

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Limită județ

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Drum în intravilan
- Drum exploatare
- Pod

Zonificare

- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Arabil
- Pășuni
- Fânețe
- Livezi
- Vii
- Păduri
- Ape
- Terenuri nereproductive
- ROSPA0129 - Masivul Ceahlău
- ROSCI0024 - Ceahlău
- Zonă protecție strictă
- Zonă dezvoltare durabilă

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent

Balanta comparativa intravilan Existenti/Propus comuna Ceahlău

Indicador	Sufletul intravilan existent (SI)	Sufletul intravilan propus (SIP)	Diferența absolută (SI-SIP)	Diferența % față de existent
Suprafață	101.99	100.00	-1.99	-1.95
Capacitate	1108.83	1101.41	-7.42	-0.67
Pîrîul Mare	57.55	229.27	171.72	298.41
MTM	101.99	100.00	-1.99	-1.95



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director: ing. Mircea Albișan
Șef Proiect: arh. Eugen Al. Mișan
Proiectant: ing. Sebastian Apostol
ing. Luiza Popovici
grup: Diana Prodan

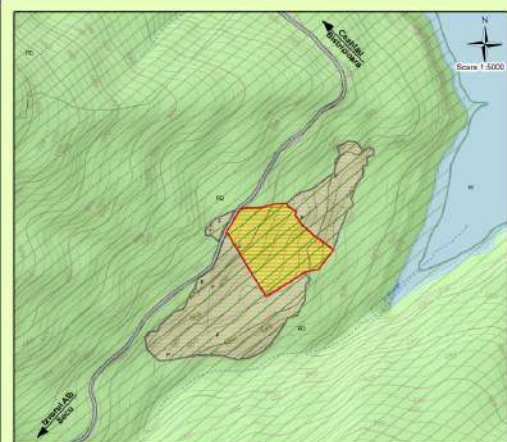
SCARA 1:25000
2021

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHALĂU
JUDEȚUL NEAMȚ

P. Nr. 5104/1991
25.11.2019

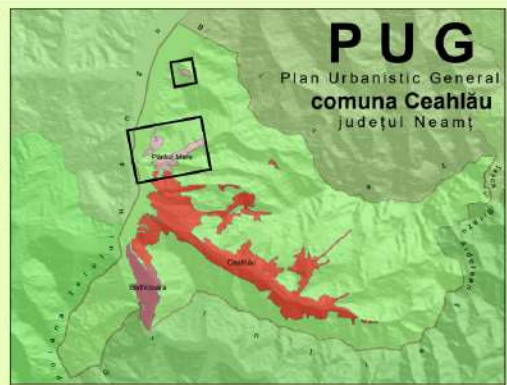
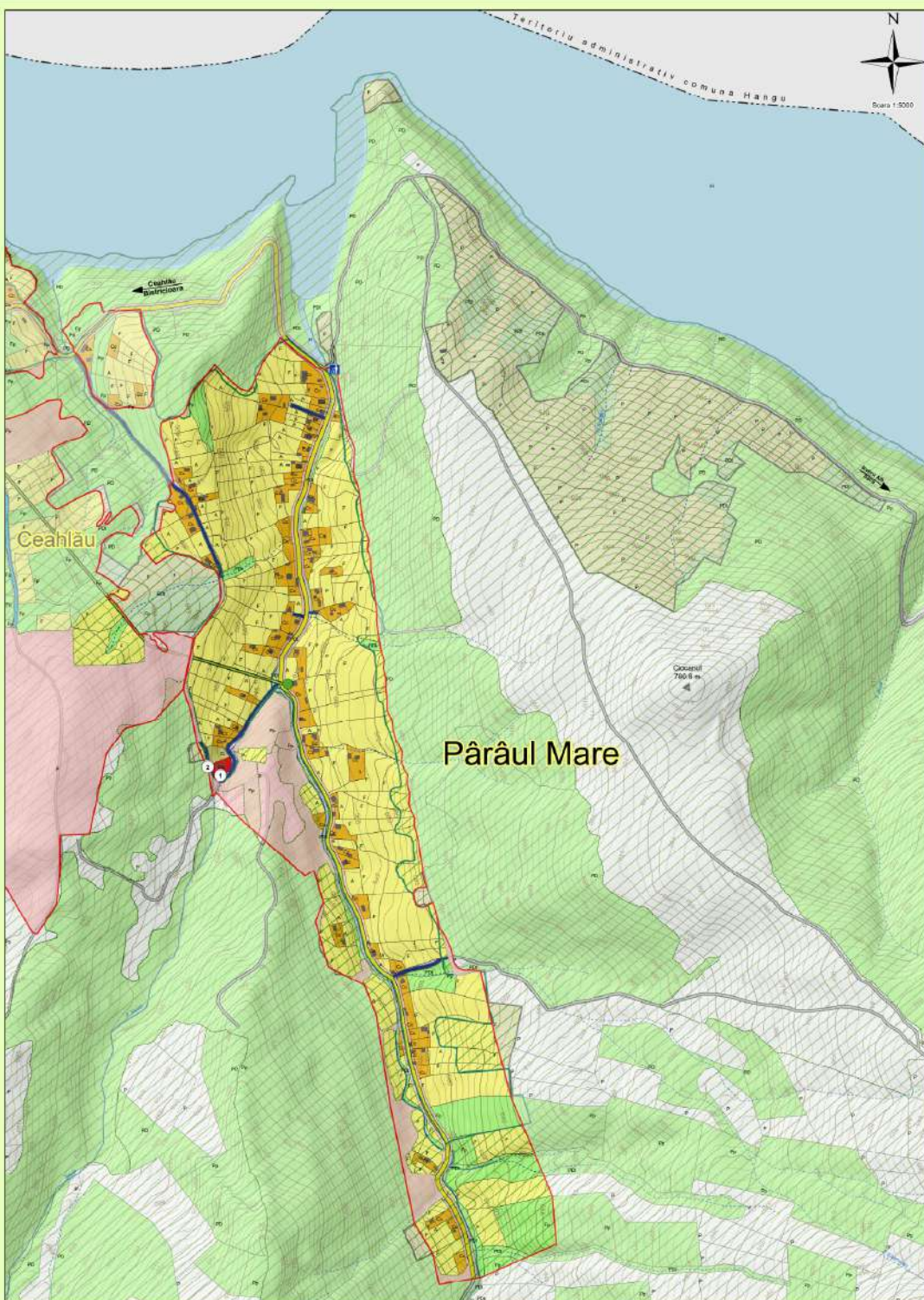
INCADRARE ÎN
TERITORIU

FAZA P.U.G.
PLANSA 1 IT



1. Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
2. Cimitir

DOMENIU	IMBILIN TRASEL/ITĂȚI	PROIECTUL
CIRCULAȚIE	Linie nouă de circulație în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Instalarea unei linii de protecție de: <ul style="list-style-type: none"> 15m din ax DR 12m din ax SR 10m din ax DR 2,5 m din ax SR 4,5 m din ax SS
	Linii existente de circulație în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Amplasarea noilor linii de circulație în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU
POMEZUR/URILE/UTILITARIA TERENURILOR	Linii existente de utilitate în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Amplasarea noilor linii de utilitate în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU
	Linii noi de utilitate în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Amplasarea noilor linii de utilitate în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU
SPATII PLANTATE, AGRIUMENI, FERILE ȘI PROIECTIE	Linii existente de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Amplasarea noilor linii de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU
	Linii noi de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Amplasarea noilor linii de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU
PROIECT DE MEDIU	Linii existente de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Amplasarea noilor linii de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU
	Linii noi de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Amplasarea noilor linii de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU
ZONĂ PROTEJATE	Linii existente de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Amplasarea noilor linii de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU
	Linii noi de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU	Amplasarea noilor linii de protecție în zona localității BISTRICIOARA ȘI CEAHLĂU



situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Linia intravilan existent
- Linia intravilan propus
- Linia teritoriului administrativ
- Suprafață introdusă în intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- Ilaz
- sit RAN
- Ceahlău - sit de importanță comunitară - ROSC0024
- Montan Ceahlău - Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0125
- Parc Național Ceahlău
- Parc Național Ceahlău - zonă de dezvoltare durabilă
- Parc Național Ceahlău - zonă de protecție strictă

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comun
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitir
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rurale
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri măștrinoase
- Terenuri reproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Terenuri cu destinație specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Puncte colectare deșeur
- Stație transport în comun

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Ceahlău

Intravilan	Suprafața intravilan existent (Ha)	Suprafața intravilan propus (Ha)	Diferența (Ha)	Diferența % față de existent
Bistricioara	183.99	182.66	-1.33	-0.72
Ceahlău	1118.62	1161.41	42.79	3.83
Pârâul Mare	67.56	100.27	32.71	48.41
TOTAL	1370.18	1444.35	74.17	5.41



TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEAHLĂU

Situația existentă, disfuncționalități, Intravilan Pârâul Mare

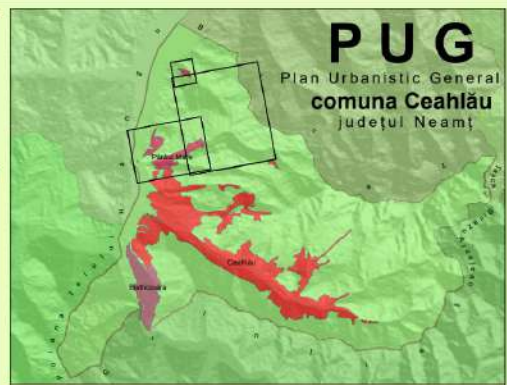
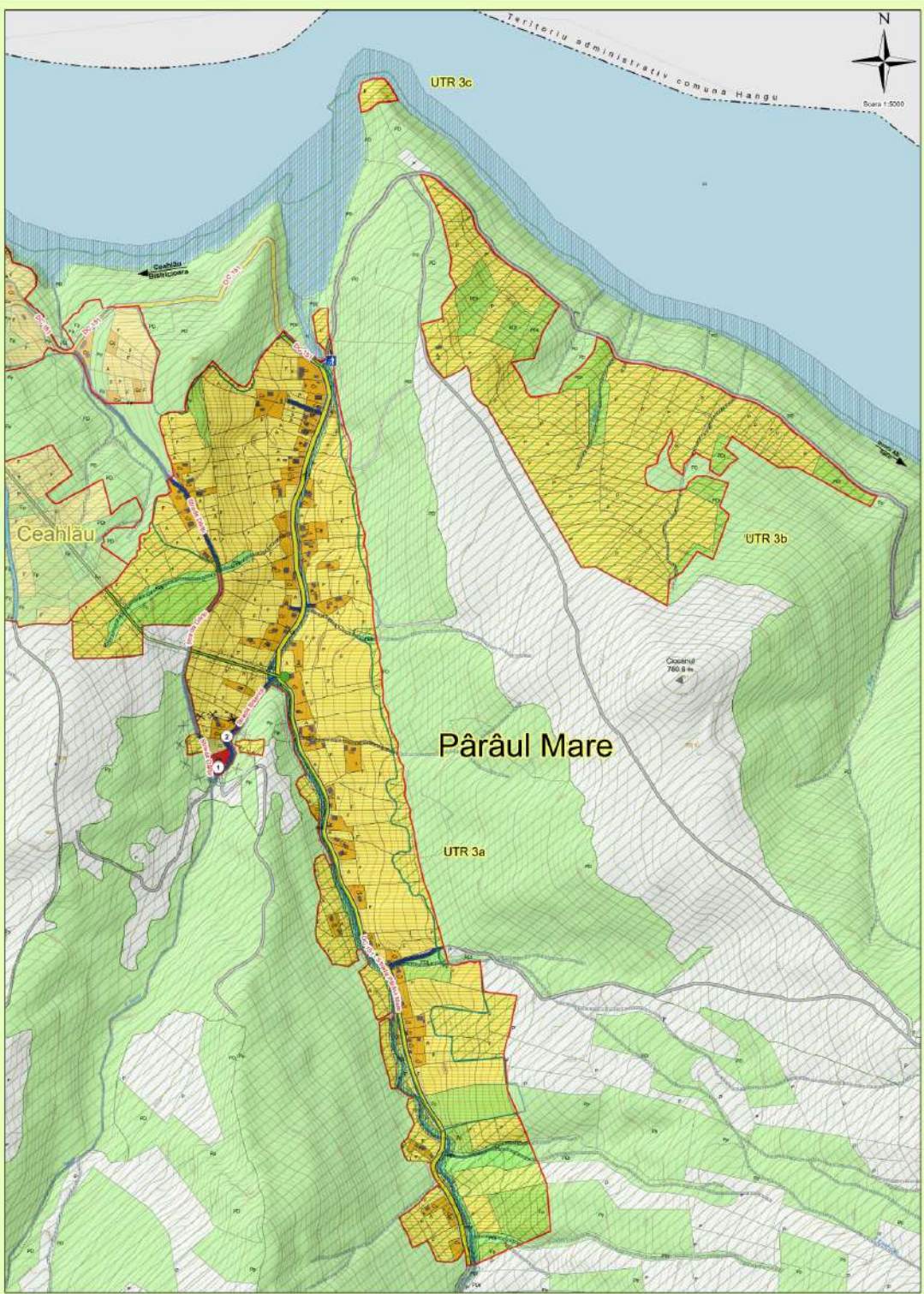
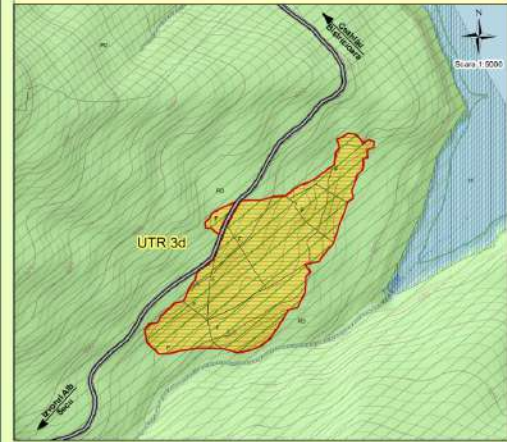
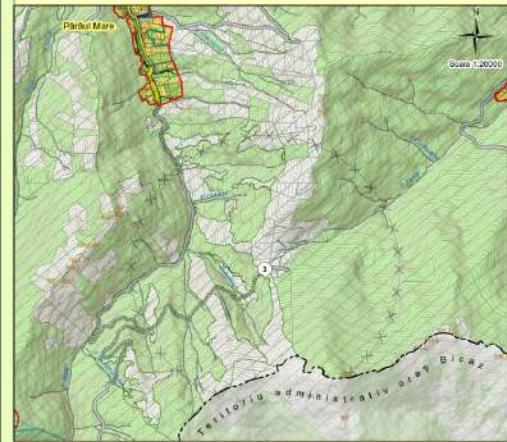
Director: [Signature] Șef Proiect: [Signature] Proiectant: [Signature]

PR. NR. 51/04/19/2019 FAZA PU.-0 PLANȘA 302 NR.4



Zonificare funcțională	UTR 3a - Pârâul Mare	UTR 3b - Pârâul Mare	UTR 3c - Pârâul Mare	UTR 3d - Pârâul Mare	UTR 3e - Pârâul Mare	UTR 3f - Pârâul Mare	UTR 3g - Pârâul Mare	UTR 3h - Pârâul Mare	UTR 3i - Pârâul Mare	
Locuiești și funcțiuni complementare	57,55	81,76	27,27	105,05	5,43	100,00	7,12	100,00	50,24	10,00
Locuiri industriale și depozite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Locuiri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instansi publice și servicii	0,15	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,15
Căi de comunicații, transport public	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, păduri	5,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,23	5,23
Comerțuri servicii-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zona amenajării spațiului, construcții	0,14	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,14
Parcuri și terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obiective speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	63,93	105,00	27,27	105,05	0,43	100,00	7,12	100,00	100,27	100,00

1. Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
2. Cimitir
3. Propunere platforma gunoi grajd



reglementări urbanistice, zonificare

Intințiu Pârâul Mare
 UTR 3a - Locuiești și funcțiuni complementare
 UTR 3b - Locuiești și funcțiuni complementare
 UTR 3c - Locuiești și funcțiuni complementare
 UTR 3d - Locuiești și funcțiuni complementare

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuiești și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comună, cimilire
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajării rutiere
- Zona amenajării feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zona cu destinație specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport în comun

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și călcare tehnice
- Zonă de protecție sanitară conform Ordinului 110/2014
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zonă erodată, risc alunecări teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiectiv înscris în L.M.I. - Lista monumentelor istorice
- SR RAN
- Ceahlău - sit de importanță comunitară - ROȘPAM024
- Masivul Ceahlău - Arie de protecție specială avifaunistică - ROȘPAM129
- Parc Național Ceahlău
- Parc Național Ceahlău - zonă dezvoltare durabilă
- Parc Național Ceahlău - zonă protecție strictă

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director: Ing. Mircea Albuș
 Șef Proiect: Ing. Eugen Al. Măg
 Proiectant: Ing. Sebastian Alescu
 Proiectat: Ing. Lucia Pătruș
 geogr. Dana Anușcă

SCARA: 1:5000

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU

Reglementări urbanistice, zonificare Intravilan Pârâul Mare

PR. NR. 51/04/1991/2019

FAZA: P.U.-G.

PLANA: PUG NR.3.4

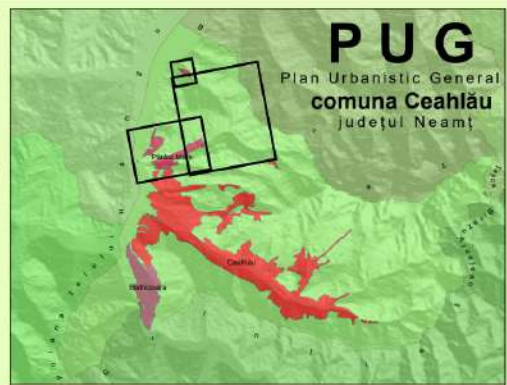
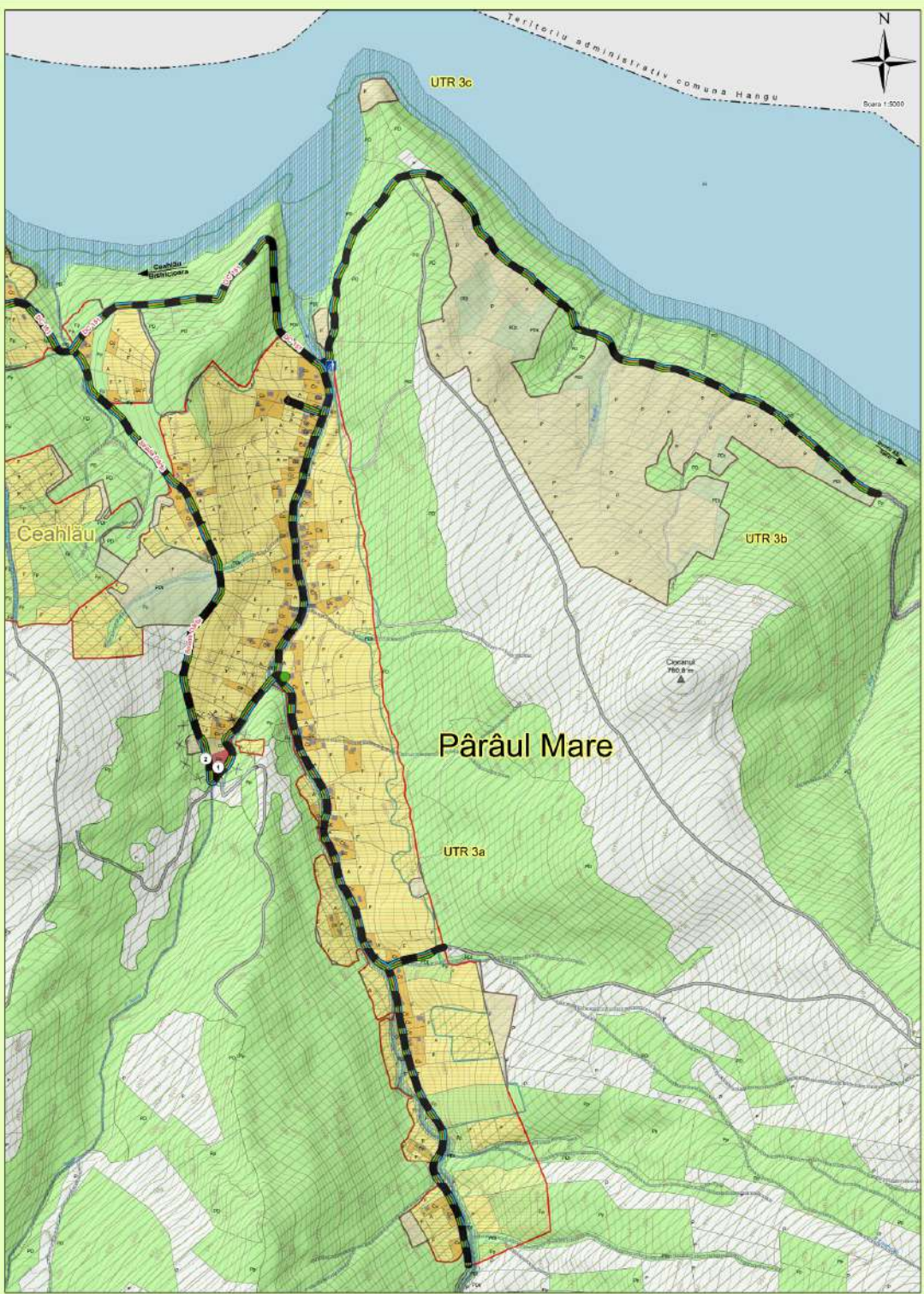
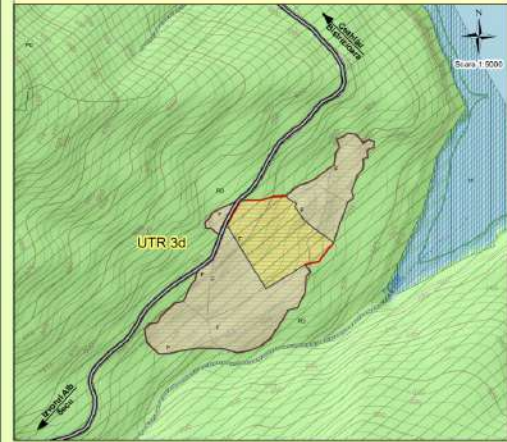
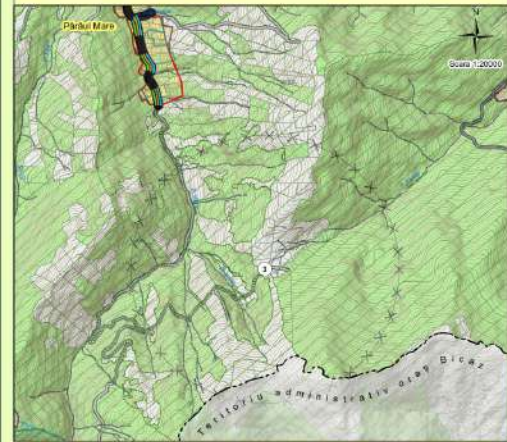
2021

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



Zonificare funcțională	UTR 3a - Pârâul Mare		UTR 3b - Pârâul Mare		UTR 3c - Pârâul Mare		UTR 3d - Pârâul Mare	
	SA	%	SA	%	SA	%	SA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	57,55	87,76	27,17	100,00	0,46	100,00	1,11	100,00
Locuințe industriale și depozite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infrastructură publică și servicii	0,10	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Car de comunicații - interconectare cablu	0,30	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Car de comunicații - interconectare satelit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infrastructură servicii esențiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infrastructură servicii suport	0,14	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcuri și spații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcuri industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	65,95	100,00	27,17	100,00	0,46	100,00	1,11	100,00

1. Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
2. Cimitir
3. Propunere platforma gunoai grajd



reglementări echipare edilărită

Intravilan Pârâul Mare
 UTR 3a - Locuințe și funcțiuni complementare
 UTR 3b - Locuințe și funcțiuni complementare
 UTR 3c - Locuințe și funcțiuni complementare
 UTR 3d - Locuințe și funcțiuni complementare

Limite

- Limită teritoriul administrativ
- Limită intravilan
- Extindere intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stație principală
- Stație secundară
- Drum exploatare
- Punct colectare deșeurii
- Stație transport în comun

Energie electrică

- Linie electrică
- Post trans. MT/UT

Alimentare cu apă potabilă

Existent: ●, Propus: ○

- Captare apă
- Conductivă de aducțiune
- Rezervor de înmagazinare
- Conductivă de distribuție

Canalizare

Existent: ●, Propus: ○

- Stație epurare
- Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductivă distribuție propusă

Alte rețele

- Fibră optică

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Zone protecție/interdicție

- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
- ××××× Zona de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014
- ××××× Zona de protecție sanitară cu regim sever
- ▨ Zona interdicție temporară de construcție - zone erodate, risc aluvial/căderi teren
- ▨ Zona interdicție temporară de construcție - bantă de inundabilitate
- ▨ Zona interdicție permanentă de construcție
- ▨ Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- ▨ Obiectiv înscris în L.M.I. - Lista monumentelor istorice
- ▨ Sit RAN
- ▨ Ceahlău - sit de importanță comunitară - ROSCI0024
- ▨ Masivul Ceahlău - Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0126
- ▨ Parc Național Ceahlău - Arie de protecție specială avifaunistică
- ▨ Parc Național Ceahlău - zonă dezvoltare durabilă
- ▨ Parc Național Ceahlău - zonă protecție strictă

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

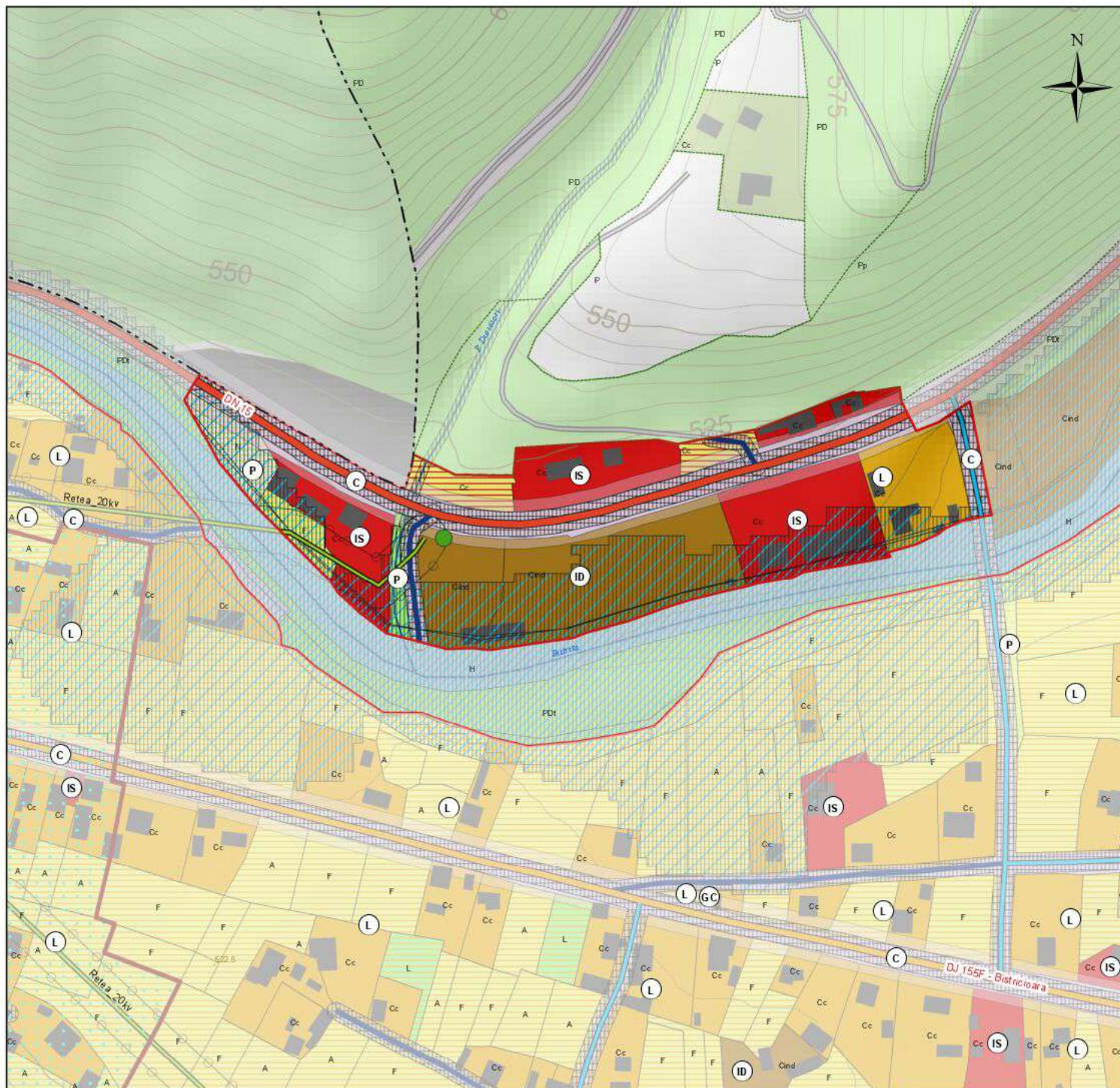
Director: Ing. Mircea Albușcă
 Șef Proiect: arh. Eugen Al. Măg
 Proiectant: Ing. Sebastian Jirăci
 Procesant: Ing. Lucia Pătruș
 geogr. Dana Anușcă

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU

Reglementări echipare edilărită
 Intravilan Pârâul Mare

PR. NR. 51/04/1991/2019
 FAZA PU./G.
 PLANȘA PU.0 NR.4.4

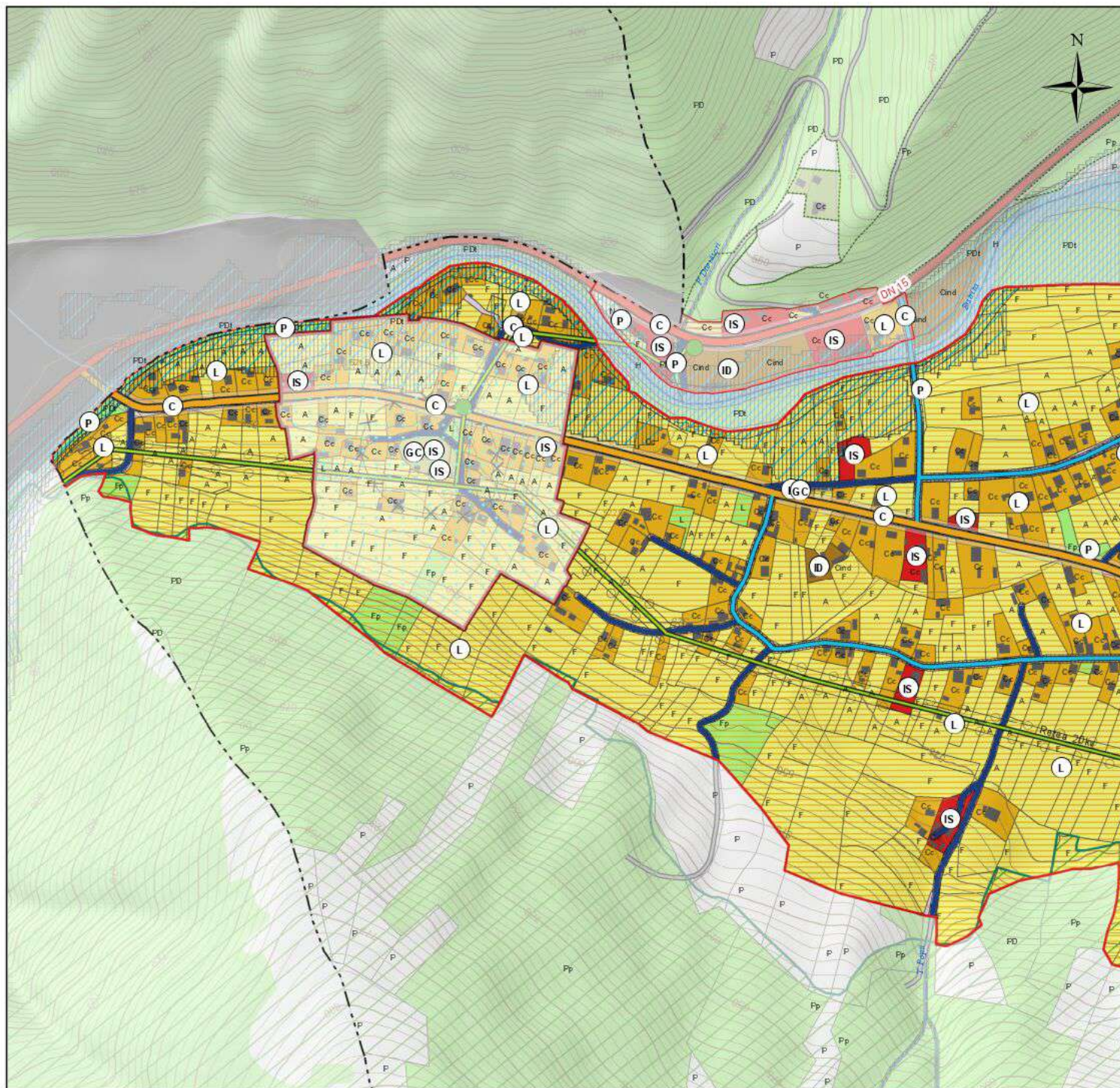
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved.



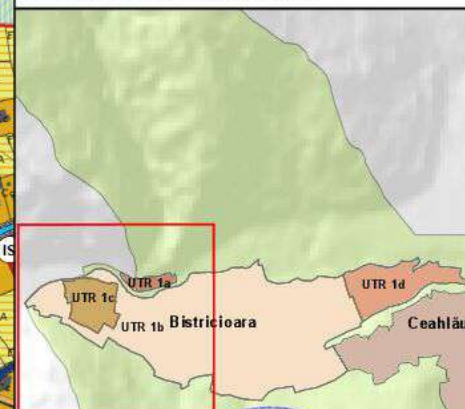
- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție Interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



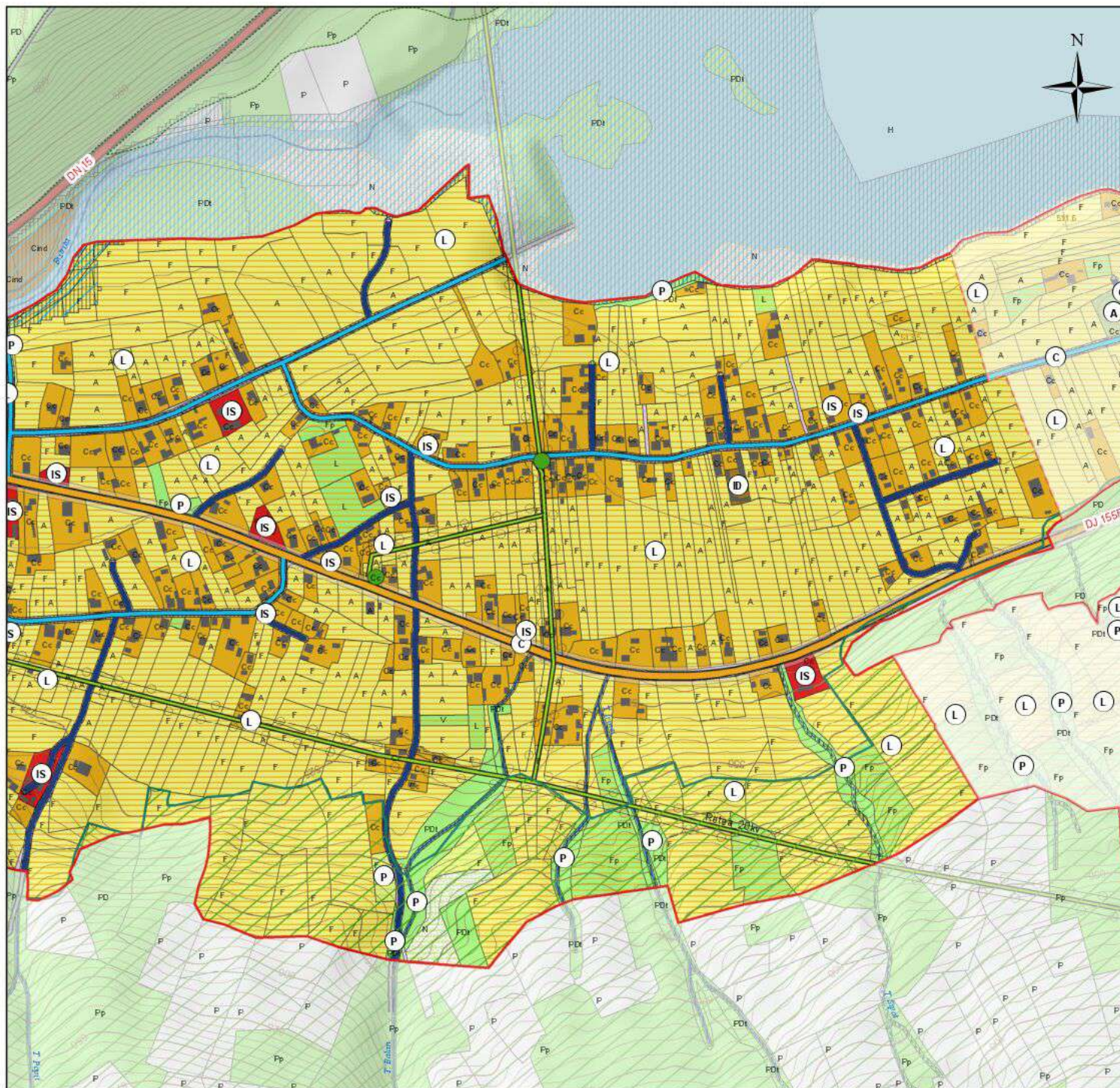
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 2000 2021
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșă	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșă	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Bistricioara U.T.R. 1a		FAZA P.U.G.
Instituții publice și servicii		Planșa 1/1



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - - Zonă interdicție temporară de construire
 - - Zonă interdicție permanentă de construire



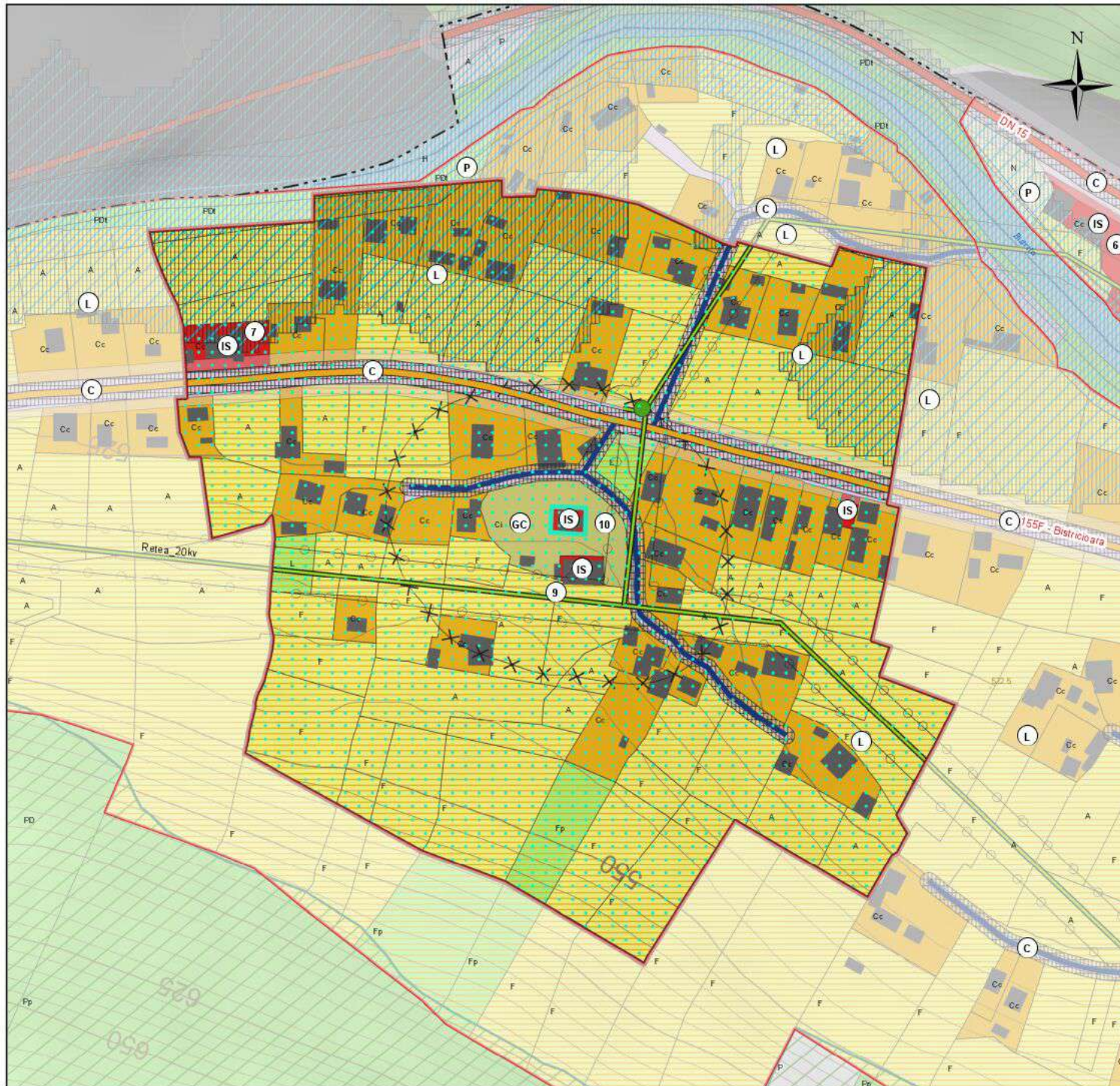
S.C. TOPOPREST S.R.L.		
PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apóstol ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiar	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Bistrișoara U.T.R. 1b		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 1/2



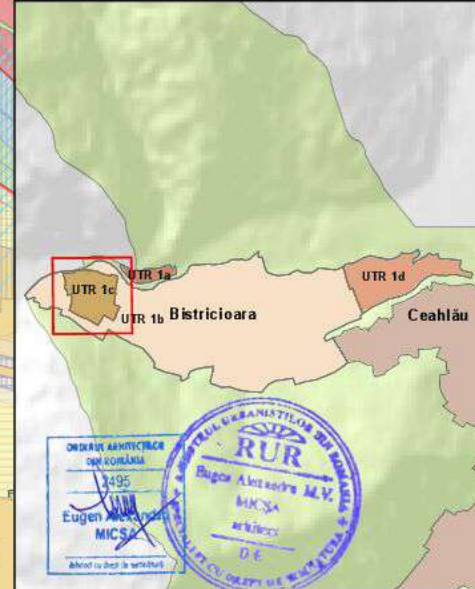
- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



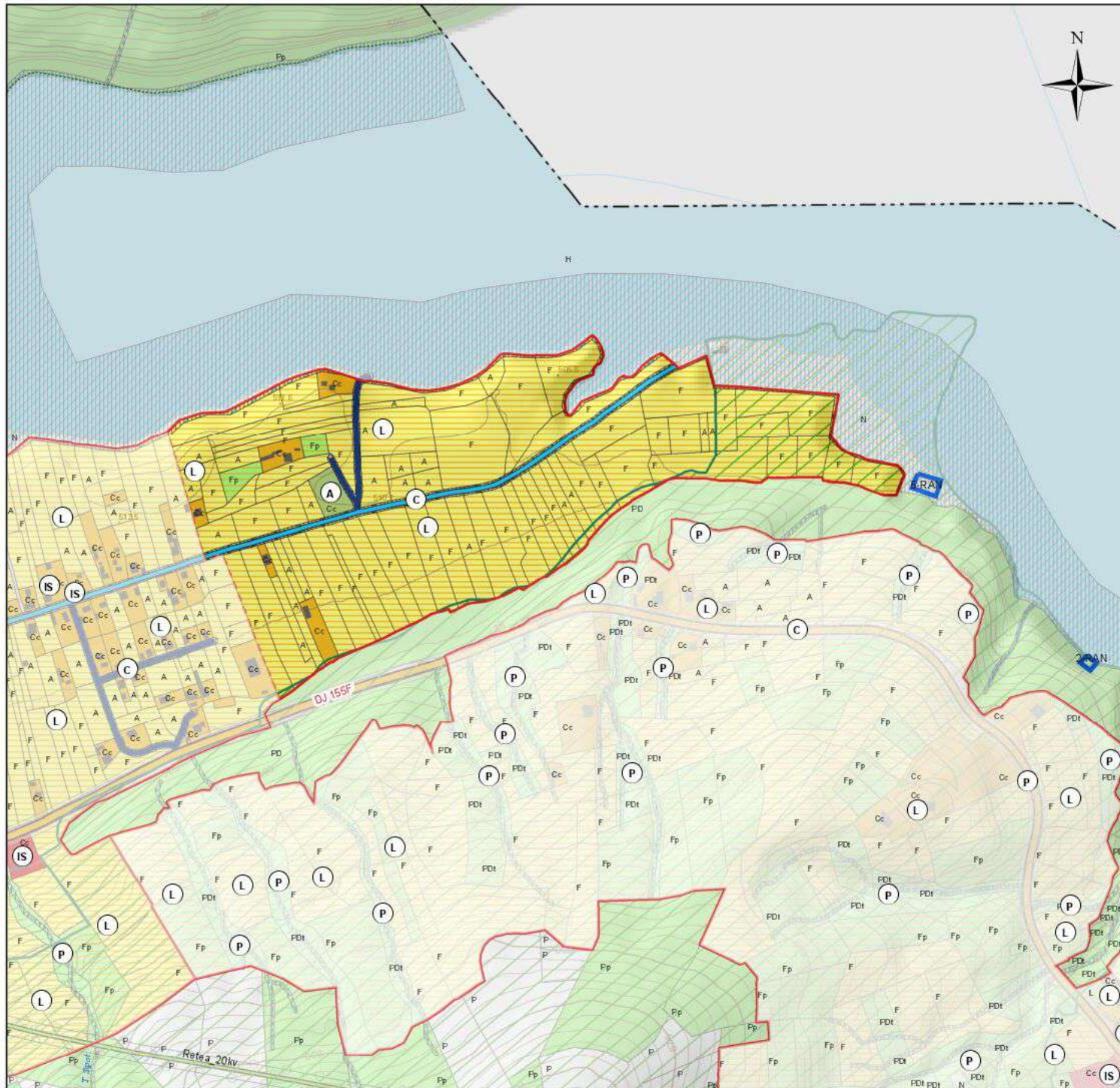
S.C. TOPOPREST S.R.L.		
PIATRA NEAȚI		
Director	ing. Mircea Afrășineri	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiie	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Bistricioara U.T.R. 1b		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 22



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție / interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



