

ANEXA 1B
la normele metodologice

PRIMĂRIA COMUNEI CEHLĂU
Comuna Ceahlău, Județul Neamț
Intrare / ieșire nr. 2
Ziua 04 Luna 02 An 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata* BORȘ ADRIAN CNP _____
având adresa de comunicare în: localitatea Levi, Levi
județul NEAMT, codul
poștal 700012, e-mail _____, fiind teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 3176 mp, având NC 51169 51170 ada-borș@yahoo.com
ada-borș1@yahoo.com
Condițiile de vânzare*2) sunt următoare: pret vânzare 5000 euro - 25.500 lei

Date privind identificarea terenului

Specificaree	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	OBS.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (mp (*))	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ceahlau Neamt	<u>1736</u> <u>1440</u>	<u>51169</u> <u>51170</u>	<u>51169</u> <u>51170</u>			<u>fanata</u> <u>fanata</u>	
Verificat primarie	Ceahlau Neamt							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternici

BORȘ ADRIAN

COȘAN MIHAIL VALERIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

04.02.2026

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul/Localitatea <i>Ceahlau - Ikonca</i>	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI CEHLAU	Nr. <u>5</u> din <u>06.02.</u> 2024 <u>6</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 depusa de Bors Adrian în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

*VLADIMIR SALINSKI, R.MOLDOVA, CHISINAU, str. Mateevici 115.
BORJ ANDREEA CRISTIANA, Iasi, Altea Borsota nr 6 et 4 ap 27
NOTIT TADIANA, BUCURESTI, str. Ghe. Titeica, 190A, et 2.*

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	<i>SALINSKI AFANASIE, SALINSKI IRINA</i>	<i>BUCURESTI, str. Căușay nr 37, corp B et 1 ap 6, et 3</i>
2	<i>BORJ ADRIAN, BORJ ANA ANIANA</i>	<i>Iasi, Altea Borsota nr 6 et 4 ap 27</i>
3	<i>RAILEAN LARIJA, RAILEAN ANASTAS</i>	<i>BUCURESTI, str. Ghe Titeica, 190A, et 2</i>

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	N - nest proprietate	
2	E - AY ISS	
	S - Romania Bucuresti	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	V - Nordul Jozf	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI NEAMT-BAZON DANIEL	Str. Mihai Viteazu nr. 32 Piatra Neamt.

PRIMAR

SECRETAR

COROAMA DUMITRU

SAVIN ROBERT-STEFAN