

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea CEHLAU	Registrul de evidenţă Nr. 69 din 04/12/2025
Primăria CEHLAU/NEAMT	

Încheiat astăzi 04.12.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 65 din data de 04.12.2025, depusă de către TUDOR ANDREEA-SIMONA și TUDOR DIANA-CRISTINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CEHLAU, județul NEAMT, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacehlau.ro în data de 04.12.2025.

Oferta de vânzare nr. 65 din data de 04.12.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 65 din data de 04.12.2025. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, COROAMA DUMITRII	
Semnătura L.S.	
Secretar general, SAVIN ROBERT ȘTEFAN Semnatura _	Referent AIONESEI IULIANA Semnatura



Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

TUDOR ȘIANA CRISTINA
TUDOR ANDREEA SIMONA
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, CNF, având adresa de comunicare în:
localitatea Amstelveen, str., bl., sc., et., nr.
județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2485 (ha), reprezentând cota parte 100%,
la prețul de (*) 85450 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: Plata prețului cont
^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>Ceahlău Neamț</u>	<u>0,2485</u>	<u>100%</u>	<u>51830</u>	<u>51830</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Fermit impediment</u>	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2002 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Tudor Cristian Crigore
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.
Data 03.12.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul/Localitatea	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI CEHLAU	Nr. <u>66</u> din <u>03.12.</u> 202 <u>4</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 65 depusa de TUDOR DIANA - CRISTINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	<u>TUDOR CRISTIAN GRIGORE -tata</u>	<u>Prucuresti la Baba Kovaca nr 17</u>
2	<u>TUDOR LIANA - mama</u>	<u>Prucuresti Baba Kovaca nr 17</u>
3	<u>MATASA NATALIA -bunica</u>	<u>Prucuresti -st. Gheorghe 33</u>

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	Platan Florin	Com. Ceobletu
2	Mustoșe Alexandru	Com. Ceobletu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	/	/

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI NEAMT-BAZON DANIEL	Str. Mihai Viteazu nr. 32 Piatra Neamt.
	/	/

PRIMAR
COROAMA DUMITRU



SECRETAR
SAVIN ROBERT-STEFAN