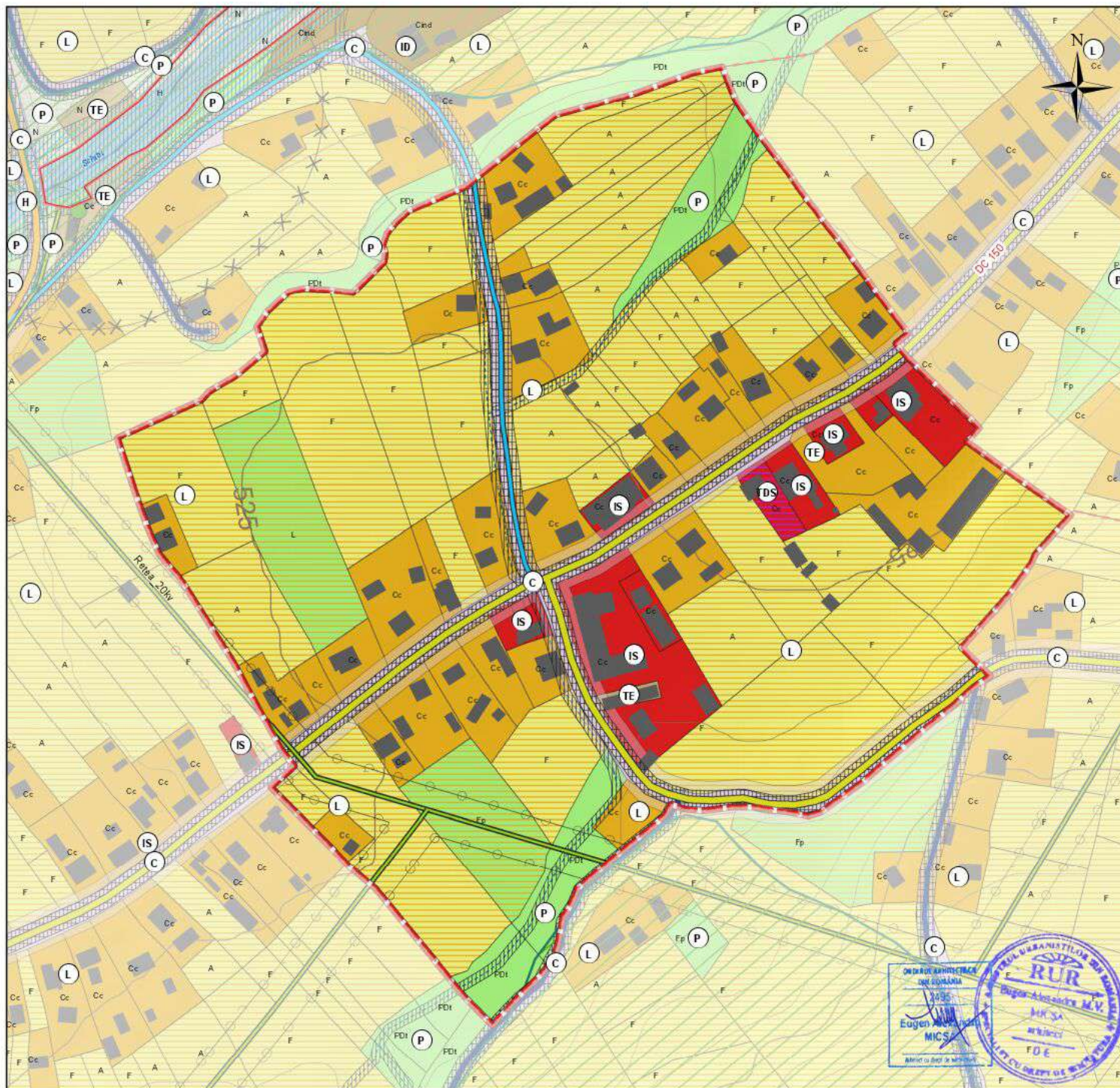
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășiner	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiiei	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Bistricioara U.T.R. 1c		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare, zonă protecție sit LMI		Planșa 1/1



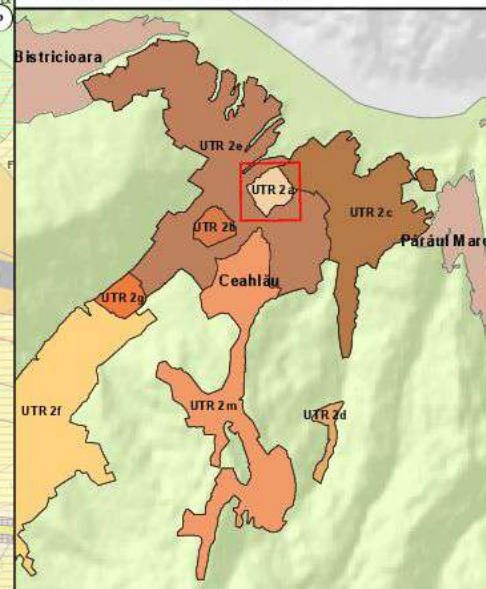
- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Bistrițioara U.T.R. 1d		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 1/1



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșă	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșă	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiu	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

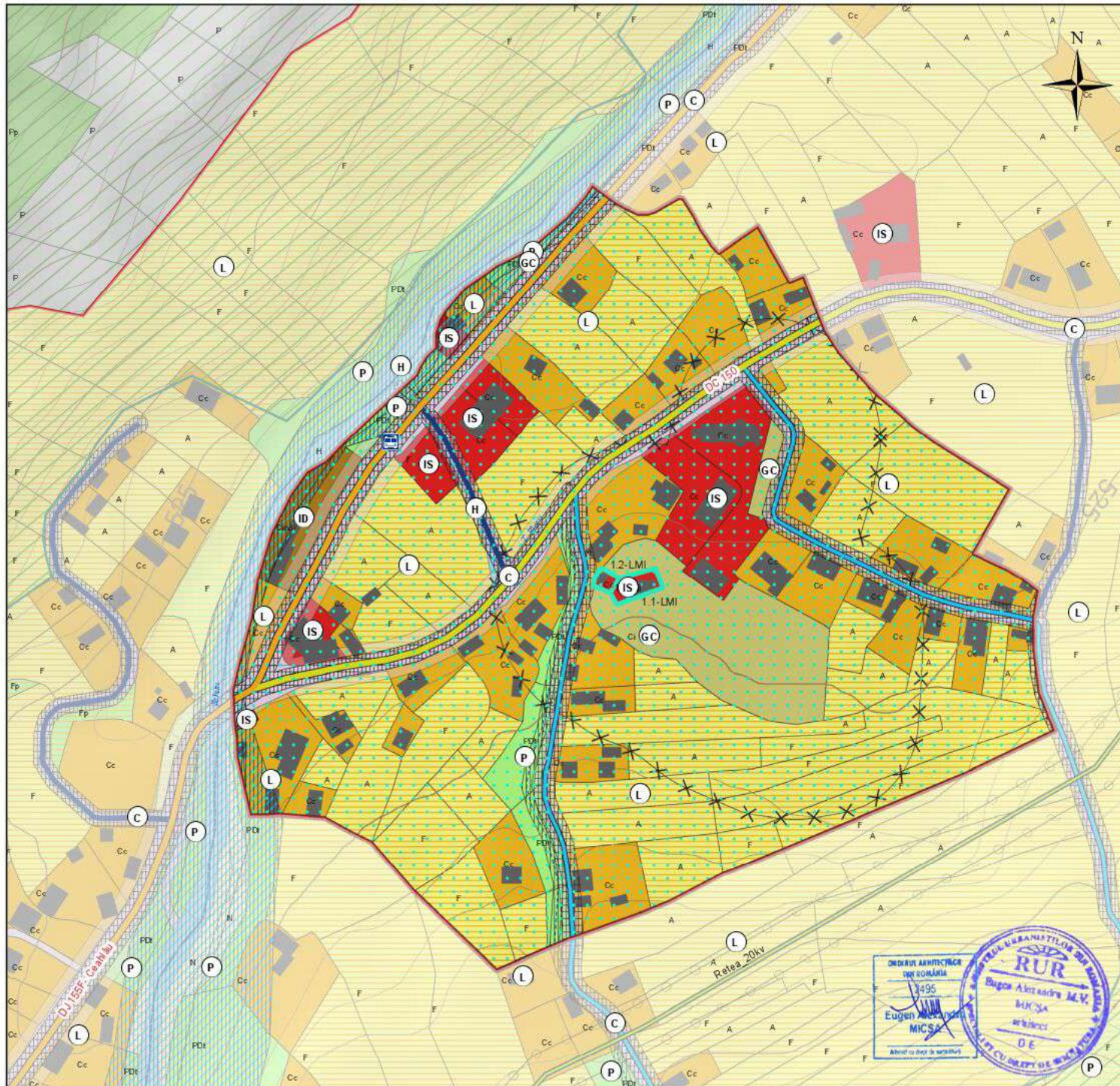
**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2a**

FAZA
P.U.G.

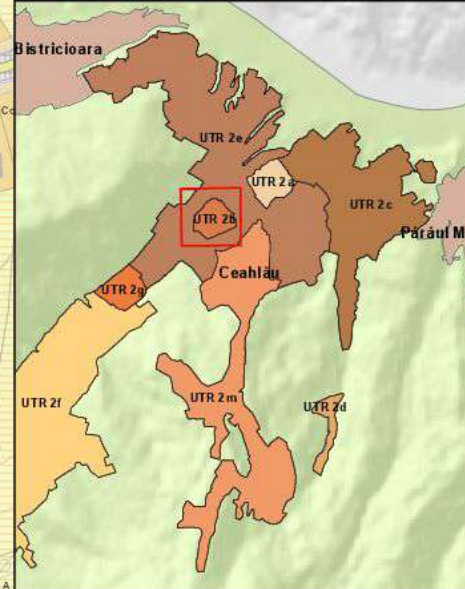
Zonă centrală, locuințe și funcțiuni
complementare

Planșa
1/1



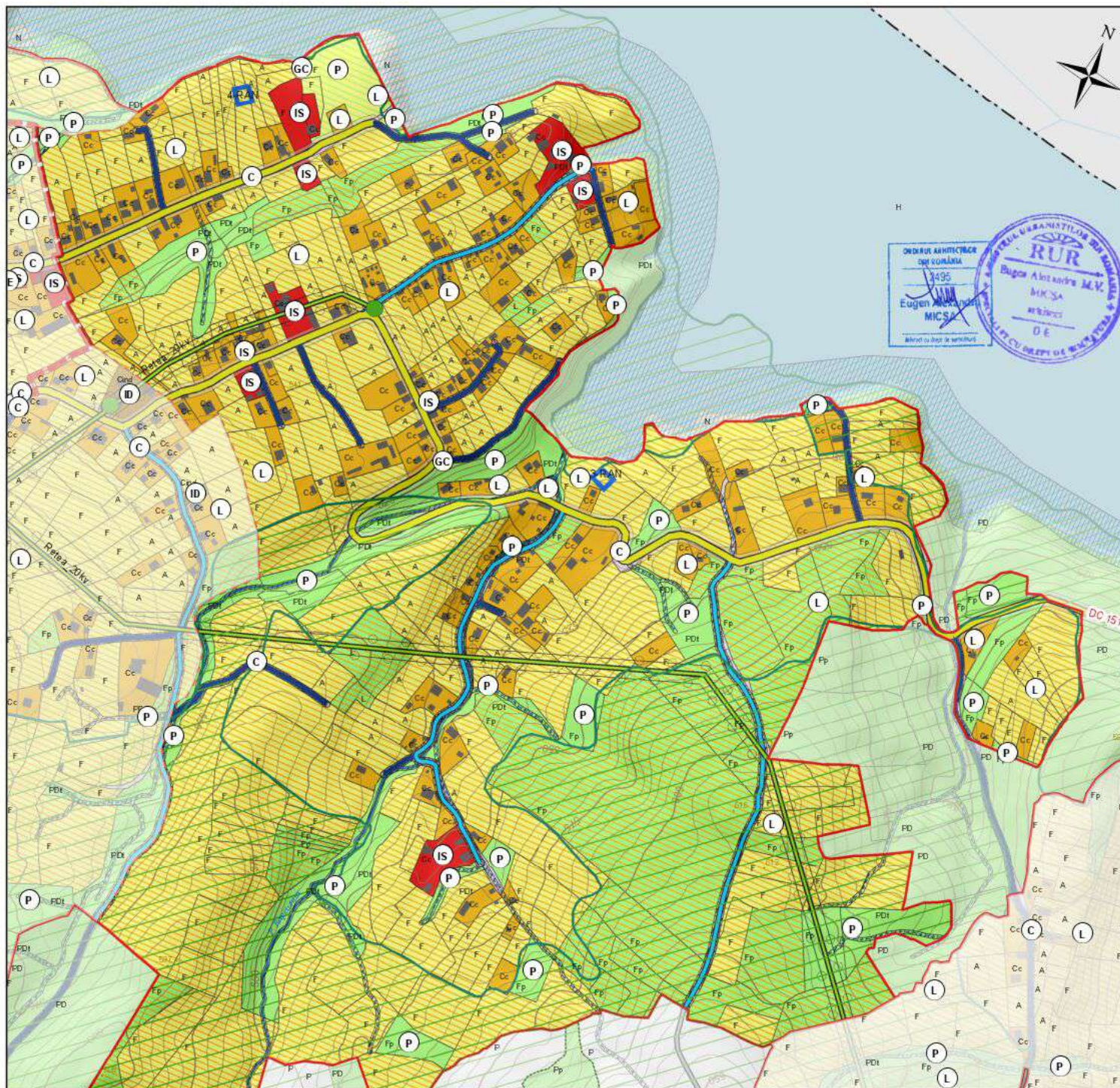


- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire

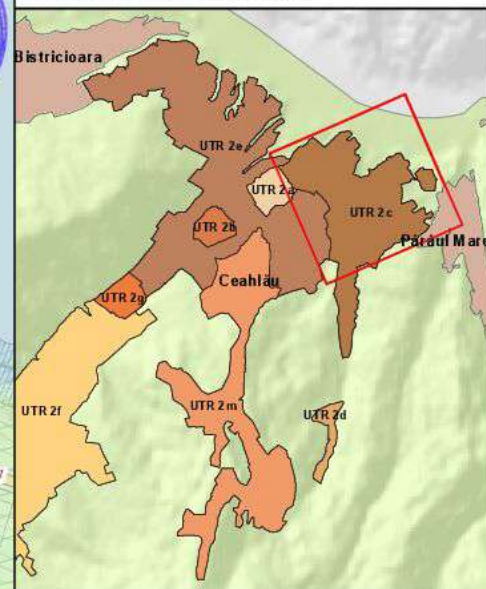


S.C. TOPOPREST S.R.L.		
PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineu	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apóstol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Bistricioara U.T.R. 2b		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare, zonă protecție sit LMI		Planșa 1/1

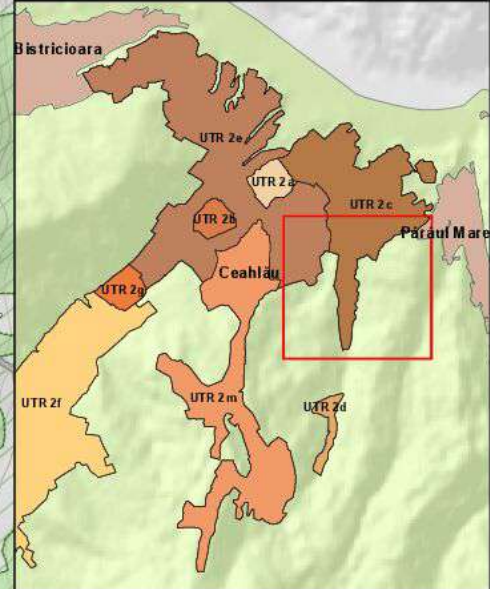
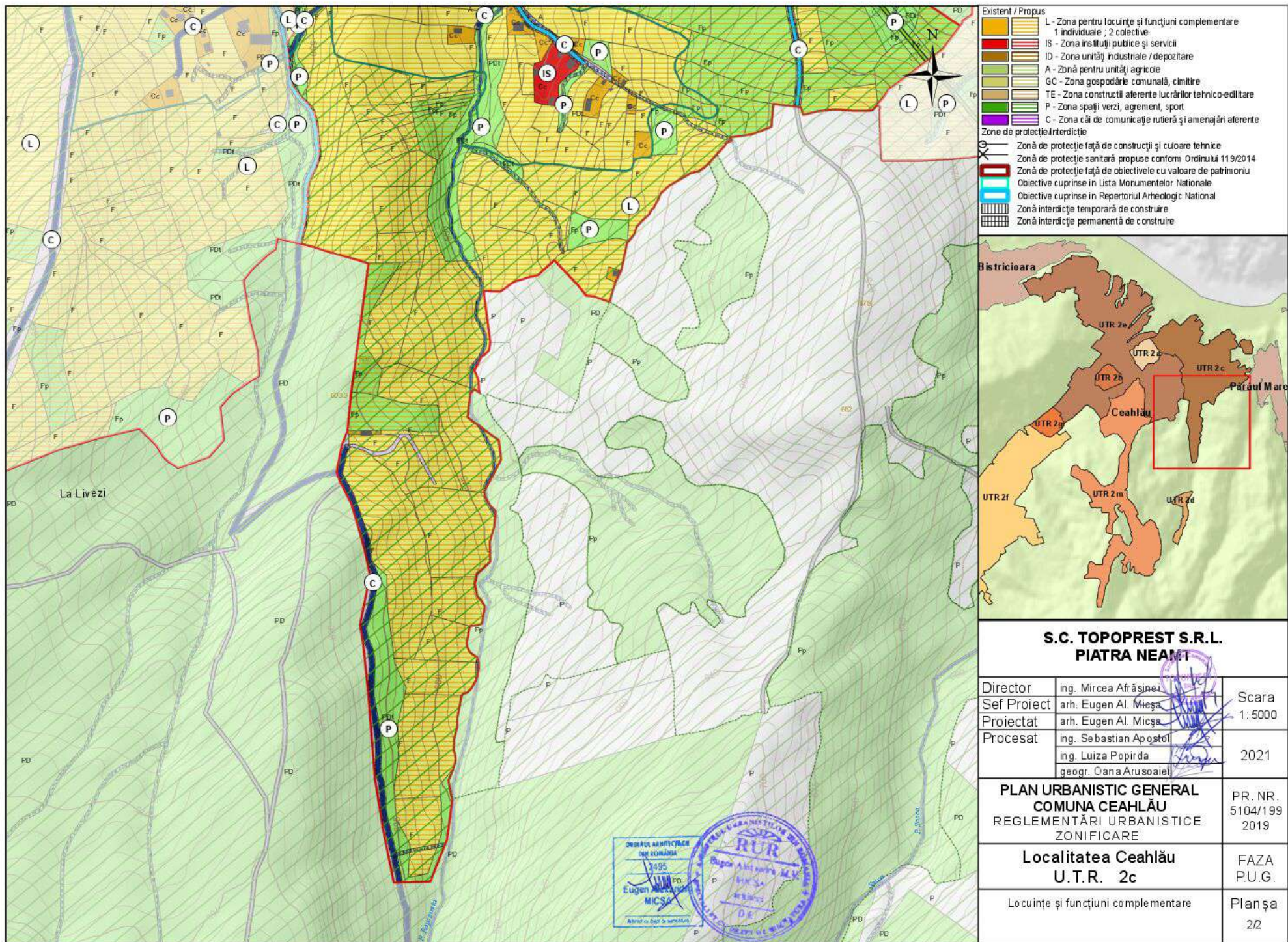




- Existenț / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșă	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșă	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiet	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2c		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 1/2



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apóstol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

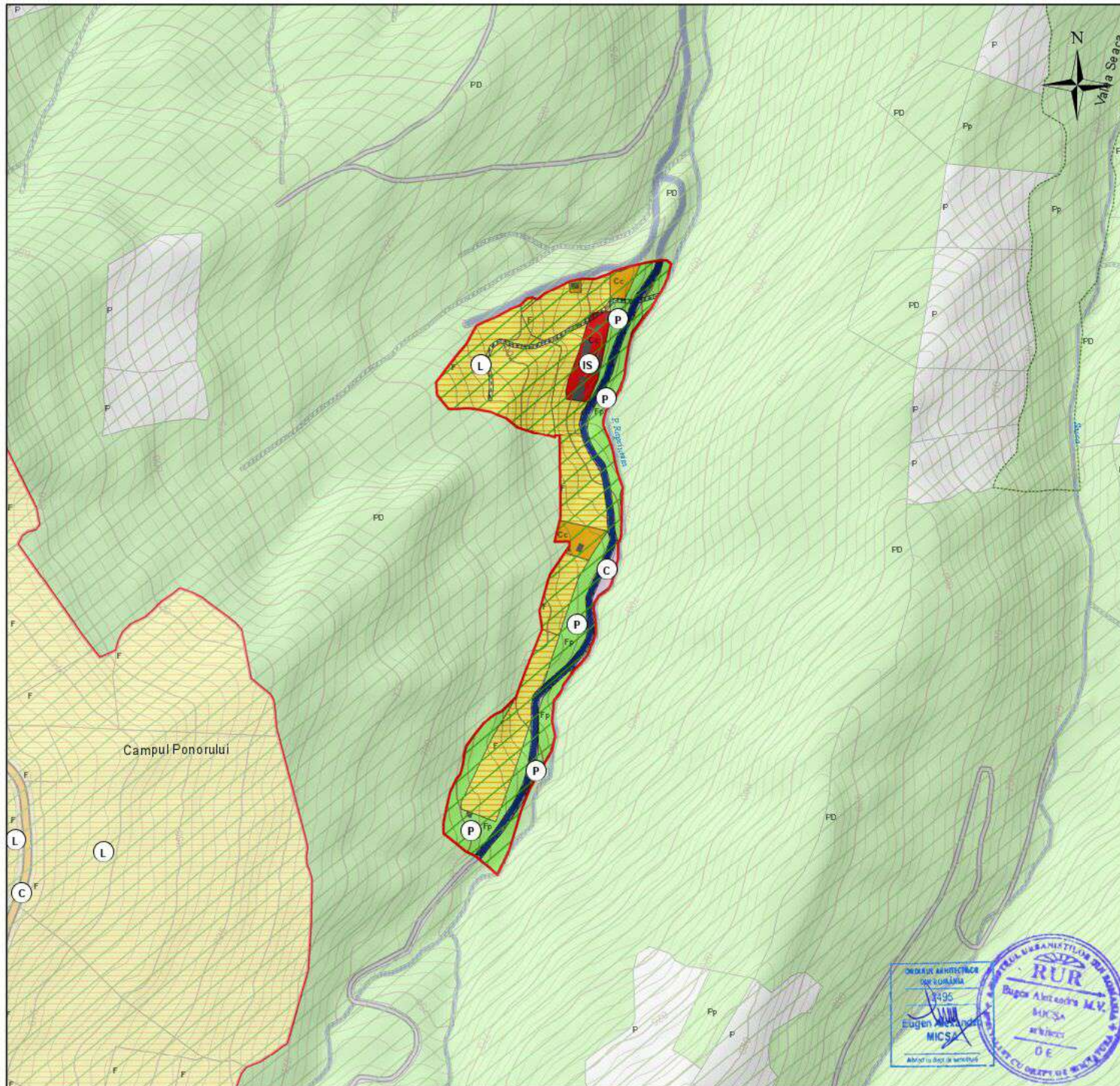
**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2c**

FAZA
P.U.G.

