

ANEXA 1B  
la normele metodologice

PRIMĂRIA COMUNEI CEHLĂU  
Comuna Ceahlău, Județul Neamț  
Intrare / ieșire nr. 89  
Ziua 09 Luna 12 Anul 2025

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\* Dobrița Corna  
Dobrița Niculina având adresa de comunicare în: localitatea Piatra Neamț CNP  
str. Traian nr.     bl.     sc.     et.     ap.    , județul NEAMT, codul  
poștal    , e-mail    , tel.     și    , județul NEAMT, codul  
suprafață de 0,953 ha, având NC 50429 yând teren agricol situat în extravilan, în

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoare: pret vânzare 5000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificaree	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	OBS.
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafața (mp (* )	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ceahlau Neamt	563	50429	50429	2 A 3 I		fanete	
Verificat primarie	Ceahlau Neamt							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternici

Dobrița Niculina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Dobrița Niculina

L.S.

Data 09.12.2025

ANEXA 1C  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul/Localitatea	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI CEAHLAU	Nr. <u>93</u> din <u>10.12.</u> 2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 89 depusa de Dobriță Niculina  
si Dobrița Corina în calitate de vânzător, pe baza  
evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost  
identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	<u>Dobrița Nicolae</u>	<u>Piata Neamt</u>
2	<u>Dobrița Corina</u>	<u>Piata Neamt</u>
3	<u>Dobrița Paul</u>	<u>Piata Neamt</u>
4		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Loieptusa Alacela	Bohlobu - Neamt
2	Buletu - Constantin - Rusomarschi Cotalina	Bohlobu Neamt Jasi

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	AGENCIA DOMENIULUI STATULUI NEAMT-BAZON DANIEL	Str. Mihai Viteazu nr. 32 Piatra Neamt.
	/	/

PRIMAR

COROAMA DIMITRI



SECRETAR

SAVIN ROBERT-STEFAN