Baci Ștefan-Membru
5. Capșa Alina – Membru

Ofertanții:

- 1.SC TOTAL CEAHLĂU SRL – reprezentant Țurlică
- 2.ACS CEAHLĂU SRL - reprezentant Damian Iului