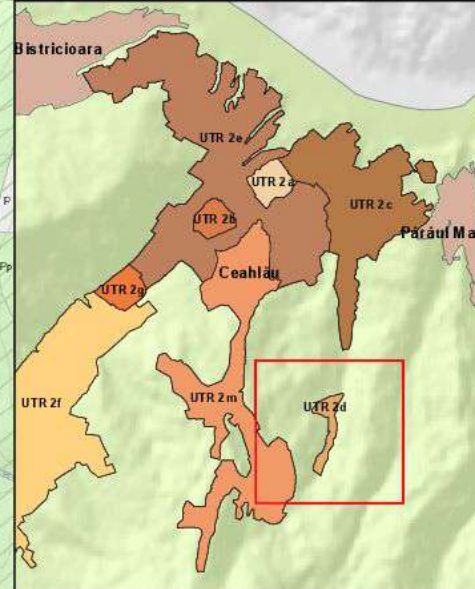
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
22





- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apóstol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arușoaiu	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

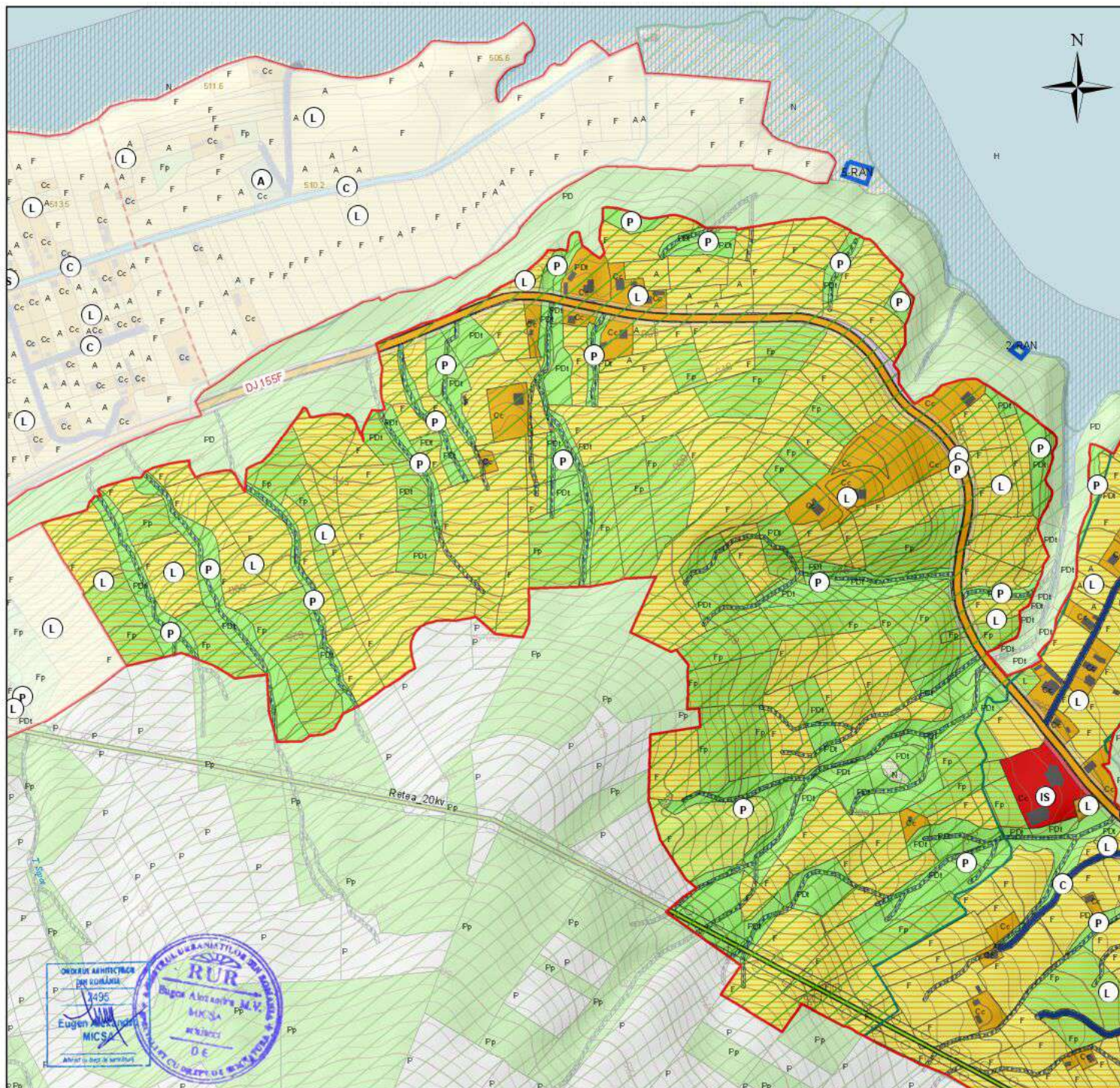
**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2d**

FAZA
P.U.G.

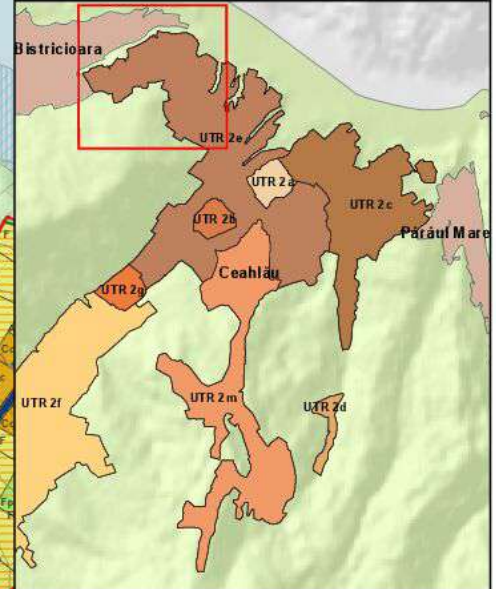
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/1





- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție / interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2e**

FAZA
P.U.G.

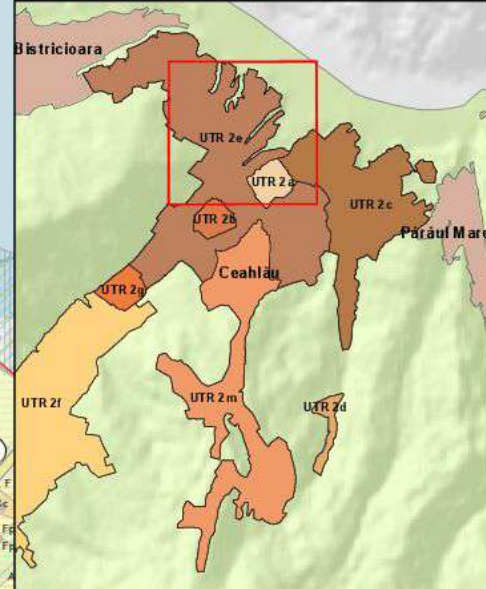
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/4

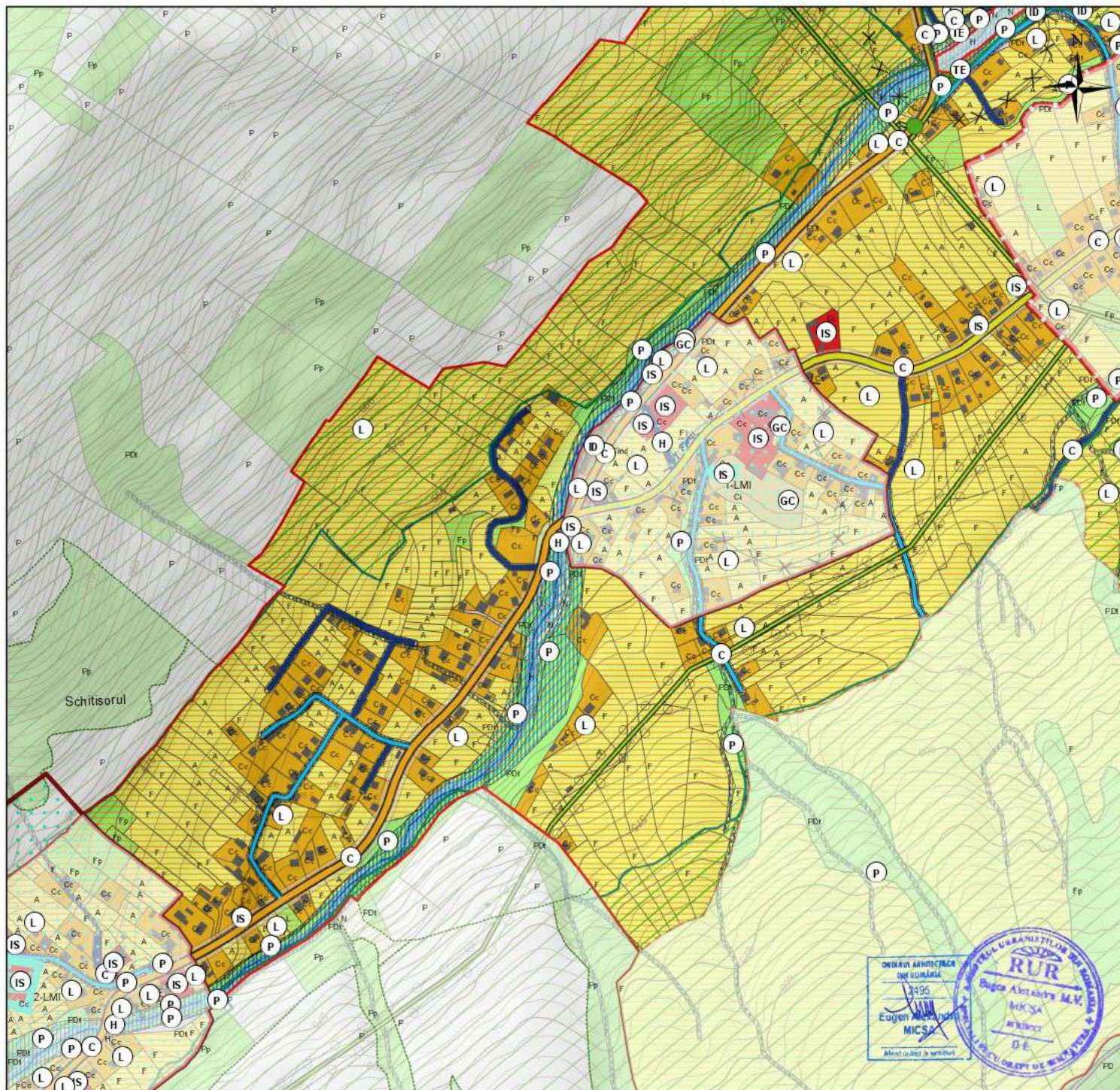




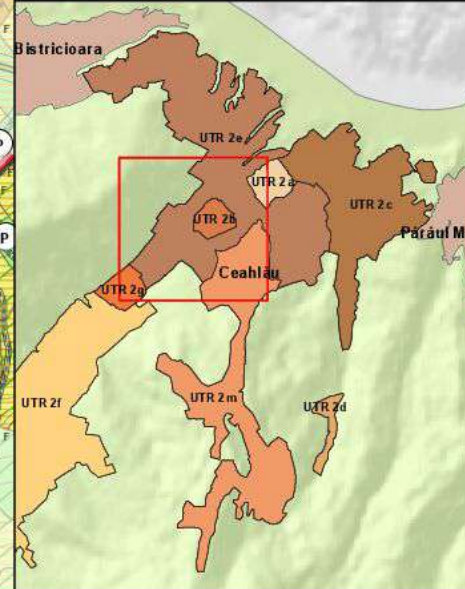
- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție / interdicție**
- - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - - Zonă interdicție temporară de construire
 - - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		
Director	ing. Mircea Afrășineri	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiu	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2e		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 2/4



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție / interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaei	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

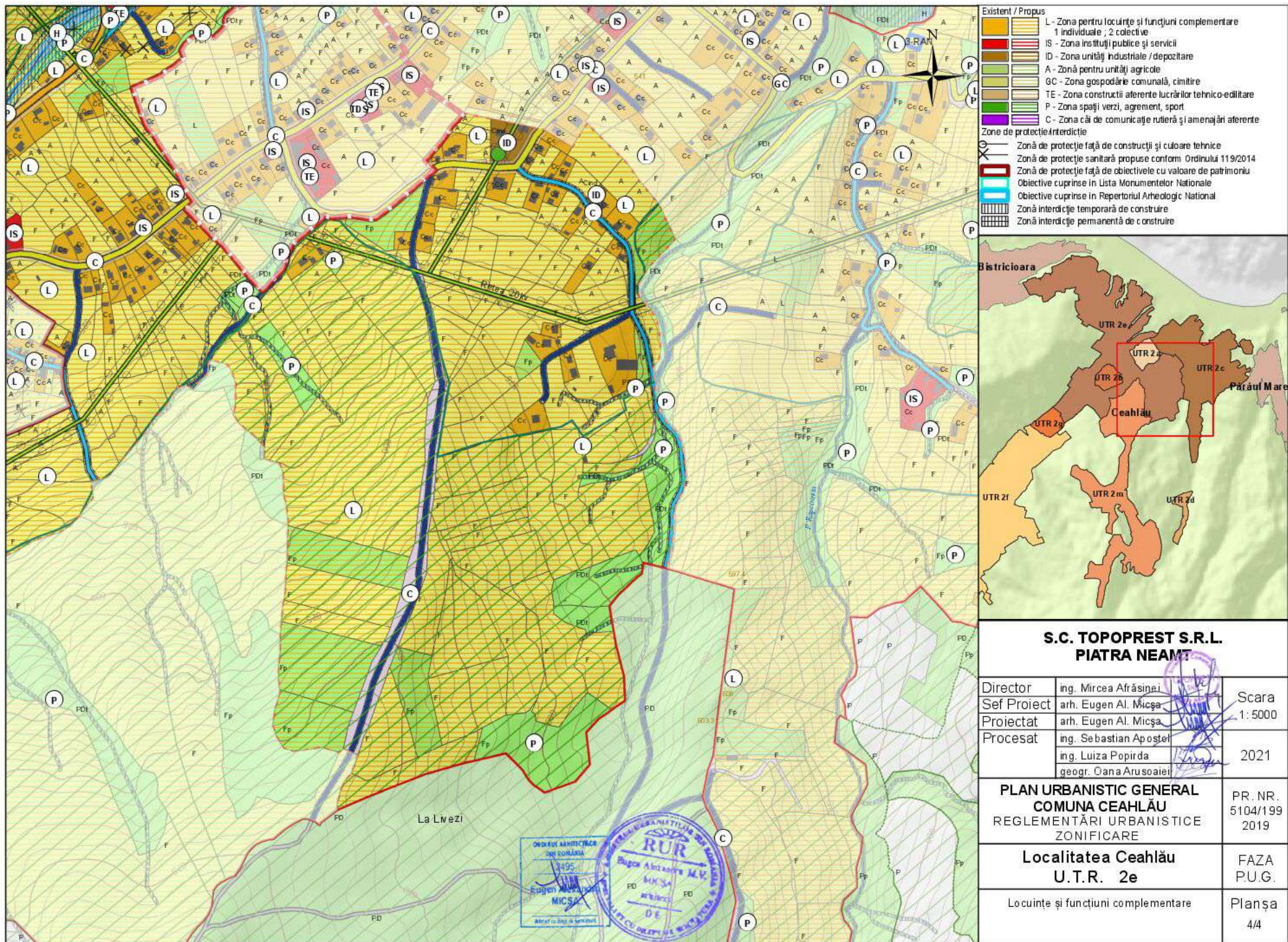
**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2e**

FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
3/4



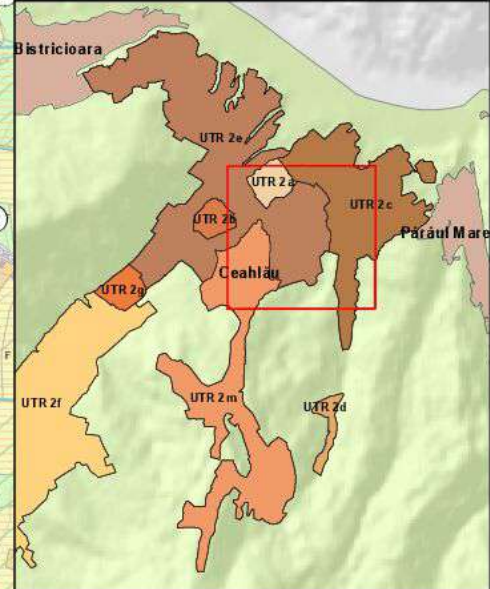


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zona pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zone de protecție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
- Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșă	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșă	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiu	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

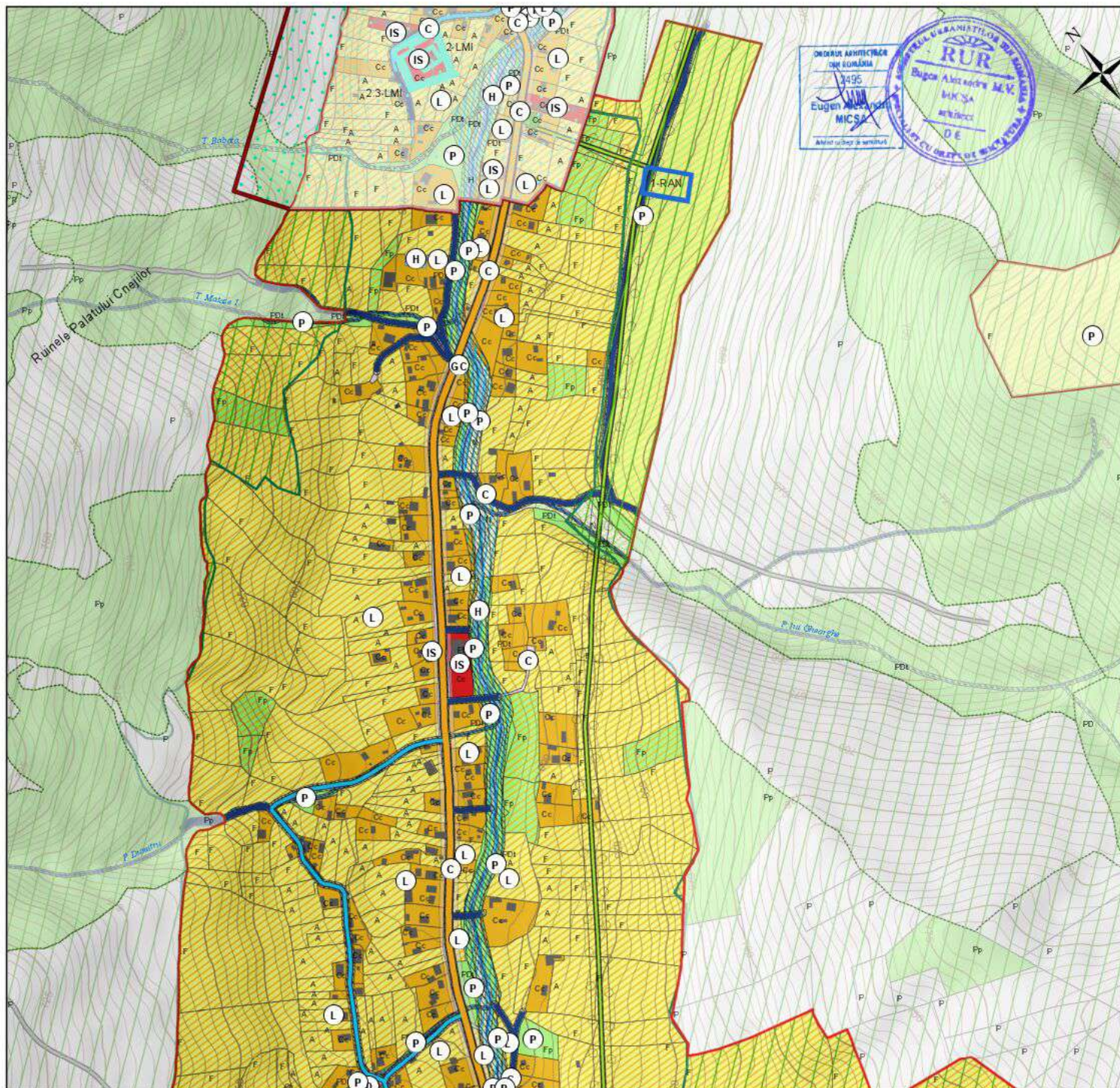
**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2e**

FAZA
P.U.G.

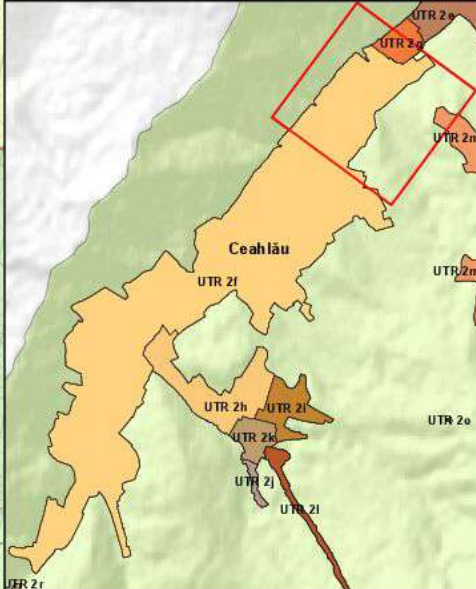
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
4/4

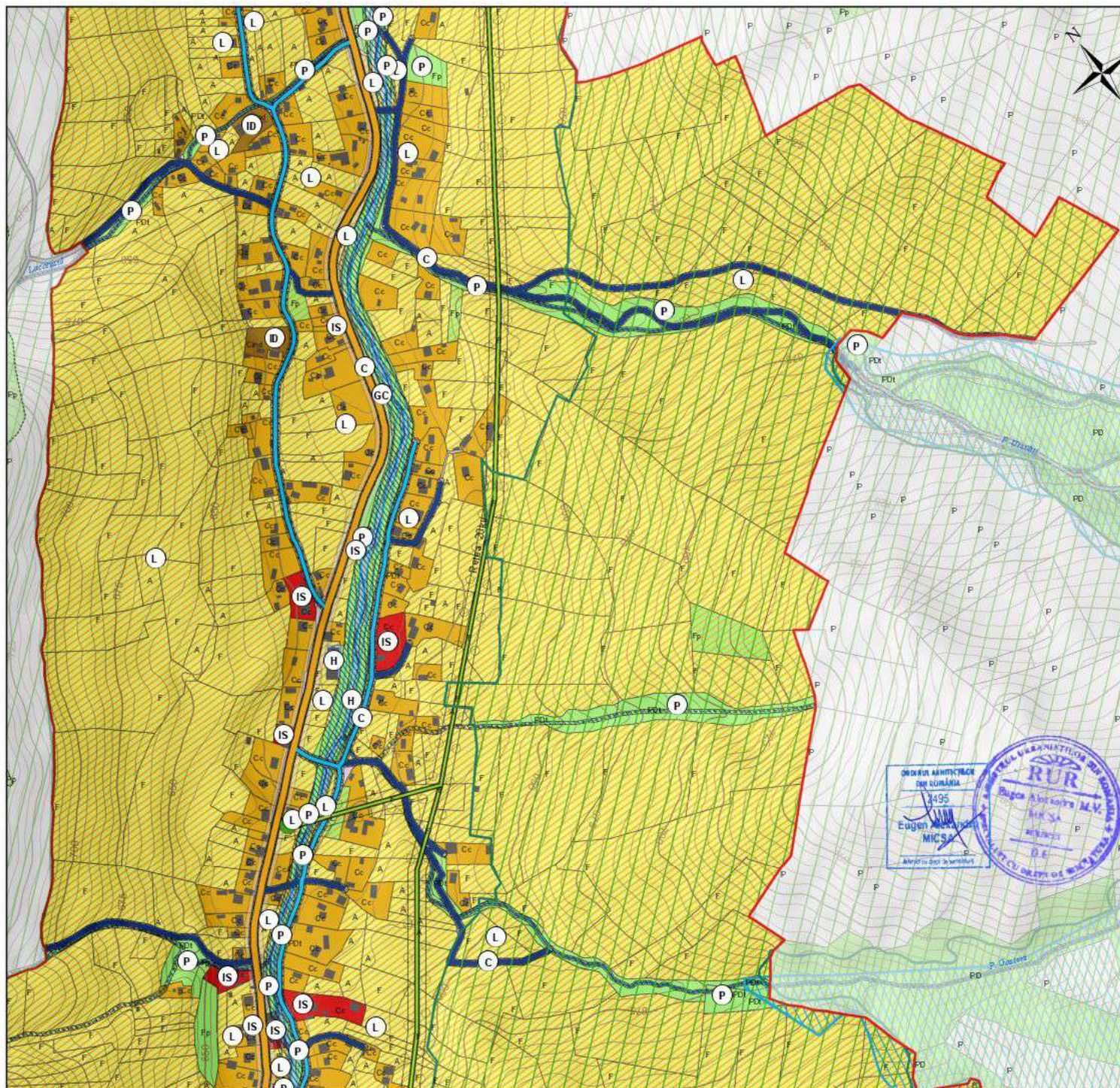




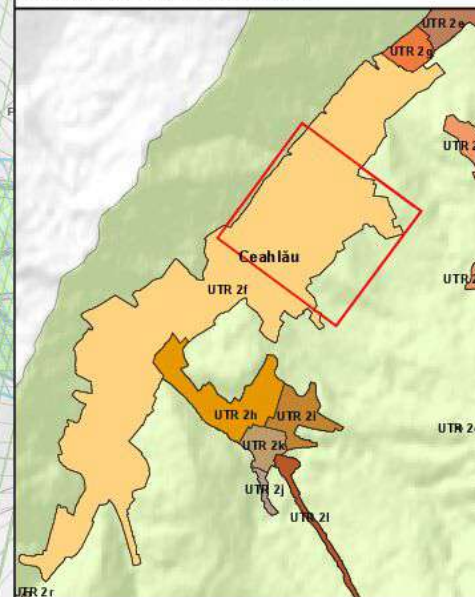
- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirida geogr. Dana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2f		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 1/6



