

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea CEAHLAU	Registrul de evidență Nr. 70 din 04/12/2025
Primăria CEAHLAU/NEAMT	

Încheiat astăzi 04.12.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 68 din data de 04.12.2025, depusă de către APOSTOL MAGDA, SIBNISCHI IOANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CEAHLAU, județul NEAMT, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaceahlau.ro](http://www.primariaceahlau.ro) în data de 04.12.2025.

Oferta de vânzare nr. 68 din data de 04.12.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 68 din data de 04.12.2025. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, COROAMA DUMITRU	
Semnătura . . . . . L.S.	
Secretar general, SAVIN ROBERT STIEFAN / Semnătura _____	Referent AIONESEI IULIANA / Semnătura _____

ANEXA 1B  
la normele metodologice

PRIMĂRIA COMUNEI CEHLĂU  
Comuna Ceahlău, Județul Neamț  
Intrare / Inregistrare nr. 68  
Zila 04 Luna 12 Anul 2025

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\* SIBNISCHI IOANA  
APOSTOL MAGDA CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în: localitatea P. NEAMȚ,  
st \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_ sc. F. et. \_\_\_\_\_, ap. 1, județul NEAMȚ, codul  
poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_ vând teren agricol situat în extravilan, în  
suprafață de 0,7547 ha, având NC 52418

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoare: pret vânzare 70.000 EURO

Date privind identificarea terenului

Specificaree	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	OBS.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (mp (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ceahlau Neamt	<u>0,7547</u>	<u>52418</u>	<u>52418</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>pășune împădurită</u>	
Verificat primarie	Ceahlau Neamt							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernici  
SIBNISCHI IOANA  
APOSTOL MAGDA

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....

L.S.

Data 04.12.2025

ANEXA 1C  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul/Localitatea	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI CEHLAU	Nr. <u>71</u> din <u>04.12.</u> 2024

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 68 depusa de Apostol Magda și Silenischu Ioana în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	<u>Apostol, Alexandru</u>	<u>P.Nearant, str. Plantelor m. 19</u>
2	<u>Silenischu Eugen</u>	<u>Suceava, str. I.C. Brodeanu m. 13</u>
3	<u>Dăncolito, Elena</u>	<u>Com. Ceahlău, jud. Neamț</u>
4	<u>Apostol, Camelia</u>	<u>P.Nearant, S. Str. m. 19</u>

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Lucianel Iacob	Com. Leobila, jud. Neamt
2	Prof. Dr. Laurentiu	Com. Leobila, jud. Neamt

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI NEAMT-BAZON DANIEL	Str. Mihai Viteazu nr. 32 Piatra Neamt.
	/	/

PRIMAR

COROAMA DUMITRU

SECRETAR

SAVIN ROBERT-STEFAN