

ROMANIA
Județul Neamț
Comuna Ceahlau
Nr. 48. din 02.11.2021.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr. 48 din 02. 11. 2021

Ca urmare a cererii adresate de * 1) SC TUROAG SRL cu domiciliul */sediul in județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Roman, satul , sectorul , cod poștal ,str. Aleea Grivitei, nr.6, bl. , sc., et., ap., telefon/fax .. ,e-mail , CUI 2055843, înregistrată la nr. 48 din 02.11.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru

<< CONSTRUCTIE CABANA TURISTICA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, BAZIN VIDANJABIL >>

Prin aceasta autorizatie se doreste construirea unei cabane turistice, imprejmuirea terenului, realizarea bransamentelor si a unui bazin vidanjabil, pe terenul in suprafata de 3000 mp (imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. Cadastral 51039, inscris in Cartea Funciara nr. 51039). Cabana turistica va avea ca regim de inaltime parter si un etaj. Constructiile se vor realiza conform proiectului nr. CLB07/2021, elaborat si prezentat de NEST ATELIER SRL- D – CUI 34751193 ; Referat nr. 97.05 din 25.05.2021, privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995 si HG 925/1995, la cerintele de calitate B1, Cc, D, E, F – intocmit de arhitect Negoescu T. Gabriel ; Studiul geotehnic preliminar nr. 403/2020 – intocmit de SC GEO PROJECT Piatra Neamt.

Sc = 213,0 mp ; Sd = 328,1 mp ; Su = 269,6 mp ; Sl = 119,2 mp

Pentru realizarea acestei investitii, beneficiarul va respecta cu strictete recomandarile facute de avizatorii solicitati prin Certificatul de Urbanism :

Se vor respecta cu strictete toate specificatiile din planurile de executie, tehnologia de executie, materialele folosite, masurile de protectia muncii si masurile impotriva incendiilor.

Pe timpul executarii lucrarilor de construire/demolare se va afisa panoul de identificare a investitiei – SANTIER IN LUCRU.

Pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Ceahlau, satul Ceahlau, sectorul, cod poștal ..617125 .., str.. .. nr., bl., sc., et.,ap., Cartea funciară*4).nr.52234.

Fisa bunului imobil, sau Documentatie Cadastrala Nr. lucrări în valoare*5) de 853.240 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C,D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) – nr. CLB07/2021, elaborat si prezentat de NEST ATELIER SRL – CUI 34751193, județul , sectorul /satul.,cod postal, str. Parcalabul Baldovin, nr.7, bl. , sc. , et. , Ap. 1, Sector 1, Bucuresti, respectiv de arh. Constantin Stanciu, arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., in conformitate cu prevederile Legii nr. privinorganizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti, a Ordinului Arhitecților din România nr. 7877.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care
(se completează de către emitent)
nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de ..36.. luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de ..12.. luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Coroama Dumitru



Responsabil U.A.T.,
Simionescu Danica

Secretar,
Cretu Gheorghe



Taxa de autorizare în valoare de 10.153,55 lei achitată conform chitanța nr. OP 513 din .. 2021
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de , însoțită de (.. ..)
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
Coroama Dumitru

Secretar,
Cretu Gheorghe

L.S.

Responsabil U.A.T. ,
Simionescu Danica

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.