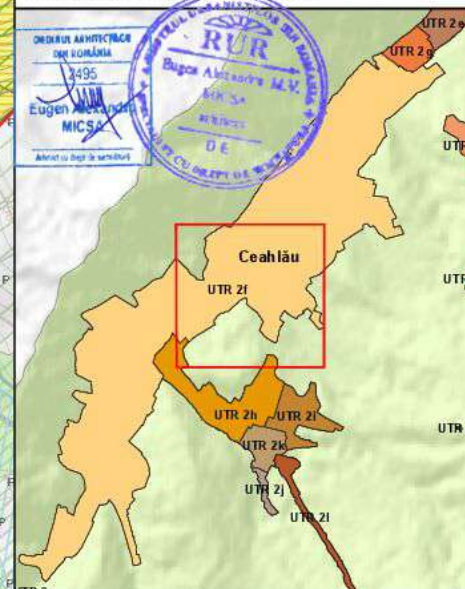
- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



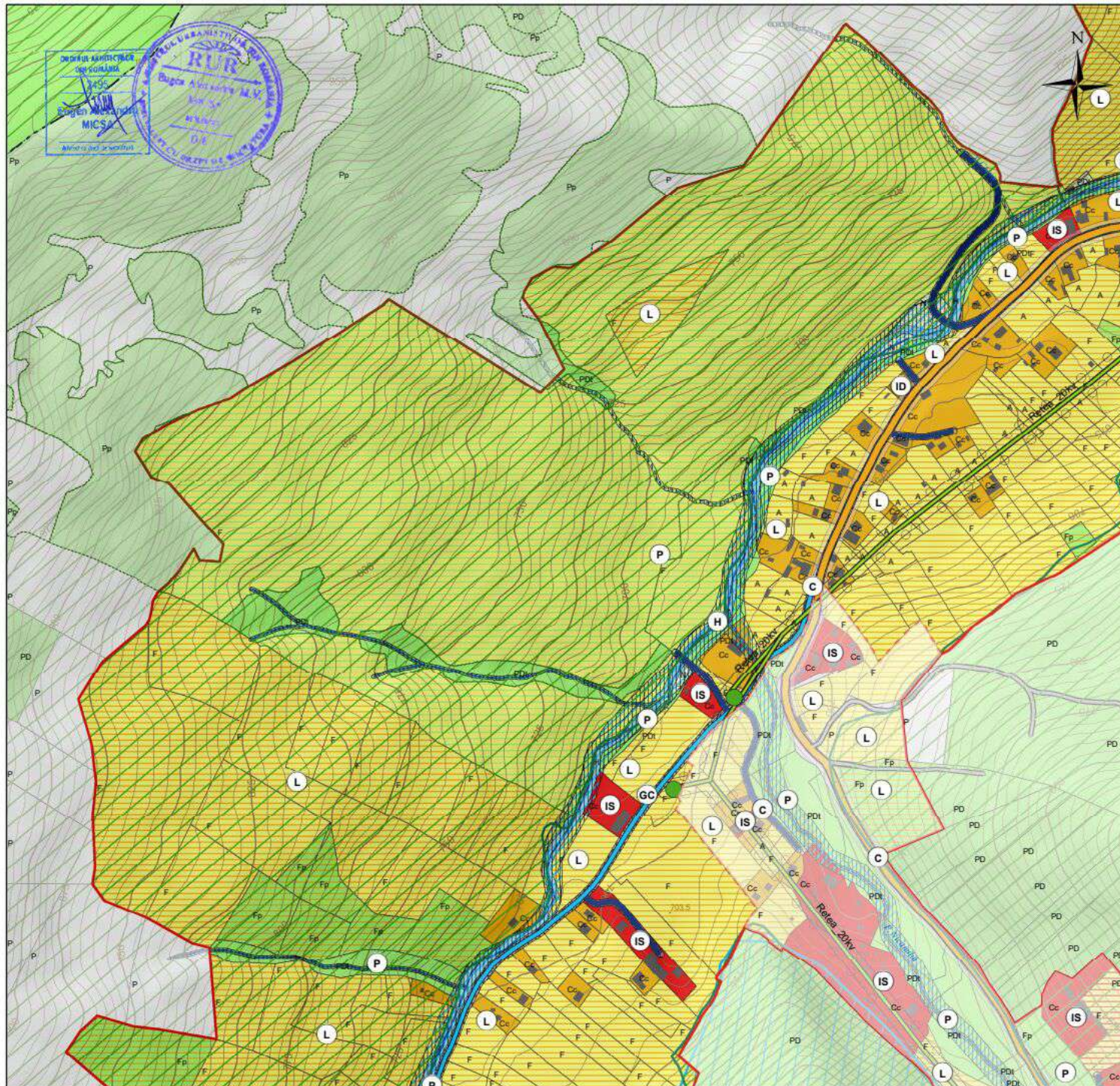
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol geogr. Dana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2f		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 26



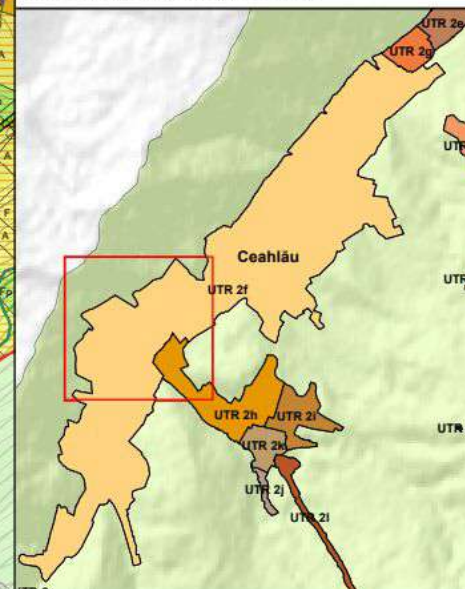
- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție Interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



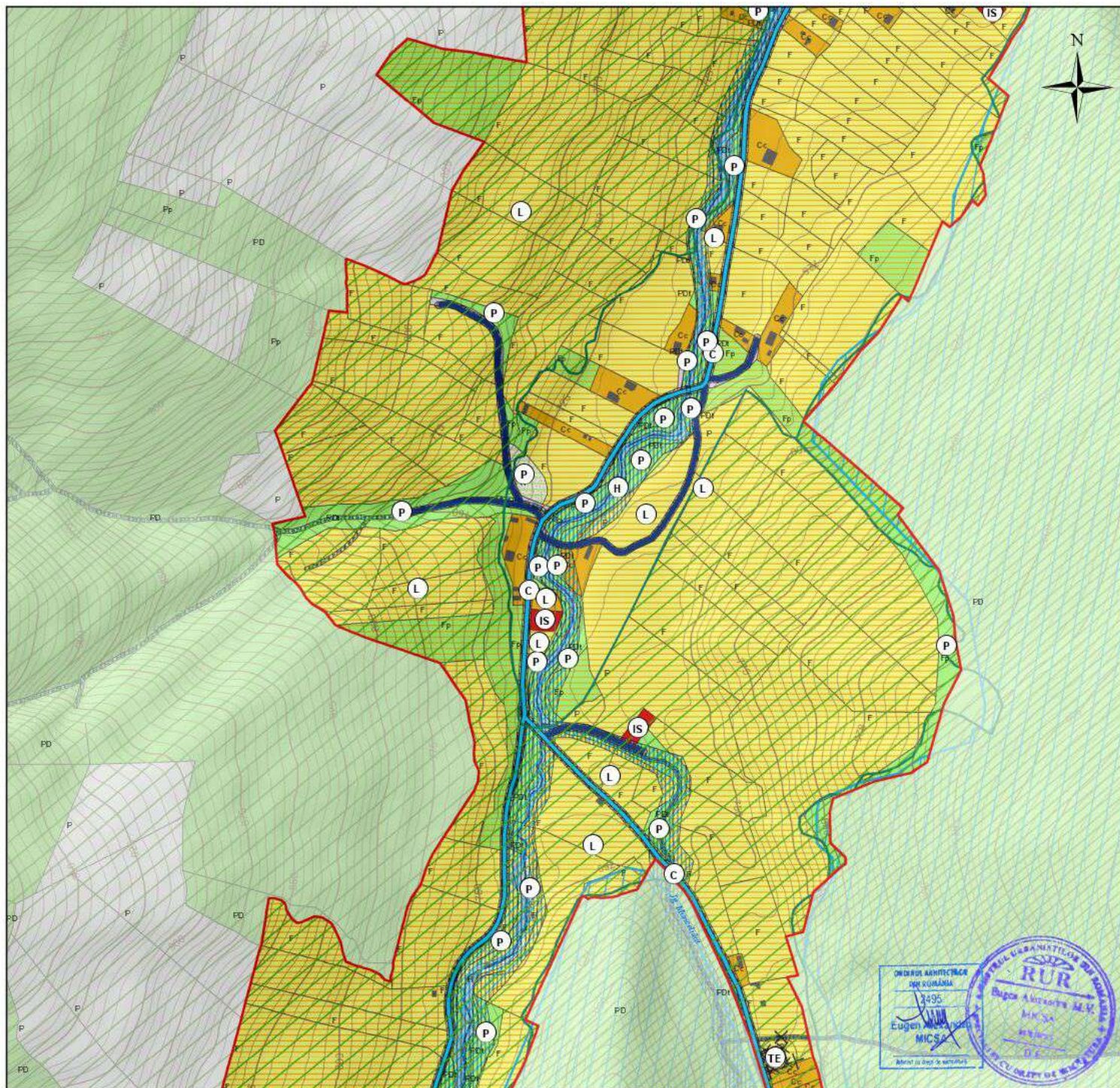
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micsa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiiei	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2f		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 36



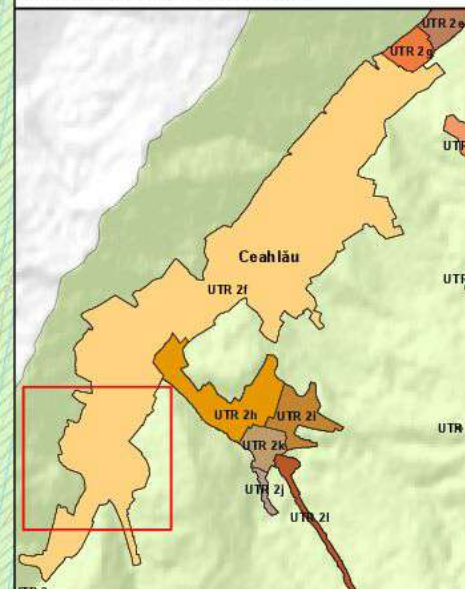
- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitir
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.		
PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrăsinei	 Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Mieșă	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșă	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiiei	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2f		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 4/6

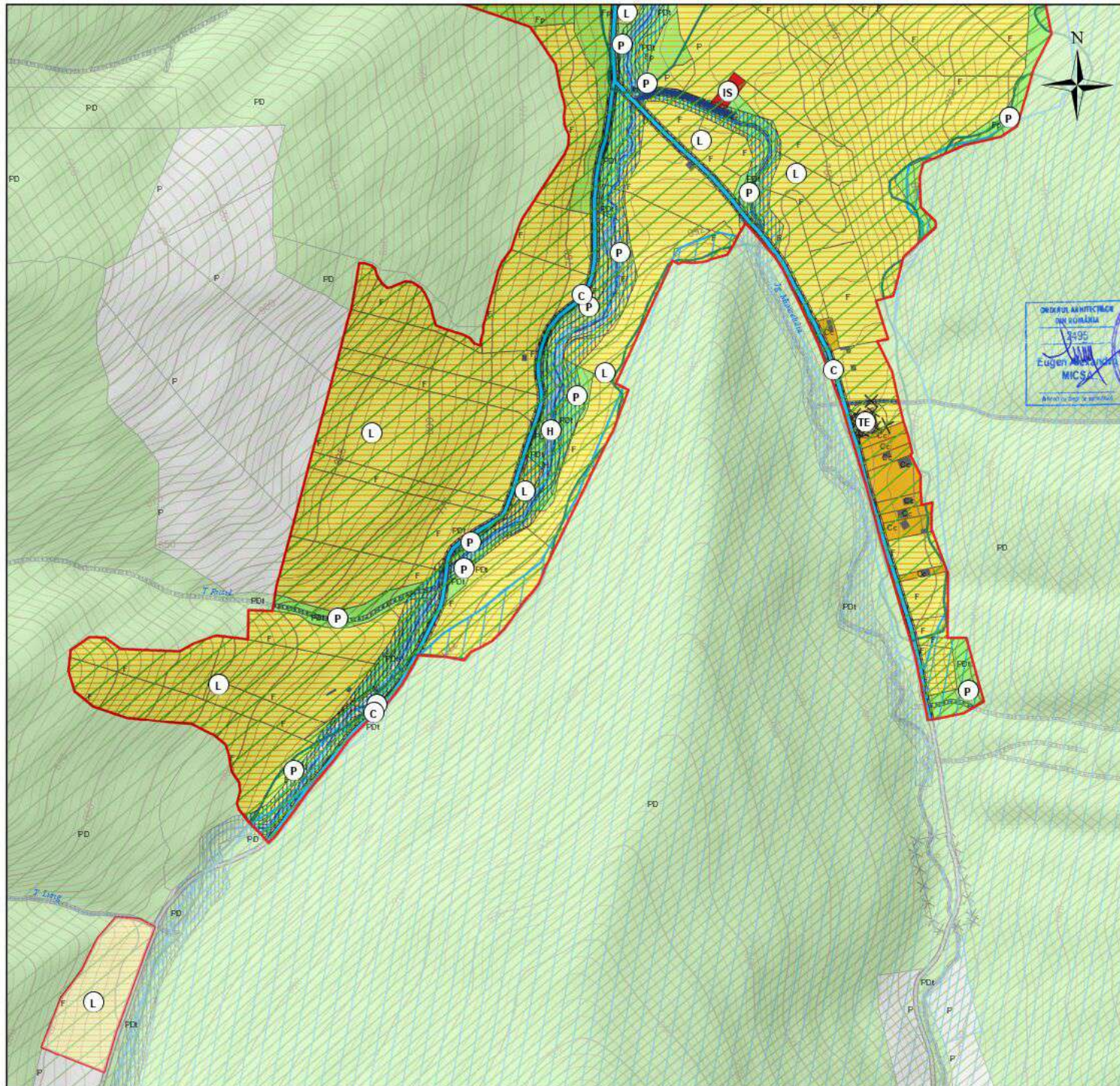


- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



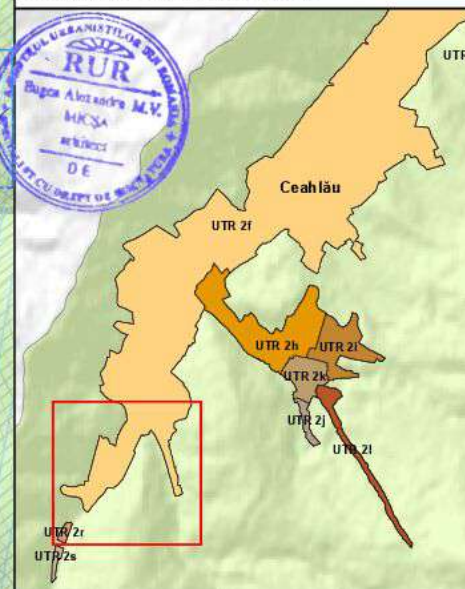
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2f		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 56





- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire

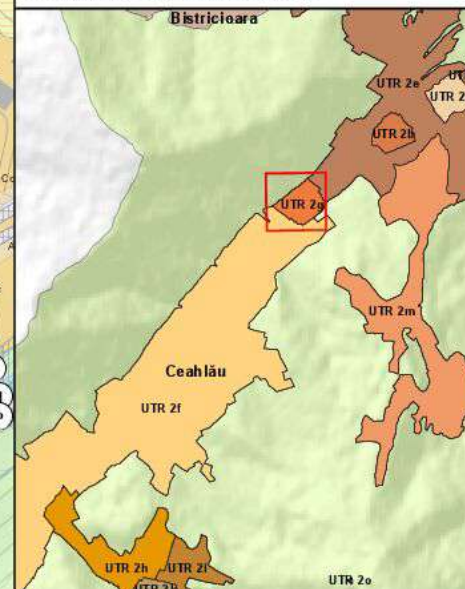
ORDINUL ARHITECTURAL
NR. 2495
EUGEN AL. MIȚȘA
MICȘA



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Mițșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Mițșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2f		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 66



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineu	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșă	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșă	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaei	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

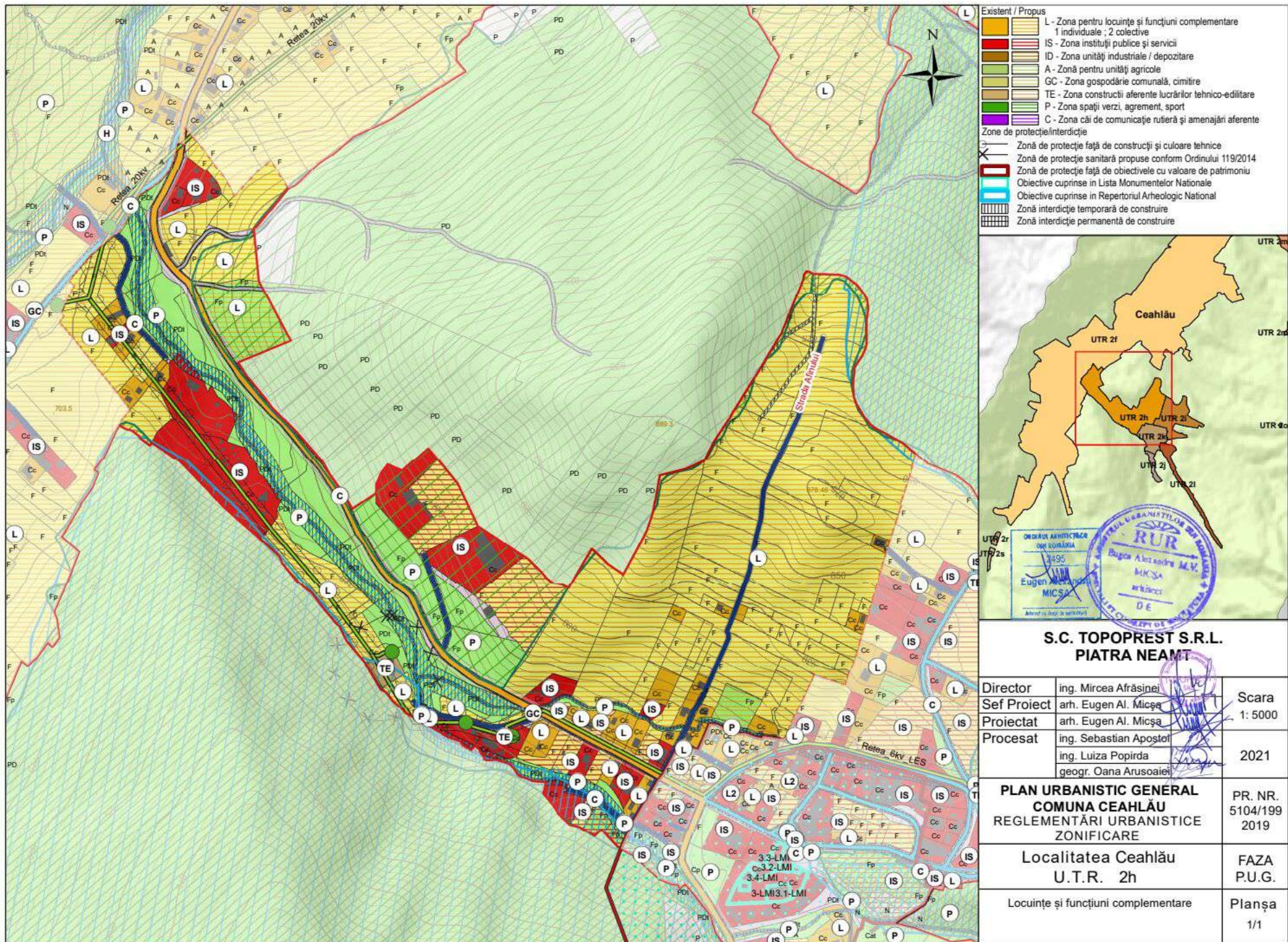
**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2g**

Locuințe și funcțiuni complementare, zonă protecție sit LMI

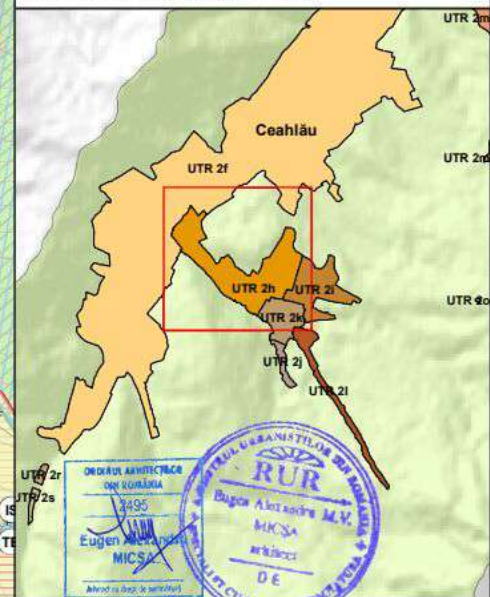
PR. NR.
5104/199
2019

FAZA
P.U.G.

