

JUDETUL NEAMT	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Comuna Grinties	Nr. 1 din 28.01.2025

### PROCES VERBAL

De constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege incheiat astazi 28.01.2025

Subsemnatii Coroama Dumitru –Primar, SAVIN ROBERT STEFAN –Secretar general al comunei si Aiobnesei Iuliana- referent superior , in urma analizei modului de derulare a etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege pentru suprafata de 0,5941 ha teren fanete amplasat in extravilanul comunei Ceahlau, nurmar cadastral 52684, aflat in proprietatea domnilor TOLOMEI IOANA-MAGDALENA si TOLOMEI CORNEL- ALEXANDRU , din Piatra Neamt , judetul Neamt, am constatat urmatoarele:

- a. S-a inregistrat cu numarul 35/14.11.2023 cererea domnilor TOLOMEI IOANA-MAGDALENA si TOLOMEI CORNEL-ALEXANDRU , vanzatori, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele justificative ( fotocopie CI, fotocopie a actelor de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare, extras de plan cadastral, plan de amplasament si delimitare a imobilului si certificat de atestare fiscala emis de catre primaria Ceahlau);
- b. S-a intocmit lista preemtorilor NR. 41/18.11.2024;
- c. S-a afisat oferta de vanzare la sediul primariei si pe pagina de internet a acesteia, [www.comunaceahlau.ro](http://www.comunaceahlau.ro), conform Procesului verbal de afisare nr.39 /14.11.2024;
- d. S-au instiintat preemtorii de rangul I Botezatu Aurel si preemtorii de randul III Sturza ERIC Ioan prin transmiterea notificarii nr. 43/18.11.2024 privind inregistrarea ofertei de vanzare , la domiciliul acestora, prin posta .Nu au fost identificati preemtori de alte ranguri.
- e. S-au trimis la structura teritoriala DAJ si A.D.S. Neamt cu adresa de inaintare nr. 40/18.11.2024, dosarul cu cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, insotite de procesul verbal de afisare a ofertei, lista preemtorilor, precum si actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la art. 3, lit.c) di d) din Ordinul nr. 311/2020;
- f. Nu-sau inregistrat comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinsi in lista preemtorilor sau de oricare alti preemtori necuprinsi in lista;
- g. Oferta domnilor TOLOMEI IOANA MAGDALENA SI CORNEL ALEXANDRU de vanzare a ternului agricol a fost afisata la sediul Primariei Ceahlau si pe site-ul acesteia [www.comunaceahlau.ro](http://www.comunaceahlau.ro) timp de 45 de zile lucratoare, in perioada 14.11.2024-28.01.2025, timp in care nu au fost inregistrate comunicari de acceptare a acesteia, drept pentru care se declara etapa procedurala privind exercitare dreptului de preemtiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre ptentialii cumparatori, insotite de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. 2) si 3) din Ordinul nr. 311/2020, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4<sup>1</sup> din Legea nr. 17/2014.

Documentele justificative prevazute la art. 8 alin.2) si 3) din Ordinul nr. 311/2020 sunt cuprinse in Anexa nr. 1 la prezentul proces verbal.

Dispozitiile prevazute la art.4<sup>1</sup> din Legea nr. 17/2014 sunt cuprinse in Anexa nr. 2 la prezentul proces verbal.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal care are doua pagini si doua anexe, in doua exemplare, azi 28.01.2025 , la sediul primariei Ceahlau.

PRIMAR  
COROAMA DUMITRU

SECRETAR GENERAL  
SAVIN ROBERT STEFAN

REFERENT AGRICOL  
AIONESEI IULIANA

JUDETUL NEAMT	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Comuna Grinties	Nr. 2 din 21.02.2025

### PROCES VERBAL

De constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege incheiat astazi 21.02.2025

Subsemnatii Coroama Dumitru –Primar, SAVIN ROBERT STEFAN –Secretar general al comunei si Aiobnesei Iuliana- referent superior , in urma analizei modului de derulare a etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege pentru suprafata de 0,7200 ha teren fanete amplasat in extravilanul comunei Ceahlau, nurmar cadastral 52142, aflat in proprietatea domnului GALANTON PETRU , d omiciliat in Oras Întorsura Buzaului am constatat urmatoarele:

- a. S-a înregistrat cu numarul 44/ 10.12.2024 cererea pentru înregistrarea ofertei de cumparare a domnului GALANTON PETRU , vanzator, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol nr. 45 din 10.12.2024 si de documentele justificative ( fotocopie CI, fotocopie a actelor de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare, extras de plan cadastral, plan de amplasament si delimitare a imobilului si certificat de atestare fiscala emis de catre primaria Ceahlau);
- b. S-a intocmit lista preemtorilor NR. 46 /10.12.2024;
- c. S-a afisat oferta de vanzare la sediul primariei si pe pagina de internet a acesteia, [www.comunaceahlau.ro](http://www.comunaceahlau.ro), conform Procesului verbal de afisare nr.51/12.12.2024;
- d. S-au instiintat preemtorii de rangul I Paraschiv Ioana, Galanton Dumittu Gabriel si Galanton Petru Emanuel si preemtorii de randul III Mucenicu Mihai, Borsa Niculina, Zait Ilie si Corduneanu Mihai prin transmiterea notificarilor privind inregistrarea ofertei de vanzare numerele 52,53,54,55,56,57,58 din 12.12.2024, la domiciliul acestora, prin posta .Nu au fost identificati preemtori de alte ranguri.
- e. S-au trimis la structura teritoriala DAJ si A.D.S. Neamt cu adresa de inaintare nr. 50 din 12.12.2024 , dosarul cu cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, insotite de procesul verbal de afisare a ofertei, lista preemtorilor, precum si actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la art. 3, lit.c) di d) din Ordinul nr. 311/2020;
- f. Nu-sau inregistrat comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinsi in lista preemtorilor sau de oricare alti preemtori necuprinsi in lista;
- g. Oferta domnului GALANYON PETRU de vanzare a terenului agricol a fost afisata la sediul Primariei Ceahlau si pe site-ul acesteia [www.comunaceahlau.ro](http://www.comunaceahlau.ro) timp de 45 de zile lucratoare, in perioada 10.12.2024-21.02.2025, timp in care nu au fost inregistrate comunicari de acceptare a acesteia, drept pentru care se declara etapa procedurala privind exercitare dreptului de preemtiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre potentialii cumparatori, insotite de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. 2) si 3) din Ordinul nr. 311/2020, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4<sup>1</sup> din Legea nr. 17/2014.

Documentele justificative prevazute la art. 8 alin.2) si 3) din Ordinul nr. 311/2020 sunt cuprinse in Anexa nr. 1 la prezentul proces verbal.

Dispozitiile prevazute la art.4<sup>1</sup> din Legea nr. 17/2014 sunt cuprinse in Anexa nr. 2 la prezentul proces verbal.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal care are doua pagini si doua anexe, in doua exemplare, azi 21.02.2025 , la sediul primariei Ceahlau.

PRIMAR  
COROAMA DUMITRU

SECRETAR GENERAL  
SAVIN ROBERT STEFAN

REFERENT AGRICOL  
AIONESEI IULIANA