Planșa
1/1

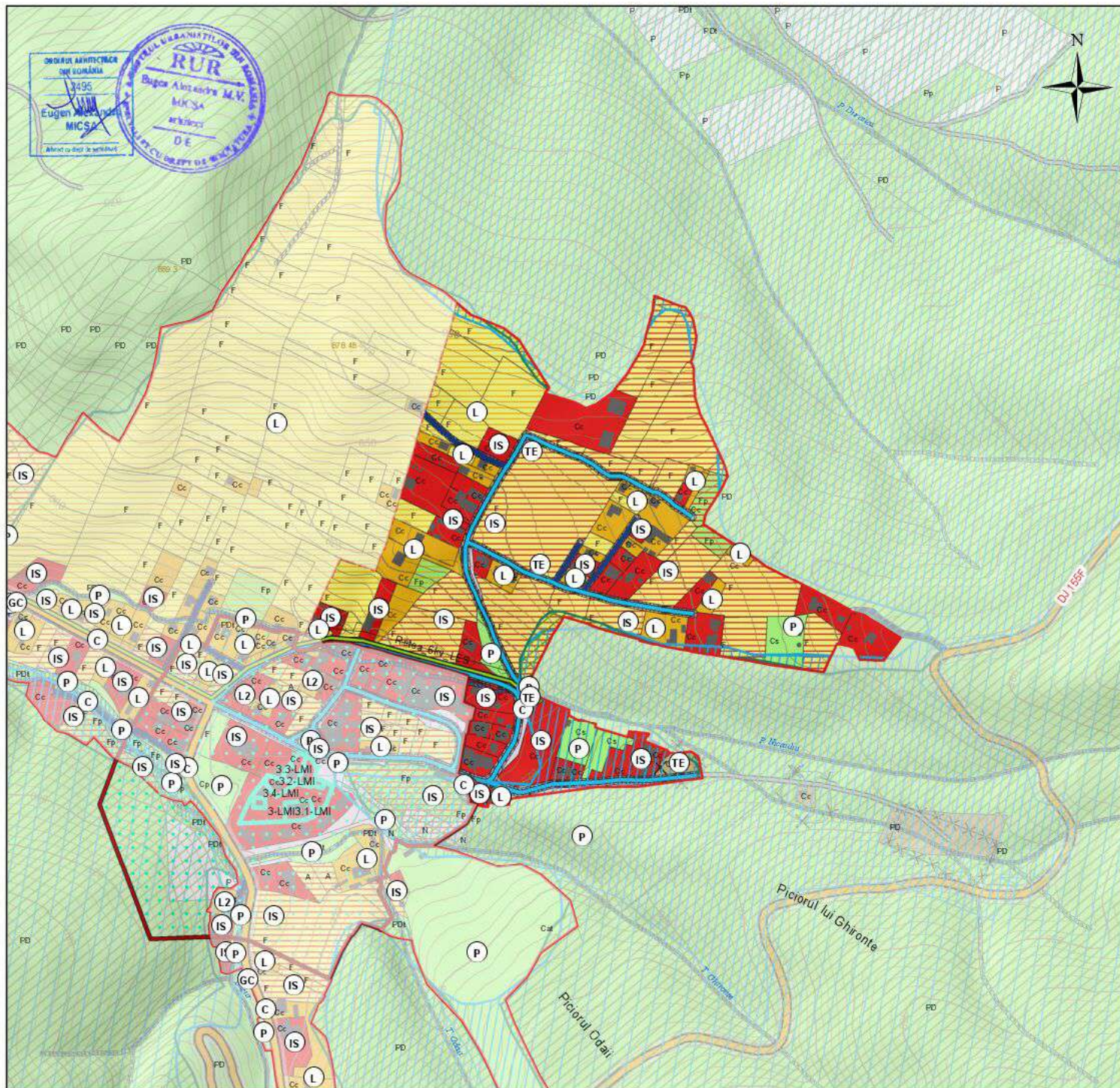


- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitir
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire

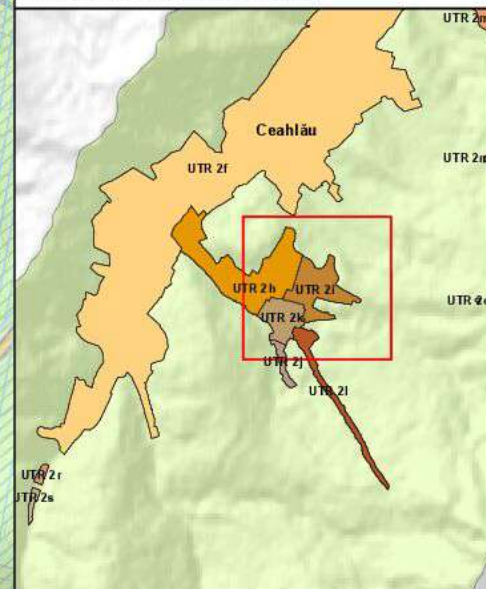


**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșă	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșă	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2h		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 1/1



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol geogr. Oana Arusoaiel	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

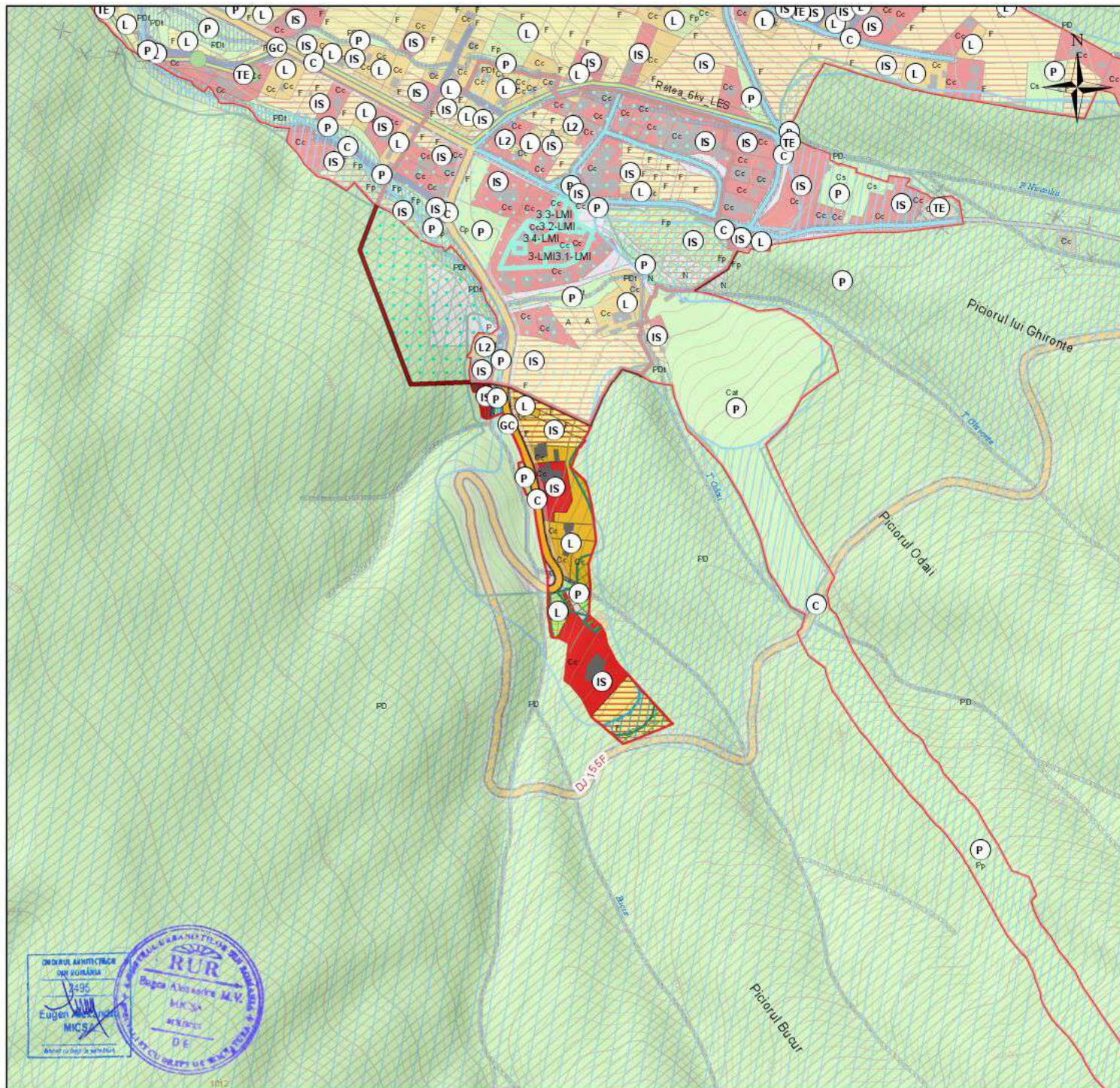
PR. NR.
5104/199
2019

**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2i**

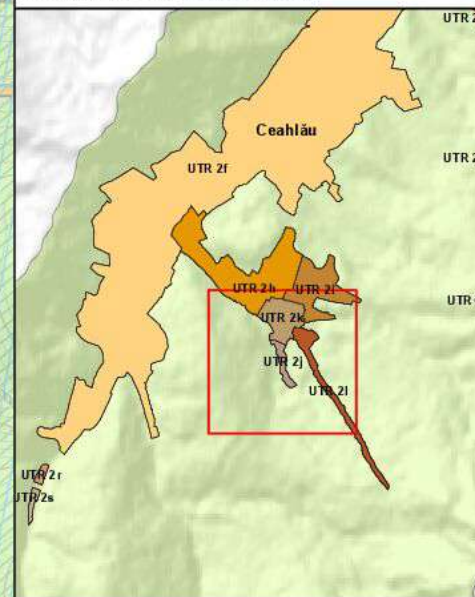
FAZA
P.U.G.

Instituții publice și servicii

Planșa
1/1

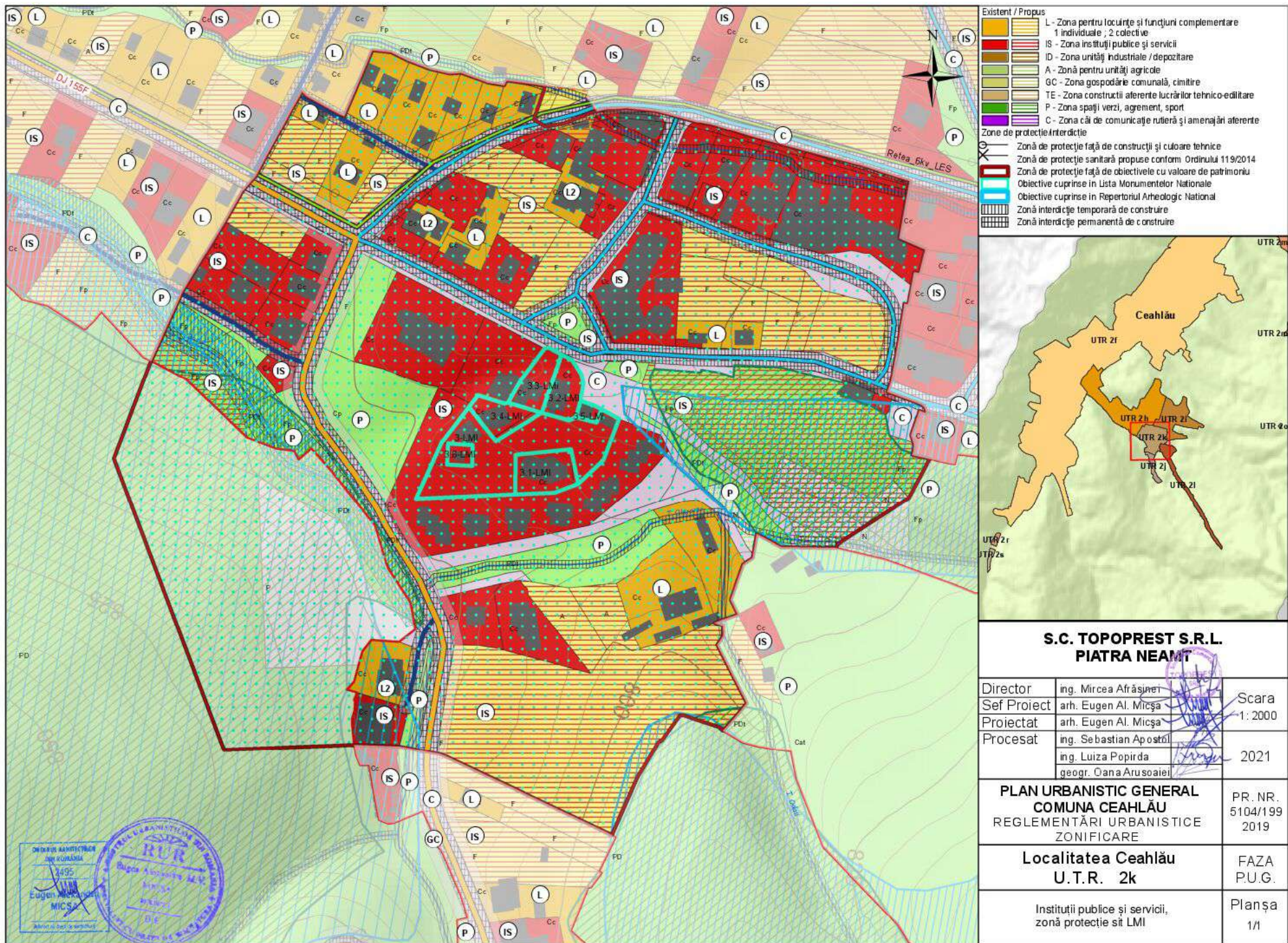


- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire

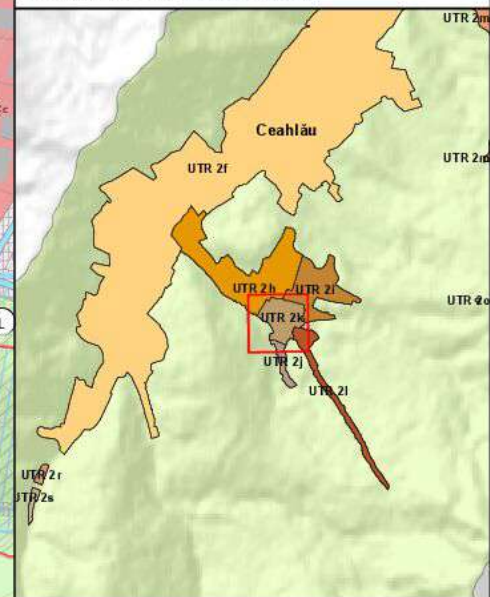


S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirida geogr. Oana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2j		PR. NR. 5104/199 2019
Instituții publice și servicii		FAZA P.U.G. Planșa 1/1





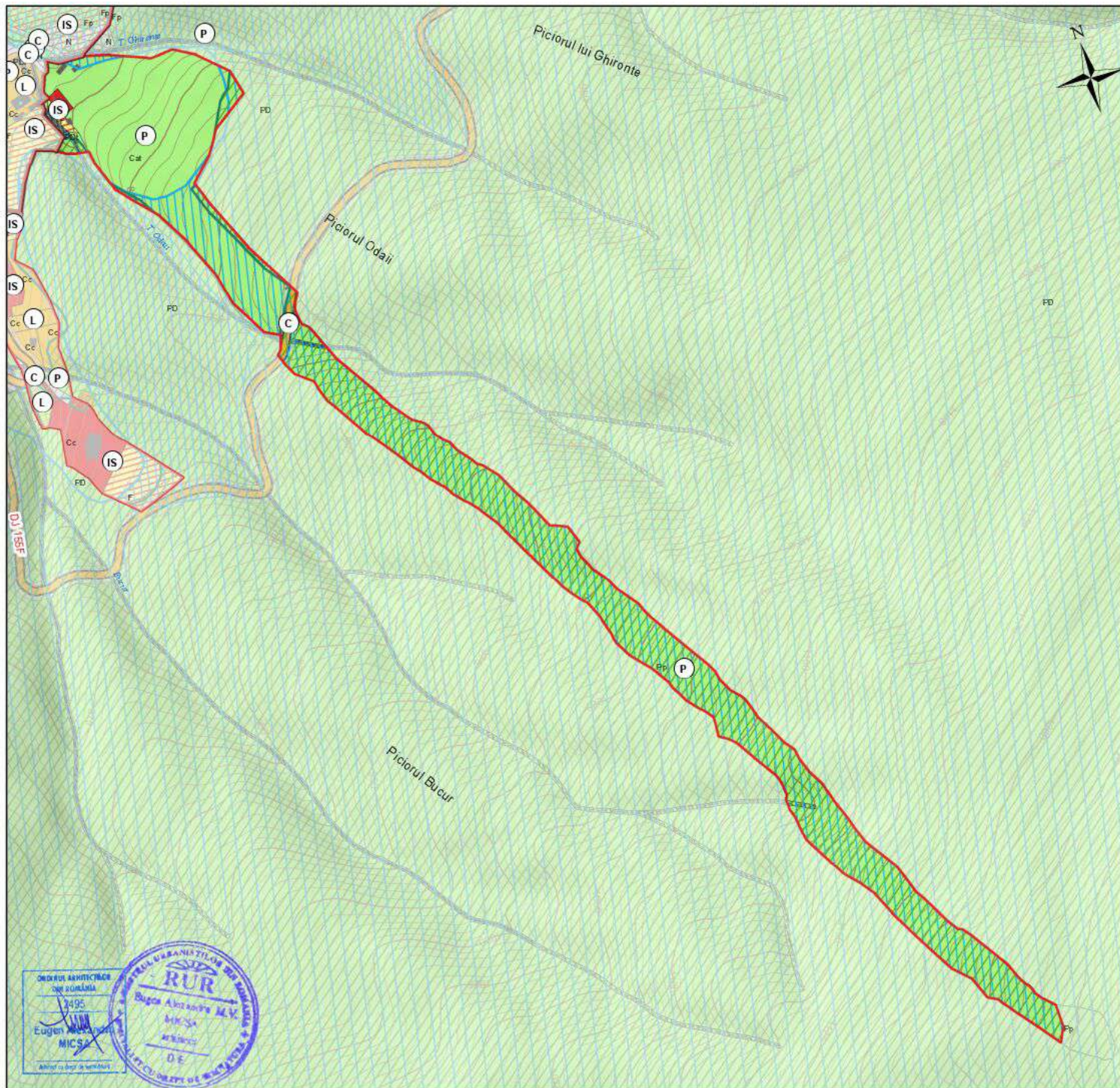
- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție interdicție
 - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



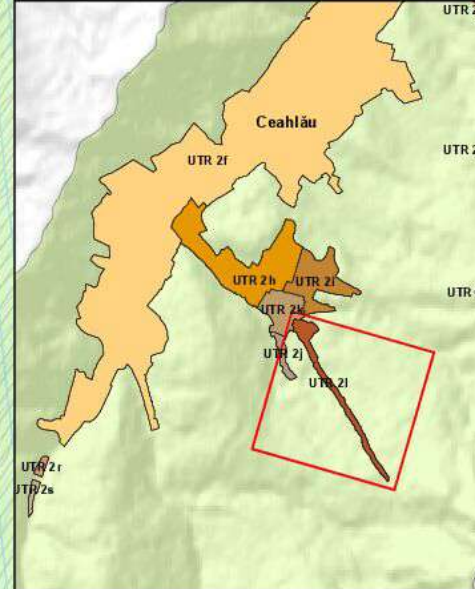
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășinet	
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2021
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2k		FAZA P.U.G.
Instituții publice și servicii, zonă protecție sit LMI		Planșa 1/1

ORDINUL ADMINISTRATIV
AL COMUNITĂȚII
2495
Eugen Al. Micșa
MICSĂ

UR
București
15.05.2021



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apóstol geogr. Dana Arusoaiar	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

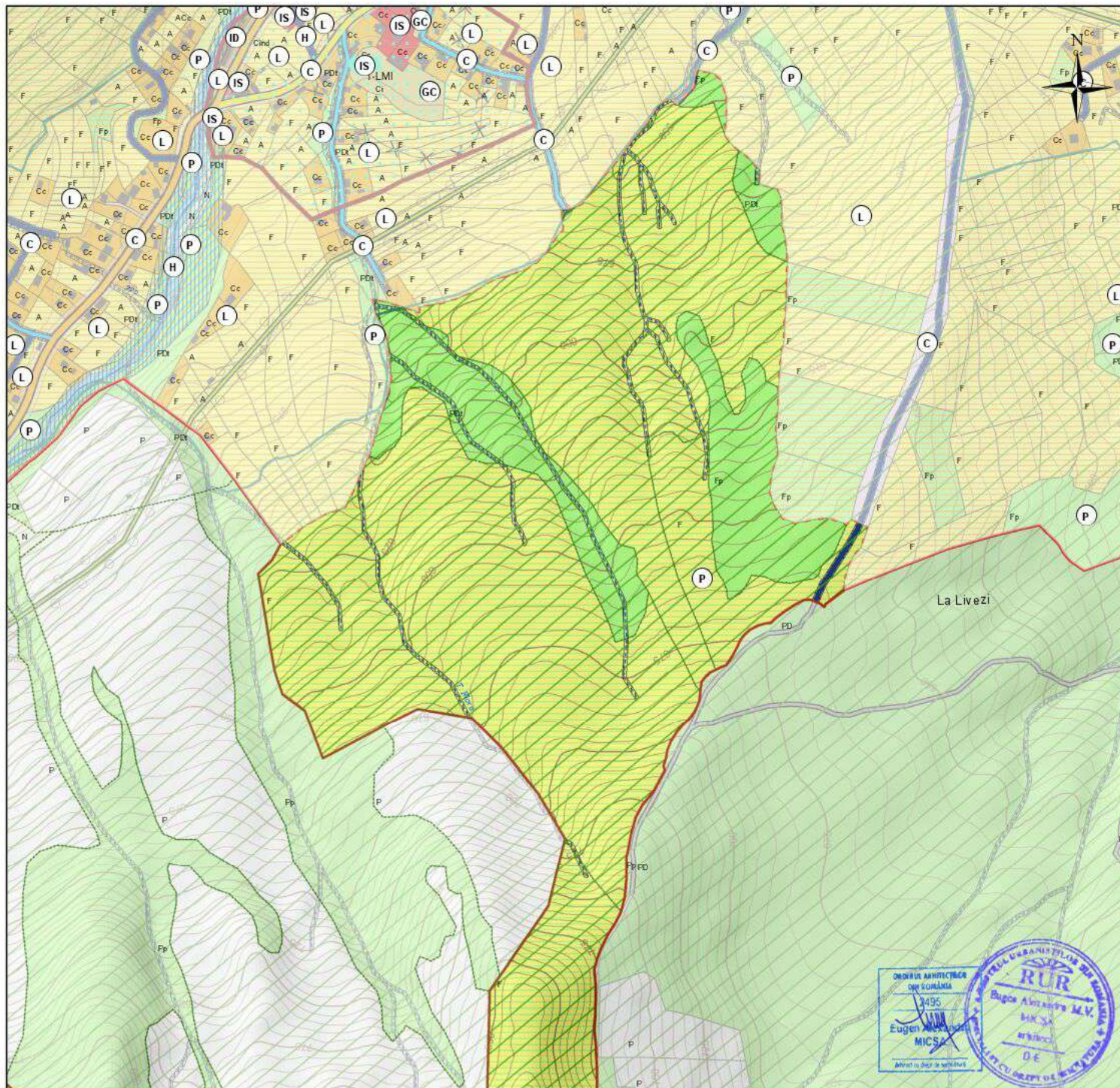
**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2I**

Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement

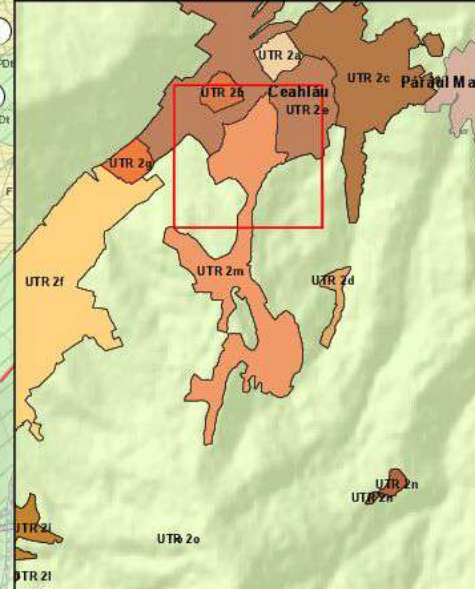
FAZA
P.U.G.

Planșa
1/1





- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

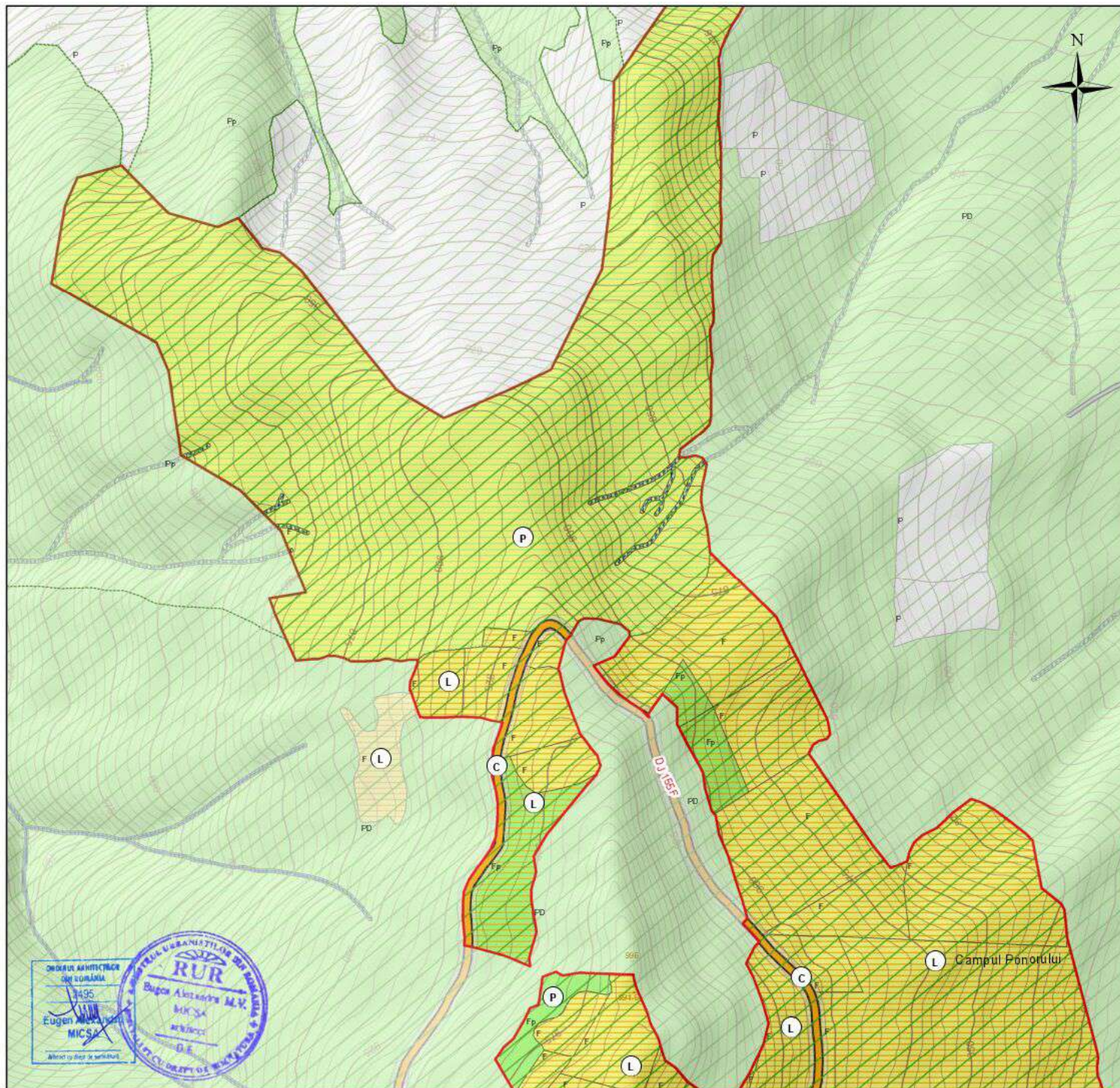
**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2m**

FAZA
P.U.G.

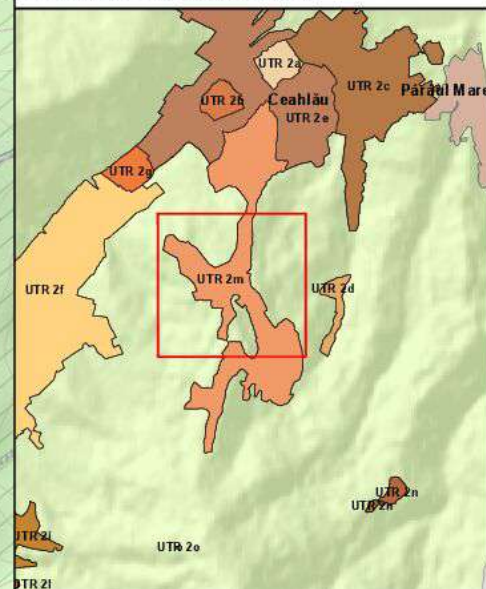
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/3



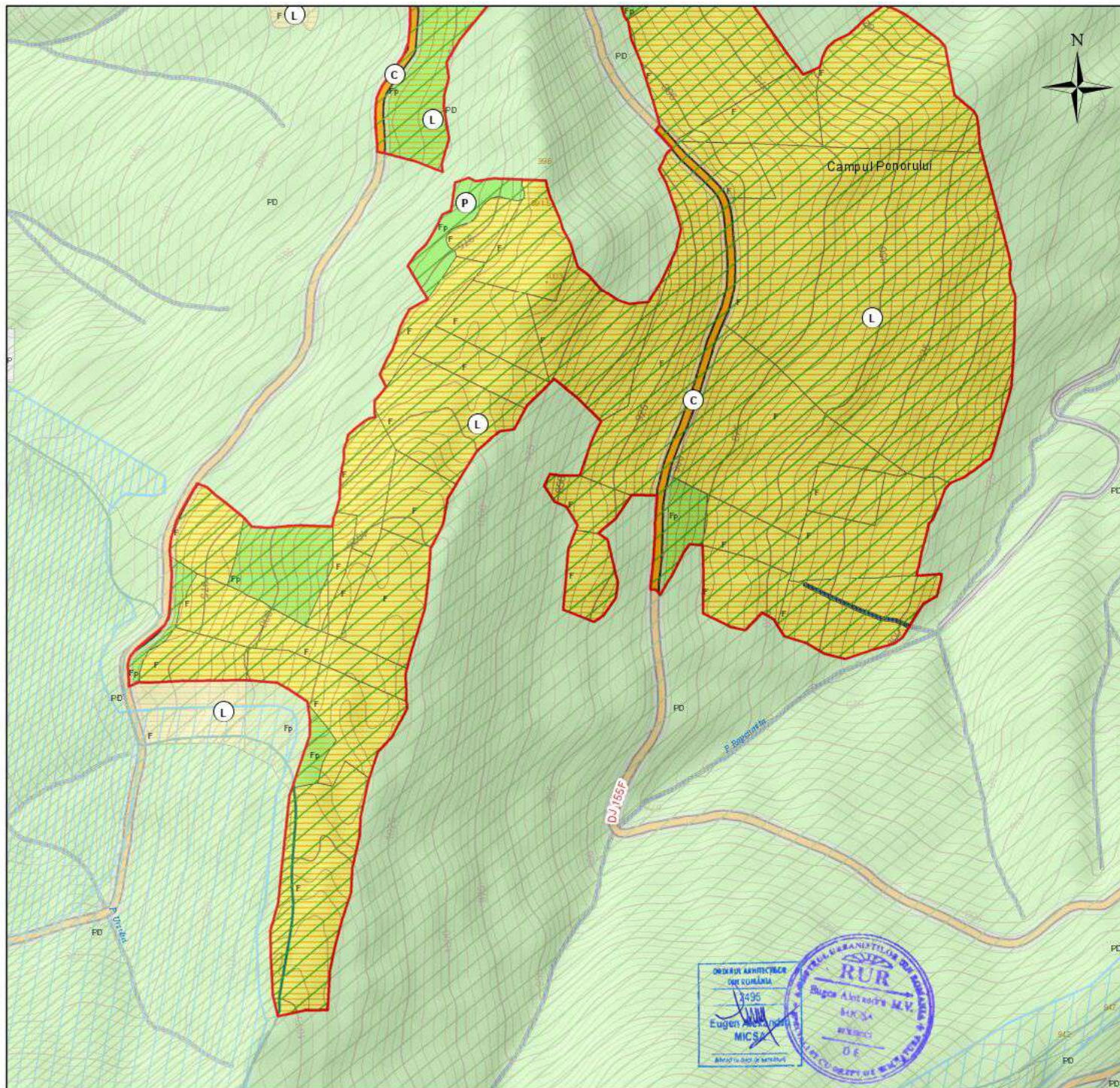


- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire

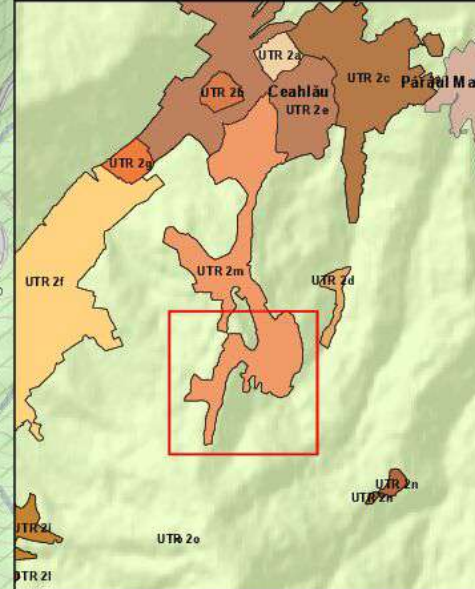


S.C. TOPOPREST S.R.L.		
PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apoștol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2m		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 28



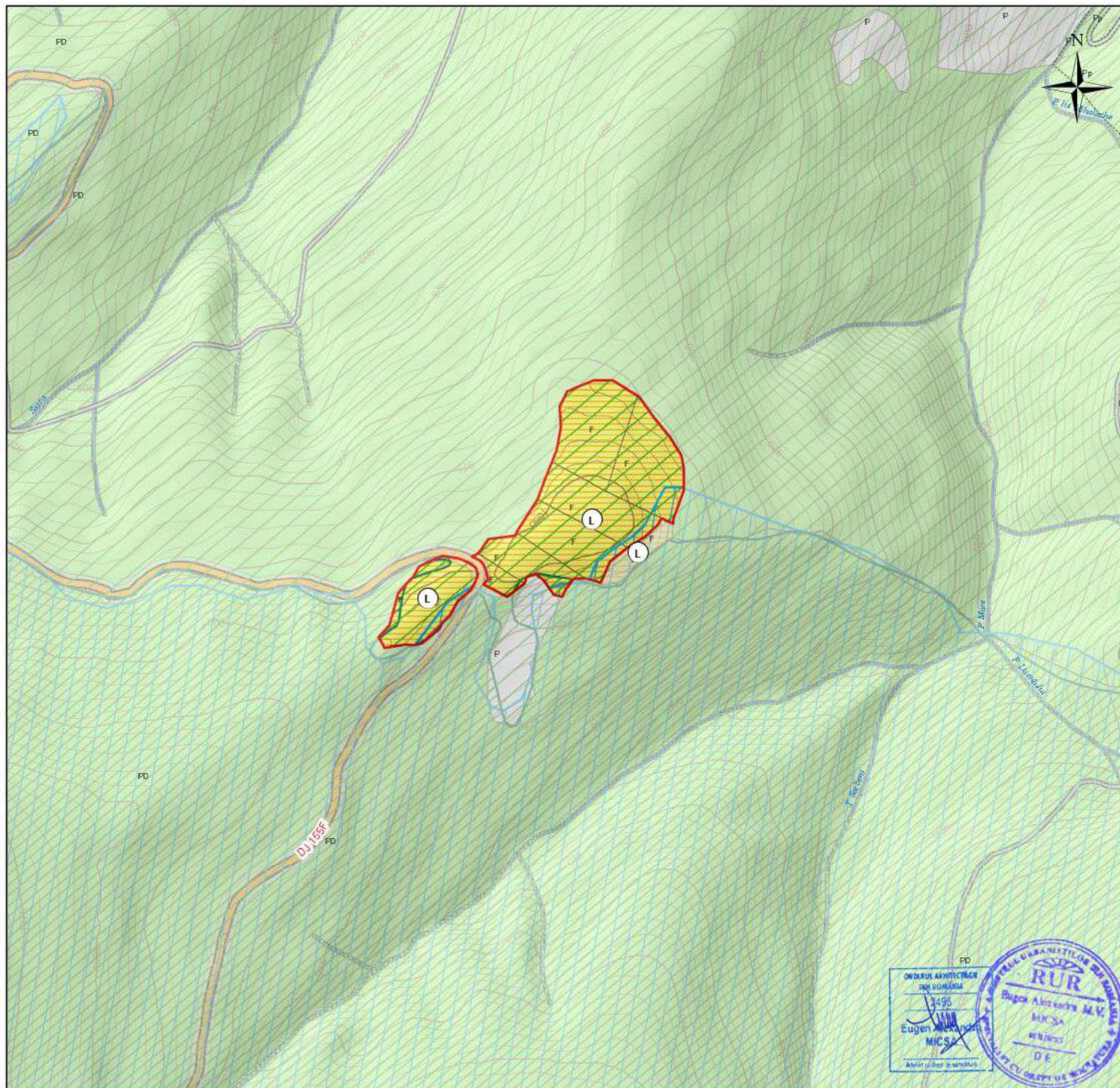


- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție / interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire

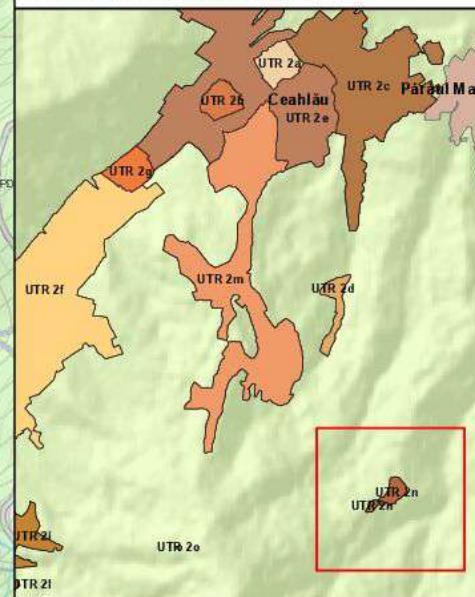


S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2m		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 3/3



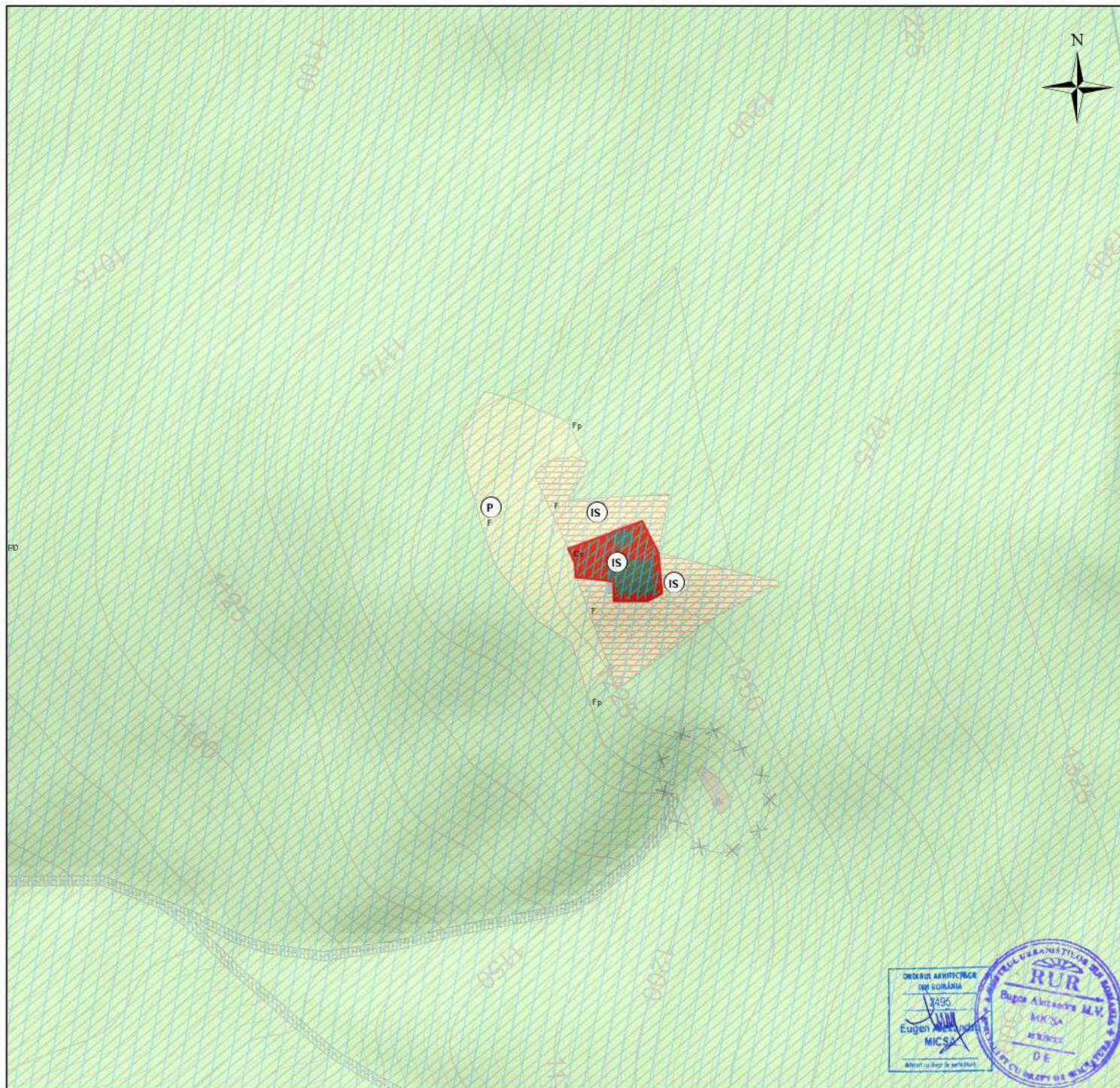


- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire

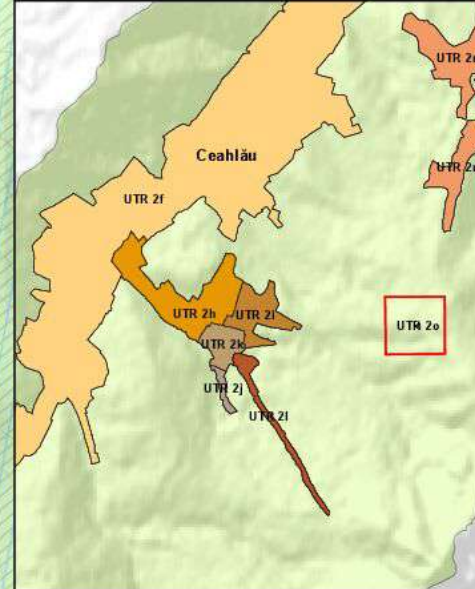


S.C. TOPOPREST S.R.L.		
PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrâșineai	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apóstol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiiei	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2n		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 1/1





- Existenț / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2o**

FAZA
P.U.G.

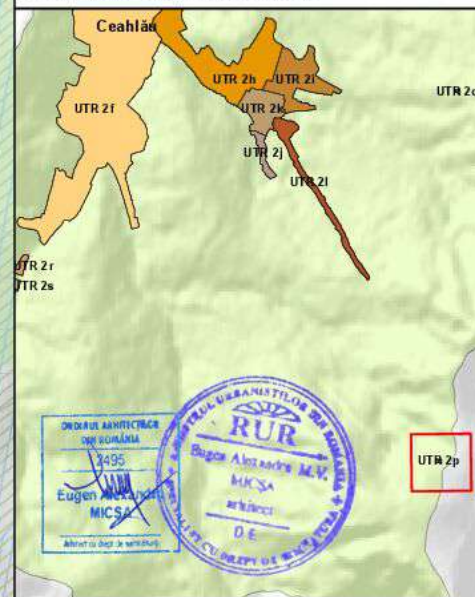
Instituții publice și servicii

Planșa
1/1





- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție Interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2p		FAZA P.U.G.
Instituții publice și servicii		Planșa 1/1

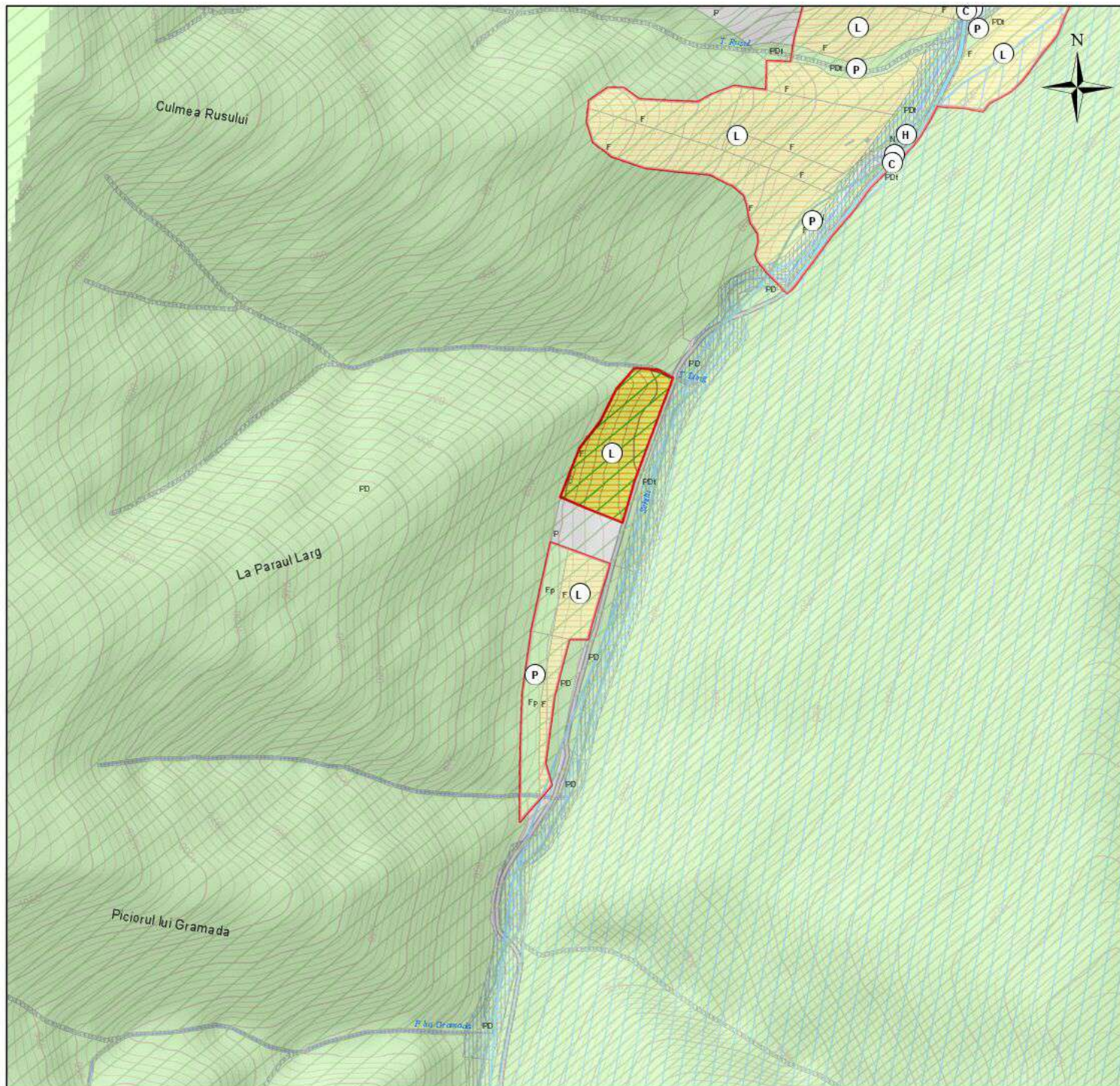


- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție Interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAȚI**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Ceahlău U.T.R. 2q		FAZA P.U.G.
Instituții publice și servicii		Planșa 1/1



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție Interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășiner	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirida geogr. Oana Arusoaiiei	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

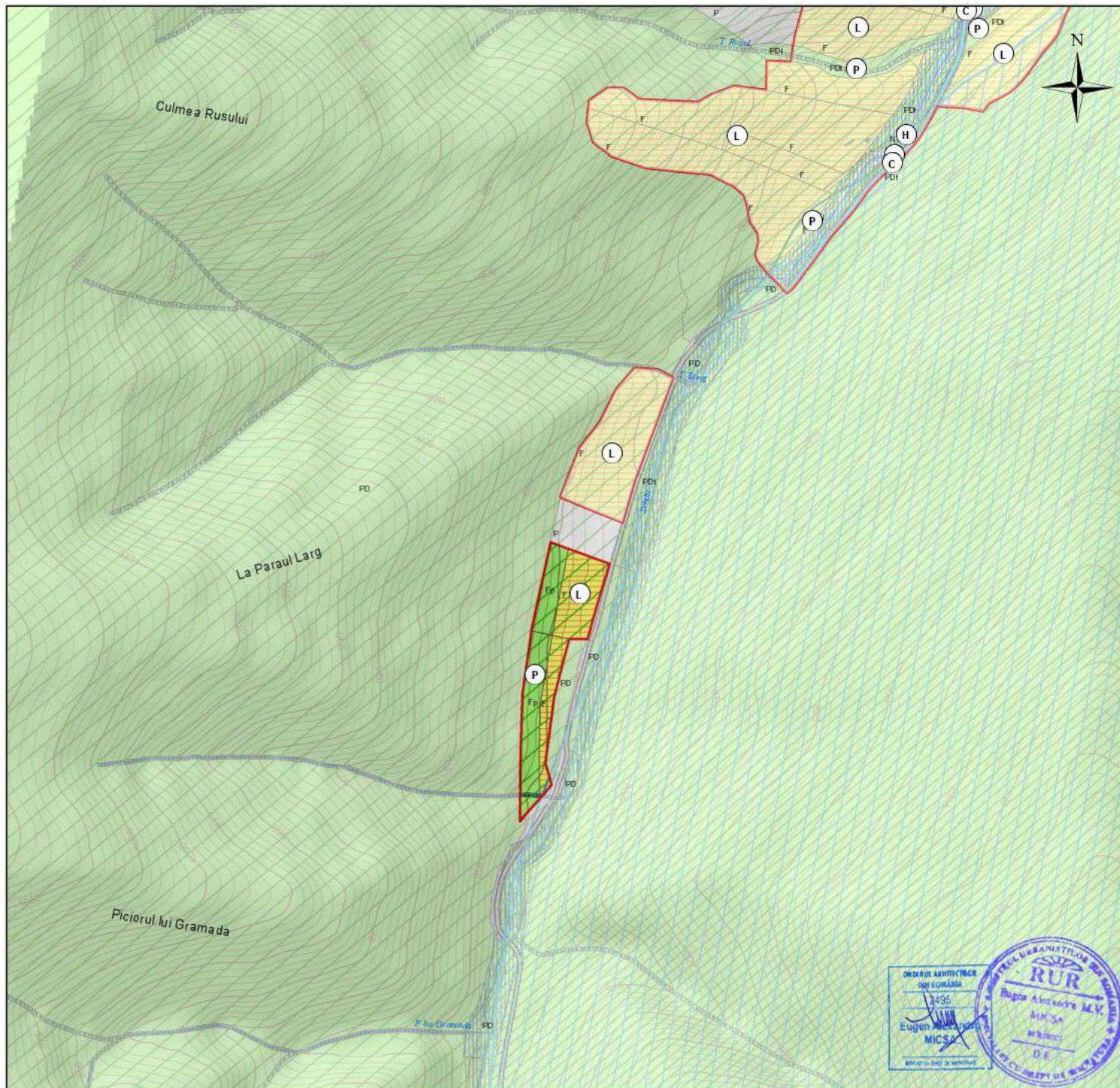
PR. NR.
5104/199
2019

**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2r**

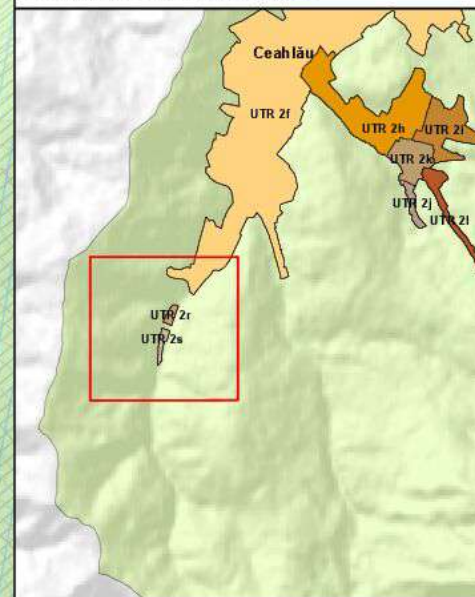
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/1



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție Interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

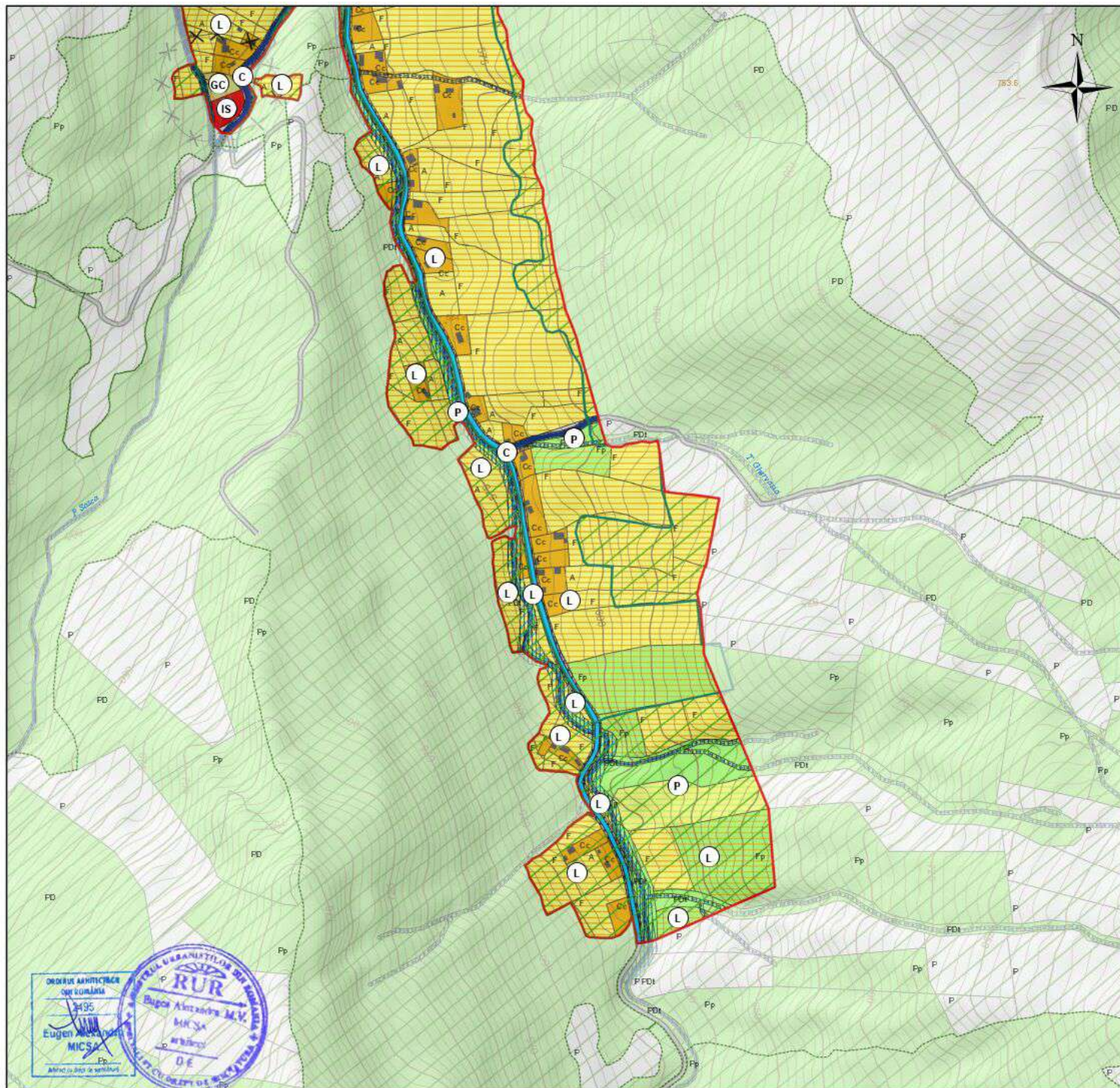
**Localitatea Ceahlău
U.T.R. 2s**

FAZA
P.U.G.

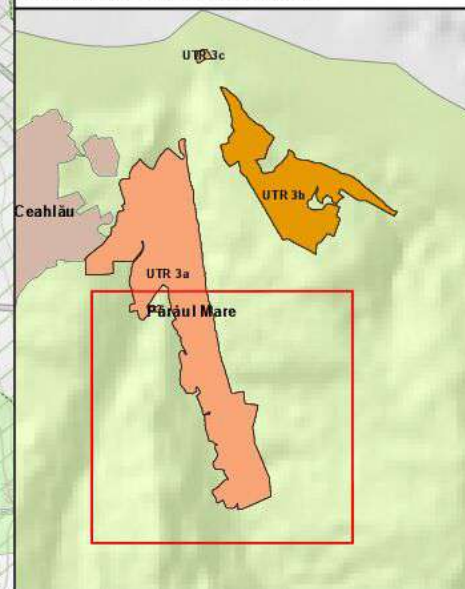
Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/1



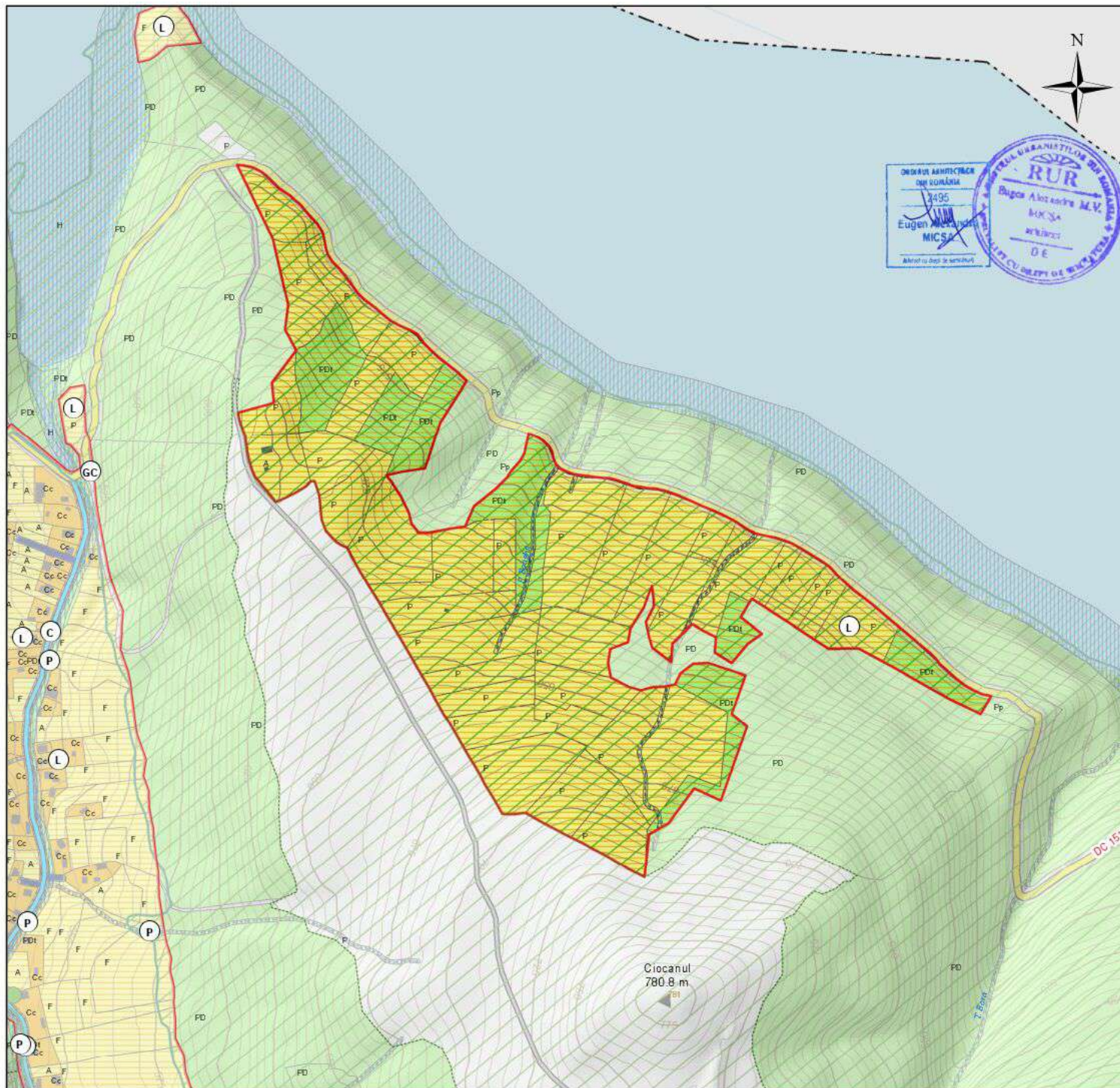


- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- X - Zona de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - O - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Red - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Blue - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Hatched - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Diagonal lines - Zona interdicție temporară de construire
 - Grid lines - Zona interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		
Director	ing. Mircea Afrăsineș	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol geogr. Oana Arusoaiu	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Pârâul Mare U.T.R. 3a		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 22





- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zona de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zona interdicție temporară de construire
 - Zona interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAȚI**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

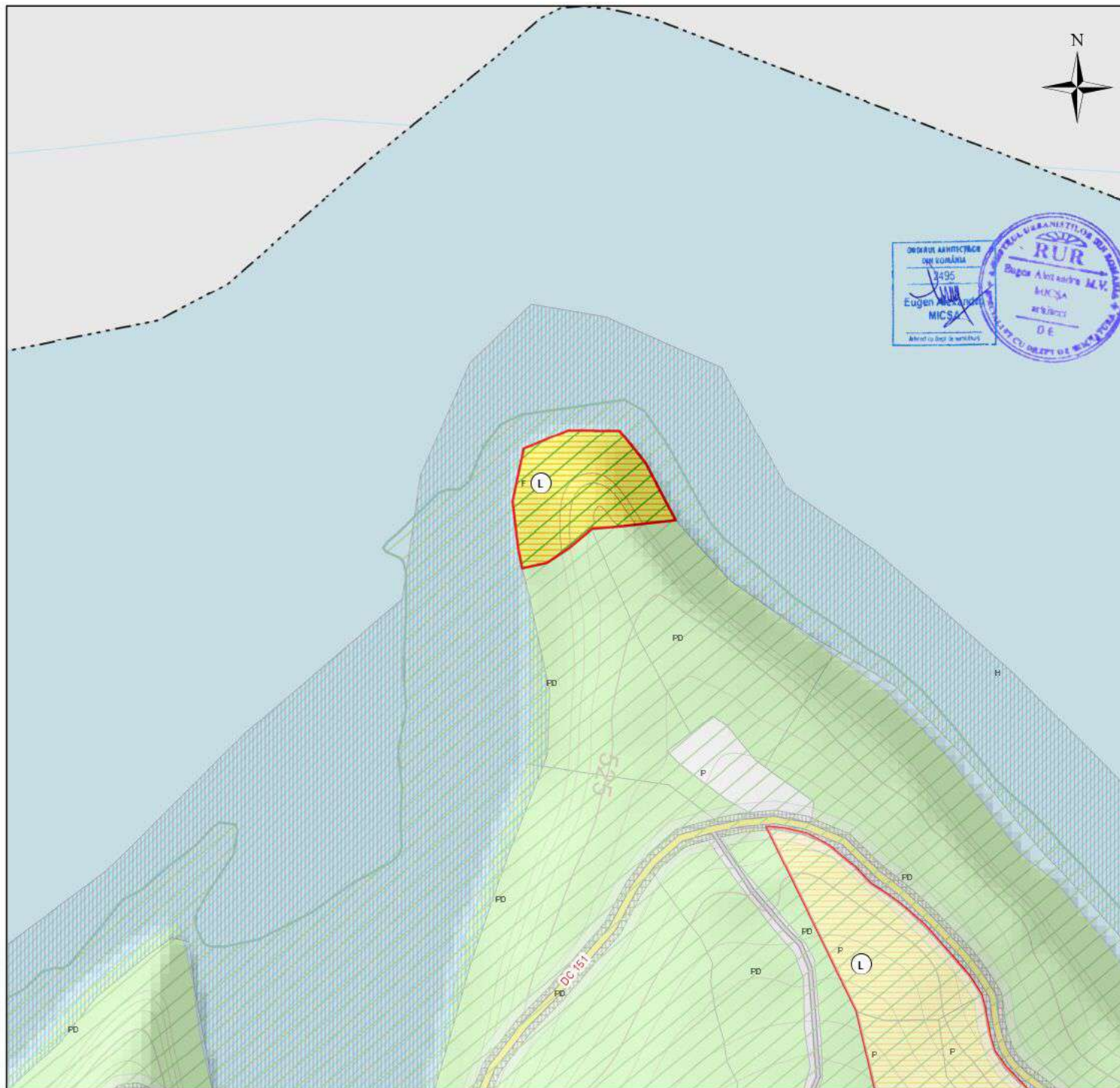
PR. NR.
5104/199
2019

**Localitatea Pârâul Mare
U.T.R. 3b**

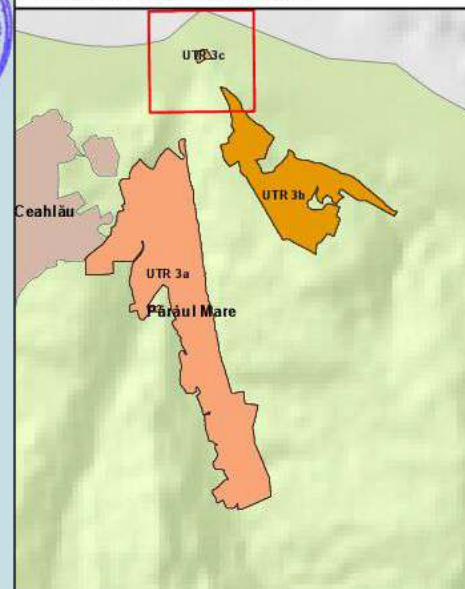
FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

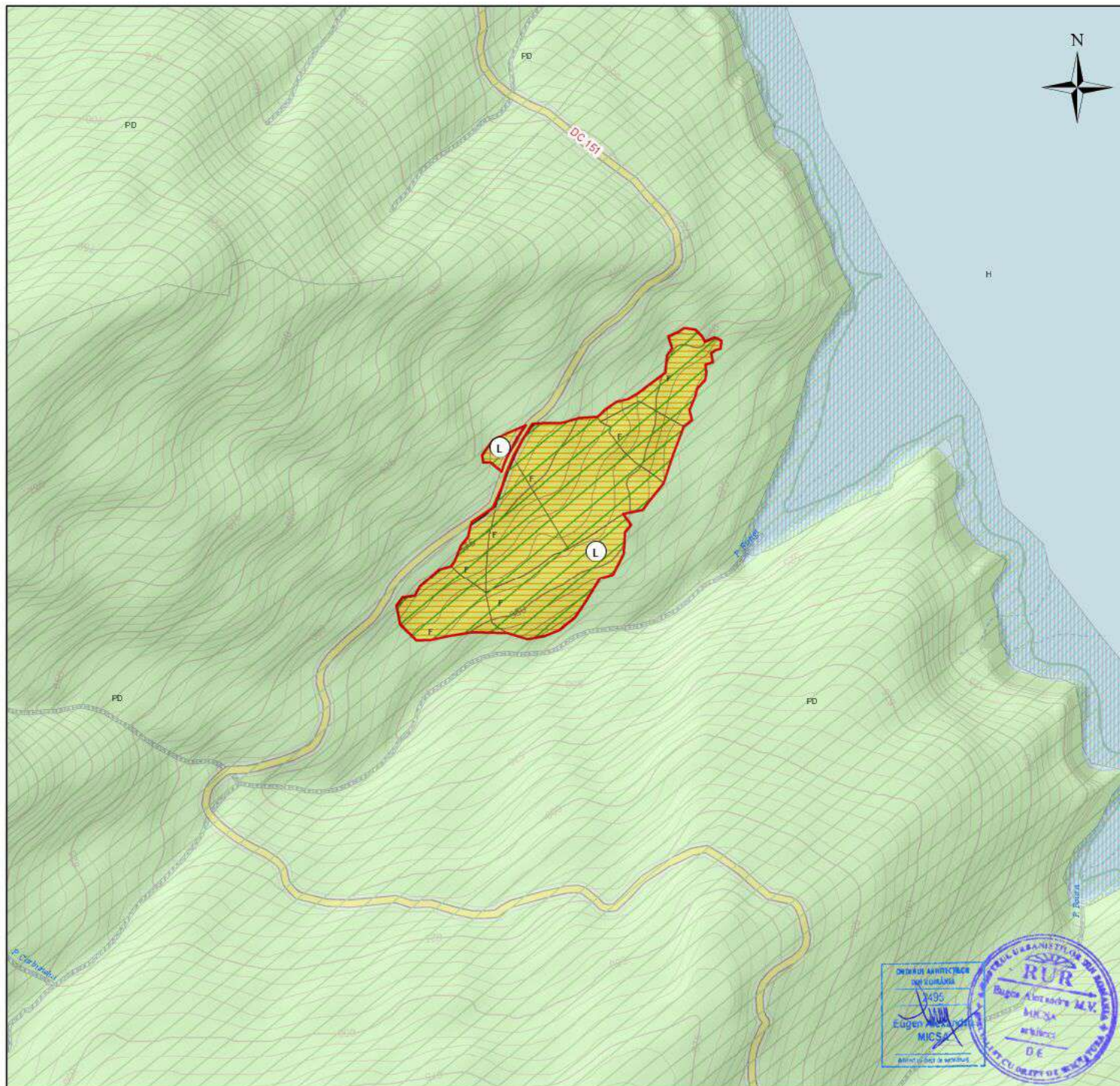
Planșa
1/1



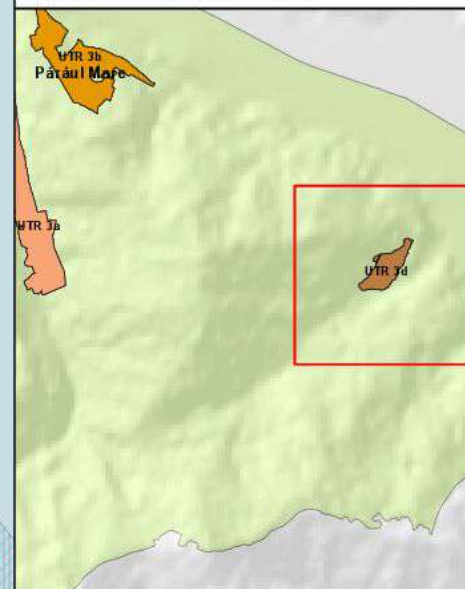
- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție/interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrășineț	 Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CEHLĂU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 5104/199 2019
Localitatea Pârâul Mare U.T.R. 3c		FAZA P.U.G.
Locuințe și funcțiuni complementare		Planșa 1/1



- Existent / Propus**
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zone de protecție / interdicție**
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



**S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ**

Director	ing. Mircea Afrășineț	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2021
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Dana Arusoaiel	

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CEHLĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
5104/199
2019

**Localitatea Pârâul Mare
U.T.R. 3d**

FAZA
P.U.G.

Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/1



